



Zápis č. 8

z jednání Rady architektů města Liberce

konaného dne 5.9.2018

Přítomní členové:	Ing. arch. Josef Smutný, Ing. arch. Petr Kincl, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, M.A. Martin Kloda
Přítomní ostatní:	
Omluveni:	Doc. Ing. arch. Jakub Cigler

Program jednání:	<ul style="list-style-type: none">• Úvod - zahájení• Projednávané body:<ol style="list-style-type: none">1) 9.30 administrativa, kontrola zápisu ze 7. RA2) 9.45 Budvarka Liberec – stavba venkovní terasy na Sokol. nám. Liberec3) 10.15 Novostavba bytového domu ul. Nová – Františkov u Liberce4) 11.00 Rodinný dům Jiráková – Horní Hanychov5) 11.30 Městský plavecký bazén v Liberci – přístavba a stav. úpravy - Liberec• <u>Různé:</u> přizvání k tématice objektu č.p. 350 ul. 5. května vedoucí odboru ŽP + odd. památkové péče
Předmět jednání:	<ul style="list-style-type: none">• Úvod –• Projednávané body:<ol style="list-style-type: none">1) <u>ADMINISTRATIVA, KONTROLA ZÁPISU</u> – byl podepsán zápis z minulé rady architektů2) <u>BUDVARKA LIBEREC – STAVBA VENKOVNÍ TERASY NA SOKOL. NÁM. LIBEREC</u> – Jedná se o záměr výstavby venkovní terasy sloužící jako terasa restauračního zařízení na pozemku parc. č. 368 v katastrálním území Liberec. Zastavěná plocha je 82,5 m², navazuje na prostor stávající restaurace v 1. NP objektu a tvoří krytí části dvora přilehlému k objektu. Stavba je navržena jako dvoupodlažní ocelový skelet s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 11 x 7,5 m, výška stavby je 7,9 m nad okolním terémem. Stavba je založena na základových patkách a je stavebně oddělena od stávajícího zděného objektu. Zpracovaný projekt (hlavní projektant Ing. arch. Filip Horatschke) je ve fázi dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby, na odbor HA byla projektantem dne 8.8.2018 podána Žádost o souhlas SML se stavbou. Záměr projednáván v RA z důvodu, že se objekt nachází v městské památkové zóně. RA požaduje stanovisko památkové péče, doporučuje rytmizaci stavby ve vztahu k charakteru fasády jak horizontálně tak i vertikálně. Návrh je nutno doplnit o celkové řešení vůči jednotlivým fasádám domu. Červená barva je vzhledem k charakteru hodnotné historické budovy příliš agresivní a nevhodná. Doporučuje dořešit spodní nosnou část stavby.3) <u>NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU UL. NOVÁ – FRANTIŠKOV U LIBERCE</u> – Jedná se o záměr výstavby bytového domu včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemku parc. č. 831/1 v katastrálním území Františkov u Liberce, mezi ul. Nová a Vilová. Objekt bytového domu o zastavěné ploše 596 m² je navržen o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, půdorysně kopíruje tvar stavebního pozemku. V podzemním podlaží jsou navrženy podzemní garáže, sklepní kóje a technické zázemí objektu. V objektu je navrženo celkem 27 bytů o vel. 2+kk, 3+kk a 4+kk. Součástí řešení je potřebná úprava parteru, při ul. Vilová je navrženo celkem 21 parkovacích míst (s podz. parkováním celkem 31 stání). Projekt je zpracován ve fázi studie (Ing. arch. Vojtěch Pánek), na odbor

HA byla investorem dne 8.6.2018 podána Žádost o stanovisko SML v postavení účastníka řízení a jako vlastníka pozemku a vlastníka sousedního pozemku.

RA požaduje zdokumentovat širší vztahy, projekt neřeší nově vzniklý veřejný prostor.

