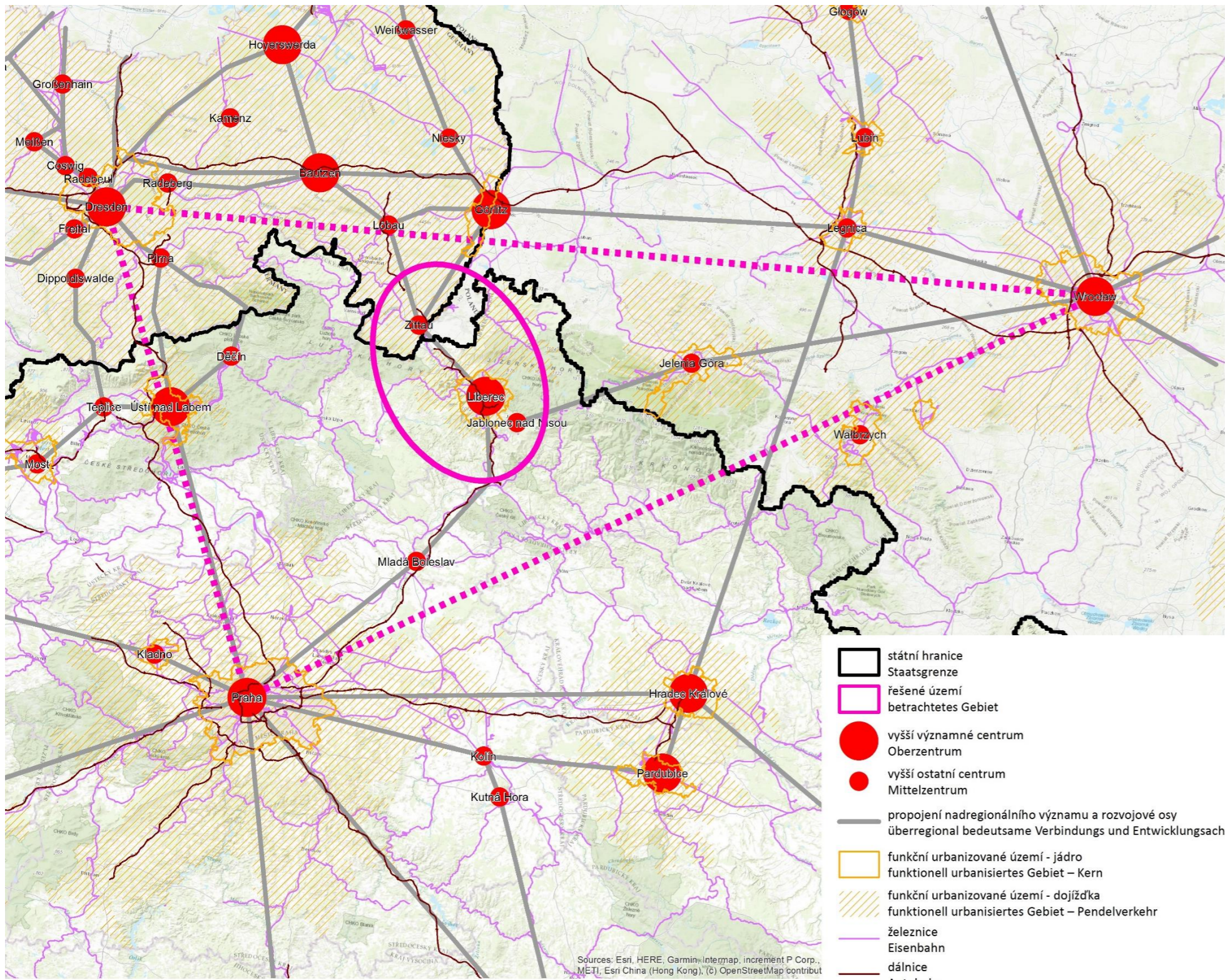


Anlage 14

**Poster zum 1. Workshop:
Raumstruktur, Demografie,
Wohnen, Wirtschaft**

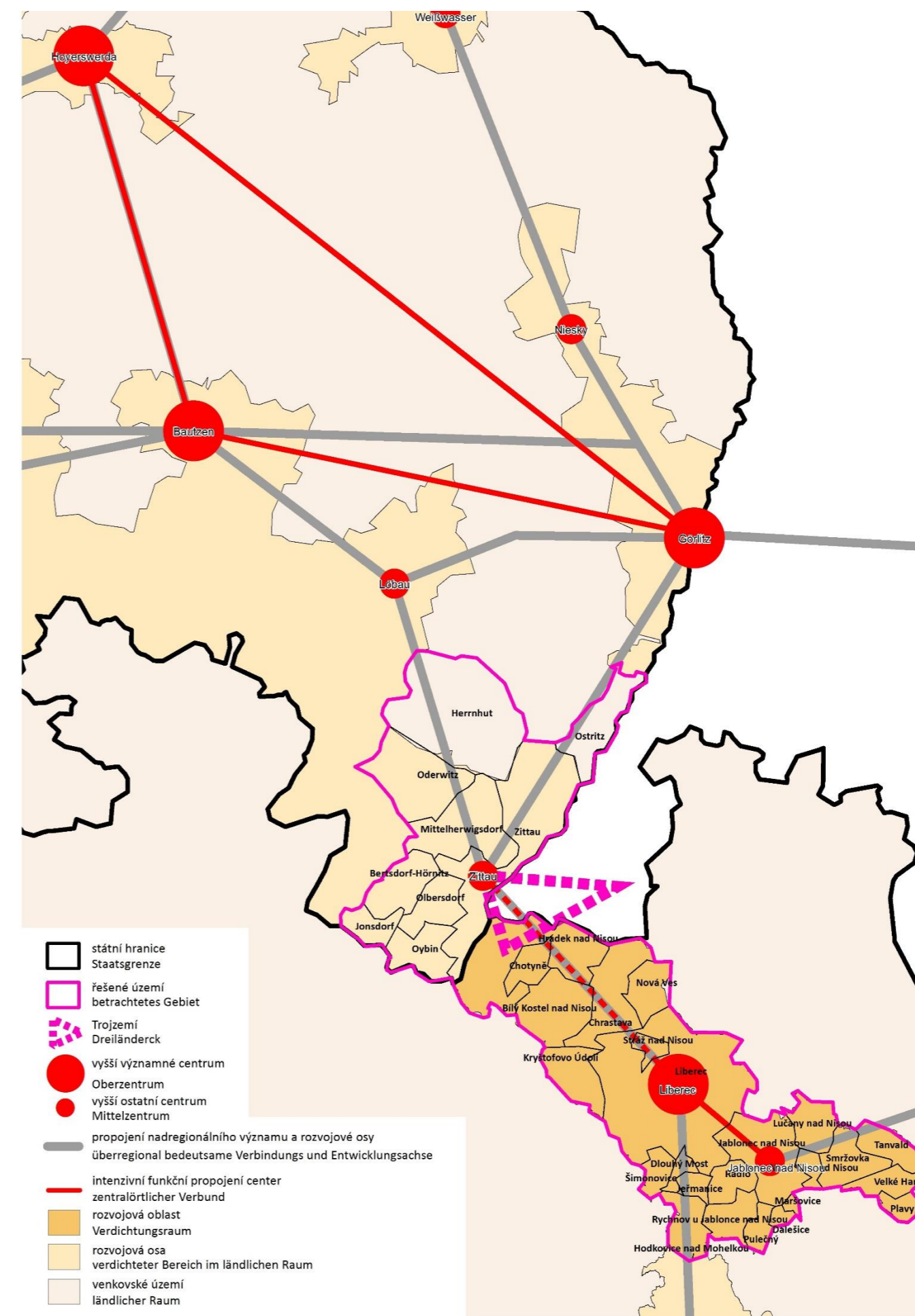
Sídelní vazby Siedlungsverbindungen

- Mezinárodní rozvojová oblast Liberec-Žitava leží v těžišti trojúhelníku, jehož vrcholy tvoří tři významné středoevropské metropole: Praha, Drážďany a Vratislav.
- Prostorem Liberce a Žitavy prochází rozvojová osa Praha – Mladá Boleslav – Liberec – Žitava – Budyšín / Zhořelec.
- Der internationale Entwicklungsraum Liberec – Zittau liegt in einem Dreieck, dessen Eckpunkte drei bedeutende mitteleuropäische Metropolen bilden: Prag, Dresden und Breslau.
- Durch den Raum Liberec und Zittau verläuft die Entwicklungsschse Prag – Mladá Boleslav – Liberec – Zittau – Bautzen / Görlitz.



Zdroj / Quelle: Landesentwicklungsplan 2013-Raumstruktur, Politika územního rozvoje ČR, OECD, World Topo Map (ESRI)

Prostorová struktura Raumstruktur

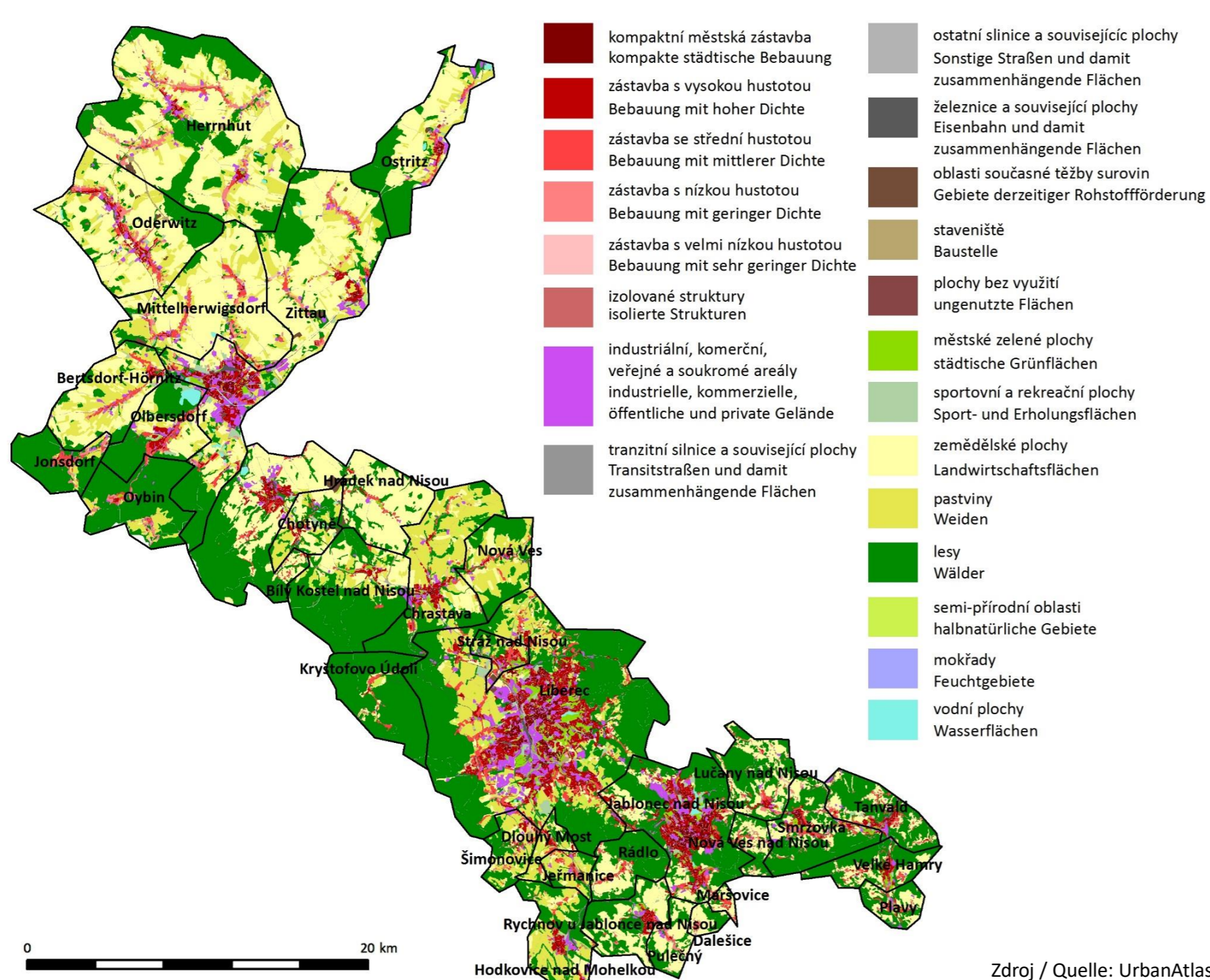


- Libereckou rozvojovou oblast tvoří souvislý a téměř nepřerušovaný pás osídlení táhnoucí se od Tanvaldu a dále údolím Nisy, přes Jablonec nad Nisou a Liberec až po Hrádek nad Nisou na česko-německopolské hranici.
- Trojzemí / Dreiländereck / Trójstyk: zde se potkávají tři státy: Česká republika, Německo a Polsko.
- Žitava přímo navazuje na německé straně na Libereckou rozvojovou oblast a tvoří tak její potenciální propojení na trojúhelník hornolučických a dolnoslezských center Budyšín, Hoyerswerda / Wojerecy a Zhořelec.
- Das Liberecer Entwicklungsgebiet bildet ein zusammenhängendes, fast ununterbrochenes Siedlungsband von Tanvald durch das Neißetal, über Jablonec nad Nisou und Liberec bis nach Hrádek nad Nisou entlang der deutsch-tschechisch-polnischen Grenze.
- Dreiländereck / Trojzemí / Trójstyk: hier treffen drei Staaten aufeinander: die Tschechische Republik, Deutschland und Polen.
- Zittau knüpft auf der deutschen Seite direkt an das Liberecer Entwicklungsgebiet an und bildet somit eine potenzielle Verbindung zum Dreieck der Oberlausitzer und niederschlesischen Zentren Bautzen, Hoyerswerda/Wojerecy und Görlitz/Zgorzelec.

Zdroj / Quelle: Landesentwicklungsplan 2013-Raumstruktur, Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Využití území Raumnutzung

- Do údolí Nisy, která tvoří páteř urbanizace, se sbíhají lesní masivy svahů Lužických a Jizerských hor. Severozápadní část území přechází do Lužické páne s vyšším podílem a většími celky zemědělské půdy.
- Hlavními urbanizačními póly jsou Liberec, Žitava a Jablonec nad Nisou. Obklopuje je zářezí s nižší hustotou zástavby.
- Všechny větší koncentrace obytných struktur jsou vybaveny industriálními a komerčními areály.
- Die dichten Wälder der Hänge des Lausitzer und des Isergebirges laufen ins Tal der Neiße aus, die das Rückgrat der Urbanisierung bildet. Der nordwestliche Teil des Gebietes geht in das Lausitzer Becken mit seinem höheren Anteil an und größeren Komplexen von landwirtschaftlich genutzter Fläche über.
- Die Hauptgebiete der Urbanisierung sind Liberec, Zittau und Jablonec nad Nisou. Umgeben sind sie von einem Gebiet mit geringerer Bebauungsdichte.
- Alle größeren Wohnstruktur-Konzentrationen sind mit industriellen und kommerziellen Arealen ausgestattet.

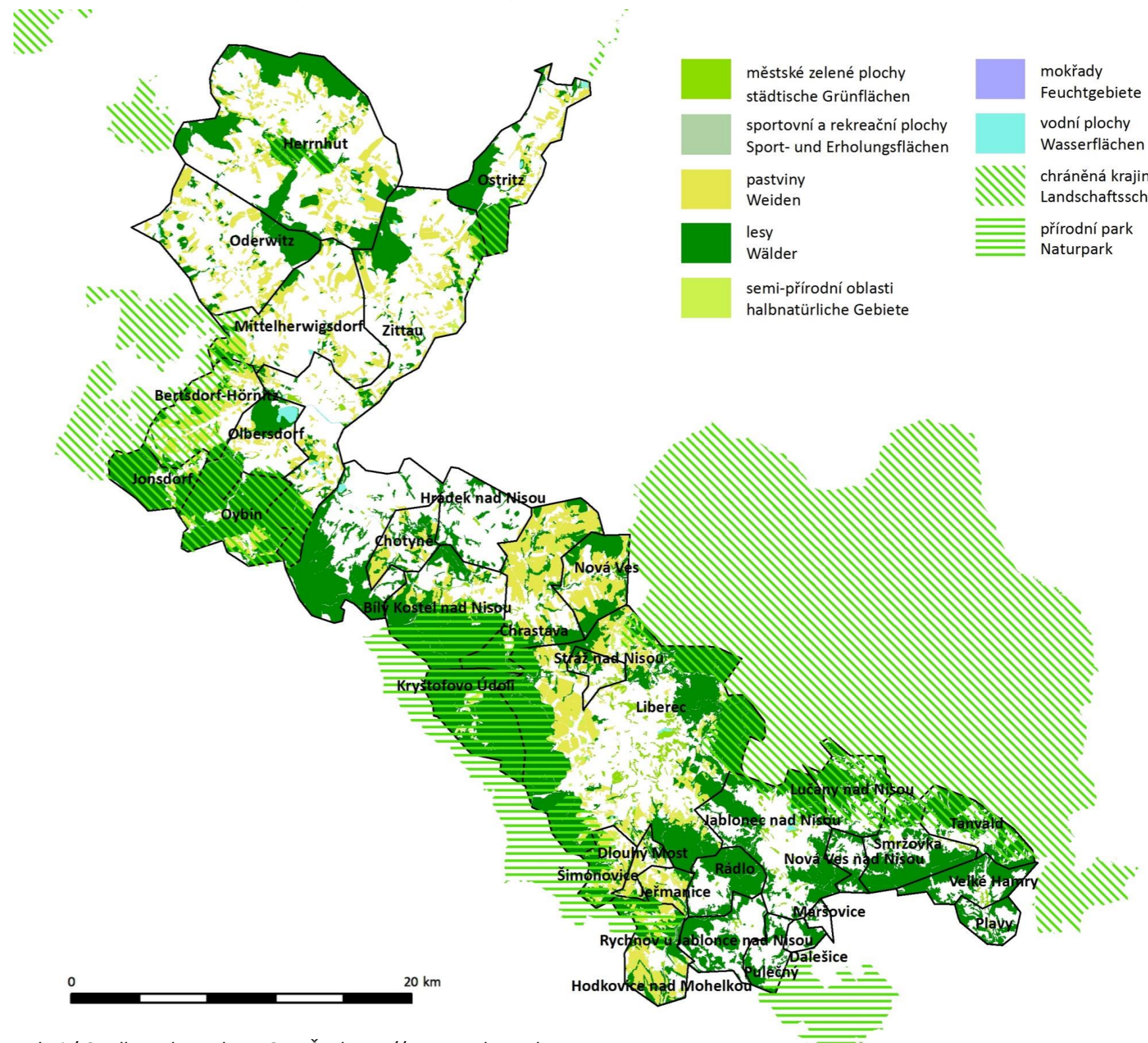


Zdroj / Quelle: UrbanAtlas

Příroda a ochrana krajiny Natur- und Landschaftsschutz

- K urbanizovanému pásu podél Nisy přiléhají zvláště chráněná území přírody: chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Lužické hory a Landschaftsschutzgebiete Zittauer Gebirge, Neißetal und Klosterwald, Mandautal a Herrnhuter Bergland.
- An dem urbanisierten Band entlang der Neiße liegen besonders geschützte Naturschutzgebiete: die Naturschutzgebiete Isergebirge und Lausitzer Gebirge und die Landschaftsschutzgebiete Zittauer Gebirge, Neißetal und Klosterwald, Mandautal und Herrnhuter Bergland.

Přírodní využití území a chráněná území Natürliche Raumnutzung und Naturschutzgebiete



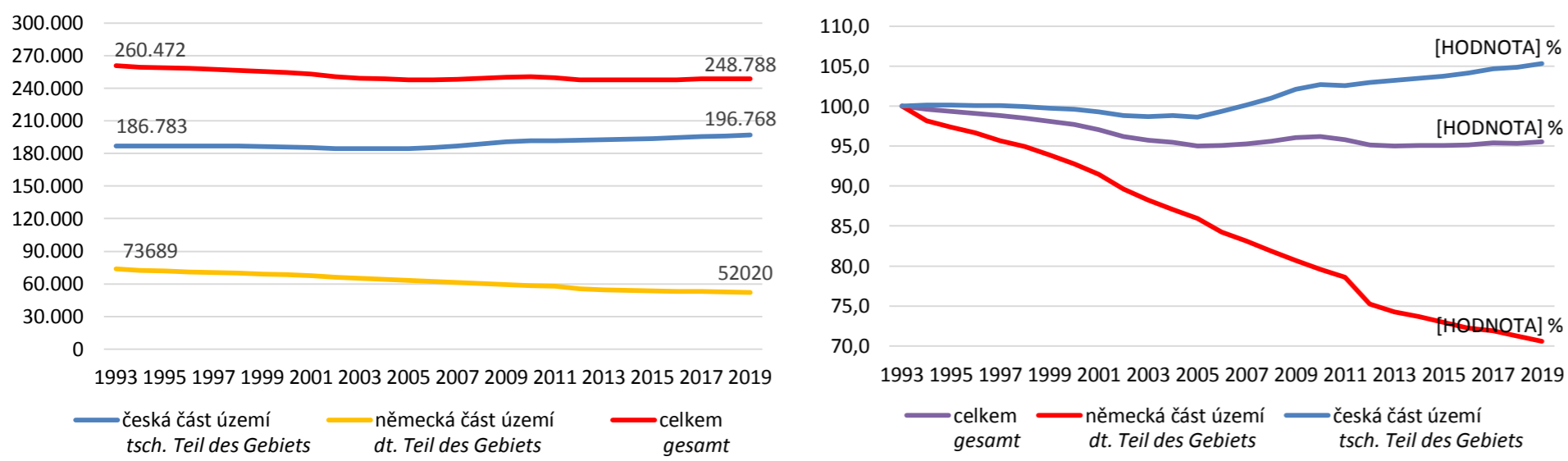
Zdroj / Quelle: UrbanAtlas, AOPK ČR, <https://www.sachsen.de>

Demografický vývoj | Demografische Entwicklung

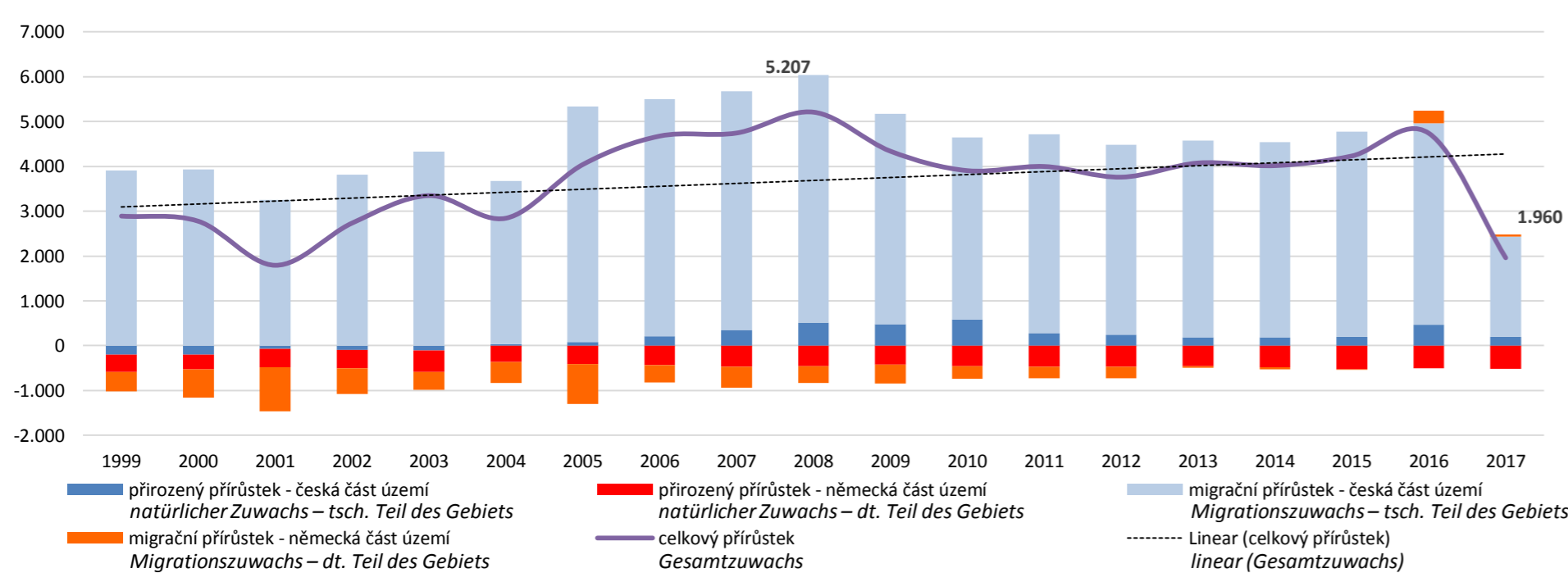
- V řešeném území žije 250 000 obyvatel
- Nejvýznamnější centra osídlení: Liberec (105 000 obyvatel), Jablonec nad Nisou (45 000), Žitava (25 000)
- Počet obyvatel v německé části území dlouhodobě klesá, v české části území mírně roste
- Dominance přírůstků stěhováním (migration) na demografickém vývoji
- Mírně pozitivní trend celkového přírůstku obyvatel v řešeném území

- Im betrachteten Gebiet leben 250.000 Einwohner.
- Bedeutendste Bevölkerungszentren: Liberec (105.000 Einwohner), Jablonec nad Nisou (45.000), Zittau (25.000)
- Die Einwohnerzahl im deutschen Teil des Gebiets geht langfristig zurück, im tschechischen Teil des Gebiets nimmt sie leicht zu.
- Dominanz des Zuwachses durch Wanderung (Migration) an der demografischen Entwicklung
- Leicht positiver Trend des Gesamtzuwachses der Bevölkerung im betrachteten Gebiet

Vývoj počtu obyvatel v období 1993 – 2019 a index změny (vpravo)
Entwicklung der Einwohnerzahl im Zeitraum 1993 – 2019 und Änderungsindex (rechts)

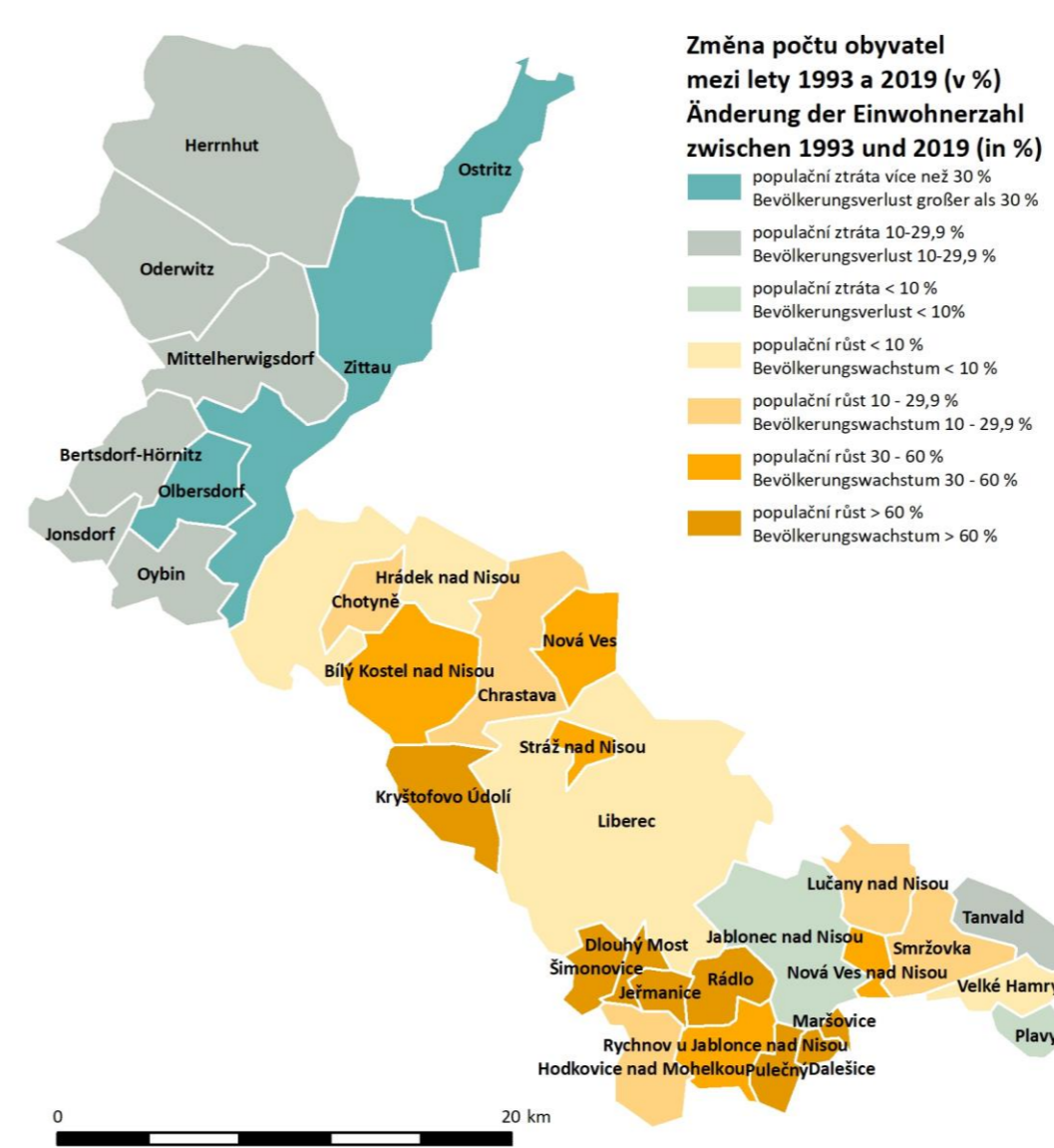


Přirozený a mechanický pohyb osob v období 1999 – 2017
Natürliche und räumliche Bevölkerungsbewegung im Zeitraum 1999 – 2017



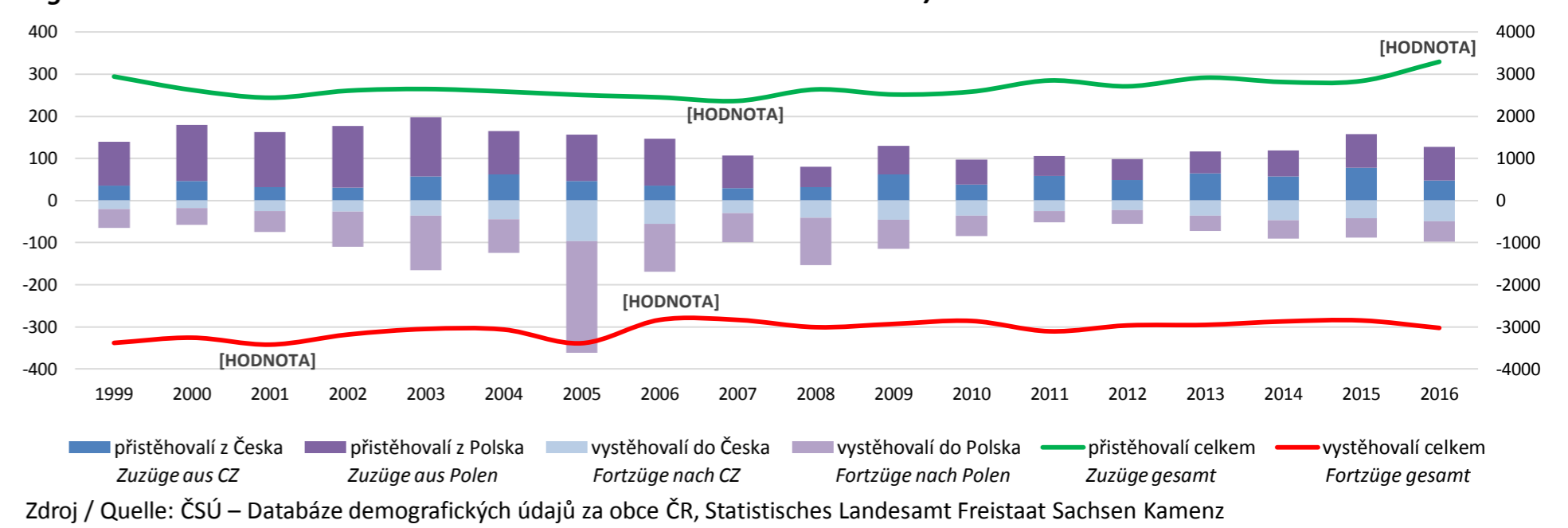
Zdroj / Quelle: ČSÚ – Databáze demografických údajů za obce ČR; Statistisches Landesamt Freistaat Sachsen Kamenz

Změna počtu obyvatel mezi lety 1993 a 2019
Änderung der Einwohnerzahl zwischen 1993 und 2019



- Mezi lety 1993 a 2019 výrazný populační pokles v německé části území (zejm. Žitava a Ostritz)
- V české části území stabilita regionálních center a regresivní vývoj v periferních oblastech (zejm. Tanvaldsko)
- Regresivní populační vývoj německé části území se zmiňuje – stabilizace přirozeného přírůstku vlivem vyrovnání migračního salda
- Regionální centra jsou vůči populačním změnám odolnější
- Zwischen 1993 und 2019 deutlicher demografischer Rückgang im deutschen Teil des Gebiets (insbes. Zittau und Ostritz)
- Im tschechischen Teil des Gebiets Stabilität der regionalen Zentren und regressive Entwicklung in den Peripheriegebieten (insbes. Tanvalder Gebiet)
- Die regressive demografische Entwicklung des deutschen Teils des Gebiets wird schwächer – Stabilisierung des natürlichen Zuwachses durch Einfluss des Ausgleichs des Migrationsaldos
- Die regionalen Zentren sind gegenüber demografischen Änderungen beständiger

