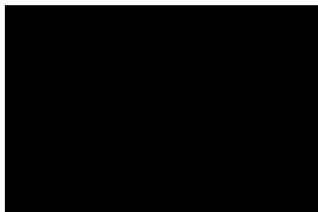




# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategie a územní koncepce

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne  
/22. 5. 2008

Naše značka  
UK/7110/

Vyřizuje / linka  
Ing.arch. Ivana Vitoušová

V Liberci dne  
3.6.2008

## **VĚC: Regulační podmínky na výstavbu dvou RD na pozemcích p.č. 592/4 a 2951, k.ú. Vratislavice nad Nisou**

Jako orgán územního plánování Statutárního města Liberce Vám sdělujeme:

V platném územním plánu města Liberce je jedna část pozemku p.č. 592/4 k.ú. Vratislavice nad Nisou součástí ploch s funkčním využitím pro bydlení čisté návrhové. Druhá část zmíněného pozemku a pozemek p.č. 2951 k.ú. Vratislavice nad Nisou je v plochách urbanizované zeleně jako zeleň rekreační návrhová.

**Výstavbu dvou RD na pozemku p.č. 592/4 k.ú. Vratislavice nad Nisou je možno realizovat až po vybudování přístupové kapacitní obslužné komunikace, která kromě napojení uvedených RD umožní přímé propojení ul. Borůvková (pozemek p.č. 593) s ulicí Chatařskou (pozemek p.č.1747) a která bude po vybudování předána SML.**

Dále upozorňujeme na skutečnost, že přes výše uvedené pozemky, prochází VTL plynovodní síť, včetně ochranných pásem tohoto vedení. Veškerý postup spojený s výstavbou na těchto pozemcích je nutno konzultovat se Severočeskou plynárenskou, a.s. a je nutno respektovat všechny její podmínky.

Při přípravě výstavby RD požadujeme dodržet tyto regulační podmínky:

- 1) Objekty osadit tak, aby byly dodrženy výše uvedené podmínky.
- 2) Výška RD 6-8 m do hřebene střechy.
- 3) Garáže budou součástí objektů – vestavěné nebo přistavěné.
- 4) Na vlastním pozemku každého RD bude vyřešena možnost parkovacího stání min. pro jedno vozidlo.
- 5) Na vlastním pozemku každého RD bude vyřešena plocha na tuhý komunální odpad přístupná pro odvoz, sousedící s elektrorozvodnou skříní, případně sloupkem hlavního domovního uzávěru plynu.
- 6) Maximálně zastavěná plocha na jeden RD bude 200 m<sup>2</sup>.
- 7) Stávající vzrostlá zeleň bude max. respektována, případné úpravy je nutné projednat na odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec.
- 8) Výstavbou RD nebude změněn přirozený reliéf terénu na pozemku.

9) Přednostně řešit napojení objektů RD na veřejné inženýrské sítě.

10) Součástí podmínek k vydání územního rozhodnutí bude souhlasné vyjádření odboru strategie a územní koncepce k urbanisticko-architektonickému řešení a splnění regulačních podmínek

S pozdravem

Ing. Petr Kolomazník  
vedoucí odboru strategie  
a územní koncepce