



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Liberec

MML/ZP/Piv/153909/17-

Bc.Pivrnec/4879

27.7.2017

SZ 127734/17/4

Věc: **"Viladomy Dreams - Masarykova ul. – SO 02 krytý parking, p.p.č. 2809/31 v k.ú. Liberec (DEVELOP INDUSTRY a.s.)" - souhrnné vyjádření odboru životního prostředí**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 26.7.2017 Vaši žádost o doplněk souhrnné vyjádření zn. MML/ZP/Piv/127734/17-SZ 127734/17/2 ze dne 18.7.2017 ke změně stavby před dokončením.

Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené situace sdělujeme:

## 2) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem sděluje k výše uvedenému následující:

- S daným záměrem souhlasíme. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, vodoprávní úřad k uvedenému záměru nemá připomínek.

Nedílnou součástí vyjádření je i **situace** se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 2

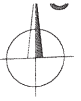
Ing. Jaroslav Rašín  
vedoucí odboru životního prostředí

Doporučeně na dodejku:

1. adresát

Obyčejně:

2. MML, Stavební úřad

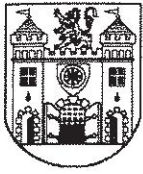


MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
 ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
 Dvěřená projektová dokumentace  
 Datum: 05.05.2017

**LEGENDA**

	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
	NAVŘZENÉ BYTOVÉ DOMY
	SO_02_KRYTÝ PARKING

Zodp. projektant Ing. arch. R. Kousal	Vypracoval Ing. Jiří Palas	Vedoucí projektant Ing. arch. R. Kousal	<b>siadesign</b> LIBEREC <small>siadesign.liberec.cz • Páperská 601/1, Liberec 460 01 • tel. 482 662 000 • IČO: 277 58 982 • e-mail: info@siadesign.cz • www.siadesign.cz</small>
Investor: DEVELOP INDUSTRY a.s. Dr. Milady Horákové 180/7, Liberec IV-Perfýlín, 460 01 Liberec		IČO: 277 58 982	
C - SITUACE STAVBY VILADOMY DREAMS MASARYKOVA LIBEREC			Datum 05/2017
Výkres KATASTRÁLNÍ SITUACE			Stupeň DSP, měřná stavba
			3
			Zak.č. 356
			Formát 2 x A4
			Měřítko 1 : 1000
			Č. výkresu C4



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

K



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
MML/ZP/Piv/127734/17-  
SZ 127734/17/2

Vyřizuje / linka  
Bc.Pivrnec/4879

Liberec  
18.7.2017

Věc: **"Viladomy Dreams - Masarykova ul. – SO 02 krytý parking, p.p.č. 2809/31 v k.ú. Liberec (DEVELOP INDUSTRY a.s.)" - souhrnné vyjádření odboru životního prostředí**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 16.6.2017 Vaši žádost o souhrnné vyjádření k realizaci výše uvedené akce. K žádosti byla předložena projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením.

Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme:

## 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Orgán ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s výše uvedeným záměrem **s o u h l a s í** za **podmínek**:

1. při realizaci záměru **bude respektována stávající zeleň rostoucí na pozemku p. č. 2809/4 a 2804/1 v k.ú. Liberec a výkop bude prováděn v min. vzdálenosti 3 m od pat kmenů stávajících dřevin;**
2. v kořenovém prostoru *předmětných* dřevin (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m) **nebudou přetínány kořeny o průměru větším než 2 cm** (nebo hlavní stabilizační kořeny), kořeny o průměru menším než 2 cm budou ostře přetnuty;
3. **výkopové práce v blízkosti kořenového systému dřevin budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu**, aby nedošlo k zasychání předmětných dřevin vzhledem k odvodnění kořenů, nebo k jejich vymrznutí.

## 2) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem sděluje k výše uvedenému následující:

- S daným záměrem souhlasíme.
- Předmětnou stavbou mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, záměr podléhá závaznému stanovisku vodoprávního úřadu. **Závazné stanovisko vodoprávního úřadu je nezbytným podkladem pro územní a stavební řízení.**



- V předloženém popisu stavby není uvedeno, zhodnocení míry ovlivnění zatrubněného vodního toku IDVT 10102933 Jizerský potok.
- **Žádost o závazné stanovisko předložte vodoprávnímu úřadu spolu s doplněním výše uvedeného do projektové dokumentace stavby (stanovisko správce vodního toku IDVT 10102933 Jizerský potok – správce statutární město Liberec). Žádost musí být podána u zdejšího Vodoprávního úřadu.**

4) **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ** [REDAKCE]

K předloženému záměru není nutné z hlediska ochrany ovzduší vydávat závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, neboť nedochází k umístění nebo ke stavbě stacionárních zdrojů, a z hlediska ochrany zájmů chráněných tímto zákonem Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí s realizací záměru souhlasí.

5) **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** [REDAKCE]

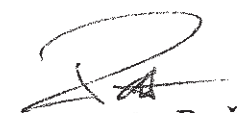
S předloženým záměrem **souhlasíme** za předpokladu, že s odpady které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám (jejich seznam lze najít na webových stránkách <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>).

6) **Z HLEDISKA STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE** [REDAKCE]

Dotčená stavba se nachází v historickém jádru města Liberec, prohlášeného vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., za městskou památkovou zónu. Vlastník, správce, uživatel takovéto nemovitosti je povinen v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vyžádat si předem k zamýšlené věci o vydání závazného stanoviska od orgánu státní památkové péče, tj. od Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče.

Nedílnou součástí vyjádření je i **situace** se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 4  
460 59 LIBEREC 1

  
Ing. Jaroslav Rašín  
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: PD

Doporučeně na dodejku:

1. adresát

Obyčejně:

2. MML, Stavební úřad

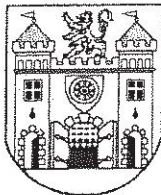




KATASTRALNÍ MĚSTA LIBEREC  
 ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
 Dvážřená projektová dokumentace  
 Datum: .....

- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - NAVRŽENÉ BYTOVÉ DOMY
  - SO\_02\_KRYTÝ PARKING

Zodp. projektant Ing. arch. R. Kousal	Vypracoval Ing. Jiří Palas	Vedoucí projektant Ing. arch. R. Kousal	<b>siadesign</b> Liberec
Investor: DEVELOP INDUSTRY a.s. Dr. Mědyň-Horková 580/7, Liberec, IV-Pedýň, 460 01 Liberec	IČO: 277 58 982		
<b>C - SITUACE STAVBY</b> VILADOMY DREAMS MASARYKOVA LIBEREC			Datum 05/2017
<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>			Stupeň OSP_3měsíční stavby
			Zak.č. 356
			Formát 2 x A4
Výkres C výkresu			Měřítko 1 : 1000
			<b>3</b> C4



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Odbor životního prostředí

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Liberec

Č.j.:MML/ZP/Pi/037371/08 Bc.Pivnec/4879

21.3.2008

-SZ 037371/08

Věc: **"VILADOMY DREAMS - MASARYKOVA, komunikace, zpev. plochy a vodohospodářské objekty v k.ú. Liberec (DEVELOP INDUSTRY a.s.)" - souhrnné vyjádření odboru životního prostředí**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 25.2.2008 Vaši žádost o vyjádření k realizaci této akce. K žádosti byla předložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.

Jako dotčený orgán státní správy (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme :

1) **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY**

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody podle § 76, odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, **souhlasí** se stavbou za následujících podmínek:

1. nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene dřevin na pozemcích dotčených stavbou bude **2,5 m**
2. v kořenovém prostoru (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) předmětných dřevin bude výkop hlouben **ručně** nebo bude vedení potrubí řešeno protlakem.
3. **nebudou přetínány kořeny o průměru větším než 2 cm** a potrubí bude vedeno, pokud možno, pod kořenovým systémem, **kořeny o průměru menším než 2cm budou ostře přetnuty a místa řezu budou zahlazeny**
4. výkop, pokládka potrubí a zához výkopu bude zkrácen **na technologicky možnou nejkratší dobu**, aby nedošlo k zasychání předmětných dřevin vzhledem k odvodnění kořenů, nebo k jejich vymrznutí;

Vzhledem k tomu, že s vysokou pravděpodobností dojde stavbou zpevněných ploch k zásahu do kořenů stávajících dřevin (stavba zasahuje do kořenové zóny uvedených dřevin) bude:

5. po obvodu stavební jámy zřízena **kořenová clona**, jejíž tloušťka bude nejméně 25 cm a hloubka na dno budoucího hloubeného výkopu. Pokud dojde k odkrytí kořenů mimo zimní období a doba odkrytí nepřesáhne 3 měsíce lze realizovat zakrytí stěny výkopu např.geotextilií, která bude **soustavně vlhčena** až do opětovného zásyvu výkopu (realizace stavby);

Telefon  
48 5244 861

Bankovní spojení  
KB Liberec  
197963850237/0100

IČ  
262 978

Fax  
48 5244 890

E-mail  
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz

6. kořeny budou ostře přetnuty a místa řezu budou zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran;
7. stavby budou technologicky zabezpečeny **ochranou fólií** (ochrana staveb - komunikace, opěrných zdí apod.), která horizontálně usměřňuje kořenový systém dřevin;
8. k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) **budou stávající stromy chráněny 2 m vysokým stabilním plotem**, který bude obklopotvat celou kořenovou zónu (za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu – okapová linie koruny – rozšířená do stran o 1,5 m). Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, bude chráněna plocha co největší, která bude zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy; není-li to ve výjimečných případech možné, je **nutno opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m**. Ochranné zařízení je nutno připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno na kořenové náběhy;

## 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU ( [REDACTED] )

Z hlediska ochrany ZPF nemáme ke stavbě námitek , a to v rozsahu a za předpokladu dodržení podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF č.j. KULK 67138/2007 vydaného dne 5.12.2007.

## 3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM ( [REDACTED] )

K žádosti byla předložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení na komunikace a zpevněné plochy a vodohospodářské objekty.

