



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí  
oddělení ochrany přírody a památek  
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne Naše značka  
29736/07/ 13. 2. 2007 MML/ZPOP/Če/75006/07-29736

Vytváří / linka

V Liberci dne  
12. 4. 2007

**Věc: závazné stanovisko k udržovacím pracím v Liberci, Masarykova č. p. 740, p. p. č. 2834, k. ú. Liberec**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a památek, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, vydává dle § 14 odst. 2 téhož zákona, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

### **závazné stanovisko:**

z hlediska zájmů státní památkové péče jsou udržovací práce, které spočívají v obnově střešního pláště včetně provedení klempířských prvků, výměně a opravě oken a obnově omítek na objektu č. p. 740 v Liberci, v Masarykově ulici

### **přípustné při splnění následujících podmínek**

1. Nová střešní krytina bude pálená taška bobrovka. Nebude měněn tvar, sklon a výška střechy.
2. Klempířské prvky budou užity jen v technicky nejnutnější míře.
3. Případná oprava krovu bude provedena tesařským způsobem (protézováním za užití trámů obdobné profilace).
4. Veškeré dřevěné prvky krovu budou ošetřeny proti dřevokazným škůdcům a houbám, a to včetně řezných ploch před jejich spojením s opravovanými prvky krovu.
5. Omítky budou vápenné nastavované (s minimálním obsahem cementu) stejné struktury a zrnitosti jako jsou omítky stávající opatřené prodyšným nátěrem v okrovém odstínu.

### **Odůvodnění:**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a památek, obdržel dne 13. 2. 2007 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci, podané

[redacted]. Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčená nemovitost je součástí historického jádra města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu. Záměrem žadatele je výměna stávající dožilé plechové krytiny za krytinu pálenou tašku bobrovku s jednoduchým kladením a provedení nových klempířských prvků. Dále je navržena obnova stávajících omítek, včetně opravy hrázdění na východní straně fasády, které bude zrekonstruováno se všemi zdobnými prvky. Severní a západní průčelí domu, kde se hrázdění

nenachází, bude zatepleno a opatřeno omítkou stejné zrnitosti jako omítky stávající. Veškeré architektonické prvky fasády, kordónová římsa, jednoduché šambrány oken, pilastry s rustikou na jižním nároží budou opatřeny světlejším stupněm okrové barvy než zbylá fasáda. S opravou hrázděného zdiva souvisí výměna stávajících oken v této části za okna dřevěná dělená do tvaru písmene „T“, kdy horní třetina bude členěna mřížkou, tak jako na zbývajících oknech tohoto průčelí. Ostatní okna budou zachována a opravena a opatřena hnědým nátěrem.

Dům č. p. 740 v Masarykově ulici je součástí zahradního města s reprezentativními vilami založeného na přelomu 19. a 20. století. Jedná se o objekt obdélného půdorysu se schodišťovým rizalitem, se dvěma nadzemními podlažními a zbytným podkrovím. Základní tvar střechy je valbový, doplněný sedlovou střechou nad západním a jižním vikýřem. Krytina je z plechových šablon opatřených červeným nátěrem. Fasádu obohacují dochované okenní šambrány, hrázdění 2. NP a podkroví. Původní špaletová okna jsou rozličného dělení, kdy horní třetina je vždy nad poutcem dělena a dekorována příčnicí do podoby mřížky.

Dům je situován v centrální části městské památkové zóny a je objektem památkového zájmu. Vnější vzhled byl od doby jeho vzniku značně zredukován, i přesto se zachovala původní dispozice objektu s některými konstrukcemi. Samotný objekt spolu s okolními obdobnými domy dotváří charakter městské památkové zóny. Na místním šetření bylo zjištěno, že provedení výše uvedených prací je z hledisek památkové péče velmi žádoucí. Vlivem povětrnostních vlivů a dožilé střešní krytiny do objektu zatéká. Dochází tak k poškození vnějšího pláště domu i jeho interiérů. Zájmem památkové péče je rehabilitace původního vzhledu domu. Proto je zamýšlená výměna střešní krytiny spojená s provedením klempířských prvků, opravou a nátěrem fasády a oken přípustná při splnění výše uvedených podmínek. Předmětem památkové ochrany u tohoto domu je především hmota, půdorys, vnější plášť a všechny hodnotné stavební prvky. Vlastní realizace navržených prací tak neohrozí historickou hodnotu objektu a rovněž celkový historický ráz městské památkové zóny zůstane zachován.

Správní orgán rozhodl na základě prohlídky dotčeného objektu dne 22. 2. 2007 a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/548/2007 ze dne 19. 3. 2007, které orgán obdržel dne 21. 3. 2007.

Správní orgán souhlasí s případným zjednodušeným územním řízením dle § 95 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

#### **Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebního řízení.

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová  
vedoucí odboru  
životního prostředí

Rozdělovník - obdržel :

**Do vlastních rukou adresátovi :**

