



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/178065/23/St - UPUP  
CJ MML 180961/23  
Vyřizuje: Radim Stanka / 485 243 519

Liberec, dne 14. 8. 2023

**Praha 4-Chodov**  
**149 00 Praha 415**

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 1. 8. 2023 obdržel Magistrát města Liberec Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), která byla zaevidována pod číslem 82/2023 a předána Magistrátu města Liberec odboru územního plánování k vyřízení.

V žádosti požadujete poskytnout informace týkající se procesu pořízení Změny č. 1 územního plánu Bílý Kostel nad Nisou (dále jen „změna č. 1“). V žádosti uvádíte:

V souvislostech Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme Magistrát města Liberce, Odbor územního plánování, úřad územního plánování jako pořizovatele příslušného na žádost obce podle ustan. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), pořídit Územní plán (dále jen ÚP), resp. Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou, o poskytnutí informací týkajících se procesu pořízení Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou.

Tyto informace požadujeme poskytnout v celém procesu pořízení Změny č. 1, tj. od žádostí o pořízení, přes usnesení o pořízení Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou, Zadání Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou, Návrh ve smyslu společného jednání i řízení o územním plánu (Změně č. 1), procesu vyhodnocení námitek a připomínek až k vydání Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou a její evidenci prostřednictvím registračního listu.

Ve výčtu informací požadujeme poskytnout vždy veškeré písemnosti v dané etapě projednání, včetně protokolů (zápisů a záznamů z jednání obsahující veškeré náležitosti) dle ustan. § 18 Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) z jednotlivých jednání, které proběhly na základě procesu pořízení ÚP Bílý Kostel nad Nisou dle stavebního zákona (např. ustan. § 47 odst. 4, ustan. § 51 odst. 1 a 3), v případě, že tyto byly zaznamenány jiným záznamem (zvukovým, obrazovým, záznamem uloženého v elektronické podobě), požadujeme je poskytnout též.

*Pozn.: Tyto podklady jsou získány většinou v písemné podobě, neboť správní řízení je s určitými výjimkami (kupř. ústní jednání) ovládáno zásadou písemnosti. Preferujeme tedy poskytnutí informací v listinné (písemné) podobě.*

V žádosti konkrétně požadujete:

V rámci Zadání Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou žádáme poskytnout následující dle ustan. § 47 stavebního zákona, viz:

- rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení Změny č.1 ÚP
- informace doplňujících průzkumů a rozborů pokud byly zpracovány
- návrh zadání Změny č. 1 ÚP
- veřejnou vyhlášku oznamující vystavení návrhu Zadání Změny č.1 ÚP
- vyjádření, ve kterém jsou uvedeny požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů dotčených orgánů
- stanovisko krajského úřadu
- podněty sousedních obcí
- písemné připomínky
- stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny příslušného orgán ochrany přírody (*Pokud byl Návrh Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.*)
- vyhodnocení projednání (pokyny pro úpravu) návrhu Zadání Změny č.1 ÚP ve smyslu ustan. § 47 odst. 4 stavebního zákona viz. „*Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení.*“
- upravený návrh Zadání ÚP Změny č.1 ÚP, předkládaný ke schválení
- usnesení Zastupitelstva Obce Bílý Kostel nad Nisou o schválení Zadání ÚP Změny č.1 ÚP
- schválené Zadání Změny č.1 ÚP

V rámci Návrhu Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou žádáme poskytnout následující dle ustan. § 50 stavebního zákona, viz:

- veřejnou vyhlášku oznamující místo a dobu konání společného jednání o Návrhu Změny č.1 ÚP a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území
- uplatněná stanoviska dotčených orgánů
- připomínky sousedních obcí
- připomínky k Návrhu Změny č. 1 ÚP
- stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2.
- stanovisko Krajského úřadu k Návrhu Změny č. 1 ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s výjimkou územního plánu pro území hlavního města Prahy souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V rámci Návrhu Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou žádáme poskytnout následující dle ustan. § 51 stavebního zákona, viz:

- vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP (výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)
- zápisy a záznamy z jednání s dotčenými orgány ve smyslu dohodnutí stanoviska

V rámci Návrhu ÚP Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou žádáme poskytnout následující dle ustan. § 52 stavebního zákona, viz:

- pokyny (vyhodnocení projednání Návrhu) pro upravení a posouzení Návrhu Změny č. 1 ÚP
- podané námítky proti Návrhu Změny č. 1 ÚP
- uplatněné připomínky
- uplatněná stanoviska dotčených orgánů k částem řešení změněných od společného jednání a stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu

V rámci Návrhu ÚP Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou žádáme poskytnout následující dle ustan. § 53 stavebního zákona, viz:

- vyhodnocení výsledku projednání s určeným zastupitelem
- návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1
- stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízenému orgánu k návrhům na rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek
- pokud byla nezbytná úprava Návrhu Změny č. 1, tak poskytnout pokyny k úpravě Návrhu

V rámci Návrhu ÚP Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou žádáme poskytnout následující dle ustan. § 54 stavebního zákona, viz:

- předložené podklady pro rozhodnutí Zastupitelstva obce Bílý Kostel nad Nisou o vydání Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou

A dále pak:

- Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou
- Registrační list Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou

V souladu s ust. § 14 odst. (5) písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Magistrát města Liberec zastoupený odborem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, v zákonné lhůtě zasílá část požadovaných informací:

### **1) Ad požadavky k zadání změny dle § 47 stavebního zákona**

- rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č. 1 ÚP – Změna č. 1 byla pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Bílý Kostel nad Nisou za období 2014 – 2018 (dále jen „Zpráva“), kterou schválilo Zastupitelstvo obce Bílý Kostel nad Nisou (dále jen „Zastupitelstvo“) usnesením č. 1 ze dne 25. 2. 2019. Usnesení přikládáme v příloze č. 1-01.

Pozn.: Jsou-li v dalších částech žádosti požadovány podklady k zadání nebo zadání, budou předkládány podklady ke Zprávě nebo Zpráva.

- informace doplňujících průzkumů a rozborů pokud byly zpracovány – Doplňující průzkumy a rozborů jsou obsaženy v první části Zprávy, která popisuje a vyhodnocuje stav území. Přikládáme v příloze č. 1-02.
- návrhu zadání Změny č. 1 ÚP – Zadání je součástí Zprávy, kterou přikládáme v příloze č. 1-02.
- veřejnou vyhlášku oznamující vystavení návrhu Zadání změny č. 1 ÚP – Jelikož se zadání projednávalo v rámci Zprávy, v příloze č. 1-03 přikládáme veřejnou vyhlášku oznamující projednání Zprávy.

- vyjádření, ve kterém jsou uvedeny požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů dotčených orgánů – K návrhu Zprávy uplatnily vyjádření následující dotčené orgány: Obvodní Báňský Úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (viz příloha č. 1-04), Ministerstvo obrany ČR (viz příloha č. 1-05), Krajský úřad Libereckého kraje (viz příloha č. 1-06), Ministerstvo dopravy (viz příloha č. 1-07), Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (viz příloha č. 1-08) a Magistrát města Liberec odbor životního prostředí (viz příloha č. 1-09).
- stanovisko krajského úřadu - Přikládáme v příloze č. 1-10.
- podněty sousedních obcí – V procesu pořizování územního plánu nebo jeho změny obce uplatňují připomínky. K návrhu Zprávy žádné neuplatnily.
- písemné připomínky – K návrhu Zprávy uplatnilo připomínky pouze Ředitelství silnic a dálnic ČR (viz příloha č. 1-11).
- stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny příslušného orgánu ochrany přírody – Přikládáme v příloze č. 1-12.
- vyhodnocení projednání (pokyny pro úpravu) návrhu zadání změny č. 1 ÚP ve smyslu ustanovení § 47 odst. (4) stavebního zákona – Pokyny pro úpravu neexistují, protože se ke Zprávě nevypracovávají.
- upravený návrh Zadání Změny č. 1 ÚP předkládaný ke schválení – Přikládáme v příloze č. 1-13.
- usnesení Zastupitelstva obce Bílý Kostel nad Nisou o schválení Zadání Změny č. 1 ÚP – Přikládáme v příloze č. 1-01.
- schválené zadání Změny č. 1 ÚP - Přikládáme v příloze č. 1-14.

## 2) Ad požadavky k návrhu změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona

- veřejnou vyhlášku oznamující místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území – Veřejnou vyhlášku oznamující společné jednání přikládáme v příloze č. 2-01. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože jej krajský úřad jako příslušný orgán nepožadoval vypracovat.
- uplatněná stanoviska dotčených orgánů – K návrhu změny č. 1 pro společné jednání uplatnily stanoviska následující dotčené orgány: Magistrát města Liberec odbor životního prostředí (viz příloha č. 2-02), Ministerstvo dopravy (viz příloha č. 2-03), Krajský úřad Libereckého kraje (viz příloha č. 2-04), Ministerstvo průmyslu a obchodu (viz příloha č. 2-05), Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (viz příloha č. 2-06), Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (viz příloha č. 2-07), Státní pozemkový úřad (viz příloha č. 2-08a až 2-08c), Obvodní Báňský Úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (viz příloha č. 2-09) a Agentura logistiky Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové (viz příloha č. 2-10).
- připomínky sousedních obcí – Žádné neuplatnily.
- připomínky k Návrhu Změny č. 1 ÚP – K návrhu změny č. 1 pro společné jednání uplatnily připomínky: GasNet (viz příloha č. 2-11), Povodí Labe, státní podnik (viz příloha č. 2-12), Anna Provazníková, JUDr. Miroslav Stegura, Marie Jakubcová (viz příloha č. 2-13) a Ředitelství silnic a dálnic ČR (viz příloha č. 2-14).
- stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem dle § 4 odst. 2 - Přikládáme v příloze č. 2-04.
- stanovisko krajského úřadu k Návrhu Změny č. 1 ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území... - Přikládáme v příloze č. 2-15.