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, příslušný dle § 104 a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k předmětné stavbě sděluje následující:

- Realizace stavebních objektů SO 09.01 Přeložka Jizerského potoka, SO 09.02 Přeložka kmenové stoky XIII a SO 10.01 Prodloužení vodovodu, **podléhá povolení** příslušného vodoprávního úřadu (Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí) dle § 15 odst. 1 vodního zákona.
- Stavba se nachází na pozemcích na kterých se nachází koryto vodního toku – Jizerského potoka a **podléhá souhlasu** příslušného vodoprávního úřadu (Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí), dle § 17 vodního zákona.

Žádosti o udělení souhlasu dle § 17 vodního zákona a povolení dle § 8 a § 15 vodního zákona, je třeba předložit vodoprávnímu úřadu s doklady stanovenými vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokládech žádosti o rozhodnutí, včetně stanoviska správce povodí a správce vodního toku na předepsaném formuláři dle výše uvedené vyhlášky, který je možné získat i na stránkách [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz).

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem **n e m á** vodoprávní úřad další připomínky.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení nebo souhlas příslušného vodoprávního úřadu ve smyslu jednotlivých ustanovení vodního zákona.

## 4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ ( [REDACTED] )

Z hlediska ochrany ovzduší **upozorňujeme**, že při realizaci stavby musí být učiněna vhodná opatření minimalizující prašnost (např. zkrápení staveniště, řádné omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, čištění povrchu komunikací atd.).



5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY [REDAKCE]

Z hlediska nakládání s odpady **upozorňujeme** na následující:

- s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy;**
- odpady musí být **důsledně tříděny** podle jednotlivých druhů a kategorií a **přednostně využívány;**
- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna;**
- k obsypům, zásypům a terénním úpravám **nesmí být** použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby;
- s **nebezpečnými odpady**, které v průběhu stavby vzniknou (např. asfalt s obsahem dehtu, zemina znečištěná nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených;
- **o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.**

6) Z HLEDISKA STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE [REDAKCE]

Dotčená stavba je součástí městské památkové zóny města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb.. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a památek obdržel dne 27. 2. 2008 žádost o závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. K věci je vedeno správní řízení pod CJ MML/ZPOP/Ne/044693/08-039208.

Nedílnou součástí stanoviska je i **situace** se záznamem stavby, opatřená razítkem odboru.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY A PAMÁTEK

  
Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová  
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: 2 PD

Obyčejně:

1. adresát
2. MML, Stavební úřad
3. vlastní

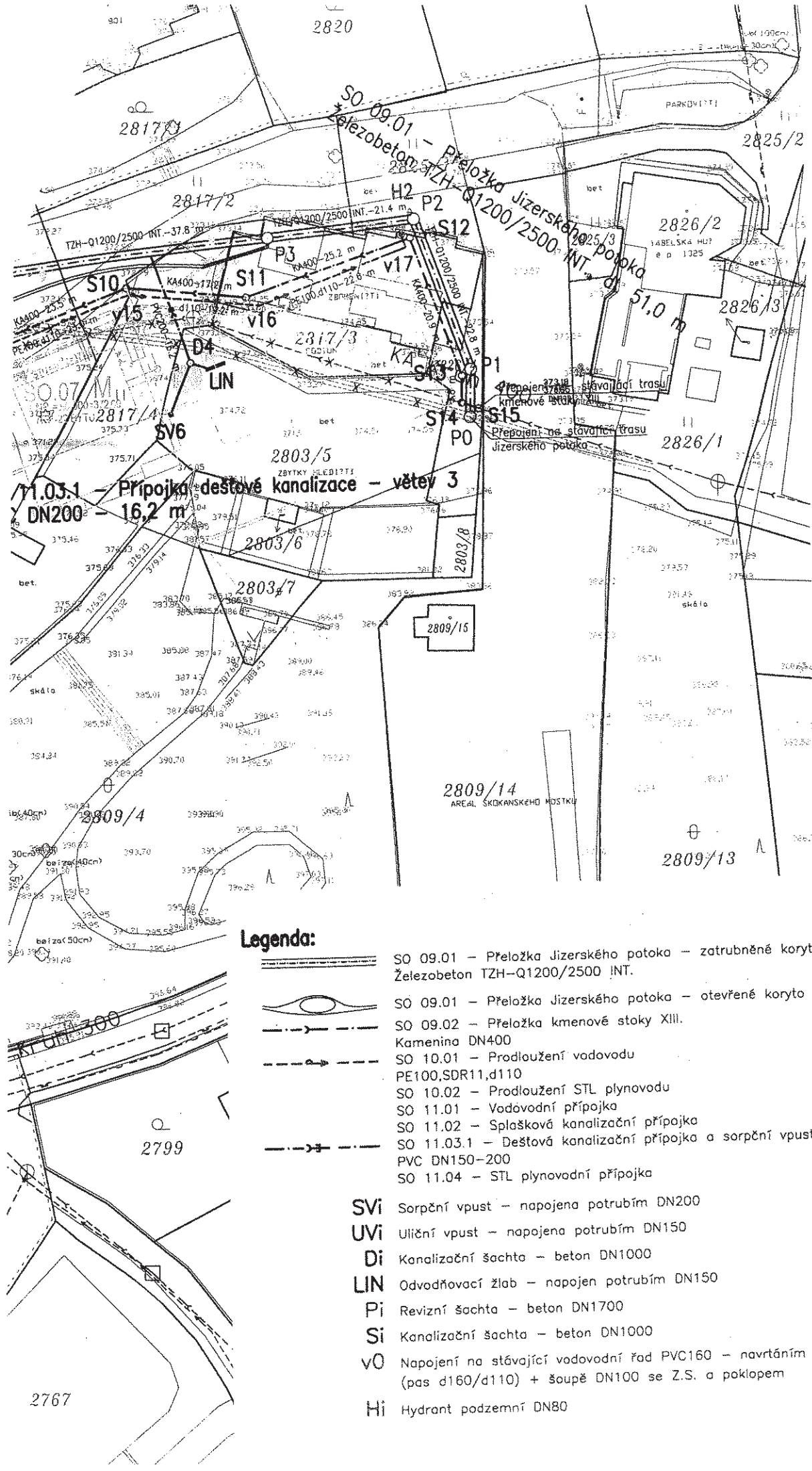
Telefon  
48 5244 861

Bankovní spojení  
KB Liberec  
197963850237/0100

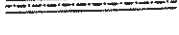
















IČ  
262 978

Fax  
48 5244 890

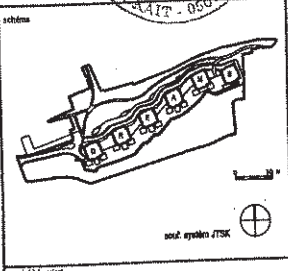
E-mail  
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz



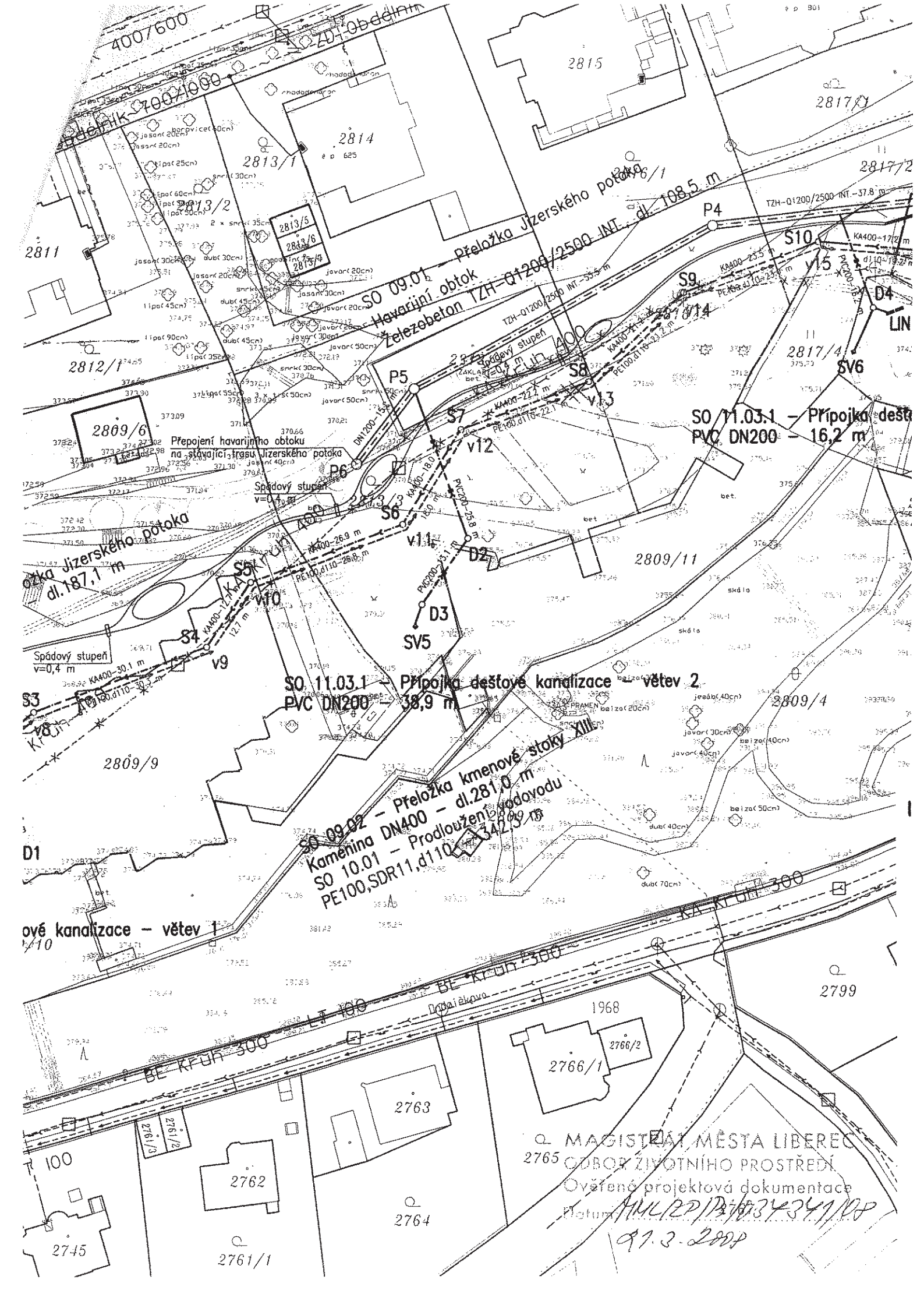
**Legenda:**

-  SO 09.01 - Přeložka Jizerského potoka - zatrubněné koryto Železobeton TZH-Q1200/2500 INT.
-  SO 09.01 - Přeložka Jizerského potoka - otevřené koryto
-  SO 09.02 - Přeložka kmenové stoky XIII. Kamenina DN400
-  SO 10.01 - Prodloužení vodovodu PE100,SDR11,d110
-  SO 10.02 - Prodloužení STL plynovodu
-  SO 11.01 - Vodovodní přípojka
-  SO 11.02 - Splašková kanalizační přípojka
-  SO 11.03.1 - Dešťová kanalizační přípojka a sorpční vpusti PVC DN150-200
-  SO 11.04 - STL plynovodní přípojka
-  SVi Sorpční vpust - napojena potrubím DN200
-  UVi Uliční vpust - napojena potrubím DN150
-  Di Kanalizační šachta - beton DN1000
-  LIN Odvodňovací žlab - napojen potrubím DN150
-  Pi Revizní šachta - beton DN1700
-  Si Kanalizační šachta - beton DN1000
-  VO Napojení na stávající vodovodní řad PVC160 - navrtáním (pas d160/d110) + šoupě DN100 se Z.S. a poklopem
-  Hi Hydrant podzemní DN80

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
 ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
 Ověřené projekční dokumentace  
 Datum: 11.3.2008



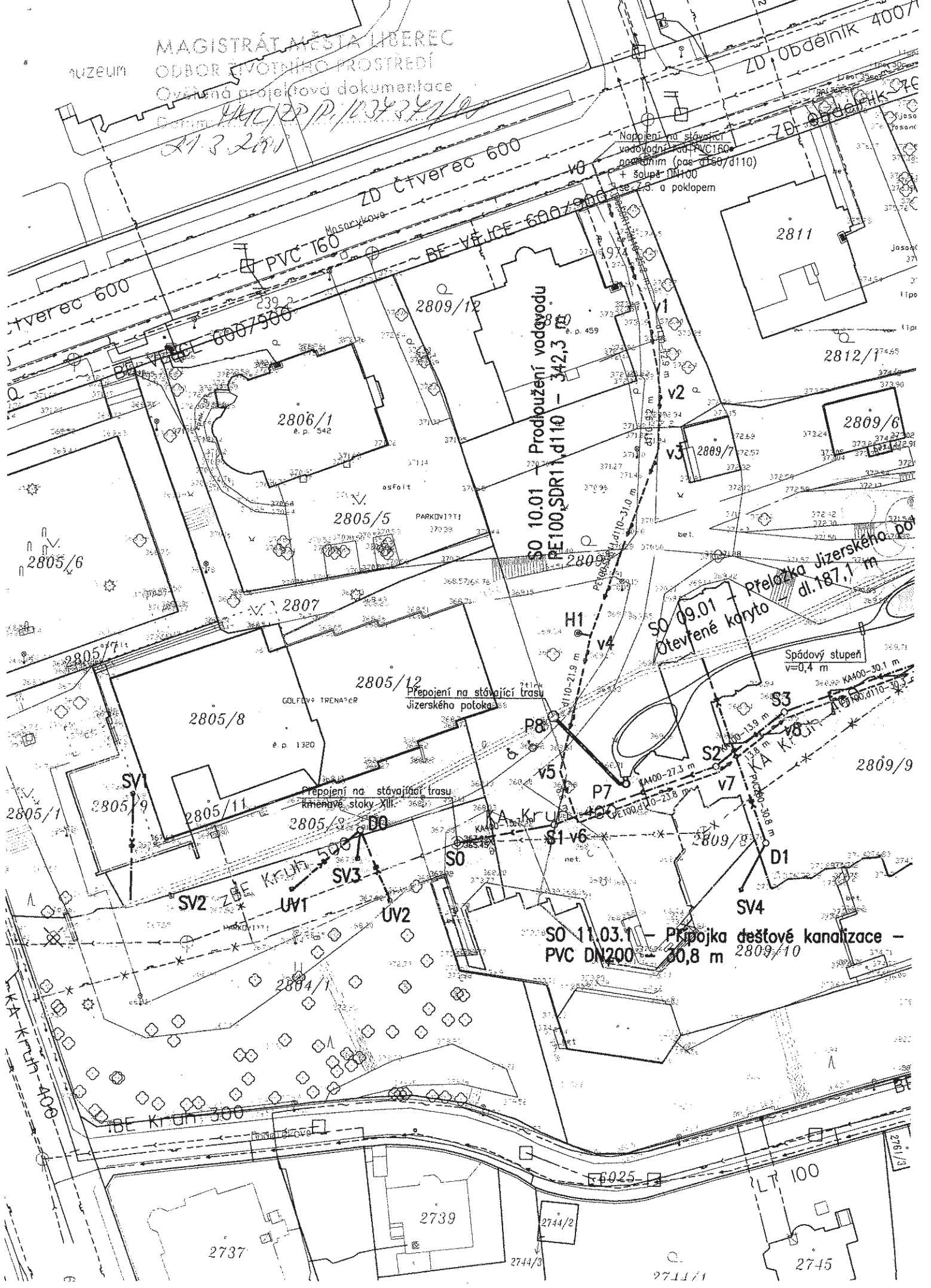
projekt / project		<b>VILADOMY DREAMS - MASARYKOVA</b>	
investor / client		Investorsko inženýrská a.s. Gothova 656 / 15 400 21, Liberec 1 IČO: 25047183 DIČ: CZ 25047183 tel: +420 485 253 333 e-mail: i@ins.cz	
generální projektant / overall architect		<b>siadesign</b> Liberec SIADDESIGN Liberec s.r.o. • Valušova 563/15, 460 01, Liberec 3 • tel: 484 847 925 fax: 484 847 924 • IČO: 27314731 DIČ: CZ27314731 • e-mail: si@siadesign.cz • WWW.SIADDESIGN.CZ	
vedoucí projektanta / project manager		ing. arch. Richard Černý	
hlavní architekt projektu / project architect		ing. arch. Jana Jachánová	
projekční dle / consultant		U Nisy 6 Liberec 3 460 60 tel: 486040111 SPOL. S R.O. fax: 486040229 e-mail: topklima@topklima.cz	
z.č. 2007/2730 vypracoval / drawing by		Ing. Petr Kořínek <i>Pavel Nezbeda Javárek</i>	
číslo projektu / project no.		<b>D4</b>	
název výkresu / drawing title		SITUACE	
číslo zakázky / project no.	2007-082	úskalí unit of meas.	mm
datum / date	02/2008	mřížka scale	část drawing set no.
základní projekt / project stage	DSP	1:500	
formát / format	A4	číslo výkresu drawing no.	D4 02



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
 ÚŘADNÍ OBLAST  
 OBLAST ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
 Ověřená projektová dokumentace  
 Datum: 14.12.2013  
 97.3-2013



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
Ověřená projektová dokumentace  
Datum: *21.3.2011*



ZD čtverec 600

ZD Obdelník 4007  
ZD Obdelník 476  
ZD Obdelník 476

Nápojení na stávající  
vodovodní řadu PVC160  
nepotrubním (pas d150/d110)  
+ sloupe DN100  
s 2.3. a poklopem

SO 10.01 - Prodloužení vodovodu  
PE100, SDR11 d110 - 342,3 m

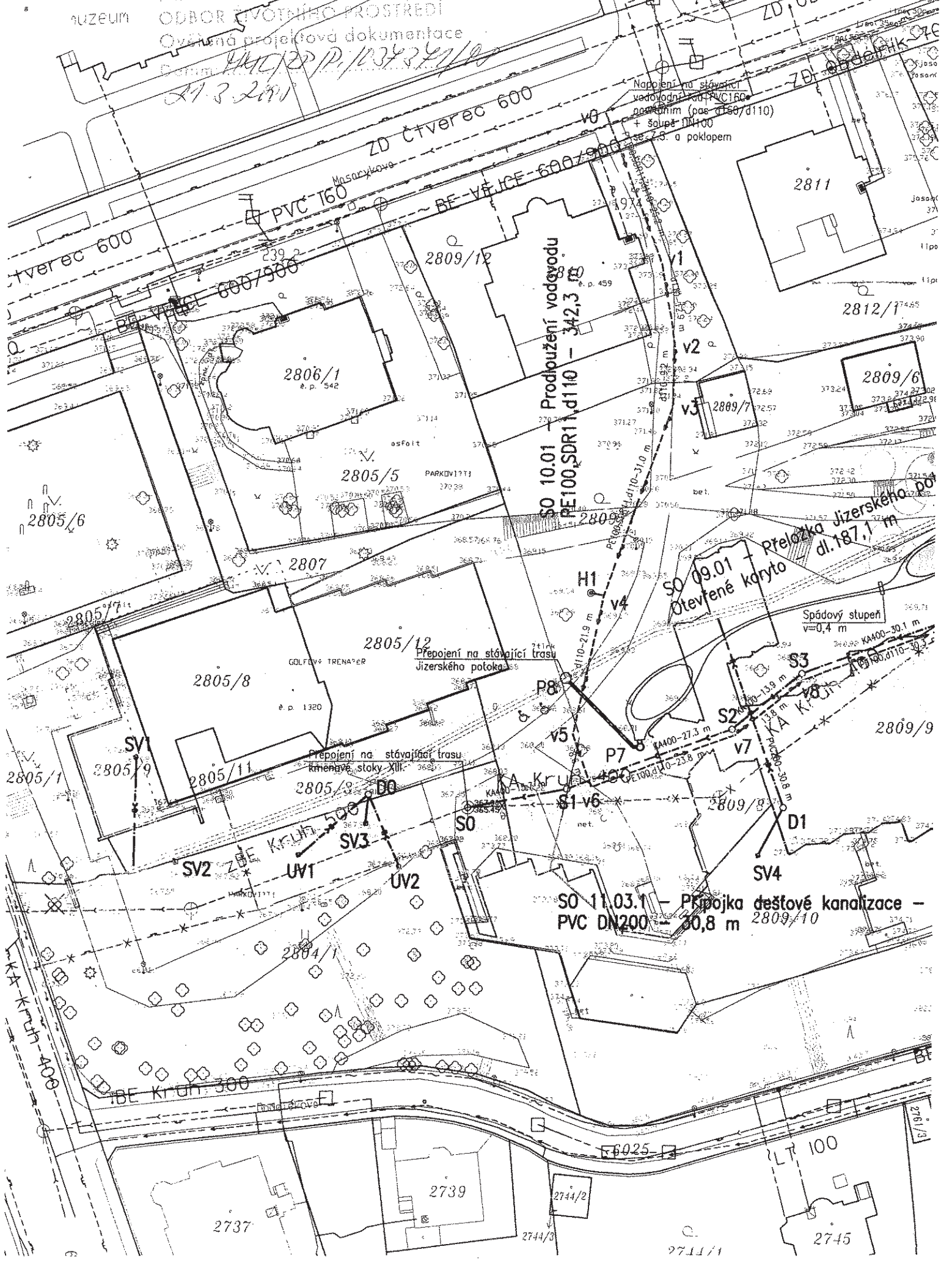
SO 09.01 - Přelozka Jizerského potoč  
Otevřené koryto  
dl. 187,1 m

