



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

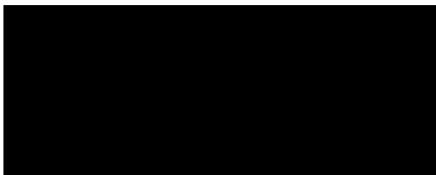
## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/096765/18-Šk  
CJ MML 107592/18

Liberec, dne 10.5.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Štoková  
tel. 485243612



Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z pověření tajemníka Magistrátu města Liberec jako povinný subjekt (dále jen „MML“) dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) v souladu s ustanoveními § 4 odst. 1, § 4a a § 14 odst. 5 písm. d), InfZ poskytuje informace na žádost o poskytnutí informací podanou

dne 26.4.2018



dle zákona č. 106/1999 Sb., InfZ, které se týkají bytového domu č.p. 139/19, ul. Šlikova, Liberec VII-Horní Růžodol na pozemku parc. č. 132/1 v katastrálním území Horní Růžodol.

Stavební úřad k požadovaným informacím sděluje následující:

**1) Z jakého důvodu prováděl stavební úřad MML toto šetření?**

Stavební úřad provedl šetření na základě „Žádosti o součinnost ve věci ověření skutečností rozhodných pro nárok na dávku na bydlení“ Úřadu práce ČR ze dne 4.12.2017 a na základě „Žádosti o spolupráci dle ustanovení §8 odst. 1 trestního řádu“ Policie České republiky KŘP Libereckého kraje, územní odbor Liberec ze dne 27.12.2017.

**2) Kde toto šetření probíhalo?**

Šetření probíhalo v místě stavby v bytovém domě č.p. 139/19, ul. Šlikova, Liberec VII-Horní Růžodol.

**3) Kdo toto šetření prováděl?**

Šetření bylo prováděno referentem stavebního úřadu Ing. Petrou Štokovou a referentem stavebního úřadu, odboru státního stavebního dozoru Ing. Lenkou Hejplíkovou za účasti vlastníka objektu pana



**4) Jaké dokumenty k tomuto šetření použil?****5) Z jakých zdrojů tyto dokumenty získal?**

Podkladem pro šetření byla použita dokumentace změny užívání z roku 1993, která byla dohledána v archivu stavební úřadu, týkající se změny užívání bytových prostor na nebytové.

Dále podkladem byla původní stavební německá dokumentace z let 1891 – 1943.

Písemnosti o stavebních úpravách a změnách užívání z let 1986 – 1990 týkající změn užívání z bytových prostor na nebytové a sdělení z roku 2015 o provedení stavebních úprav a údržovacích prací, které dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb. nevyžadují stavební povolení a ohlášení.

**6) Závěr zjištění tohoto místního šetření stavebního úřadu MML.**

Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno následující:

V 1.PP probíhaly stavební úpravy, které nebyly v den konání prohlídky dokončeny, dle vyjádření vlastníka se jedná o rekonstrukci sklepů, které i jako sklepy po dokončení rekonstrukce budou využívány.

V 1.NP a ve 2.NP byly zjištěny stavební úpravy spočívající ve změně užívání z nebytových prostor na bytové prostory se zásahem do nosných konstrukcí, které vyžadují povolení stavebního úřadu včetně řádné projektové dokumentace a vyjádření dotčených orgánů.

V 3.NP (půda) nebyly zjištěny žádné úpravy, dle vyjádření vlastníka je podstřeší využíváno jako půdní prostor.

Bylo zjištěno, že se v objektu nachází 7 bytů, které jsou užívány bez kolaudačního souhlasu, některé byty jsou vybudovány v rozporu s ČSN 734301 – obytné budovy a v rozporu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky zahájil dne 16.3.2018 „Řízení o odstranění stavby“ podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.**

**Dne 16.4.2018 vlastník objektu požádal o dodatečné povolení stavby, výsledek toho řízení stavební úřad nemůže předjímat.**

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:



založit: vrátit Šk