



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor hlavního architekta

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: HA/7110/082996/19/St - HAUP
CJ MML 091642/19
Vyřizuje: Radim Stanka/485 243 519

Liberec, dne 24. 4. 2019

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 11. 4. 2019 obdrželo statutární město Liberec Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), která byla zaevidována pod číslem 35/2019 a předána odboru hlavního architekta k vyřízení. V žádosti požadujete poskytnout informace k plánované výstavbě 4. etapy rodinných domů v lokalitě Starých Pavlovic a Stráže nad Nisou na pozemcích parc. č. 762/2 v katastrálním území Staré Pavlovice a pozemcích parc. č. 972/2, 972/3, 982/2, 983/2 v katastrálním území Stráž nad Nisou (dále jen „pozemky“). Konkrétně se jedná o:

- a) zda pro uvedenou lokalitu (Pozemky), případně i jen pro část těchto Pozemků bylo v souvislosti s Projektem vydáno jakékoliv závazné stanovisko ze strany ÚPP
- b) kopii takového případného závazného stanoviska
- c) kopii žádosti o vydání takového stanoviska včetně přiložených podkladů
- d) v případě že ÚPP za účelem vydání závazného stanoviska žadatele vyzýval např. k doplnění podkladů nebo s ním jinak komunikoval, pak kopii takových výzev, dopisů
- e) informaci zda taková žádost byla v průběhu řízení o vydání závazného stanoviska ze strany žadatele doplňována, v kladném případě pak také kopii jednotlivých podání včetně jejich příloh,
- f) kopii odvolání ÚPP ze dne 22. 12. 2017 č.j. HA/7110/256447/Ro – HAUA MML 267565/17

V souladu s ust. § 14 odst. (5) písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím zasíláme v zákonné lhůtě požadované informace:

Ad. a) Dne 15. 10. 2018 vydal Magistrát města Liberce odbor hlavního architekta závazné stanovisko CJ MML 245859/18 na záměr: „Staré Pavlovice - 4. etapa - rodinné domy, k. ú. Stráž nad Nisou, přístupová komunikace a manipulační plochy“ na pozemcích parc. č. parc. č. 762/2 v katastrálním území Staré Pavlovice, parc. č. 972/2, 972/3, 982/2, 983/2 v katastrálním území Stráž nad Nisou (dále jen „záměr“).

Ad. b) Viz příloha č. 1 závazné stanovisko CJ MML 224976/18 ze dne 15. 10. 2018.

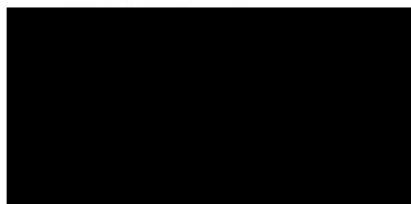
Ad. c) Viz příloha č. 2 žádost o závazné stanovisko CJ MML 127132/18 ze dne 5. 6. 2018.

Ad. d) Dopisem CJ MML 174322/18 ze dne 8. 8. 2018 byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání (příloha č. 3 výzva k odstranění nedostatků podání CJ MML 174322/18 ze dne 8. 8. 2018). Dále proběhla ústní konzultace dne 3. 10. 2018 a e-mailová konzultace dne 5. 10. 2018 (příloha č. 4 e-mailová korespondence ze dne 5. 10. 2018).

Ad. e) Žádost byla žadatelem doplněna dne 13. 8. 2018 (příloha č. 5 doplnění žádosti o závazné stanovisko CJ MML 177044/18 ze dne 13. 8. 2018), respektive 6. 9. 2018 (příloha č. 6 doplnění žádosti o závazné stanovisko CJ MML 195326/18 ze dne 6. 9. 2018), respektive 4. 10. 2018 (dodána upravená dokumentace záměru) a 10. 10. 2018 (dodána znovu upravená dokumentace záměru).

Ad. f) viz příloha č. 7 odvolání statutárního města Liberec odboru hlavního architekta CJ MML 267565/17 ze dne 22. 12. 2017 jako obce, která je na svém území, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, účastníkem řízení.

V rámci bodů b), c), d), e) bylo nutné z důvodu ochrany osobních údajů osobní údaje žadatele v písemnostech anonymizovat. Zároveň nemohly být poskytnuty podklady podané žadatelem, jelikož se nejedná o podklady, které nebyly placeny z veřejných peněz – v této věci posíláme současně s tímto dopisem rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o poskytnutí informace.



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Přílohy:

příloha č. 1 závazné stanovisko CJ MML 224976/18 ze dne 15. 10. 2018

příloha č. 2 žádost o závazné stanovisko CJ MML 127132/18 ze dne 5. 6. 2018

příloha č. 3 výzva k odstranění nedostatků podání CJ MML 174322/18 ze dne 8. 8. 2018

příloha č. 4 e-mailová korespondence ze dne 5. 10. 2018

příloha č. 5 doplnění žádosti o závazné stanovisko CJ MML 177044/18 ze dne 13. 8. 2018

příloha č. 6 doplnění žádosti o závazné stanovisko CJ MML 195326/18 ze dne 6. 9. 2018

příloha č. 7 odvolání statutárního města Liberec odboru hlavního architekta CJ MML 267565/17 ze dne 22. 12. 2017

Obdrží:





MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor hlavního architekta,

oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování
(Úřad územního plánování) pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: HA/7110/127132/18/St - HAUP
CJ MML 224976/18
Vyřizuje: Radim Stanka/485 243 519

Liberec, dne 15. 10. 2018



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 5. 6. 2018 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 13. 8. 2018 na základě výzvy ÚÚP č. j. HA/7110/127132/18/St – HAUP CJ MML 174322/18 ze dne 8. 8. 2018 doplnil a dne 6. 9. 2018, 4. 10. 2018 a 10. 10. 2018 doplnil:



(dále jen "žadatel")

ve věci:

Staré Pavlovice - 4. etapa - rodinné domy, k. ú. Stráž nad Nisou, přístupová komunikace a manipulační plochy

(dále jen „záměr“),

který spočívá v prodloužení stávajících úseků přístupových komunikací v rozsahu obytné zóny RD s napojením z ulice Na Mlýnku

(dále jen „popis záměru“).

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 762/2 v katastrálním území Staré Pavlovice, parc. č. 972/2, 972/3, 982/2, 983/2 v katastrálním území Stráž nad Nisou.

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ PO SPLNĚNÍ PODMÍNEK

Podmínky:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska a to bez jakýchkoliv změn týkajících se jeho umístění;
- textová a grafická část dokumentace bude upravena tak, aby tyto dvě části spolu byly v souladu. Veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace větve „A“ bude mít vždy minimální šíři 8 m.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- » dokumentace pro územní rozhodnutí na akci: „Staré Pavlovice – 4. etapa rodinné domy k. ú. Stráž nad Nisou – přístupová komunikace a manipulační plochy“.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválné usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015 (dále jen „APÚR“),
- » Zásad územního rozvoje Libereckého kraje účinných od 22. 01. 2012 (dále jen „ZÚR LK“),
- » Územního plánu města Liberec, účinného od 25. 6. 2002 včetně jeho změn (dále jen „územní plán Liberec“),
- » příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2002 (dále jen „regulativ ÚP“)
- » územního plánu obce Stráž nad Nisou účinného od 15. 11. 2001 a jeho platných změn (dále jen „územní plán Stráž“),
- » územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec,
- » metodického stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ příklady s komentářem, leden 2018,
- » metodického stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ vydání druhé, upravené. Rok vydání 2018,
- » metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ 3. vydání. Rok vydání 2018.

I. Posouzení souladu s aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

V rámci souladu byly posuzovány pouze koridory, rozvojové osy a oblasti, které jsou záměrem dotčeny. V souladu s charakterem území byly republikové priority územního plánování definované v APÚR ČR zohledněny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

Území města Liberec a obce Stráž nad Nisou je zahrnuto dle APÚR ČR do rozvojové oblasti OB7 Liberec a do rozvojové osy OS3 Praha - Liberec - hranice ČR, které zpřesnily ZÚR LK jako rozvojovou oblast ROB1 – Liberec a rozvojovou osu ROS1. Předmětný záměr není v rozporu s cíli vymezení rozvojové osy a oblasti ani jejich kritérií a podmínkami pro rozhodování v území, které jsou uvedeny v kapitole B. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení dalších rozvojových oblastí a rozvojových os se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí“ v podkapitole B. 1 rozvojové oblasti“ a podkapitole B. 2 „Rozvojové osy“ výrokové části ZÚR LK.

Pozemek parc. č. 762/2 v katastrálním území Staré Pavlovice, pozemky parc. č. 972/2, 972/3, 982/2, 983/2 v katastrálním území Stráž nad Nisou leží v multifunkčním turistickém koridoru D40 - koridor Lužická Nisa, Hrádek nad Nisou - Chrastava - Liberec - Jablonec nad Nisou - Nová Ves nad Nisou.

V rámci koridorů je nutno vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti. V koridorech je nutné vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

Lze konstatovat, že záměr nemá na tento koridor vliv, jelikož cyklistická trasa je vedena ulicí Na Mlýnku a dále ulicí Obloukovou a není důvod ji řešit přes pozemky záměru. Turistické trasy se v této části nenacházejí.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje, protože územní plány, kterými je území řešeno, nebyly uvedeny do souladu se ZÚR LK a usoudil, že záměr je se ZÚR LK v souladu.

II. Posouzení souladu s územním plánem.

Pro pozemek parc. č. 762/2 v katastrálním území Staré Pavlovice bylo stanoveno funkční využití „plochy bydlení čistého“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy návrhové, které jsou zastavitelné.

Podle kapitoly 3. 3. 4. „plochy bydlení čistého“ regulativů jsou tyto plochy určené převážně pro bydlení v rodinných domech. Záměr je s tímto v souladu, jelikož komunikace má sloužit pro zpřístupnění pozemků pro budoucí zástavbu rodinných domů.

Podle kapitoly 3.3.1 Základní vybavenost území tabulky 3.3/1 regulativů lze v rámci zastavitelných územích realizovat obslužné komunikace sloužící pro obsluhu lokality, s čímž je předmětný záměr v souladu.

Předmětný záměr je v souladu územním plánem města Liberec.

Pro pozemky parc. č. 972/2, 972/3, 982/2, 983/2 v katastrálním území Stráž nad Nisou bylo stanoveno funkční využití „plochy bydlení v rodinných domech“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Podle článku 4. „Podmínky využití funkčních ploch současně zastavěných a zastavitelných“, podkapitoly I. „Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné“, písm. a) plochy bydlení v rodinných domech, přípustné využití“ obecně závazné vyhlášky obce Stráž nad Nisou č. 1/2009 ze dne 12. 11. 2009 plochy bydlení v rodinných domech umožňují stavby komunikací, s čímž je předmětný záměr v souladu.

Podle kapitoly d) koncepce veřejné infrastruktury podkapitoly dopravní infrastruktura 3. změny územního plánu Stráž nad Nisou účinné od 1. 12. 2009 má být navrhován dopravní přístup do lokality z obytného souboru Staré Pavlovice. Komunikace v navržené zástavbě budou řešeny minimálně jako veřejně přístupné účelové komunikace, čemuž budou odpovídat parametry těchto komunikací. Záměr je s tímto v souladu. Je navrhována páteřní přístupová komunikace větve „A“ jako veřejná účelová komunikace, která je navrhována v šíři vozovky od 3,5 m až 5 m (prostor pro výhybnu) a k tomu zelené pásy o proměnné šíři tak, aby bylo dosaženo minimální šíře veřejného prostranství 8 m. Větve „B“ až „D“ jsou navrhovány jako krátké manipulační plochy, které budou ve spoluvlastnictví majitelů dotčených pozemků.

Předmětný záměr je v souladu územním plánem obce Stráž nad Nisou.

III. Posouzení souladu s regulačním plánem.

Na území města Liberec není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

Na území obce Stráž nad Nisou není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

IV. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměr má sloužit pro zpřístupnění budoucí zástavby rodinných domů. V dokumentaci není řešeno konkrétní umístění staveb RD ani jejich počet. Z předložených výkresů lze dovodit, že by v budoucnu mělo být umístěno 11 – 12 RD, což by z hlediska zvýšení dopravní zátěže stávajících komunikací, které obsluhují „obytný soubor Staré Pavlovice“ nemělo mít výrazný dopad. Záměr má být podle územního plánu Stráže nad Nisou napojen z území „obytného souboru Staré Pavlovice“, což záměr řeší napojením přes pozemek parc. č. 762/412 v k. ú. Staré Pavlovice, který se nachází na jižním okraji „obytného souboru Staré Pavlovice“ při hranici s obcí Stráž nad Nisou. Toto připojení je s ohledem na stávající využití území jako jediné možné, avšak je nutné jej hodnotit jako problematické. Pozemek parc. č. 762/412 v k. ú. Staré Pavlovice je užíván jako účelová komunikace s veřejným prostorem pro obsluhu řadových domů nacházejících se podél této komunikace, která je zrealizována jako neprůjezdná. Jejím zprůjezdnáním dojde ke změně režimu této komunikace. Dojde ke snížení komfortu uživatelů RD nacházejících se podél této komunikace a to zejména z hlediska bezpečnosti, což lze považovat za negativní věc. Jelikož je ale záměr navrhován bez konkrétního počtu a umístění RD, nelze v současné době jednoznačně předjímat negativní vlivy z něj plynoucí, a proto by měly být případné negativní vlivy popsány a řešeny při umístění staveb pro bydlení.

Z výše uvedených důvodů není u záměru konstatován rozpor s cíli a úkoly územního plánování

V. Další požadavky.

Ve výkresové části v koordinační situaci je v rámci větve „A“ navrhováno veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace o šíři 8 m. Z příčného řezu větve „A“ je patrné, že je navrhován prostor o šíři 8 m. V kapitole 2. „Základní údaje o stavbě“ podkapitole a) „stručný popis návrhu stavby“ průvodní zprávy na str. 2 se ve 3. odstavci uvádí: „Navrhovaná větev přístupové komunikace je navrhována v šířce 3,5 m s přidruženými pruhy ve většinové šířce 0,5 m.“ V kapitole 8. „Souhrnný technický popis stavby“ podkapitole 8.2 „Technický popis přístupových komunikací“ průvodní zprávy se v 1. odstavci uvádí: „Páteřní přístupovou komunikací do řešeného území zástavby rodinnými domy je větev „A“ délky 182 m s šířkou vozovky 3,5 m a v místě výhyben 5 m. Šířky doprovodných zelených pásů jsou 0,5 m, 1,85 m a 3,35 m. Přístupová komunikace je dle svého významu zařazena do funkční skupiny C v typech příčného uspořádání MO2k 8/8/50 – jednopruhá obousměrná s výhybnami.“ V kapitole e) „Návrh zpevněných ploch – komunikace a manipulačních ploch“ podkapitole „Šířkové uspořádání, konstrukce vozovky a manipulačních ploch“ – Větev „A“ „příčné uspořádání“ technické zprávy se komunikace navrhuje jako jednopruhá kategorie MO1k 8/8/40.

Textová část navrhuje rozdílné kategorie komunikace větve „A“ MO2k 8/8/50 x MO1k 8/8/40. Textová část oproti grafické části navrhuje šíře veřejných prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace větve „A“ méně než 8 m. Zelené pásy musí být navrženy tak, aby měly dohromady s pozemní komunikací minimální šíři 8 m.

Doplňující informace:

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 224976/18 platí 2 roky ode dne vydání, tj. od 15. 10. 2018.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením § 149 odst. (1) správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Proto odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne jeho vydání k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Za správnost vyhotovení: Radim Stanka

Příloha:

Předložená dokumentace včetně ověřených částí dokumentace „Staré Pavlovice - 4. etapa - rodinné domy, k. ú. Stráž nad Nisou, přístupová komunikace a manipulační plochy“ ze dne 15. 10. 2018 pod HA/7110/127132/18/St - HAUP nezbytných k vydání závazného stanoviska.

Předložená dokumentace „Přístupové komunikace Staré Pavlovice - 4. etapa - rodinné domy, k. ú. Stráž nad Nisou“ paré 1 a 3

Obdrží:

Magistrát města Liberce

odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

V Liberci dne 31. května 2018

ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K ZÁMĚRU

dle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění.

statutární město Liberec
Doručeno: 05.08.2018
CJ MML 127132/18
listy: 2 přílohy: 0



I. Žadatel

[redacted]
jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

[redacted]
datum narození / identifikační číslo

[redacted]
místo trvalého pobytu / adresa sídla

[redacted]
adresa pro doručování

[redacted]
telefonní kontakt, e-mailová adresa



Žadatel je zastoupen (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují):
Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. (2)
písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (plná moc je udělena pro neurčitý počet
řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu) musí být
plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. (2) správního řádu.

II. Údaje k záměru

a) název

územní rozhodnutí na stavbu „Staré Pavlovice – 4. etapa – rodinné domy, k.ú. Stráž nad Nisou
komunikace a veřejné osvětlení, vše v kat. území a obci Stráž nad Nisou

b) dotčené pozemky

Obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Stráž nad Nisou	Stráž nad Nisou	972/2	610 m ²

Stráž nad Nisou	Stráž nad Nisou	973/3	723 m ²
Stráž nad Nisou	Stráž nad Nisou	982/2	75 m ²
Stráž nad Nisou	Stráž nad Nisou	983/2	357 m ²
Liberec	Staré Pavlovice	762/2	5 132 m ²

c) stručný popis

Jedná se úpravu stávající komunikace, (byť je vedena jako orná půda) ale více jak 12 roků je užívána jako příjezdová komunikace k přečerpávací stanici na splaškovou kanalizaci, na kterou je napojeno více jak 200 RD a jednou týdně vyváží SVS z této přečerpávací stanice kaly. Úprava stávající komunikace je ve veřejném zájmu, navíc je užívána bezúplatně.

Souhlas s úpravou stávající komunikace vydal odbor dopravy a PČR a byl vydán souhlas s vynětím půdy z půdního fondu.

Na stávající příjezdovou komunikaci na pozemkové parcele 762/412 k.ú. Staré Pavlovice jsem uzavřel kupní smlouvu, čímž přechází do mého vlastnictví a jedenáct budoucích stavebníků bude mít na této komunikaci vlastnický podíl.

III. Přílohy k žádosti:

- projektová dokumentace je odboru územního plánu známa; zakres dělení nebo scelování pozemků do katastrální mapy včetně popisu nově navrhovaných vlastnických vztahů a důvodů pro dělení nebo scelování; v případě změny v užívání stavby nebo její části půdorysný zakres stávajícího a nově navrhovaného stavu včetně popisu stávajícího a nově navrhovaného způsobu užívání).
- V případě zastupování plnou moc.

Upozornění: Stanovisko má náležitosti rozhodnutí, proto je možné jej vydat pouze žadateli nebo zástupci. Při osobním vyzvednutí jej lze vydat pouze na základě dokladu prokazujícího totožnost.





MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor hlavního architekta,

oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování
(Úřad územního plánování) pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: HA/7110/127132/18/St - HAUP
CJ MML 174322/18
Vyřizuje: Radim Stanka/485 243 519

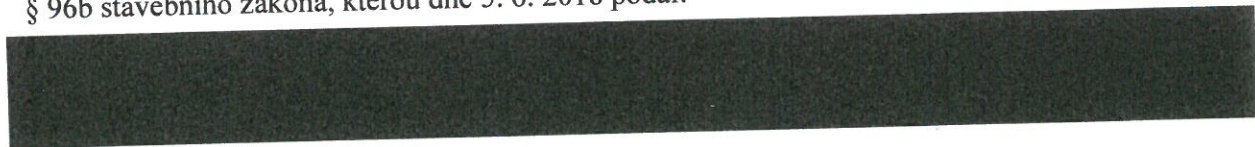
Liberec, dne 8. 8. 2018



VÝZVA

K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ PODÁNÍ

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako dotčený orgán dle § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona shledal, že žádost o závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, kterou dne 5. 6. 2018 podal:



(dále jen "žadatel")

ve věci:

Staré Pavlovice - 4. etapa - rodinné domy, k. ú. Stráž nad Nisou, Komunikace a veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 972/2, 972/3, 982/2, 983/2 v katastrálním území Stráž nad Nisou, parc. č. 762/2 v katastrálním území Staré Pavlovice

(dále jen „záměr“),

neobsahuje podklady potřebné pro posouzení, a proto žadatele podle § 37 odst. 3 správního řádu

v y z ý v á,

aby nejpozději do 60 dnů ode dne doručení této výzvy odstranil tyto nedostatky podání:

- Dodal příslušné části projektové dokumentace záměru zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v minimálním rozsahu nezbytném pro posouzení záměru – pohledy, situace se zákresem do katastrální mapy, půdorysy, textová zpráva;

Nedostatky lze odstranit:

- a) písemně na adresu Magistrátu města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
- b) navrhovatel vlastníci datovou schránku může přes datovou schránku statutárního města Liberec - 7c6by6u,
- c) navrhovatel vlastníci e-mail opatřený elektronickým podpisem může přes elektronickou podatelnu statutárního města Liberec - posta@magistrat.liberec.cz.

