



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

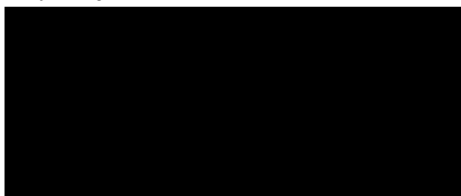
tel. 485 243 111

Č.j.: HA/7110/237898/17/Le - HAUP

Liberec, dne 24. 11. 2016

CJ MML 244996/17

Vyřizuje: Adam Lenert/485 243 515



Vyjádření

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel žádost, kterou dne 14. 11. 2017 podal

Tato žádost je vyřízena v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

- 1) *Proč byla Nemovitost v Aktuálním ÚP zařazena do ploch veřejné vybavenosti - školství, když se jedná o nemovitost postavenou před řadou desetiletí jako průmyslový objekt, navíc od roku 1994 v soukromém vlastnictví.*
- 2) *Zda byla na Nemovitost v minulosti podána žádost o změnu územního plánu, a pokud ano tak kdy, kým a s jakým výsledkem.*
- 3) *Zda v souvislosti s Aktuálním ÚP existoval či existuje nějaký konkrétní záměr využít Nemovitost pro účely školství, pokud ano tak jaký.*
- 4) *Proč byla Nemovitost v Novém ÚP zařazena do ploch smíšených centrálních.*
- 5) *Zda může být Nemovitost, s ohledem na Nový ÚP, aktuálně a v blízké budoucnosti využívána v souladu se svým stavebně technickým určením i pro aktivity, které jsou charakteru služeb pro občany, ale nespočívají ve školství, tj. Zda může být takové užívání Nemovitosti omezeno či Zakázáno, a pokud ano tak kým a za jakých podmínek.*

Ad1) Předmětné pozemky spolu s okolními pozemky byly na základě projednání územního plánu města Liberec zahrnuty do stabilizovaných ploch - Plochy veřejné vybavenosti – školství. V rámci projednání se mohli vlastníci proti tomuto zařazení bránit formou námítky.

Ad2) Dle nám dostupných podkladů nebyla na předmětný pozemek podána žádná žádost o změnu územního plánu.

Ad3) Pořizovatel neví o existenci nějakého konkrétního záměru (jak v minulosti, tak v současné době) pro účely školství.

Ad4) V rámci tvorby nového územního plánu byly zpracovány průzkumy a rozbory území a následně koncept územního plánu, který byl projednán v roce 2011. Předmětné pozemky byly projektantem územního plánu prověřeny a zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených centrálních. Tato funkce odpovídá charakteru současného využití území.

Ad5) Do doby vydání nového územního plánu zastupitelstvem města Liberec se rozhoduje dle platného územního plánu, to znamená, že objekt může být využíván dle platných rozhodnutí stavebního úřadu a v případě, že by se měnilo využití objektu nebo jeho hmota musí se vycházet s přípustného využití současně platného územního plánu, tedy z ploch veřejné vybavenosti – školství.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Za správnost vyhotovení: Adam Lenert

Obdrží:

