



## **Zpráva nezávislého auditora**

určená akcionářům a statutárnímu orgánu  
účetní jednotky

### **Sportovní areál Ještěd a.s.**

o ověření řádné účetní závěrky  
k rozvahovému dni 31.12.2011  
za ověřované období  
od 1.1.2011 do 31.12.2011

**DŮVĚRA ZAVAZUJE**

## OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorická zpráva

## PŘÍLOHY

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha k účetní závěrce

### 1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorická společnost **FINAUDIT s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor:	Ing. Jakub Šteinfeld
členové skupiny:	Mgr. Oldřich Mrkos Bc. Daniela Jelínková

### 2. Předmět a účel ověření

#### 2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření:	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2011
provedena ke dni:	31.12.2011
společnosti:	Sportovní areál Ještěd a.s.
právní forma:	akciová společnost
sídlo společnosti:	Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5
IČ:	25437941
zapsaná:	Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1390



## 2.2 Předmět činnosti

- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení
- Specializovaný maloobchod
- Ubytovací služby
- Technické činnosti v dopravě
- Pronájem a půjčování věcí movitých

## 2.3 Den vzniku společnosti

31.10.2001

## 2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

Ing. Mgr. Petr Černý	předseda představenstva
Ing. Eva Kočárková	místopředseda představenstva
Radek Bednář	místopředseda představenstva
Martin Sepp	člen představenstva
Pavel Vursta	člen představenstva

## 2.5 Základní kapitál

117.600.000 Kč

## 3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti Sportovní areál Ještěd a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

## 4. Právní rámec činnosti auditora

- §§ 39 a 40 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.





## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

### Sportovní areál Ještěd a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Sportovní areál Ještěd, a.s.** IČ: 25437941, sídlem Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2011, výkaz zisku a ztráty včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2011 do 31.12.2011 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Hlavním předmětem podnikání společnosti je provozování tělovýchovných a sportovních zařízení.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán výše uvedené společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Výrok auditora*

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. k 31.12.2011 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2011 do 31.12.2011 v souladu s českými účetními předpisy.**

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Účetní závěrku společnosti **Sportovní areál Ještěd a.s.** k 31.12.2010 ověřila auditorská společnost GROHOVÁ AUDIT, s.r.o., číslo auditorské oprávnění KAČR 499, a její zpráva ze dne 14.4.2011 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 21. března 2012



**FINAUDIT s.r.o.**  
třída Svobody 645/2, Olomouc,  
číslo auditorského oprávnění  
auditorské společnosti KAČR 154,  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
auditor odpovědný za vypracování  
zprávy jménem společnosti,  
číslo auditorského oprávnění KAČR 2014,  
jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.





## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2011**

(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
<b>2011</b>	<b>12</b>	<b>25437941</b>

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Sportovní areál Ještěd, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

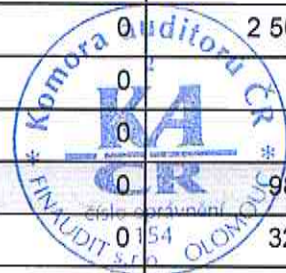
**Jablonecká 41  
46001 Liberec 5**

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (002+003+031+063) = 067</b>	001	376 192	-70 323	305 869	327 350
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (004+013+023)	003	369 286	-70 323	298 963	317 767
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (005 až 012)	004	18	-1	17	0
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	18	-1	17	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (014 až 022)	013	369 268	-70 322	298 946	317 767
B.II. 1.	Pozemky	014	4	0	4	4
2.	Stavby	015	288 995	-45 996	242 999	256 648
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	56 314	-19 345	36 969	40 513
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	907	- 636	271	225
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	43	0	43	184
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	23 005	-4 345	18 660	20 193
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (024 až 030)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podst.vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majete	030	0	0	0	0





Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (032+039+048+058)	031	5 917	0	5 917	9 213
C.I.	Zásoby (033 až 038)	032	586	0	586	561
C.I. 1.	Materiál	033	281	0	281	438
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	305	0	305	124
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (040 až 047)	039	0	0	0	0
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účast.	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (049 až 057)	048	2 047	0	2 047	3 794
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 704	0	1 704	2 565
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účast.	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	13	0	13	804
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	120	0	120	83
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	116
9.	Jiné pohledávky	057	210	0	210	227
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (059 až 062)	058	3 284	0	3 284	4 857
C.IV. 1.	Peníze	059	780	0	780	644
2.	Účty v bankách	060	2 504	0	2 504	4 213
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení (064 až 066)	063	989	0	989	370
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	327	0	327	370
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	662	0	662	0



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (068+086+119) = 001	067	305 869	327 350
A.	Vlastní kapitál (069+073+079+082+085)	068	32 871	43 887
A.I.	Základní kapitál (070 až 072)	069	117 600	117 600
A.I. 1.	Základní kapitál	070	117 600	117 600
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy (074 až 078)	073	0	0
A.II. 1.	Emisní ažio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
A.III.	Rezervní fondy, neděl. fond, ostat. fondy ze zisku (080+081)	079	948	948
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	948	948
2.	Statutární a ostatní fondy	081	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (083+084)	082	-74 661	-65 632
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	52	52
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-74 713	-65 684
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	-11 016	-9 029
B.	Cizí zdroje (087+092+103+115)	086	269 108	282 324
B.I.	Rezervy (088 až 091)	087	0	278
B.I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
4.	Ostatní rezervy	091	0	278
B.II.	Dlouhodobé závazky (093 až 102)	092	208 812	224 286
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094	208 812	224 286
3.	Závazky - podstatný vliv	095	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdruž.	096	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
6.	Vydané dluhopisy	098	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	100	0	0
9.	Jiné závazky	101	0	0
10.	Odložený daňový závazek	102	0	0





Označení a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B.III.	Krátkodobé závazky (104 až 114)	103	37 696	32 760
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	6 174	10 524
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105	30 474	15 000
3.	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdruž.	107	33	23
5.	Závazky k zaměstnancům	108	558	1 080
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	228	320
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	136	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	0	5 633
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	93	181
11.	Jiné závazky	114	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (116 až 118)	115	22 600	25 000
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	20 200	25 000
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	2 400	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C.I.	Časové rozlišení (120 až 121)	119	3 890	1 138
C.I.1.	Výdaje příštích období	120	2 385	0
2.	Výnosy příštích období	121	1 505	1 138

Sestaveno dne: 20.03.2012

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provoz sportovních zařízení

Podpisový záznam: Mgr. Petr Černý, předseda představenstva






Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2011**

(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2011	12	25437941

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Sportovní areál Ještěd, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Jablonecká 41  
46001 Liberec 5**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	65	258
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	73	166
+	Obchodní marže (01-02)	03	-8	93
II.	Výkony (05 až 07)	04	42 969	43 556
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	42 969	43 556
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (09+10)	08	18 657	17 968
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	8 319	11 922
B. 2.	Služby	10	10 338	6 047
+	Přidaná hodnota (03+04-08)	11	24 304	25 680
C.	Osobní náklady (13 až 16)	12	12 697	13 162
C. 1.	Mzdové náklady	13	9 456	9 870
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	310	293
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění	15	2 617	2 752
C. 4.	Sociální náklady	16	314	247
D.	Daně a poplatky	17	74	213
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	19 430	19 016
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (20+21)	19	200	0
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	200	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (23+24)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opr.položek v prov.oblasti a kompl.nákl.příštích ob	25	0	278
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	679	2 426
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 950	3 041
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-8 968	-7 604





Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého majetku (34 až 36)	33	0	0
1.	Výnosy z podílů v ovládnutých fyz. osobách a účet. jednotkách pod podst. vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	2	0
N.	Nákladové úroky	43	1 908	8 109
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	4	8 828
O.	Ostatní finanční náklady	45	146	2 144
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-2 048	-1 425
Q.	Daň z příjmů za běžnou oblast (50+51)	49	0	0
1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou oblast (30+48-49)	52	-11 016	-9 029
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné oblasti (56+57)	55	0	0
1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (53-54-55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (52+58-59)	60	-11 016	-9 029
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (30+48+53-54)	61	-11 016	-9 029

Sestaveno dne: 20.03.2012

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provoz sportovních zařízení

Podpisový záznam: Mgr. Petr Černý, předseda představenstva






**Příloha k účetní závěrce společnosti  
Sportovní areál Ještěd a.s.  
k 31. 12. 2011**

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou 500/2002 Sb. v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období 1. leden 2011 - 31. prosinec 2011.

**1. Obsah přílohy**

**A. Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

**B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu

**C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky daně z příjmu
  - 1.2. Dotace
2. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 2.1. Hmotný
  - 2.2. Nehmotný
  - 2.3. Opravné položky
  - 2.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 2.5. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku
  - 2.6. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 2.7. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 2.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
3. Pohledávky
  - 3.1. Pohledávky dle splatnosti
  - 3.2. Pohledávky k podnikům ve skupině
  - 3.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
  - 4.3. Rozbor vývoje vlastního kapitálu
5. Závazky
  - 5.1. Závazky dle splatnosti
  - 5.2. Závazky k ovládající osobě
  - 5.3. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Úvěry
7. Rezervy
8. Výnosy z běžné činnosti
9. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
10. Daň z příjmu
11. Odměna auditora

**D. Významné události po datu účetní závěrky**



## A. Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

**Obchodní firma:** Sportovní areál Ještěd a.s.

**Sídlo:** Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 254 37 941

**Rozhodující předmět činnosti:** provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci.

**Datum vzniku společnosti:** 31.10.2001

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jediným vlastníkem společnosti je Statutární město Liberec

Vlastník	Základní kapitál v obchodním rejstříku	2011		2010	
		Podíl v tis. Kč	tj. %	Podíl v tis. Kč	tj. %
Statutární město Liberec	zapsaný	117.600	100	117.600	100
	nezapsaný				
	Celkem	117.600	100	117.600	100

#### Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v účetním období:

V roce 2011 došlo ke změnám na pozicích statutárních a dozorčích orgánů.

**Představenstvo:**

Ing. Jiří Kittner, zánik členství 18.1.2011  
Ing. Ondřej Čeřvinka, zánik členství 18.1.2011  
Vursta Pavel, zánik členství 18.1.2011  
Vursta Pavel, vznik členství 18.1.2011  
Bc. Zuzana Kocumová, zánik členství 18.1.2011  
Bc. Zuzana Kocumová, vznik členství 18.1.2011  
Bc. Zuzana Kocumová, zánik členství 18.10.2011  
Šotola Roman, zánik členství 18.1.2011  
PhDr. Jaromír Baxa, vznik členství 18.1.2011  
PhDr. Jaromír Baxa, zánik členství 24.5.2011  
Ing. Eva Kočárková, vznik členství 18.1.2011  
Martin Sepp, vznik členství 18.1.2011  
Mgr. Petr Černý, vznik členství 24.5.2011  
Radek Bednář, vznik členství 18.10.2011

**Dozorčí rada:**

Mgr. Pavel Harvánek, zánik členství 18.1.2011  
Jan Veverka, zánik členství 18.1.2011  
Kateřina Altšmídová, zánik členství 18.1.2011  
Ing. Ivan Macháček, vznik členství 18.1.2011  
Ing. Petr Lajtkep, vznik členství 18.1.2011  
Mgr. Jaroslav Tauchman, vznik členství 18.1.2011  
Mgr. Jaroslav Tauchman, zánik členství 24.5.2011  
Mgr. Rostislav Jozífek, vznik členství 24.5.2011

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Žádné změny v organizační struktuře v roce 2011 nebyly.

Společnost má 3 střediska –  
1) ski areál Ještěd  
2) areál RASAV  
3) skokanský areál Ještěd





## Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	Den vzniku členství
<u>Představenstvo:</u>	
Ing. Mgr. Petr Černý, předseda	24.05.2011
Bednář Radek, místopředseda	18.10.2011
Ing. Eva Kočárková, místopředseda	18.01.2011
Martin Sepp	18.01.2011
Pavel Vursta	18.01.2011
<u>Dozorčí rada:</u>	
Ing. Ivan Macháček, předseda	18.01.2011
Ing. Petr Lajtkep	18.01.2011
Mgr. Rostislav Jozífek	24.05.2011

## 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nevlastní podíly v jiných společnostech.

## 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Pracovníci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
	2011	2010	2011	2010
Průměrný počet zaměstnanců	27	27	1	1
Mzdové náklady	9.456	9.870	1.044	626
Odměny členům statutárních orgánů	310	293	-	-
Náklady na sociální zabezpečení	2.617	2.752	205	213
Sociální náklady	314	247	6	6
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>12.697</b>	<b>13.162</b>	<b>1.255</b>	<b>845</b>

## 4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění členům orgánů společnosti

Kromě odměn – osobních nákladů (viz tab. výše) nebyla poskytnuta žádná další plnění.

## B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

##### Účtování zásob

Prováděno způsobem B evidence zásob

##### Ocenění zásob

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno v pořizovacích cenách

#### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Majetek nebyl vytvářen vlastní činností.

#### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost nevlastní cenné papíry a podíly.

## 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném účetním období společnost tento způsob nepoužila.



### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období společnost nezměnila způsoby oceňování, odpisování ani postupy účtování.

### 4. Opravné položky k majetku

a) Opravné položky k majetku tvořeny nejsou.

### 5. Odpisování

- Drobný hmotný dlouhodobý majetek do 10 tis. Kč je účtován přímo do nákladů jako spotřeba materiálu.
- Drobný nehmotný dlouhodobý majetek do 10 tis. Kč je účtován přímo do nákladů jako služba.

### 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Bylo postupováno dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V průběhu roku jsou použity aktuálně zveřejněné denní kurzy vyhlášené ČNB. K datu roční závěrky se oceňuje kurzem ČNB k 31.12. a kurzové rozdíly vstupují do výsledku hospodaření.

## C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

#### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Ve sledovaném období nebyly žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

#### 1.2. Dotace

V roce 2011 byl realizován projekt „Vzdělávejte se!“. Jedná se o projekt spolufinancovaný Evropským sociálním fondem prostřednictvím Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a Státním rozpočtem České republiky.

V rámci projektu byla poskytnuta podpora dočasného rámce ve výši 133.815,- Kč na odborný rozvoj zaměstnanců.

### 2. Doplnující informace o dlouhodobém majetku

#### 2.1. Hmotný dlouhodobý majetek

Hodnoty v tabulkách jsou uvedeny v tisících Kč.

Pořizovací hodnota brutto	Pozemky	Budovy, stavby	LD+LV	Zasnežování	Dopravní prostředky	Stroje, zařízení	Pracovní stroje, nářadí a přístroje	Inventář
Počáteční stav k 1.1.2011	4	47.388	234.193	6.932	3.843	19.966	24.954	1.559
Přeučtování								
Přírůstky		242	68	172	82			
Úbytky							278	80
Konečný stav k 31.12.2011	4	47.630	234.261	7.104	3.925	19.966	24.676	1.479





Pořizovací hodnota brutto	Infosystém	Skidata	Obytné kontejnery	Drobný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Nedokončený majetek	Hmotný majetek celkem
Počáteční stav k 1.1.2011	660	2.733	3.266	654	23.005	184	369.341
Přeúčtování							
Přírůstky				317			881
Úbytky			391	64		141	954
Konečný stav k 31.12.2011	660	2.733	2.875	907	23.005	43	369.268

Korekce	Pozemky	Budovy, stavby	LD+LV	Zasněžování	Dopravní prostředky	Stroje, zařízení	Pracovní stroje, nářadí a přístroje	Inventář
Počáteční stav k 1.1.2011	0	7.827	23.530	508	1.825	4.205	8.979	473
Odpisy		1.580	12.270	281	479	864	1.127	251
Oprávký k úbytkům							277	6
Konečný stav k 31.12.2011	0	9.407	35.800	789	2.304	5.069	9.829	718

Korekce	Infosystém	Skidata	Obytné kontejnery	Drobný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Nedokončený	Hmotný majetek celkem
Počáteční stav k 1.1.2011	84	349	553	429	2.812	0	51.574
Odpisy	44	182	604	214	1.533		19.429
Oprávký k úbytkům			391	7			681
Konečný stav k 31.12.2011	128	531	766	636	4.345	0	70.322

Dlouhodobý hmotný majetek	Pozemky	Budovy, stavby	LD+LV	Zasněžování	Dopravní prostředky	Stroje, zařízení	Pracovní stroje, nářadí a přístroje	Inventář
Počáteční stav netto k 1.1.2011	4	39.561	210.663	6.424	2.017	15.761	15.976	1.086
Konečný stav netto k 31.12.2011	4	38.223	198.461	6.315	1.621	14.897	14.847	761



Dlouhodobý hmotný majetek	Infosystém	Skidata	Obytné kontejnery	Drobný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Nedokončený	Hmotný majetek celkem
Počáteční stav netto k 1.1.2011	576	2.384	2.713	225	20.193	184	317.767
Konečný stav netto k 31.12.2011	532	2.202	2.109	271	18.660	43	298.946

Převážná část majetku byla v roce 2009 pořízena v rámci nákupu části podniku od společnosti Snowhill a.s., IČ: 26737043.

## 2.2. Nehmotný dlouhodobý majetek

Požizovací hodnota	Interaktivní mapa
Počáteční stav k 1.1.2011	0
Přeúčtování	0
Přírůstky	18
Úbytky	0
Konečný stav k 31.12.2011	18

Korekce	Interaktivní mapa
Počáteční stav k 1.1.2011	0
Odpisy	1
Oprávký k úbytkům	0
Konečný stav k 31.12.2011	1

Dlouhodobý nehmotný majetek	Interaktivní mapa
Počáteční stav netto k 1.1.2011	0
Konečný stav netto k 31.12.2011	17

## 2.3. Opravné položky k dlouhodobému majetku

Opravné položky k majetku tvořeny nebyly.

## 2.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost neeviduje majetek pořízený formou finančního pronájmu.





### 2.5. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

V roce 2009 koupila společnost část podniku Snowhill, a.s.. Porovnáním aktiv a pasiv koupeného podniku vznikl oceňovací rozdíl v celkové výši 23. mil Kč, který bude odepisován po dobu 180 měsíců.

### 2.6. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

a) Majetek pořízený z dotací, který je veden na podrozvaze v pořizovacích cenách

Rok pořízení	Název	Pořizovací hodnota v tis. Kč
2002	Tlakové hadice	77
2002	Zasněžovací tyč Gemini	195
2002	Záchytný systém	3.500
2002	Tlakové rozvody vody	60
2003	Pozemek 379/2 Světlá p. Ještědem	443
2003	Zasněžování 2003 – 1. etapa	20.040
2003	Pozemek 367/2,3,389/1,2,1167/29 les Světlá p. Ještědem	357
2004	Vrátek na hranu můstku	123
2004	Mobilní buňka parkoviště	59
2004	Mobilní buňka občerstvení	59
2004	Zasněžování 2004	17.689
2004	Podávací čerpadlo DDOR	55
2005	Pozemky Světlá p. Ještědem – lesy, dle LV 217	314
2005	Zasněžování 2005 Ještěd	4.400
2005	Nádrž na PHM	110
2005	Tažné zařízení	56
2005	Zasněžování 2005 Ještěd	13.311
2005	Zasněžování Ještěd	208
2005	Zasněžování provizorní	230
2005	Odvodňovací žlaby	535
2005	Stánek Vesec	126
Celkem		61.947

b) Majetek z dotací vyřazený kupní smlouvou v roce 2011:

Společnost v roce 2011 částečně vyřadila majetek Zasněžování 2005 Ještěd v ceně 2.000 tis. Kč, prodej sněžných děl a majetek Zasněžovací dělo Vega v ceně 301 tis. Kč.



## 2.7. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Inventární číslo	Název	Zůstatková hodnota v tis. Kč k 31.12.2011
211300001	Technologická část LV F10	2.844
211300002	Technologická část LV Bucharka	1.358
211300003	Technologická část LV Staré Pláně	2.387
211300004	Technologická část LV Přiblížovák	2.715
211300005	Technologická část LD Černý vrch	31.079
221200158	Koncová zařízení	1.373
311000004	Pozemek Světlá p. J. 380/1	4
Celkem		41.761

## Majetek zatížený zástavním právem nebo břemenem uvedený v podrozdaze

Parcela číslo	Zůstatková hodnota v tis. Kč k 31.12.2011
367/2	23
367/3	26
389/1	50
389/2	10
1167/29	53
353/1	39
353/3	112
379/2	102
379/1	341
318	0
348	268
343	1
344/2	1
345	1
379/4	1
376/6	7
344/1	8
346/1	9
346/2	8
371/2	9
Parcela číslo	Zůstatková hodnota v tis. Kč k 31.12.2011
372	1
374	4





376/1	2
376/2	15
376/3	8
376/5	12
378/1	3
Celkem	1.114

## 2.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti společnost nevlastní

### 3. Pohledávky z obchodního styku

celkem 1.704 tis. Kč  
z toho dlouhodobé 0 tis. Kč

#### 3.1. Pohledávky krátkodobé

celkem: 1.704 tis. Kč

dle splatnosti:

splatnost	v tis. Kč
Do 180 dní po splatnosti	1.686
Nad 180 dní po splatnosti	18
nesplacené	0
<b>c e l k e m</b>	<b>1.704</b>

Pohledávky se splatností delší než 5 let společnost nemá.

#### 3.2. Pohledávky k podnikům ve skupině:

Společnost neviduje pohledávky k podnikům ve skupině.

3.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem společnost neviduje.

### 4. Vlastní kapitál

#### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Na základě usnesení Rady města v působnosti valné hromady byl hospodářský výsledek roku 2010 – ztráta 9.029 tis. Kč převedena na účet Neuhrazená ztráta z minulých let.

#### 4.2. Základní kapitál

V roce 2011 nedošlo ke změně ve výši základního kapitálu společnosti.

#### 4.3. Rozbor vývoje vlastního kapitálu

Složka vlastního kapitálu	Počáteční stav k 1.1.2011	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný stav k 31.12.2011
Základní kapitál	117.600				117.600
Upsáno 2010					0
Zákonný rezervní fond	948				948
Nerozdělený zisk minulých let	52				52
Neuhrazená ztráta minulých let	-65.684			-9.029	-74.713
Hospodářský výsledek minulého období	-9.029			9.029	0
Hospodářský výsledek běžného úč. období	x		11.016	x	-11.016
<b>CELKEM</b>	<b>43.887</b>		<b>11.016</b>	<b>0</b>	<b>32.871</b>



## 5. Závazky z obchodního styku

<b>celkem</b>	<b>6.174 tis. Kč</b>
z toho dlouhodobé	0 tis. Kč
z toho k osobě s rozhodujícím vlivem	2.219 tis. Kč

### 5.1. závazky krátkodobé

celkem 6.174 tis. Kč

Dle splatnosti :	V tis. Kč
Do 180 dní po splatnosti	4.987
Nad 180 dní po splatnosti	1.187
Nesplacené	0
<b>C e l k e m</b>	<b>6.174</b>

### 5.2. závazky k ovládající osobě:

2.219 tis. Kč -nájemné na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí,  
208.812 tis. Kč -dlouhodobý závazek,  
30.474 tis. Kč -splátka do 1 roku a splátka po splatnosti  
-v červenci 2010 byl smluvně převzat Statutárním městem Liberec úvěr společnosti u České spořitelny a.s., výši 239.286 tis. Kč včetně úroků ve výši 15.586 tis. Kč na základě Smlouvy o postoupení pohledávek a dluhů a zajištěn Smlouvou o půjčce

### 5.3. závazky, které nejsou evidovány v účetnictví (neuvedené v rozvaze): nejsou

## 6. Úvěry

### Bankovní úvěry

Věřitel	Splatno	Úroková sazba	Hodnota v tis. Kč k 31.12.2011
Čes.spořitelna č. 011573-004	2020	6,77 % p.a.	20.200
Čes.spořitelna č. 011573-004	splátka úvěru do 1 roku	6,77 % p.a.	2.400
<b>Celkem</b>			<b>22.600</b>

Bankovní úvěr je zajištěn movitým a nemovitým majetkem společnosti.



## 7. Rezervy

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1. 2011	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12. 2011
Zákonné rezervy				0
Rezerva na daň z příjmů				0
Na podnikatelská rizika				0
Na nevyčerpanou dovolenou 2010	278			0
<b>Celkem</b>	<b>278</b>	<b>0</b>	<b>278</b>	<b>0</b>

## 8. Výnosy z běžné činnosti

Společnost nevykazuje příjmy z zahraničí

	2011	2010
Tržby za prodej zboží	65	258
Tržby z prodeje služeb	42.969	43.556



Tržby z prodeje majetku	200	0
Čerpání rezerv	0	278
Ostatní výnosy	545	11.254
Dotace	134	0
<b>Celkem</b>	<b>43.913</b>	<b>55.346</b>

## 9. Výdaje na výzkum a vývoj společnost nevynakládá

## 10. Daň z příjmu

### 10.1. splatná

Za rok 2011 společnost vykázala daňovou ztrátu.

### 10.2. odložená daň

titul	2010	2011	rozdíl 11-10
daňová ZC	330.640	330.726	86
účetní ZC	297.390	280.260	-17.130
rozdíl dan.-účetní ZC	33.250	50.466	17.216
rezervy	278	0	-278
Nezaplacené pojistní na soc. zrav. V zák. termínu	7	0	-7
základ pro pohledávku	33.535	50.466	17.215
základ pro závazek	0	0	0
sazba daně	19%	19%	
odl.pohl	6.372	9.589	3.217
odl.závazek	0	0	0
rozdíl = +pohl -zav	<b>6.372</b>	<b>9.589</b>	<b>3.217</b>
v účetnictví	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že na základně, proti kterému bude možné využít rozdíly, je dosažitelný. K tomu, aby základ daně mohl být považován za dosažitelný, musí existovat dostatečné zdanitelné přechodné rozdíly, které se vztahují ke stejným správcům daní z příjmů a k téže zdaňované účetní jednotce, u níž se očekává vrácení.

## 11. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti

Povinný audit účetní závěrky k 31.12.2011 je dle smlouvy v hodnotě 75 tis. Kč.  
Jiné služby nebyly poskytnuty.

### D. Významné události po datu účetní závěrky

Představenstvo společnosti předložilo jedinému akcionáři návrh na příplatek mimo základní kapitál, jako způsob řešení zvýšení vlastního kapitálu společnosti.

Sestaveno dne: 20.3.2012	Sestavil: Juhasová Alena, DiS.	Podpis statutárního zástupce:  Mgr. Ing. Petr Černý
-----------------------------	--------------------------------	--