## 3) Ad požadavky k návrhu změny č. 1 dle § 51 stavebního zákona

- vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny č. 1 ÚP - Přikládáme v příloze č. 3-01.
- zápisy a záznamy z jednání s dotčenými orgány ve smyslu dohodnutí stanoviska - Přikládáme v příloze č. 3-02.

#### 4) Ad požadavky k návrhu změny č. 1 dle § 52 stavebního zákona

- pokyny (vyhodnocení projednání návrhu) pro upravení a posouzení Návrhu Změny č. 1 ÚP – Pokyny se v souladu s § 51 odst. (3) stavebního zákona zpracovávají pouze v případě, že se zpracovává nový návrh územního plánu nebo jeho změny. To nebyl případ změny č. 1. V případě změny č. 1 se zpracovávaly požadavky na její úpravu, které přikládáme v příloze č. 4-01 až 4-03.
- podané námítky proti Návrhu Změny č. 1 ÚP - K návrhu změny č. 1 pro veřejné projednání uplatnili námítky: Povodí Labe, státní podnik (viz příloha č. 4-04), Lukáš Plechatý (viz příloha č. 4-05 až 4-19), Martin Koláš a Martina Kolášová (viz příloha č. 4-20 a 4-21), Martin Halama a Irena Halamová (viz příloha č. 4-22), Libor Sivčák a Jaroslava Sivčáková (viz příloha č. 4-23) a Ředitelství silnic a dálnic ČR (viz příloha č. 4-24).
- uplatněné připomínky - K návrhu změny č. 1 pro veřejné projednání uplatnil připomínky: Lukáš Plechatý (viz příloha č. 4-25 až 4-33).
- uplatněná stanoviska dotčených orgánů k částem řešení změněných od společného jednání a stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu - K návrhu změny č. 1 pro veřejné projednání uplatnily stanoviska následující dotčené orgány: Obvodní Báňský Úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (viz příloha č. 4-34), Státní pozemkový úřad (viz příloha č. 4-35a, 4-35b), Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (viz příloha č. 4-36), Ministerstvo životního prostředí (viz příloha č. 4-37), Krajský úřad Libereckého kraje (viz příloha č. 4-38), Sekce majetková Ministerstva obrany (viz příloha č. 4-39), Ministerstvo dopravy (viz příloha č. 4-40), Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (viz příloha č. 4-41), Magistrát města Liberec odbor životního prostředí (viz příloha č. 4-42) a Ministerstvo průmyslu a obchodu (viz příloha č. 4-43). Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného úřadu přikládáme v příloze č. 4-38.

#### 5) Ad požadavky k návrhu změny č. 1 dle § 53 stavebního zákona

- vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem – Přikládáme v příloze č. 5-01.
- návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 – Přikládáme v příloze č. 5-02.
- stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhům rozhodnutí o námítkách a návrhům vyhodnocení připomínek – K návrhům uplatnily stanoviska následující dotčené orgány: Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (viz příloha č. 5-03), Obvodní Báňský Úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (viz příloha č. 5-04), Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (viz příloha č. 5-05) a Krajský úřad Libereckého kraje (viz příloha č. 5-06). Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného úřadu přikládáme v příloze č. 5-06.
- pokud byla nezbytná úprava Návrhu Změny č. 1, tak poskytnout pokyny k úpravě Návrhu – Po veřejném projednání nedošlo k žádné úpravě návrhu změny č. 1, proto nebyly žádné požadavky na úpravu sepsány.

#### 6) Ad požadavky k návrhu změny č. 1 dle § 54 stavebního zákona

- předložené podklady pro rozhodnutí Zastupitelstva obce Bílý Kostel nad Nisou o vydání Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou o vydání změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou – Přikládáme v příloze č. 6-01 až 6-11.
- opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou - Přikládáme v příloze č. 6-12 až 6-22.
- Registrační list Změny č. 1 ÚP Bílý Kostel nad Nisou - Přikládáme v příloze č. 6-23.

V rámci poskytnutí této informace bylo nutné z důvodu ochrany osobních údajů v přílohách označených 1-11, 2-05, 2-11, 2-13, 2-14, 4-05 až 4-23, 4-25 až 4-33, 4-43 a 5-02 anonymizovat osobní údaje podatelů. V souladu s § 15 odst. (3) zákona o svobodném přístupu k informacím nebude vydáno samostatné rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o poskytnutí informací týkající se neposkytnutí osobních údajů.

**Přílohy:**

Pozn.: Z důvodu velkého počtu příloh a jejich různých formátů (A4 až A0) jsou přílohy předány v elektronické podobě na CD nosiči.

1 x CD s přílohami označenými:

1-01 až 1-14

2-01 až 2-15

3-01 až 3-02

4-01 až 4-43

5-01 až 5-06

6-01 až 6-23

**Ing. Petr Kolomazník**  
vedoucí odboru územního plánování

**Počet listů: 3**

**Počet příloh: 110**

**Obdrží s přílohou:**

49 00 Praha 415