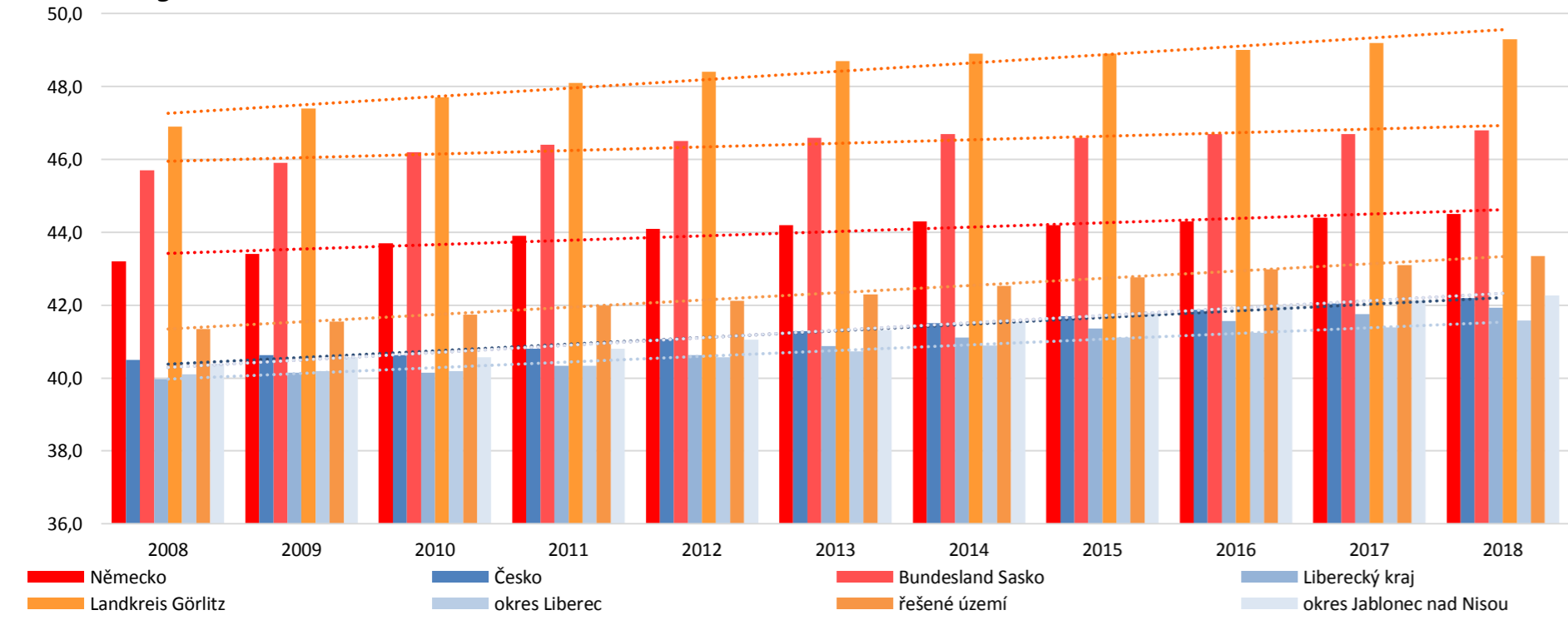
Migrační proudy v německých obcích řešeného území do/z Česka a Polska v období 1999 – 2016
Migrationsströme in deutschen Gemeinden des betrachteten Gebiets nach/aus Tschechien und Polen zwischen 1999 – 2016



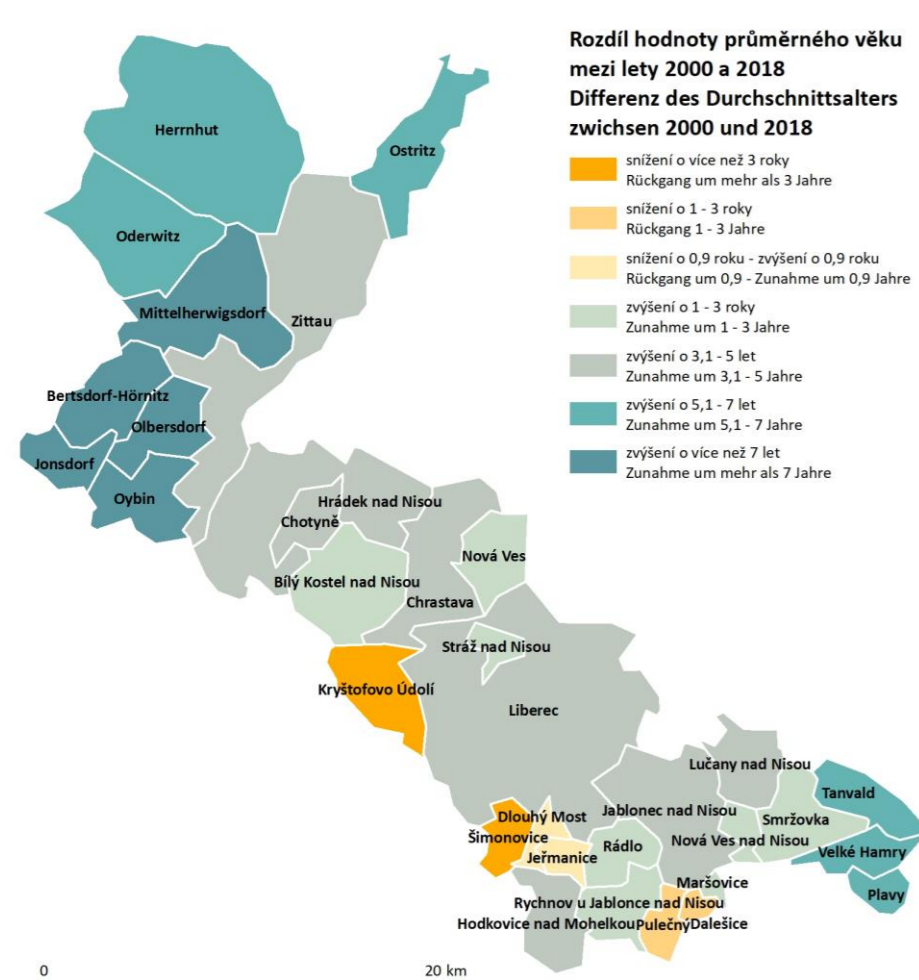
Zdroj / Quelle: ČSÚ – Databáze demografických údajů za obce ČR; Statistisches Landesamt Freistaat Sachsen Kamenz

Věková struktura | Altersstruktur

Vývoj průměrného věku obyvatel v období 2008 – 2018
Entwicklung des Durchschnittsalters der Einwohner im Zeitraum 2008 – 2018

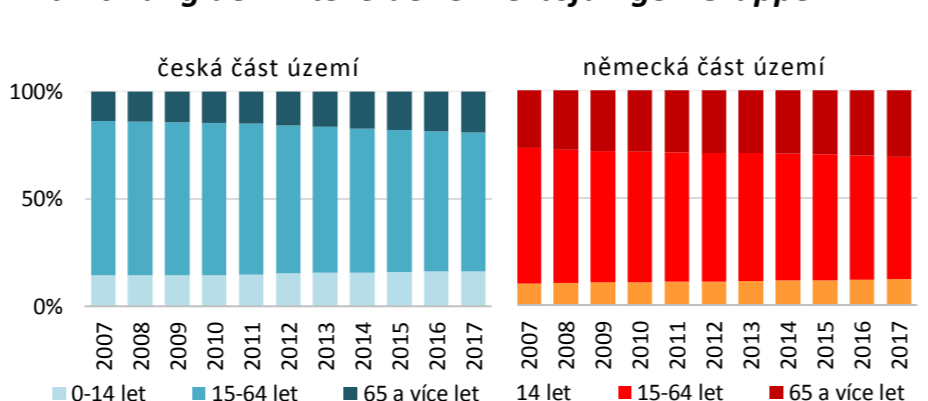


Rozdíl průměrného věku mezi lety 2000 a 2018
Differenz des Durchschnittsalters zwischen 2000 und 2018



- Průměrný věk v řešeném území = 43,3 let (2018)
- V převážné části území populace stárne
- Výrazně starší populace německé části území
- Stabílí podíl předproduktivní složky populace
- Rostoucí podíl postproduktivní složky populace, zejména v německé části území
- Durchschnittsalter im betrachteten Gebiet = 43,3 Jahre (2018)
- Im überwiegenden Teil des Gebiets steigt das Alter
- Deutlich ältere Bevölkerung im deutschen Teil des Gebiets
- Stabiler Anteil der noch nicht Erwerbsfähigen
- Zunehmender Anteil der nicht mehr Erwerbsfähigen, insbesondere im deutschen Teil des Gebiets

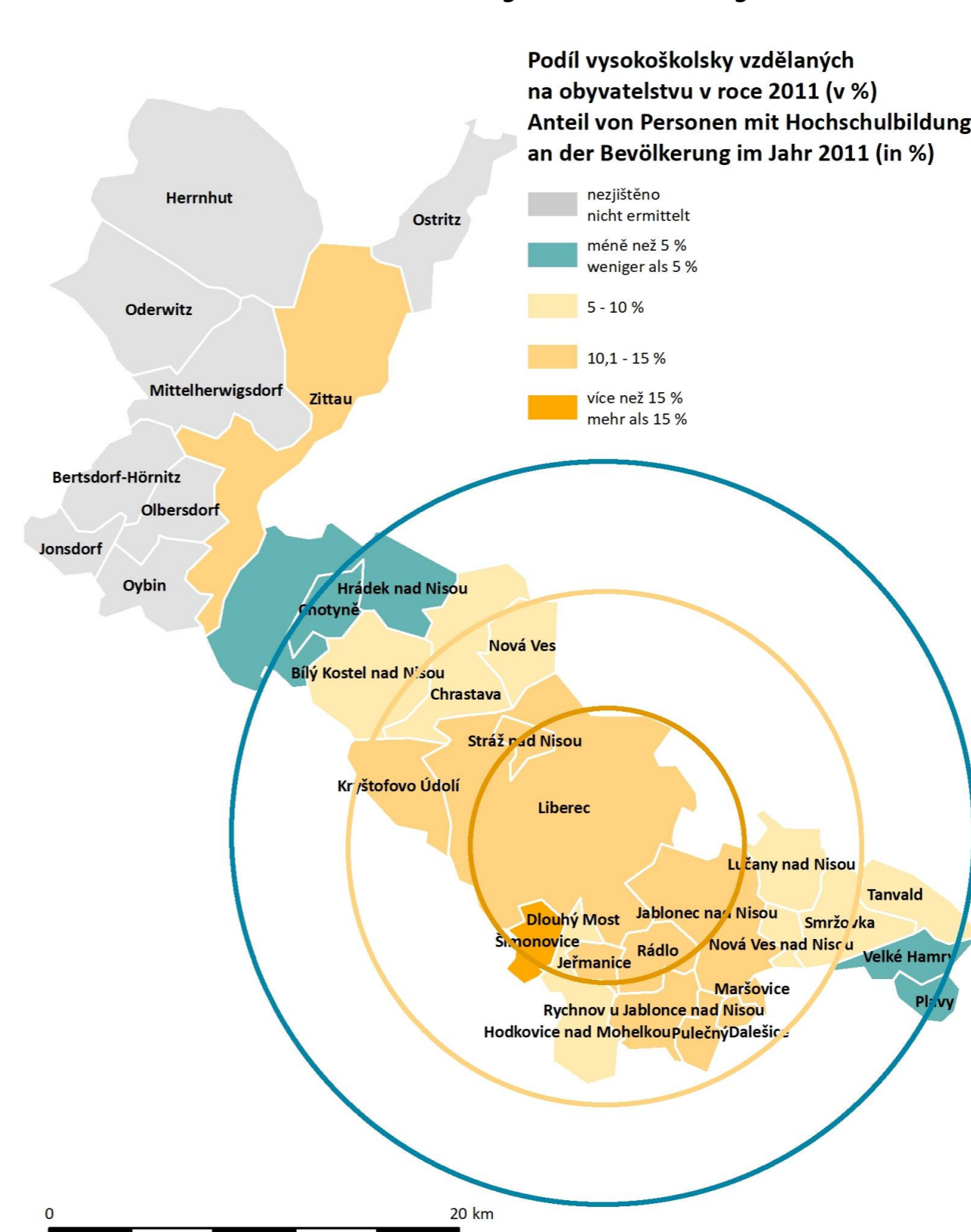
Vývoj podílů produkčních skupin v období 2007–2017
Entwicklung der Anteile der erwerbsfähigen Gruppen



Zdroj / Quelle: ČSÚ – Databáze demografických údajů za obce ČR; Statistisches Landesamt Freistaat Sachsen Kamenz

Vzdělanost | Bildung

Podíl vysokoškolsky vzdělaných na obyvatelstvu ve věku 15+ let v roce 2011
Anteil von Personen mit Hochschulbildung an der Bevölkerung im Alter 15+ Jahre im Jahr 2011



Podíl vysokoškolsky vzdělaných na obyvatelstvu starším 15 let je v české části řešeného území vyšší nežli na okresní i krajské úrovni a srovnatelný s celorepublikovým průměrem.

Na německé straně území je hodnota pro město Žitava vyšší nežli na okresní úrovni (Landkreis Zhořelec) a nižší nežli její průměr ve svobodném státě Sasko.

Der Anteil von Personen mit Hochschulbildung an der Bevölkerung über 15 Jahre ist im tschechischen Teil des betrachteten Gebiets höher als auf Kreis- und Bezirksebene und mit dem Durchschnitt der gesamten Republik vergleichbar.

Auf der deutschen Seite des Gebiets ist der Wert für die Stadt Zittau höher als auf Kreisebene (Landkreis Görlitz) und geringer als der Durchschnitt im Freistaat Sachsen.

- Úroveň vzdělanosti v české části území je závislá na geografické blízkosti krajského města (koncentrické vazby)
- Vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel v regionálních centrech Liberec a Žitava

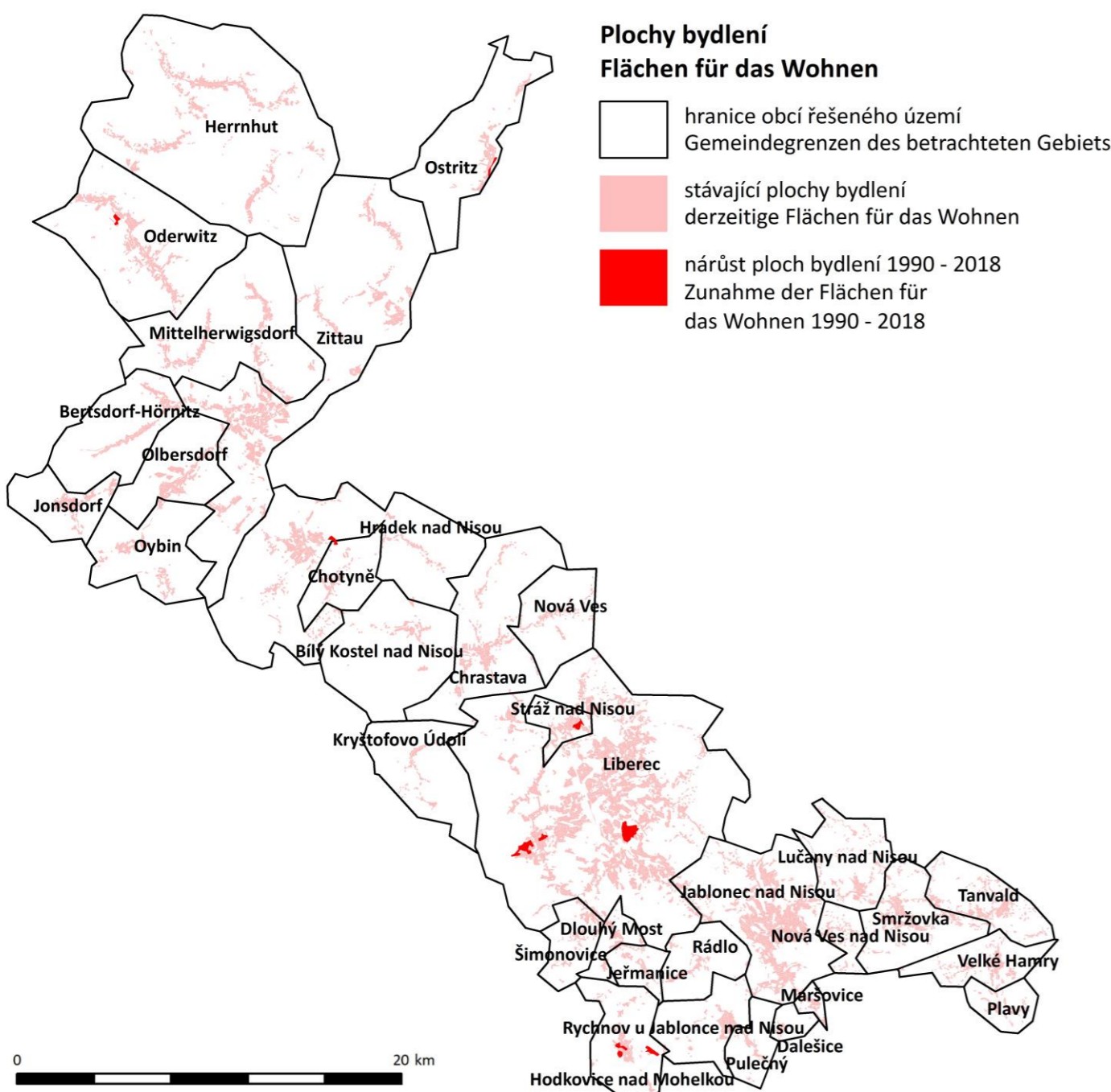
- Der Bildungsgrad im tschechischen Teil des Gebiets ist von der geografischen Nähe zur Bezirksstadt abhängig (konzentrische Bindungen).
- Hoher Anteil von Einwohnern mit Hochschulbildung in den Regionalzentren Liberec und Zittau

Zdroj / Quelle: Sčítání lidí, domů a bytů 2011, Statistisches Landesamt Freistaat Sachsen Kamenz (Mikrozensus 2011)

Plochy pro bydlení Flächen für das Wohnen

- Rozmístění ploch pro bydlení je úzce spojeno s přírodním zázemím a morfologií terénu
- V řešeném území se nacházejí tři větší města s městským typem zástavby (Liberec, Jablonec nad Nisou a Žitava)
- Ostatní obce vykazují nižší hustotu zástavby
- Od roku 1990 se vyskytuje nová obytná zástavba především v Liberci a v jeho suburbanizačním zázemí; v německé části je to v podstatně nižší míře v zázemí Žitavy
- Die Verteilung der Wohnflächen ist eng mit dem natürlichen Umfeld und der Morphologie des Geländes verbunden.
- Im betrachteten Gebiet befinden sich drei größere Städte mit städtischem Bebauungstyp (Liberec, Jablonec nad Nisou und Zittau).
- Die anderen Gemeinden weisen eine geringere Bebauungsdichte auf.
- Seit 1990 tritt vor allem in Liberec und seinem Suburbanisierungsumland eine neue Wohnbebauung auf; im deutschen Teil gibt es diese in wesentlich geringerem Maße im Umland von Zittau.

Stávající plochy pro bydlení a jejich změna mezi lety 1990 a 2018
Derzeitige Flächen für das Wohnen und deren Wandel zwischen 1990 und 2018



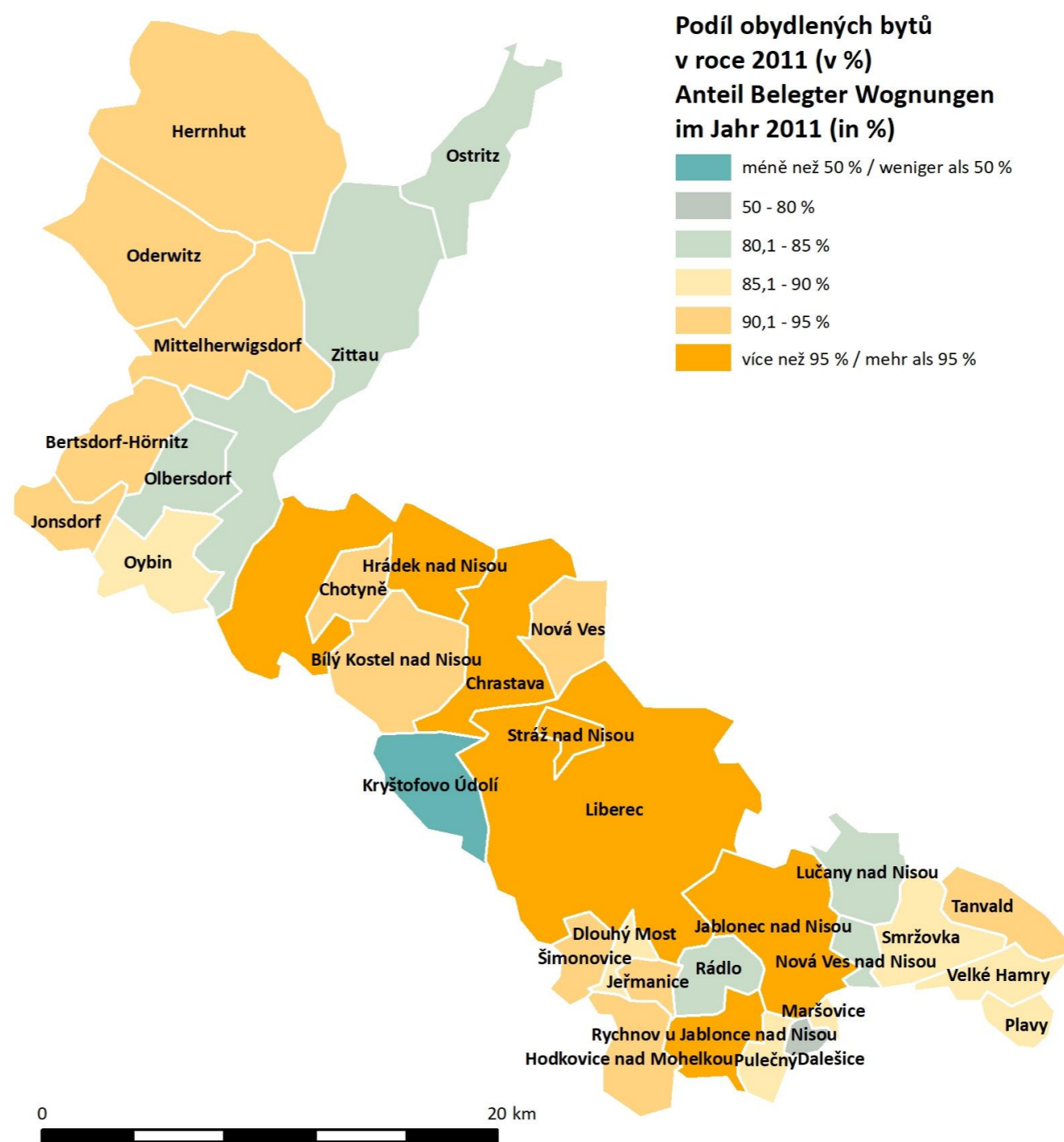
- V české části území 18 % nárůst počtu domů a 9 % nárůst počtu bytů mezi lety 2001 a 2011
- V německé části území 0,5 % nárůst počtu domů mezi lety 2011 a 2017
- Největší nárůst ploch bydlení v Liberci (cca o 70 ha, tedy o 4 %)
- V německé části spíše menší rozvoj – nárůst ploch v Oderwitz a Ostritz
- Im tschechischen Teil des Gebiets 18 % Zunahme der Anzahl der Häuser und 9 % Zunahme der Anzahl der Wohnungen zwischen 2001 und 2011
- Im deutschen Teil des Gebiets 0,5 % Zunahme der Anzahl der Häuser zwischen 2011 und 2017
- Größte Zunahme der Flächen für das Wohnen in Liberec (ca. um 70 ha, also um 4 %)
- Im deutschen Teil eher geringfügigere Entwicklung – Zunahme der Flächen in Oderwitz und Ostritz

Zdroj / Quelle: UrbanAtlas, CorineLand Cover

Bytový fond a jeho obydlenost Wohnungsbestand und sein Belegungsstatus

- V roce 2011 evidováno v řešeném území téměř 120 000 bytů, 43 000 domů
- Trvale obydleno 93 % bytů v řešeném území (2011) – 93,4 % v české části území, 84,6 % v německé části území
- Mezi lety 2001 a 2011 v české části území obydlenost vzrostla
- Im Jahr 2011 im betrachteten Gebiet fast 120.000 Wohnungen, 43.000 Häuser erfasst
- Dauerhaft bewohnt 93 % der Wohnungen im betrachteten Gebiet (2011) – 93,4 % im tschechischen Teil des Gebiets, 84,6 % im deutschen Teil des Gebiets
- Zwischen 2001 und 2011 nahm der Belegungsstatus im tschechischen Teil des Gebiets zu.

Podíl obydlených bytů v roce 2011 (v %)
Anteil belegter Wohnungen im Jahr 2011 (in %)

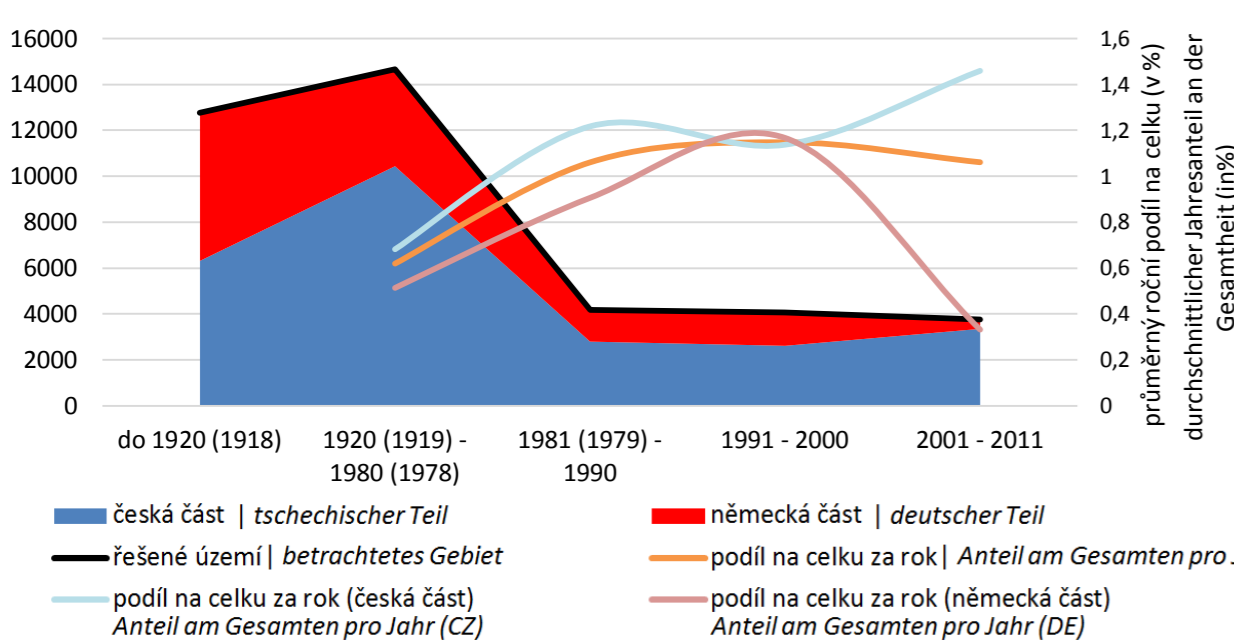


- Trvale neobydlené byty zpravidla využity pro rekreaci
- V německé části cca 15 % neobydlených bytů využito rekreačně
- Nejvyšší podíl rekreačně využívaných neobydlených bytů v Kryštofovo Údolí (53 %)
- Dauerhaft leerstehende Wohnungen in der Regel zur Erholung genutzt
- Im deutschen Teil ca. 15 % der leerstehenden Wohnungen zur Rekreation genutzt
- Größter Anteil der zur Rekreation genutzten leerstehenden Wohnungen in Kryštofovo Údolí (53 %)

Zdroj / Quelle: Sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ – veřejná databáze), Statistisches Landesamt Freistaat Sachsen Kamenz (Mikrozensus 2011)

Vývoj výstavby Entwicklung der Bebauung

Stáří domovního fondu | Alter des Gebäudebestands

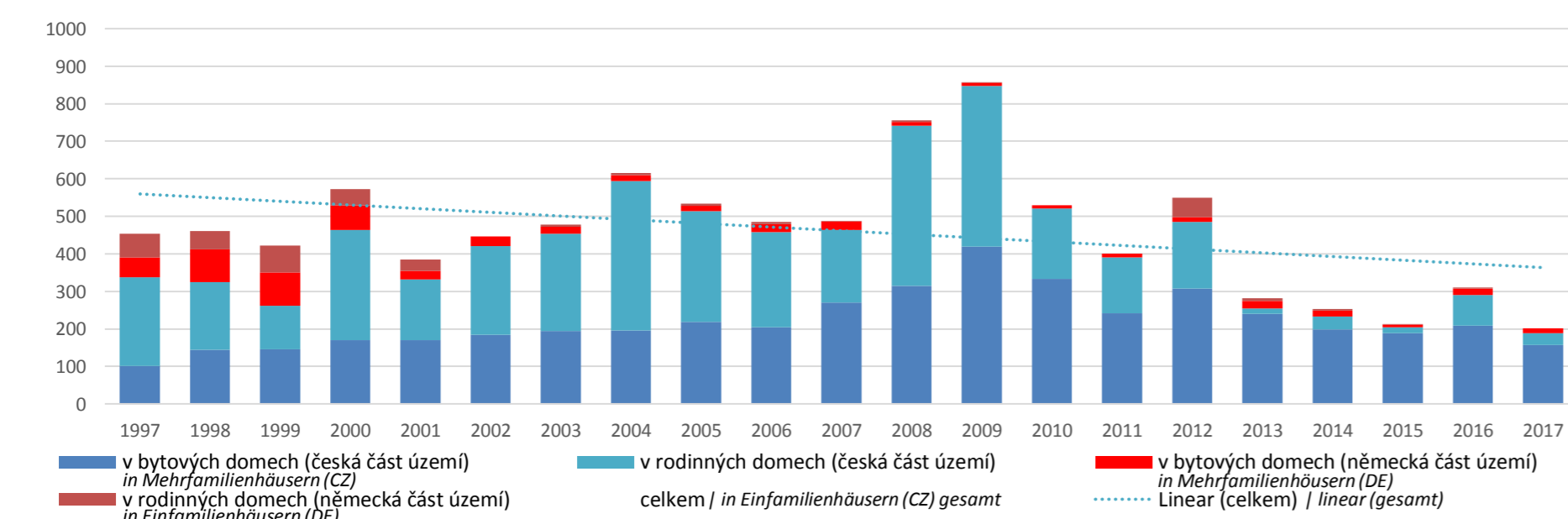


- Průměrný roční nárůst počtu domů nejvyšší v české části území v období 2001-2011 (1,5 %); v německé části území v období 1979-1990 (1,2%)
- Durchschnittliches Jahreswachstum der Zahl der Häuser im tschechischen Teil des Gebiets am größten im Zeitraum 2001-2011 (1,5 %); im deutschen Teil des Gebiets im Zeitraum 1979-1990 (1,2%)

Zdroj / Quelle: Sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ – veřejná databáze), Statistisches Landesamt Freistaat Sachsen Kamenz (Mikrozensus 2011)

- Do r. 1920 nejvíce domů vystavěno v Liberci, obdobně v Žitavě; v dalších obdobích v české části území rostoucí počet dokončených domů a v německé části území pokles
- V posledních dvaceti letech dokončeno v řešeném území necelých 10 000 bytů, z toho pouze 10 % v německé části území
- Snižující se počet dokončených bytů v období 1997 až 2017, zejména v posledních pěti letech
- Bis 1920 in Liberec die meisten Häuser gebaut, ähnlich in Zittau; in den folgenden Epochen im tschechischen Teil des Gebiets zunehmende Zahl fertiggestellter Häuser und im deutschen Teil des Gebiets Rückgang
- In den letzten zwanzig Jahren im betrachteten Gebiet knapp 10 000 Wohnungen fertiggestellt, davon nur 10 % im deutschen Teil des Gebiets
- Zurückgehende Zahl fertiggestellter Wohnungen im Zeitraum 1997 bis 2017, insbesondere in den letzten fünf Jahren

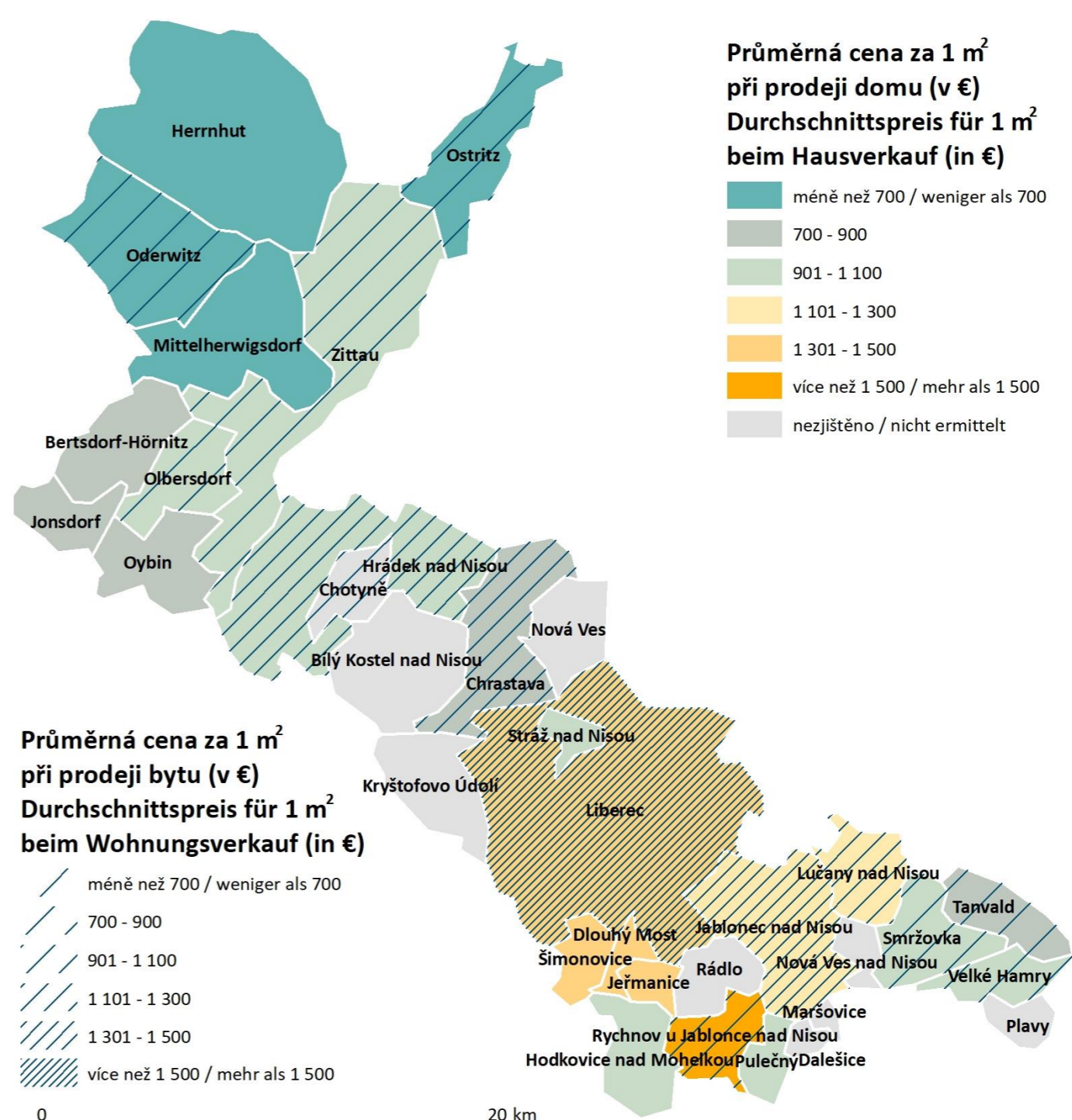
Vývoj počtu dokončených bytů v období 1997–2017
Entwicklung der Zahl fertiggestellter Wohnungen im Zeitraum 1997–2017



Zdroj / Quelle: ČSÚ – veřejná databáze; Statistik der Baufertigstellungen

Cena bydlení Wohnpreise

Cena bydlení | Wohnpreis



- Nejdražší cena domů a bytů na prodej zaznamenána v Liberci a v sousedních obcích
- V německé části území je nejdražší cena domů a bytů na prodej v Žitavě a v Olbersdorfu
- Cena za 1 metr čtvereční je srovnatelná při prodeji domu i bytu (srovnatelná cenová hladina)
- Höchster Verkaufspreis für Häuser und Wohnungen in Liberec und seinen Nachbargemeinden verzeichnet
- Im deutschen Teil des Gebiets ist der Verkaufspreis für Häuser und Wohnungen in Zittau und in Olbersdorf am höchsten
- Der Preis für 1 Quadratmeter ist beim Haus- und Wohnungsverkauf vergleichbar (vergleichbares Preisniveau)

Zdroj / Quelle: autorské šetření / Autor (2019)

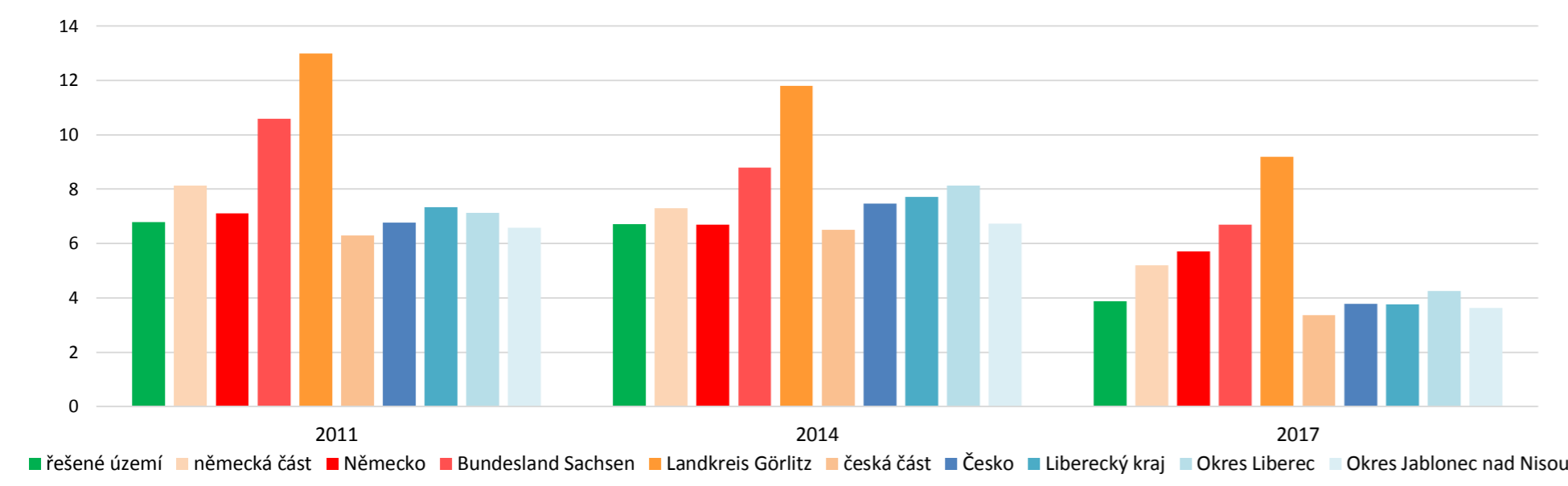
- Bydlení v české části území je dražší nežli v německé části
- Volné byty evidovány zejména ve vyšších centrech osídlení – největší nabídka v Liberci a v Jablonci nad Nisou
- Výrazně vyšší ceny nájmu v české části území a jejich omezená nabídka (Liberec, Jablonec n. N., Tanvald, Hrádek n. N.)
- Das Wohnen im tschechischen Teil des Gebiets ist teurer als im deutschen Teil
- Freie Wohnungen insbesondere in höheren Bevölkerungszentren erfasst – größtes Angebot in Liberec und Jablonec nad Nisou
- Deutlich höhere Mietpreise sowie beschränktes Mietangebot im tschechischen Teil des Gebiets (Liberec, Jablonec n. N., Tanvald, Hrádek n. N.)

Trh práce a nezaměstnanost

Arbeitsmarkt und Arbeitslosigkeit

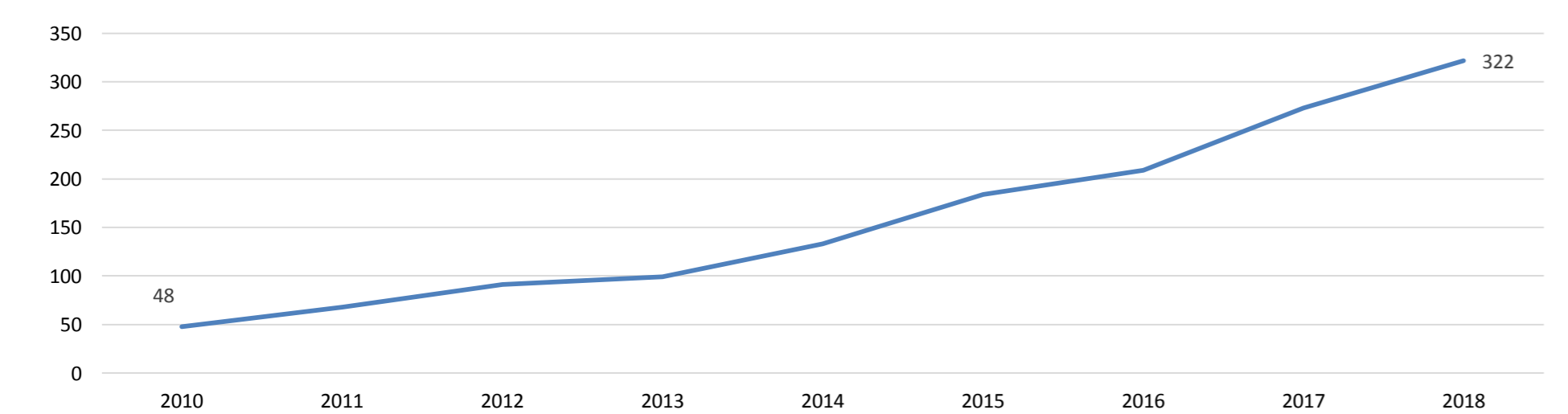
- Pozitivní vývoj nezaměstnanosti v celém řešeném území
- Podíl nezaměstnaných osob v produktivním věku v české i německé části řešeného území je nižší nežli v nadřazených administrativně správních celcích
- Mezi lety 2011 a 2017 významný pozitivní trend v severo-j jižním pásu mezi obcemi Ostritz a Bílý Kostel nad Nisou
- Rostoucí počet zaměstnaných Čechů v německých obcích řešeného území (mezi lety 2010 a 2018 sedminásobný nárůst) – nejvíce v Žitavě (73 %), dále Oderwitz (7 %), Oybin (6 %) a Herrnhut (5 %)
- Positive Entwicklung der Arbeitslosenquote im ganzen betrachteten Gebiet
- Der Anteil der Erwerbslosen im erwerbsfähigen Alter im tschechischen und deutschen Teil des betrachteten Gebiets ist geringer als in den übergeordneten Verwaltungseinheiten
- Zwischen 2011 und 2017 bedeutender positiver Trend im nord-südlichen Band zwischen den Gemeinden Ostritz und Bílý Kostel nad Nisou
- Zunehmende Zahl erwerbstätiger Tschechen in deutschen Gemeinden des betrachteten Gebiets (zwischen 2010 und 2018 siebenfache Zunahme)

Vývoj podílu nezaměstnaných osob v období 2011 – 2017 v řešeném území a nadřazených územně správních celcích
Entwicklung der Arbeitslosenrate im Zeitraum 2011 – 2017 im betrachteten Gebiet und übergeordneten Verwaltungseinheiten