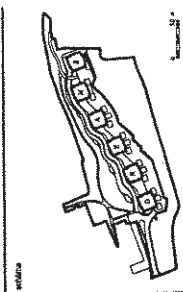
SO 11.03.1 - Připojka dešťové kanalizace -  
PVC DN200 - 30,8 m

Přepojení na stávající trasu  
Jizerského potoka

Přepojení na stávající trasu  
kmenové stoky XIII.

Spádový stupeň  
 $v=0,4$  m





**VILADOMY DREAMS - MASARYKOVA**  
 Investorsko inženýrská a.s.  
 Investiční a inženýringová společnost  
 U Síta 132a, Liberec 30, 463 01  
 IČO: 2667103, DIČ: CZ2667103  
 tel.: +420 485 533 333, e-mail: info@iis.cz

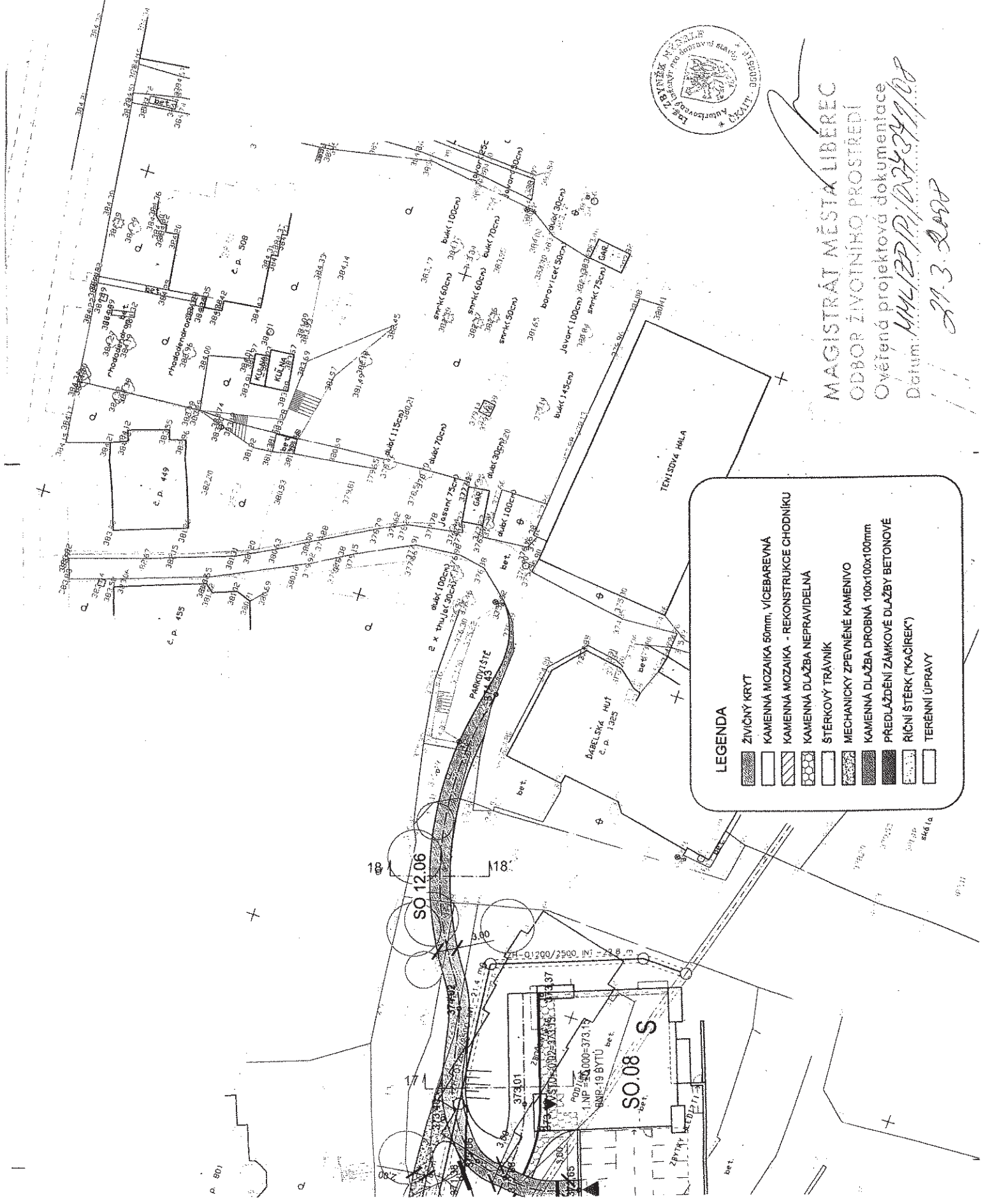
**siadesign LIBEŘEC**  
 projektová a inženýringová společnost  
 GADESBURG Liberec s.r.o. v Viladomě 50215, 460 01, Liberec 3  
 U Síta 132a, Liberec 30, 463 01  
 IČO: 484 847 933, IČA: 484 847 924, IČO: 2747473, DIČ: CZ27473  
 e-mail: siadesign@siadesign.cz, www.siadesign.cz

**NYDRLE**  
 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  
 Ing. arch. Richard Černý  
 Inženýringová společnost  
 U Síta 132a, Liberec 30, 463 01  
 IČO: 485 530 181, e-mail: nydrle@nydrle.cz

**DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

stavby / projekt / rok	2007-082	stavby / projekt / rok	2007-082
stavby / rok	02/2008	stavby / rok	02/2008
stavby / projekt / rok / etapa	DSP	stavby / projekt / rok / etapa	DSP
stavby / rok	5 XAA	stavby / rok	5 XAA

SITUAC



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEŘEC**  
 ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
 Ověřené projektové dokumentace  
 Datum: 11.12.2011 / 12.12.2011

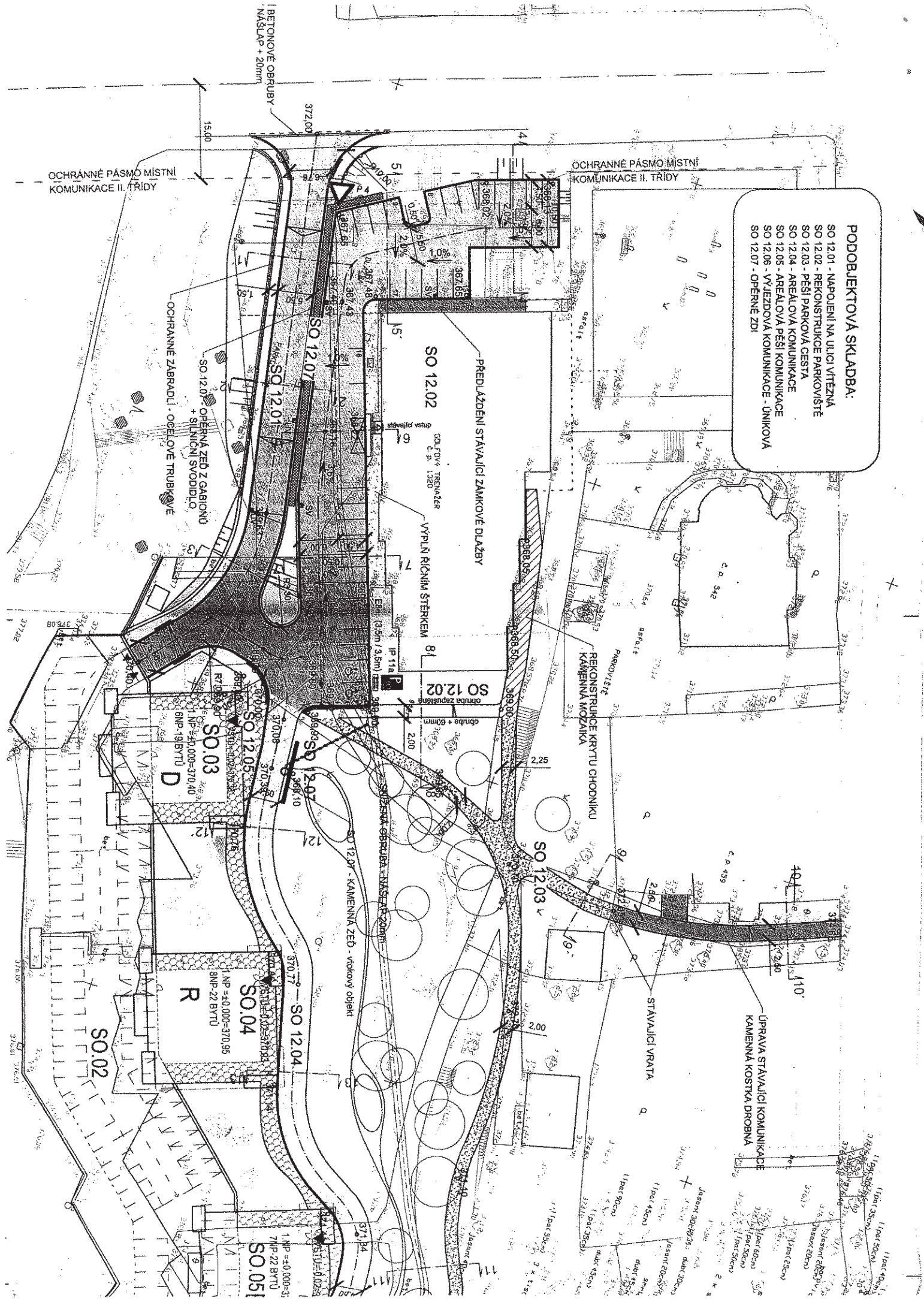
**LEGENDA**

- ŽIVČNÝ KRYT
- KAMENNÁ MOZAIKA 50mm, VÍCEBAREVNÁ
- KAMENNÁ MOZAIKA - REKONSTRUKCE CHODNÍKU
- KAMENNÁ DLÁŽBA NEPRAVIDELNÁ
- ŠTERKOVÝ TRÁVNÍK
- MECHANICKÝ ZPEVNĚNÝ KAMENNÝ
- KAMENNÁ DLÁŽBA DROBNÁ 100x100x100mm
- PŘEDLÁŽENÍ ZÁMKOVÉ DLÁŽBY BETONOVÉ
- ŘÍČNÍ ŠTERK ("KACÍREK")
- TERÉNNÍ ÚPRAVY

21.3.2011



- PODOBJEKTOVA SKLADBA:**
- SO 12.01 - NÁPOJENÍ NA ULICI VÍTEZNÁ
  - SO 12.02 - REKONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ
  - SO 12.03 - PĚŠÍ PARKOVÁ CESTA
  - SO 12.04 - AREÁLOVÁ KOMUNIKACE
  - SO 12.05 - AREÁLOVÁ PĚŠÍ KOMUNIKACE
  - SO 12.06 - VÝJEZDOVÁ KOMUNIKACE - ÚNIKOVÁ
  - SO 12.07 - OPĚRNÉ ZDI



OCHRANNÉ PÁSMO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY

OCHRANNÉ PÁSMO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY

OCHRANNÉ ZABRÁNÍ - OCELOVÉ TRUBOVÉ  
SO 12.07 - OPĚRNÁ ZĚD Z GABRIONŮ + SILNICEI SVOVDILO

SO 12.02 - PŘEDLAŽENÍ STAVAJÍCÍ ZÁMKOVÉ DLAŽBY  
VYPLNĚNÍ RICHNÍM ŠTERKEM 8/

REKONSTRUKCE KRYTÍ CHODNIKU KAMENNÁ MOZAIKA

STAVAJÍCÍ VRATA  
UPRAVA STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE KAMENNÁ KOSTKA DROBNÁ

SO 051  
1 NP ±0,000-3  
7 NP 22 BYTU

SO 04  
1 NP ±0,000-370,95  
8 NP 22 BYTU

SO 03  
1 NP ±0,000-370,40  
8 NP 19 BYTU

SO 02

BETONOVÉ OBRUBY  
NÁSLAP + 20mm

15,00

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000

372,000



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
Ověřená projektová dokumentace

Datum: 11.12.13/13.03.14/14

*SO 12.07*

SO 12.07 - KAMENNÁ ZĚD - výřezový objekt

SO 12.04 - výřezový objekt

SO 12.06

SO 12.05

SO 12.05

SO 12.05

SO 08

SO 06

SO 12.05

SO 05E

SO 04

SO 02

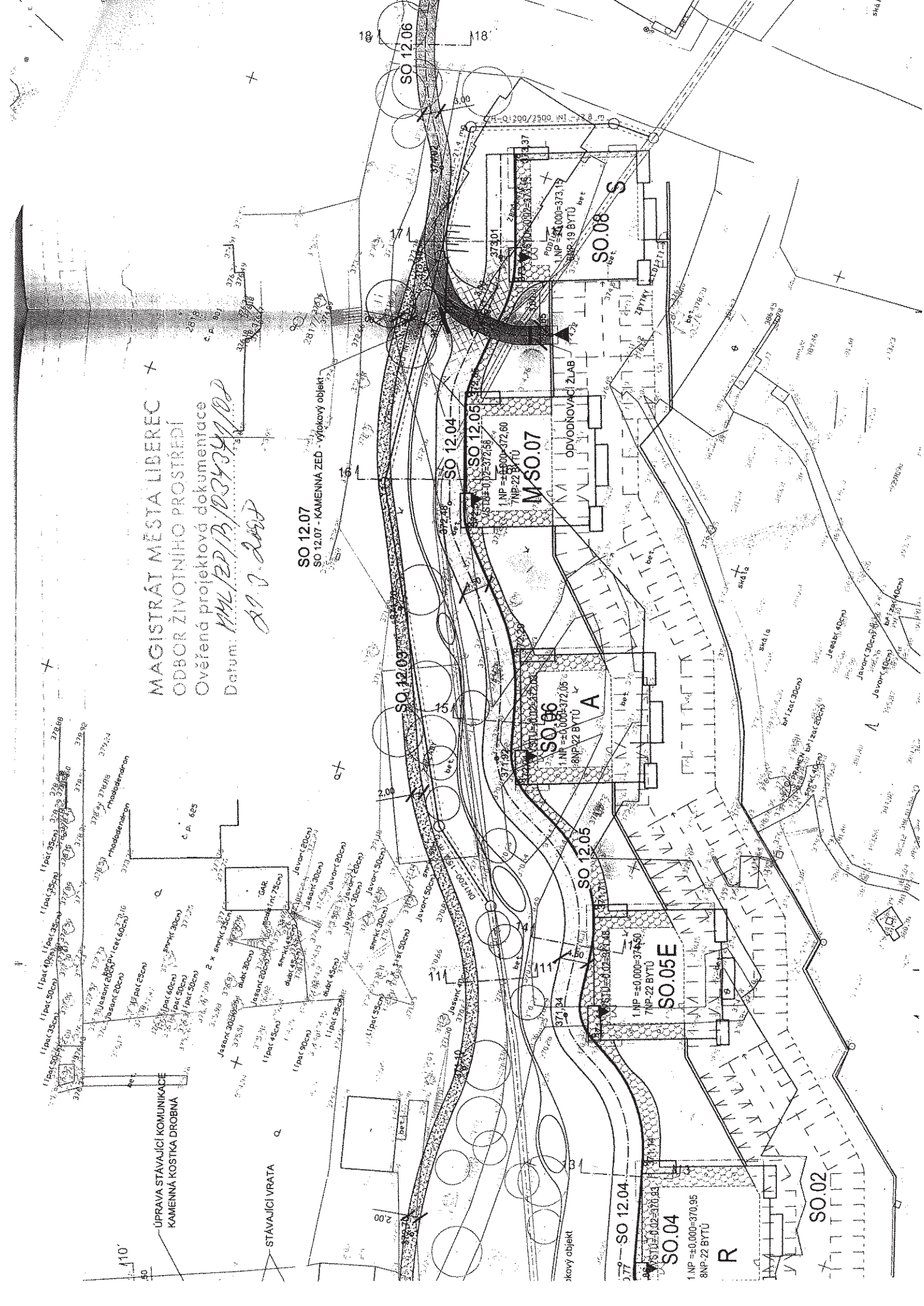
ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE  
KAMENNÁ KOSTKA DROBNÁ

STÁVAJÍCÍ VRATA

skový objekt

R

S





# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Odbor životního prostředí

K

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Liberec

Č.j.:MML/ZP/Pi/125451/08 Bc.Pivrnec/4879

18.8.2008

-SZ 125451/08

Věc: **"VILADOMY DREAMS - MASARYKOVA v k.ú. Liberec (DEVELOP INDUSTRY a.s.)" - souhrnné vyjádření odboru životního prostředí**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 17.7.2008 Vaši žádost o souhrnné vyjádření k realizaci této akce. K žádosti byla předložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.

