



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/226193/16-Re

CJ MML 230912/16

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Hana Recová

tel. 485 243 602

Liberec, dne 23.11.2016

Věc: žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů obdržel Vaši žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb, týkající se

1. zda se náš úřad setkává s požadavkem na scelení dvou sousedních stavebních pozemků, aby na nich žadatel mohl postavit pouze jeden rodinný dům (a to např. z důvodu větší zahrady, nutnosti dodržení přípustného procenta zastavěnosti apod.)
2. zda úřad zamítá uvedené žádosti s poukazem na § 90 písm. c) stavebního zákona s tím, že takový požadavek je v rozporu s požadavkem na hospodárné využívání území, tedy že není hospodárné a efektivní, aby si jeden člověk koupil dvě stavební parcely za účelem realizace jedné nemovitosti.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí následující:

S uvedenými důvody pro scelování pozemků se nesetkáváme. Každá žádost o vydání rozhodnutí o scelování pozemků se posuzuje individuálně, rozhodný je zejména soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, ale i soulad s dalšími požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona. Pokud stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o scelování pozemků zamítne, musí vždy napsat konkrétní důvody včetně příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Žadatel má možnost podat proti rozhodnutí stavebního úřadu odvolání k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bc. Miroslav Šimek

vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

založit: informace podle zákona 106/1999 Sb.