- 4) **RODINNÝ DŮM JIRÁKOVÁ – HORNÍ HANYCHOV** – Jedná se o záměr výstavby atypického rodinného domu, který je rozdělen na dvě hlavní hmoty s podkrovím zastřešeným pultovou střechou o sklonu 10°. Ty jsou spojeny krčkem s plochou střechou s atikami. Půdorys rodinného domu je navržen ve tvaru písmene „T“ o max. rozměrech cca 22,4 x 21,1 m, tj. 325,9 m². Max. výška objektu do hřebene střechy od podlahy 1. NP (+ 0,000) je cca 7,34 m, celková výška od kóty přilehlého terénu v 1. PP v místě vjezdu do garáží je 10,29 m. Napojení pozemku investora na veřejnou komunikaci parc. č. 154 v k.ú. Horní Hanychov (ul. Houbařská) je řešeno sjezdem šíře 4 m z pozemku investora parc. č. 152/22. Napojení objektu na inženýrské sítě – vodovodní, kanalizační a NN přípojka jsou již realizovány. Projekt je zpracován pro spol. územní a stavební řízení (Ing. arch. Martin Hilpert), na odbor HA byla investorem dne 29.6.2018 podána Žádost o stanovisko SML v postavení účastníka řízení a jako vlastníka pozemku a vlastníka sousedního pozemku.

RA posoudila návrh projektu s ohledem na urbanistickou studii lokality a souhlasí s individuálním řešením objektu na rozsáhlém pozemku. Urbanistická studie zde umožňuje individuální posouzení. RA nedoporučuje další dělení pozemku.

- 5) **MĚSTSKÝ PLAVECKÝ BAZÉN V LIBERCI – PŘÍSTAVBA A STAV. ÚPRAVY - LIBEREC** - Jedná se o změnu dokončené stavby na pozemcích parc. č. 2481/1, 2481/2, 2481/3, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2481/7, 2481/8, 2481/9, 2481/10 a 6080 v katastrálním území Liberec, ul. Tržní nám. Předmětem projektu je přístavba a stavební úpravy budovy plaveckého bazénu s navazujícími úpravami terénu. Dojde k úpravám dispozic a rekonstrukci vnitřního vybavení a to bez závažných zásahů do nosných konstrukcí. Stávající objekt bude doplněn o přístavbu pro 25 m dlouhý bazén. Projekt je zpracován pro územní rozhodnutí (ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. - Ing. Milan Havlišta), na odbor HA byla investorem dne 7.8.2018 podána Žádost o stanovisko SML v postavení účastníka řízení a jako vlastníka pozemku a vlastníka sousedního pozemku.

RA konstatuje, že se jedná o významný městský projekt. Na základě poskytnutých informací projektanta RA požaduje nové projednání záměru na příští RA, požaduje prezentaci autora projektu. Dle dostupných informací není jasné zadání pro dokumentaci pro územní řízení a taktéž není jasné, zda investor má souhlas vlastníka autorských práv k zásahu do původního objektu. RA doručuje revizi projektové dokumentace a zadání projektových prací. Požaduje doplnění materiálů o studii, na základě které byla zpracována dokumentace ve stupni DUR. Mělo by dojít k vyhodnocení projektu jak z pohledu architektury, využitelnosti, ekonomie a především potřeb občanů i s ohledem na nepřerušené možnosti využívat plavecký areál. Navržené řešení výrazně narušuje původní provozní a prostorovou koncepci, která je funkční a ve vysokém užitném standardu. RA konstatuje, že objekt má vysokou architektonickou hodnotu.

	<p>Různé: Na závěr byli přizváni vedoucí MML, odboru životního prostředí Ing. Jaroslav Rašín a vedoucí odd. památkové péče Ing. Jaroslav Badalec ke konzultaci objektů nacházejících se v městské památkové zóně i mimo ni, ale které mají z hlediska města historickou hodnotu. Zástupci OŽP sdělili, že mají dle zákona kompetence se vyjadřovat pouze k objektům v městské památkové zóně a k objektům památkově chráněným. Mimo toto území se mohou vyjadřovat z hlediska krajinného rázu jako orgán ochrany přírody a krajiny. Sdělili RA, že RA, resp. SML může požádat NPÚ o poskytnutí informací o historické hodnotě objektů jako konzultačního orgánu.</p>		
V Liberci dne:	5.9.2018		
Zapsal:	Lenka Lenertová Skřivánková, zapisovatelka	Ověřil:	Ing. arch. Josef Smutný, předseda