Jako dotčený orgán státní správy (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme :

## 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody podle § 76, odst. 4, Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, souhlasí se stavbou za následujících podmínek:

1. nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene dřeviny na pozemcích dotčených stavbou bude **2,5 m**
2. v kořenovém prostoru (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) předmětných dřeviny bude výkop hlouben **ručně** nebo bude vedení potrubí řešeno protlakem.
3. **nebudou přetínány kořeny o průměru větším než 2 cm** a potrubí bude vedeno, pokud možno, pod kořenovým systémem, **kořeny o průměru menším než 2cm budou ostře přetnuty a místa řezu budou zahlazeny**
4. výkop, pokládka potrubí a zához výkopu bude zkrácen **na technologicky možnou nejkratší dobu**, aby nedošlo k zasychání předmětných dřeviny vzhledem k odvodnění kořenů, nebo k jejich vymrznutí;

Vzhledem k tomu, že s vysokou pravděpodobností dojde stavbou zpevněných ploch k zásahu do kořenů stávajících dřeviny (stavba zasahuje do kořenové zóny uvedených dřeviny) bude:

5. po obvodu stavební jámy zřízena **kořenová clona**, jejíž tloušťka bude nejméně 25 cm a hloubka na dno budoucího hloubeného výkopu. Pokud dojde k odkrytí kořenů mimo zimní období a doba odkrytí nepřesáhne 3 měsíce lze realizovat zakrytí stěny výkopu např.geotextilií, která bude **soustavně vlhčena až do opětovného zásypu výkopu (realizace stavby);**

Telefon  
48 5244 861

Bankovní spojení  
KB Liberec  
197963850237/0100

IČ  
262 978

Fax  
48 5244 890

E-mail  
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz



6. kořeny budou ostře přetrženy a místa řezu budou zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran;
7. stavby budou technologicky zabezpečeny **ochranou fólií** (ochrana staveb - komunikace, opěrných zdí apod.), která horizontálně usměřňuje kořenový systém dřevin;
8. k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) **budou stávající stromy chráněny 2 m vysokým stabilním plotem**, který bude obklopotvat celou kořenovou zónu (za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu – okapová linie koruny – rozšířená do stran o 1,5 m). Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, bude chráněna plocha co největší, která bude zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy; není-li to ve výjimečných případech možné, je **nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m**. Ochranné zařízení je nutno připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno na kořenové náběhy;

*(pozn. nedodržení uvedených podmínek by znamenalo poškození dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)*

9. **sadové úpravy budou realizovány do data kolaudace stavby "VILADOMY DREAMS - MASARYKOVA v k.ú. Liberec".**

2) **Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU** [REDAKCE]

Z hlediska ochrany ZPF nemáme ke stavbě námitek, a to v rozsahu a za předpokladu dodržení podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF č.j. KULK 67138/2007 vydaného dne 5.12.2007.

3) **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM** [REDAKCE]

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, příslušný dle § 104 a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemá námitek**.

4) **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ** [REDAKCE]

Z hlediska ochrany ovzduší se stavbou viladomů **souhlasíme**, pokud bude dodržena následující podmínka:

- Při realizaci stavby budou učiněna vhodná opatření proti vznikající prašnosti (např. zakrytí převážených odpadů plachtou, řádné omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, čištění přístupových cest apod.).

Podle předložené projektové dokumentace bude v každém objektu zřízena plynová kotelna osazená dvojicí plynových kotlů (objekty D, E, M, S - 2 x plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 65 kW každý a objekty A, R - 2 x plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 85 kW každý). Podle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší se jedná o malé stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Z hlediska ochrany ovzduší s daným způsobem vytápění **souhlasíme** a upozorňujeme na dodržování povinností provozovatelů malých stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší podle § 12 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zvláště zdůrazňujeme, že provozovatel je povinen dle ust. § 12 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb. zajišťovat u kotlů každé dva roky měření a odstraňovat případné závady do dvou měsíců od jejich zjištění, pokud se s obecním úřadem nedohodne jinak. Výsledky měření je povinen v souladu s ust. § 12 odst. 1 písm. g) téhož zákona zasílat na Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí do 30-ti dnů od data těchto měření.

Telefon  
48 5244 861

Bankovní spojení  
KB Liberec  
197963850237/0100

IČ  
262 978

Fax  
48 5244 890

E-mail  
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz



Dále upozorňujeme, že v projektové dokumentaci je několikrát zmiňován již neplatný zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší, který byl nahrazen zákonem č. 86/2002 Sb.

5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY [REDAKCE]

Z hlediska nakládání s odpady **upozorňujeme** na následující:

- s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy;**
- odpady musí být **důsledně tříděny** podle jednotlivých druhů a kategorií a **přednostně využívány;**
- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna;**
- upozorňujeme, že **odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat**, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi;
- k obsypům, zásypům a terénním úpravám **nesmí být použity žádné odpady** (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby;
- s **nebezpečnými odpady**, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.


6) Z HLEDISKA STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE [REDAKCE]

Dotčená stavba je součástí městské památkové zóny města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb.. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a památek obdržel dne 17. 7. 2008 žádost o závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. K věci je vedeno správní řízení pod CJ MML/ZPOP/Ne/129343/08-125268.

Nedílnou součástí stanoviska je i **situace** se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

MAGISTRÁT MĚSTA

LIBEREC

  
Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová  
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: PD

Obyčejně:

1. adresát
2. MML, Stavební úřad
3. vlastní

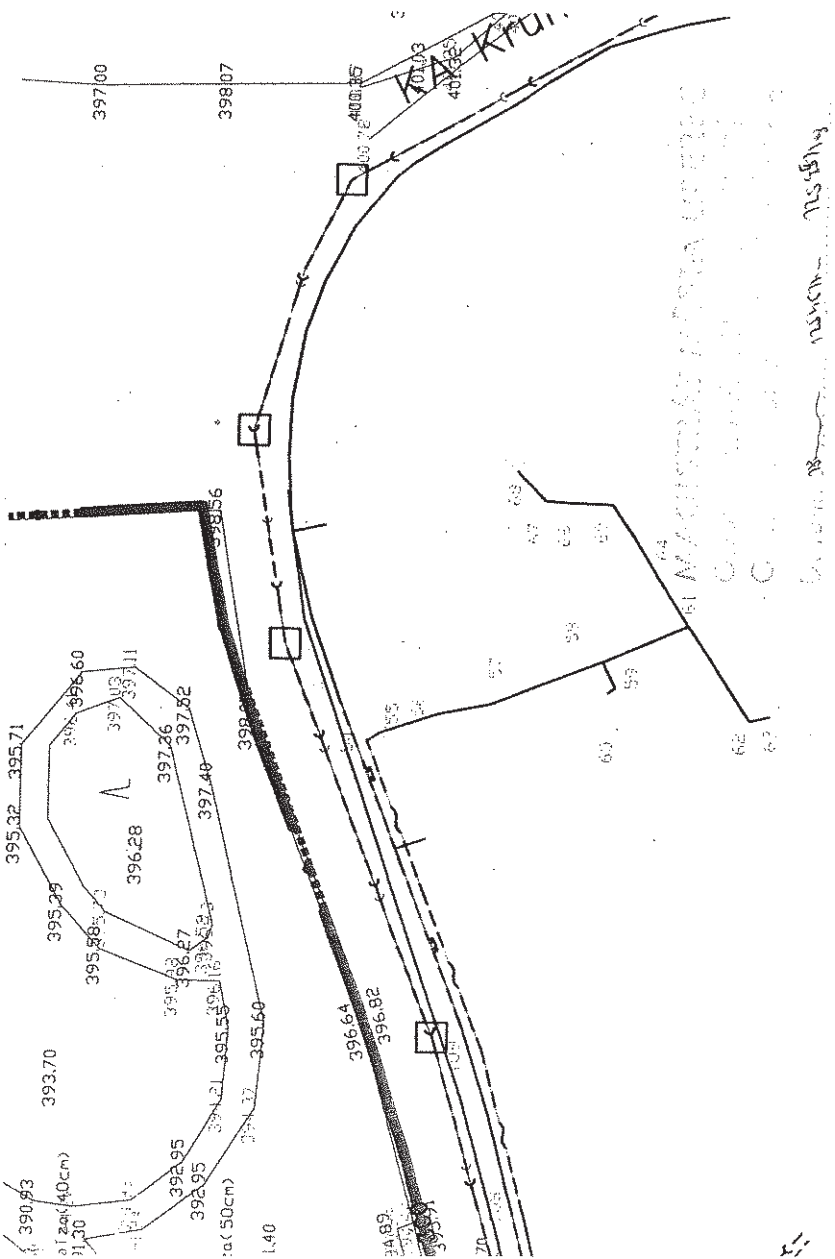
Telefon  
48 5244 861

Bankovní spojení  
KB Liberec  
197963850237/0100

IČ  
262 978

Fax  
48 5244 890

E-mail  
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz



A	E4	371,40=+0,10	370,30=
A1	A1	371,95=+0,10	370,65=-1,40
A2	A2	371,95=+0,10	370,77=-1,28
A3	A3	371,95=+0,10	370,88=-1,17
A4	A4	371,95=+0,10	370,79=-1,25
M	M1	372,50=+0,10	371,28=-1,32
	M2	372,50=+0,10	371,70=-0,90
	M3	372,50=+0,10	372,19=-0,41
	M4	372,50=+0,10	375,73=+3,13
S	S1	373,05=+0,10	373,27=+0,12
	S2	373,05=+0,10	373,25=+0,10
	S3	373,05=+0,10	373,60=+0,45
	S4	373,05=+0,10	373,91=+0,76
	S5	373,43=+0,28	373,91=+0,76

SO.08	BYTOVÝ DUM - OBJEKT S
SO.09	PŘELOŽKY IS
SO.09.01	PŘELOŽKA A REKONSTRUKCE JIZERSKÉHO POTOKA
SO.09.02	PŘELOŽKA KAMENOVÉ STOKY XII
SO.09.03	REVIZE DRENÁŽNÍHO SYSTÉMU OPĚRNÉ STĚNY
SO.10	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
SO.10.01	PRODLOUŽENÍ VODOVODU
SO.10.02	PRODLOUŽENÍ STL PLYNOVODU
SO.10.03	ROZŠÍŘENÍ ROZVODU VN
SO.10.04	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 100,4 kV
SO.10.05	ROZVODY MN
SO.10.06	ROZVODY VO
SO.11	PŘÍPOJKY IS
SO.11.01	PŘÍPOJKY VODY
SO.11.02	PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO.11.03	PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO.11.04	PŘÍPOJKY STL PLYNOVODU
SO.11.05	PŘÍPOJKA MTS
SO.12	KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO.12.01	NAPOJENÍ NA ULICI VÍTEŽNA
SO.12.02	REKONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ
SO.12.03	PĚŠÍ PARKOVÁ CESTA
SO.12.04	AREÁLOVÁ KOMUNIKACE
SO.12.05	AREÁLOVÁ PĚŠÍ KOMUNIKACE
SO.12.06	VÝJEZDOVÁ KOMUNIKACE (ÚNIKOVÁ)
SO.12.07	OPĚRNÉ ZDI
SO.13	HTÚ
SO.14	TERÉNNÍ ÚPRAVY
SO.15	SADOVÉ ÚPRAVY
SO.15.01	PARKOVÁ ÚPRAVA
SO.15.02	STŘEŠNÍ ZAHRADA
SO.16	DROBNÉ STAVEBNÍ OBJEKTY
SO.16.01	OPLOČENÍ AREÁLU
SO.16.02	MOBILIÁR

datum 2008 01 11  
 REVIZE č.4 - změna SO 11.05 přípojka MTS  
 datum 2007 12 19  
 REVIZE č.3 - změna výškového osazení byt. domů  
 datum 2007 11 29  
 REVIZE č.2 - změna SO 12.02 - rekonstrukce parkovišť  
 datum 2007 11 13  
 REVIZE č.1 - změna SO 12.02 - rekonstrukce parkovišť