Poučení:

Dokud nebudou nedostatky podání odstraněny, nelze žádost vyřídit.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Za správnost vyhotovení: Radim Stanka

Obdrží:



Příloha: formulář na doplnění k žádosti (v elektronické podobě ke stažení na <http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/odbory-magistratu/odbor-hlavniho-architekta/oddeleni-uzemniho-planovani/dokumenty/formular-k-doplneni-zadosti-zavazne- stanovisko.html>)

Magistrát města Liberce
odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

V dne.....

**DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K ZÁMĚRU**

dle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

I. Žadatel

Jméno a příjmení / název nebo obchodní firma:

.....
Datum narození / identifikační číslo:

.....
Místo trvalého pobytu / adresa sídla:

.....
Adresa pro doručování:

.....
Telefonní kontakt, e-mailová adresa:

.....
Žadatel je zastoupen: (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují)
Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. (2) písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu) musí být plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. (2) správního řádu.

Jméno a příjmení / název nebo obchodní firma:

.....
Místo trvalého pobytu / adresa sídla:

.....
Adresa pro doručování:

.....
Telefonní kontakt, e-mail:

.....

II. Údaje k záměru

a) Název

Staré Pavlovice - 4. etapa - rodinné domy, k. ú. Stráž nad Nisou, Komunikace a veřejné osvětlení

b) číslo jednací výzvy

HA/7110/127132/18/St - HAUP

ze dne 8. 8. 2018

III. Informace, které části dokumentace byly dodány:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Přílohy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

příloha č. 4

Stanka Radim

Od: Stanka Radim <stanka.radim@magistrat.liberec.cz>
Odesláno: 5. října 2018 9:00
Komu: [REDACTED]
Předmět: 4. etapa RD

Dobrý den,
včera jsme obdrželi opravenou dokumentaci záměru výstavby přístupových komunikací pro 4. etapu RD ve Stráži nad Nisou. V textové a grafické části měly být větve B – D změněny z komunikací na manipulační plochy. V upravené dokumentaci tomu tak ale není. V několika kapitolách textové části jsou stále větve B – D uváděny jako komunikace. Prosím dodejte nám takovou dokumentaci, ve které se tyto chyby nebudou vyskytovat. Zároveň by bylo vhodné, aby se tento projekt spíše jmenoval „Přístupová komunikace a manipulační plochy“. Název „Přístupové komunikace“ není úplně v souladu s úpravami domluvenými na středěční schůzce.


S pozdravem

Radim Stanka
*referent oddělení územního plánování
odbor hlavního architekta*

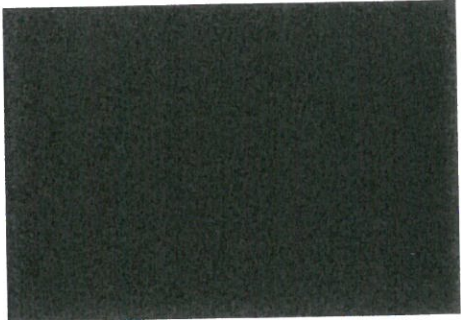
Magistrát města Liberce
nám. Dr. E. Beneše 1; 460 59 Liberec

tel.: +420485243519
e-mail: stanka.radim@magistrat.liberec.cz
web: www.liberec.cz

příloha č. 5



Magistrát města Liberec
Odbor hlavního architekta
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec



Věc: doplnění žádosti o závazné stanovisko ze dne 5.6.2018

Vážení,

v souladu se žádostí o závazné stanovisko si dovoluji doplnit žádost o projektovou dokumentaci.
V příloze zasílám projektovou dokumentaci vztahující se k předmětnému záměru.