	OPLOČENÍ TYP A - OCELOVÝ NA PODEZDÍVCE
	OPLOČENÍ TYP B - OCELOVÝ KOTVENÝ
	OPLOČENÍ TYP C - ŽIVÝ PLOT
	OPLOČENÍ TYP D - STÁVAJÍCÍ

	ŽIVIČNÝ KRYT
	KAMENNÁ MOZAIKA 50mm, VÍCEBAREVNÁ
	KAMENNÁ MOZAIKA - REKONSTRUKCE CHODNÍKU
	KAMENNÁ DLAŽBA NEPRAVIDELNÁ
	ŠTERKOVÝ TRÁVNÍK
	MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO
	KAMENNÁ DLAŽBA DROBNÁ 100x100x100mm
	PŘEDLAŽDĚNÍ ZÁMKOVÉ DLAŽEBY BETONOVÉ
	ŘÍČNÍ ŠTĚRK (KACÍREK)
	TERÉNNÍ ÚPRAVY

**LEGENDA KOMUNIKACE**

<b>siadesign</b> LIBEREC	
Investiční společnost s r.o. IČO 25047183 Věžecká 102, 460 01, Liberec	
Zodp. projektant	Vypracoval
ing. Vlasta Svobodová	ing. Vlasta Svobodová
Investor:	
Investařsko-inženýrská a.s., Gorkého 658/15, LBC 1 IČO 25047183	
C - situace stavby	
VILADOMY DREAMS MASARYKOVA LIBEREC	
Datum	06/2008
Stupeň	DSP
Zak.č.	2007 082
Formát	6 x A4
Měřítko	1 : 500
Č. výkresu	C2

**KOORDINAČNÍ SITUACE**









Nápojení na stávající  
STL plynovodní řad

Ochrana stávajících kabelů VN a NN (ČEZ)  
Distribuce a.s.) v délce 25m:  
Kabely budou oznaženy, založeny do dělených  
chráničků a uloženy do nového kabelového lože  
(event. budou chráničky obetonovány).  
Délka otkopání kabelů musí být dostatečná k  
tomu, aby bylo možno kabely uclít hroubky a  
zajistit požadované krytí dle ČSN 33 2000-5-52.





# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Odbor životního prostředí

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Liberec

Č.j.:MML/ZP/Pi/204048/07 Bc.Pivrnec/4879  
-SZ 185476/07

23.11.2007

Věc: **"Viladomy Dreams - Masarykova ul., rozšíření stávající parkovací plochy a zřízení 13 parkovacích míst u restaurace ZOO 1320 na p.p.č. 2805/1 v k.ú. Liberec" - souhrnné vyjádření odboru životního prostředí**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 9.11. 2007 Vaši žádost o doplněk k souhrnnému vyjádření č.j. MML/ZP/Pi/185476/07-SZ 185476/07 ze dne 31.10.2007. K žádosti byla předložena koordinační situace s umístěním stavby.

Jako dotčený orgán státní správy (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložených podkladů sdělujeme :

1) **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY**

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody podle § 76, odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, **souhlasí** se stavbou bez připomínek.

2) **Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Žádost byla doručena zdejšímu odboru a následně postoupena na Krajský úřad Libereckého kraje.

3) **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM**

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem **n e m á** vodoprávní úřad připomínky.

Telefon  
48 5244 861

Bankovní spojení  
KB Liberec  
197963850237/0100

IČ  
262 978

Fax  
48 5244 890

E-mail  
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz



4) **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ** [REDACTED]

Z hlediska ochrany ovzduší nejsou k vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu připomínky.

5) **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** [REDACTED]

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, nejsou připomínky.

6) **Z HLEDISKA STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE** [REDACTED]

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a památek obdržel dne 15. 10. 2007 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Dotčené pozemky jsou součástí městské památkové zóny Liberec. K věci je vedeno správní řízení pod CJ MML/ZPOP/Bi/188287/07-185482.

Nedílnou součástí stanoviska je i **situace** se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 4  
460 59 LIBEREC I

  
Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová  
vedoucí odboru životního prostředí

Obyčejně:

1. adresát
2. MML, Stavební úřad
3. vlastní



2806/1  
č. p. 542

2809/1

2805/5

2805/6

2807

2805/12

2805/8

SO.10.02

č. p. 1320

2805/1

2805/9

2805/11

2805/3

SO.11.01

SO.12.07

SO.12.02

SO.12.01

SO.10.05

SO.10.03

stáv. sítě VČ posunut  
dle skut. provedení komunikace

2804/1

TS  
10(22)/0.4 kV  
1x400 kVA

SO.10.04

SO.10.0

Podžatekova

2739

SR32/5  
2737/5

2744/2

2744/3





# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Odbor životního prostředí

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Liberec

Č.j.:MML/ZP/Pi/185476/07 Bc.Pivrnec/4879

31.10.2007

-SZ 185476/07

Věc: **"Viladomy DREAMS - Masarykova ul., inž. sítě, zpev. plochy, k.ú. Liberec" -  
souhrnné vyjádření odboru životního prostředí**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 15.10. 2007 Vaši žádost o vyjádření k realizaci této akce. K žádosti byla předložena projektová dokumentace k územnímu řízení.

Jako dotčený orgán státní správy (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme :

## 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí (dále jen MML-OŽP), příslušný jako orgán ochrany přírody podle § 76, odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění,

**souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí na předmětnou stavbu za následujících podmínek:

**1. v rámci dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložen podrobný projekt vegetačních úprav** (včetně technického řešení a způsobu výsadby, kotvení a ochrany dřevin, počtu a kvality vysazovaného sadovnického materiálu).

Kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích dotčených stavbou bylo povoleno rozhodnutím MML-OŽP č.j. MML/ZPOP/Ko/70297-SZ70297/07/4 ze dne 28.5.2007. V současné době vede MML-OŽP správní řízení o vydání povolení ke kácení 1ks habru na pozemku p.č. 2804/1 v k.ú. Liberec, který je v kolizi s umístěním příjezdové komunikace k obytným domům.

Zároveň orgán ochrany přírody a krajiny na základě předložené projektové dokumentace konstatuje, že **výše uvedeným stavebním záměrem nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu**, a proto není třeba závazné stanovisko podle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Telefon  
48 5244 861

Bankovní spojení  
KB Liberec  
197963850237/0100

IČ  
262 978

Fax  
48 5244 890

E-mail  
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz



2) **Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU** [REDACTED]

K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona c. 334/1992 Sb., v platném znění. Žádost byla dne 30.10. 2007 postoupena na Krajský úřad Libereckého kraje.

3) **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM** [REDACTED]

Bytové domy budou zásobovány vodou z veřejného vodovodního řadu a odkanalizovány do veřejné kanalizace pomocí nově vybudovaných přípojek. K povolení přípojek je příslušný Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci.

**K vlastní realizaci přeložky kanalizace, přeložek vodního toku, prodloužení vodovodu je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu (Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí) k provedení vodního díla dle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.** Formulář žádosti zasíláme v příloze.

Jelikož se objekt nachází na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku Jizerského potoka, je třeba k realizaci stavby souhlasu příslušného vodoprávního úřadu (Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí) dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Formulář žádosti zasíláme v příloze. K žádosti je třeba mimo jiné doložit stanovisko správce povodí (Povodí Labe, s. p.) a správce vodního toku (TSML, a. s.).

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem **n e m á** vodoprávní úřad další připomínky.

4) **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ** [REDACTED]

Z hlediska ochrany ovzduší nejsou k vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu připomínky.


5) **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** [REDACTED]

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, nejsou k vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu připomínky.

6) **Z HLEDISKA STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE** [REDACTED]

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a památek obdržel dne 15. 10. 2007 žádost o závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Dotčené pozemky jsou součástí městské památkové zóny Liberec. K věci je vedeno správní řízení pod CJ MML/ZPOP/Bi/188287/07-185482.

Nedílnou součástí stanoviska je i **situace** se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.



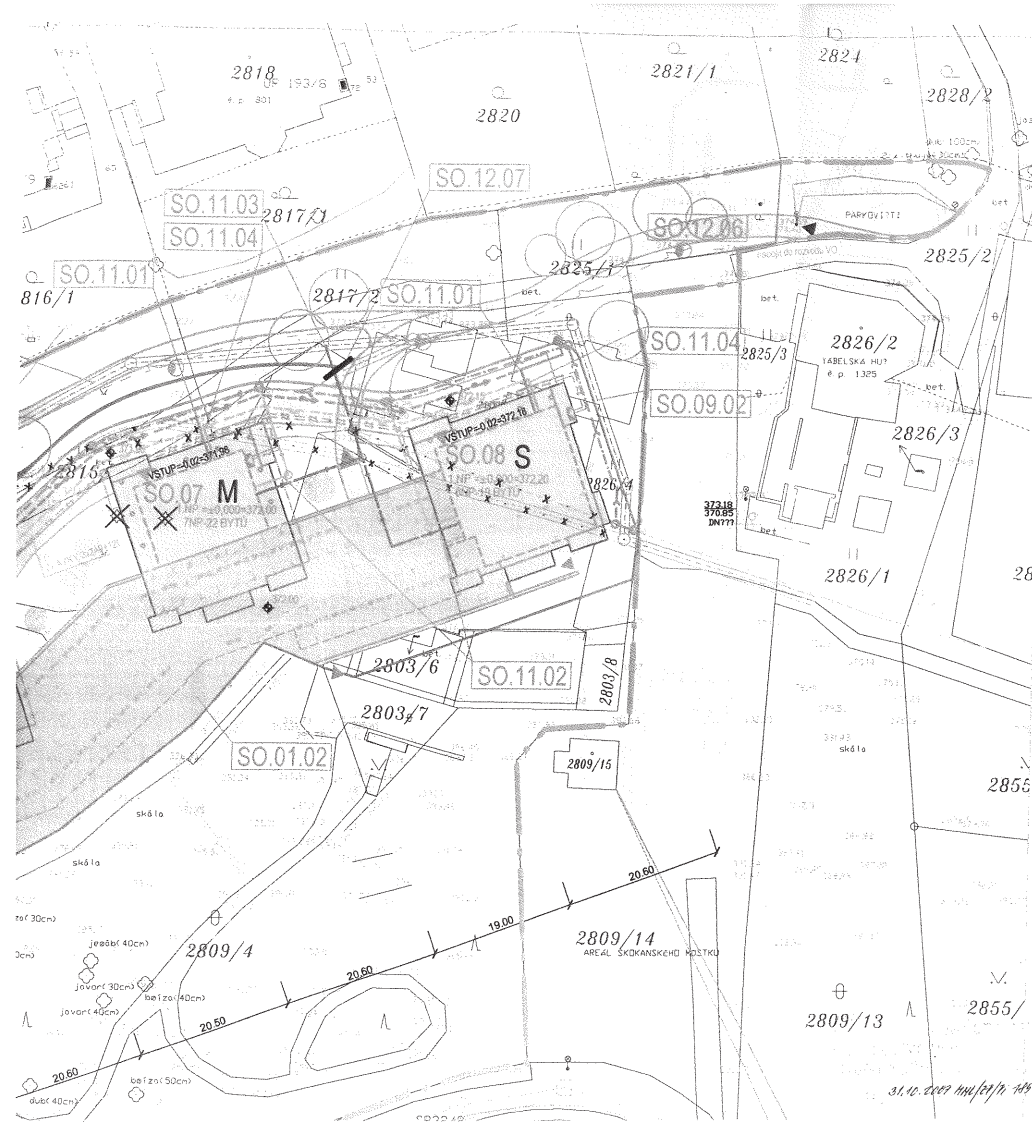
**Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová**  
vedoucí odboru životního prostředí

MAGISTRAT MĚSTA  
LIBEREC  
Odbor životního prostředí  
460 59 LIBEREC I

Příloha: PD

Obyčejně:

1. adresát
2. MML, Stavební úřad
3. vlastní



### STÁVAJÍCÍ IS

- stávající rozvody EL
- stávající rozvody VO
- stávající rozvody kanalizace
- stávající rozvody vodovodu
- stávající rozvody plynovodu NTL
- stávající rozvody plynovodu STL
- stávající rozvody slaboproud - telefon
- stávající trasa Jizerského potoka

### NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- rozvody EL
- rozvody VO
- rozvody kanalizace
- rozvody vodovodu
- rozvody plynovodu
- rozvody plynovodu - telefon
- příložka Jizerského potoka

### NAVŘENÉ PŘÍPOJKY

- přípojka vodovodu
- přípojka dešťové kanalizace
- přípojka plynové kanalizace
- přípojka plynovodu

### LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OPLOCENÍ
- HRANICE POZEMKŮ
- VODNÍ PLOCHY
- NAVŘZENÉ BUDOVY
- ZELEN' STÁVAJÍCÍ
- ZELEN' HODNOTNÁ
- ZELEN' POŠKOZENÁ RŮŠENÁ
- ZELEN' RŮŠENÁ
- ZELEN' NAVŘZENÁ
- VSTUP PĚŠÍ
- VJEZD / VÝJEZD
- PĚŠÍ PŘÍSTUP
- VJEZD PRO POŽÁRNÍ VOZIDLA
- VSTUP PRO ÚDRŽBU
- VÝŠKOVÁ KÓTA
- ZRUŠENÍ JIZ. POTOKA
- ZRUŠENÍ IS

### TABULKA - BYTOVÉ DOMY

SO č.	DŮM	POČET PODLAŽÍ	POČET BYTŮ
SO 03	D	1+5	19
SO 04	R	1+7	22
SO 05	E	1+6	22
SO 06	A	1+7	22
SO 07	M	1+6	22
SO 08	S	1+5	19
SO 02	PARKOVACÍ PODNOŽ		148 míst

### LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

OBJEKT	NÁZEV OBJEKTU
SO 01	PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ
SO 01.01	KÁČENÍ ZELENĚ
SO 01.02	DEMOLICE
SO 02	OBJEKT KRYTÝ PARKING
SO 02.01	OPĚVNÁ ZED-STĚN PODOŽEM
SO 02.02	KRYTÝ PARKING
SO 03	BYTOVÝ DŮM - OBJEKT D
SO 04	BYTOVÝ DŮM - OBJEKT R
SO 05	BYTOVÝ DŮM - OBJEKT E
SO 06	BYTOVÝ DŮM - OBJEKT A
SO 07	BYTOVÝ DŮM - OBJEKT M
SO 08	BYTOVÝ DŮM - OBJEKT S
SO 09	PŘELOŽKY IS
SO 09.01	PŘELOŽKA A REKONSTRUKCE ŽEZSKÉHO POTOKA
SO 09.02	PŘELOŽKA A REKONSTRUKCE STOPY ŽEZ
SO 09.03	REKONSTRUKCE SYSTÉMU OPĚVNĚNÍ STĚN
SO 10	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

**VILADOMY**  
**DREAMS - MASARYKOVA**  
 Investor / objednatel: Investorská inženýrská a.s.  
 SO 01/15  
 401 01, Liberec 1  
 IČO: 2567143 DIČ: CZ 2567143



- ČIŤAVANIE 10**
- štandardný oceľový plot
  - štandardný oceľový plot s vertikálnymi tyčami
  - štandardný oceľový plot s horizontálnymi tyčami
  - štandardný oceľový plot s drevenými stĺpmi
  - štandardný oceľový plot s konkrétnymi stĺpmi
  - štandardný oceľový plot s konkrétnymi stĺpmi a horizontálnymi tyčami
- NAVREZENIE NÁZEMNÝCH SÍTÍ**
- oceťový rošt
  - oceťový rošt s železobetónovými stĺpmi
  - oceťový rošt s železobetónovými stĺpmi a vertikálnymi tyčami
  - oceťový rošt s železobetónovými stĺpmi a horizontálnymi tyčami
  - oceťový rošt s železobetónovými stĺpmi, horizontálnymi tyčami a vertikálnymi tyčami
- NAVREZENIE PŘÍPOJKY**
- prípojka oceťový rošt
  - prípojka oceťový rošt s vertikálnymi tyčami
  - prípojka oceťový rošt s horizontálnymi tyčami
  - prípojka oceťový rošt s horizontálnymi tyčami a vertikálnymi tyčami

**TABUĽKA - BYTOVÉ DOMY**

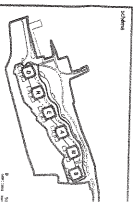
SO 1	SO 2	SO 3	SO 4	SO 5	SO 6	SO 7	SO 8
SO 1	SO 2	SO 3	SO 4	SO 5	SO 6	SO 7	SO 8
0	1	2	3	4	5	6	7
1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
19	19	22	22	22	22	22	18
1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
18	18	18	18	18	18	18	18
1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

**LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

OBJEKT	NÁZEV OBJEKTU
SO 01	PRÍSTROJ STANČISŤE
SO 02	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 03	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 04	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 05	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 06	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 07	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 08	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 09	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 10	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 11	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 12	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 13	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 14	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 15	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 16	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 17	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 18	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 19	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 20	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 21	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 22	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 23	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 24	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 25	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 26	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 27	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 28	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 29	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 30	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 31	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 32	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 33	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 34	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 35	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 36	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 37	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 38	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 39	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 40	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 41	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 42	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 43	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 44	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 45	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 46	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 47	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 48	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 49	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ
SO 50	PRÍSTROJ ŽELEZNIČNÝ

- LEČENIA**
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMIA
  - OHLAČENIE
  - HRANICE POZEMKŮ
  - VOJNY POCHY
  - NAVRZENIE BUDOV
  - ZELEN STŤAVACÍ
  - ZELEN HODNOTNA
  - ZELEN POSKOZENIE RÚSE
  - ZELEN RIŠENIA
  - ZELEN NAVRZENIA
  - VSTUP PRÍSTAV
  - VĚZDY VĚZDY
  - VĚZDY PRO POŽIČENÍ VOZ
  - VĚZDY PRO PRÍSTAV
  - VĚZDY PRO TEREN
  - VÝŠKOVIA KOTVIA
  - ZREŠENÍ ŽZ PRÍSTAV
  - ZREŠENÍ ŽZ

3.10.2023



**VILADOM  
DREAMS - MASARYKOVA**

Investor: IženiŤanská a.s.  
Olmata 1511/1  
100 006 183  
tel: +421 85 302 222

**stadesion**

stadesion s.r.o., Vlnovce 80/1A, 860 01, Vlnovce  
IČO: 47601093  
DIČ: SK 20761262  
IČO: 00461819, DIČ: SK 20963583

stadesion s.r.o.  
IČO: 47601093  
DIČ: SK 20761262  
IČO: 00461819, DIČ: SK 20963583

**CELKOVÉ REŠENIE STAVBY**

D1

Stavba / Projekt	Stavba / Projekt
08/2023	08/2023
004K	1300
09/23	09/23