Děkuji a isem s pozdravem



Přílohy:

1 x PD Přístupové komunikace /Staré Pavlovice 4-etapa Rodinné domy

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 13.08.2018
CJ MHL 177044/18
listy:1 přílohy:1



mmlbes6b4cf64d

Magistrát města Liberce

odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

V Liberci dne 4. září 2018

ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K ZÁMĚRU - doplnění průvodní a technické zprávy

dle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění.

I. Žadatel



místo trvalého pobytu / adresa sídla



II. Údaje k záměru – doplnění Průvodní zprávy k PD

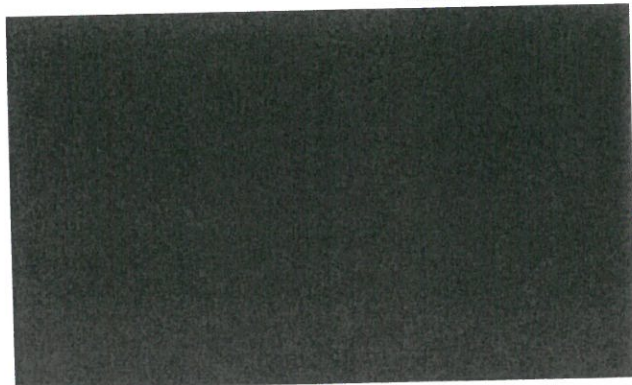
Stavba „Staré Pavlovice – 4. etapa – rodinné domy, k.ú. Stráž nad Nisou
komunikace a veřejné osvětlení, vše v kat. území a obci Stráž nad Nisou

Příloha : Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva

statutární město Liberec
Doručeno: 06.09.2018
CJ MML 195326/18
listy:1 přílohy:1



mm1bes6b4d47aa





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení urbanismu a architektury

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: HA/7110/256447/17/Ro - HAUA

CJ MML 267565/17

Vyřizuje: Ing. Vladislav Rozsypal/485 243 506

Liberec, dne 22.12.2017

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Věc: Odvolání proti Rozhodnutí o umístění stavby „Staré Pavlovice – 4. etapa – rodinné domy, k.ú. Stráž nad Nisou, komunikace a veřejné osvětlení“ v katastrálním území Staré Pavlovice žadatele Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Mrštíkova č.p. 399/2a, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Statutární město Liberec (dále jen SML) podalo dne 31.10.2017 námítku k Oznámení o pokračování řízení „Staré Pavlovice – 4. etapa – rodinné domy, k.ú. Stráž nad Nisou, komunikace a veřejné osvětlení“ na pozemku p.č. 762/2 v k.ú. Staré Pavlovice, p.č. 972/1, 972/2, 973/3, 982, 983/2, 984/2 v k.ú. Stráž nad Nisou.

Vzhledem k tomu, že námítka nebyla v rozhodnutí o umístění stavby zohledněna, podáváme toto odvolání.

Zdůvodnění:

Připravovaná výstavba dvanácti rodinných domů má být podle projektové dokumentace napojena na ulici Na Mlýnku (pozemek p.č. 762/412 v k.ú. Staré Pavlovice). Tato část ulice je v současné době slepá. Projekt „Staré Pavlovice – 4. etapa – rodinné domy, k.ú. Stráž nad Nisou, komunikace a veřejné osvětlení“ navrhuje v prodloužení této ulice napojit novou zástavbu rodinných domů. To je nekonceptní řešení, které ve svém důsledku povede k významnému zhoršení bezpečnosti provozu v ulici Na Mlýnku.

Pro obousměrnou komunikaci o šířkovém uspořádání 6,0m, bez chodníků (s dopravním režimem „Zóna Tempo 30“), na kterou bezprostředně navazují garáže a přímo z těchto garáží se vjíždí do průjezdné komunikace, je jakékoliv navýšení dopravy, podle našeho názoru velkým rizikem z hlediska bezpečnosti provozu. Navíc doprava, která by v ulici přibyla, by byla pro tuto část ulice Na Mlýnku dopravou tranzitní.

Požadujeme předložit takové řešení dopravního napojení, které bude vhodné z hlediska bezpečnosti pohybu všech účastníků provozu, zajištění údržby (včetně zimní) a z hlediska přístupu složek integrovaného záchranného systému.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Obdrží:

1. Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