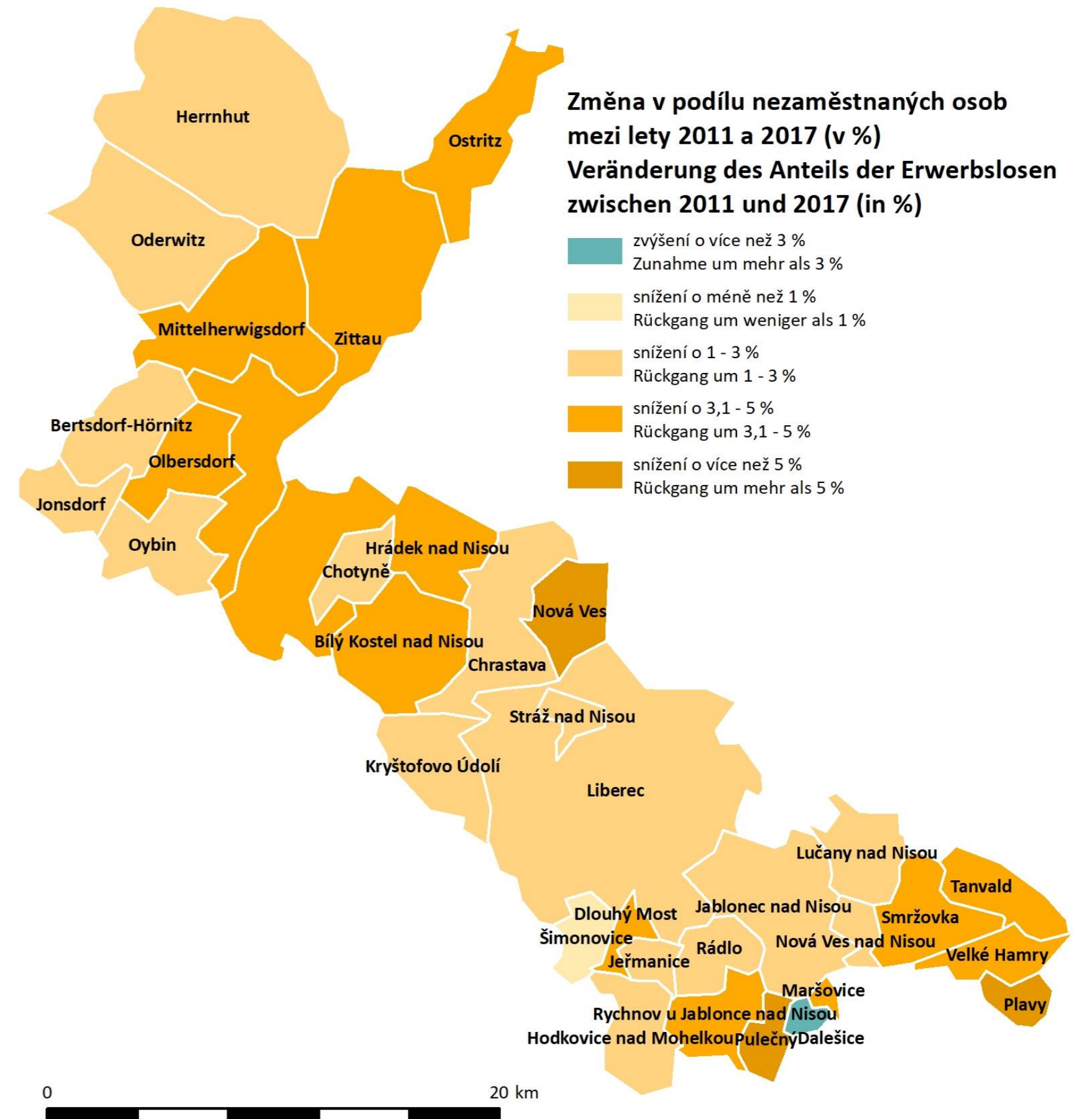
Zdroj / Quelle: ČSÚ – veřejná databáze; Statistik der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg

Vývoj počtu Čechů zaměstnaných v německých obcích řešeného území v období 2010 – 2018
Entwicklung der Zahl der in deutschen Gemeinden des betrachteten Gebiets beschäftigten Tschechen im Zeitraum 2010 – 2018



Zdroj / Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Změna v podílu nezaměstnaných osob na obyvatelstvu v produktivním věku mezi lety 2011 a 2017
Veränderung des Anteils der Erwerbslosen an der Bevölkerung im produktiven Alter zwischen 2011 und 2017

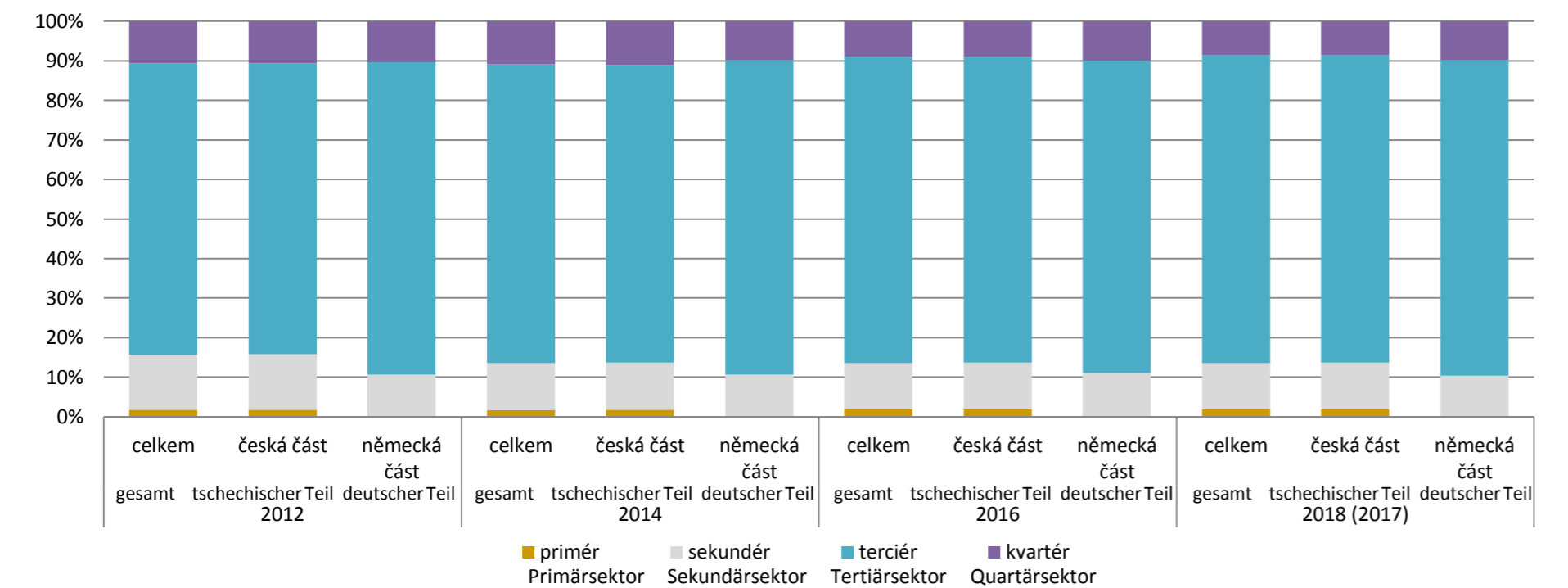


Zdroj / Quelle: ČSÚ – veřejná databáze; Statistik der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg

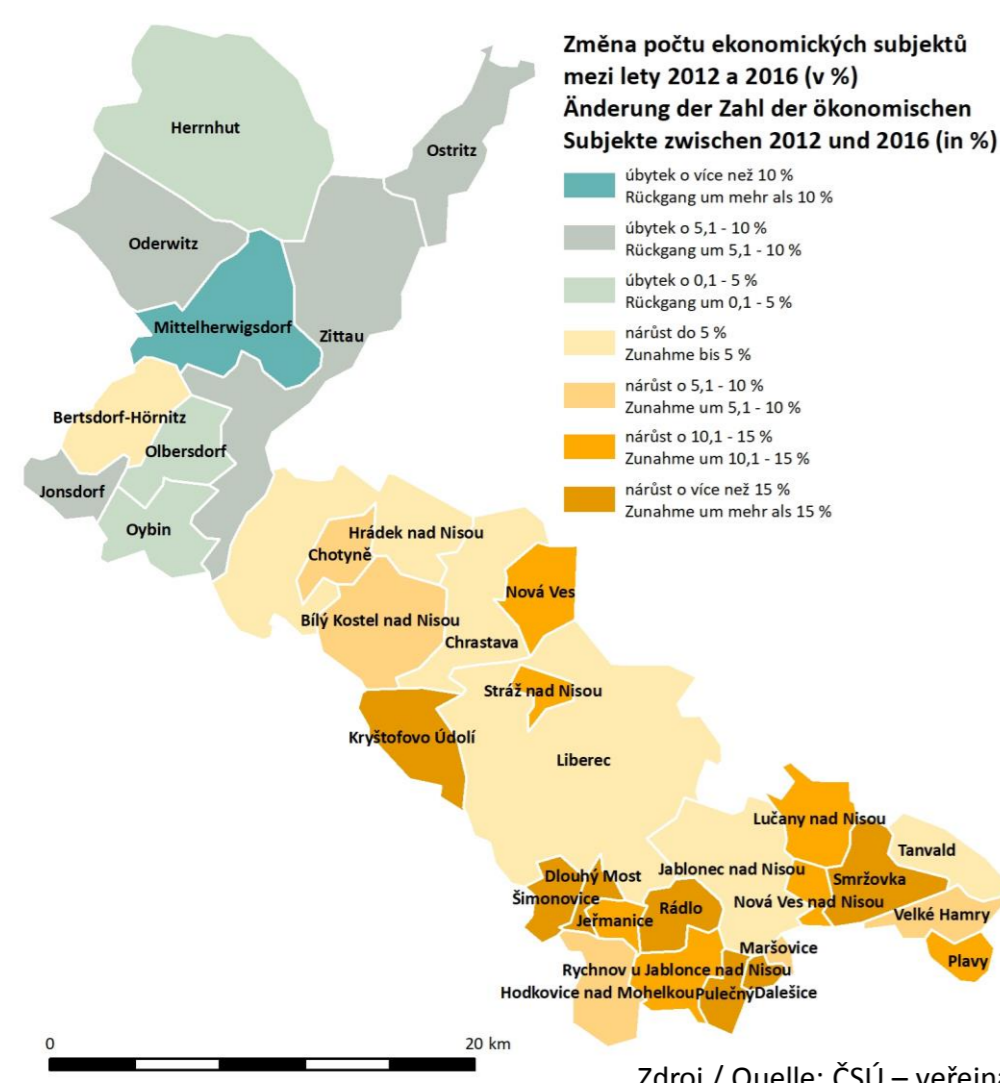
Hospodářství a ekonomické subjekty

Wirtschaft und ökonomische Subjekte

Vývoj podílu počtu ekonomických subjektů dle hospodářských sektorů v období 2012–2018
Entwicklung des Anteils der Zahl der ökonomischen Subjekte nach Wirtschaftssektoren im Zeitraum 2012–2018



Změna počtu ekonomických subjektů mezi lety 2012 a 2016
Änderung der Zahl der ökonomischen Subjekte zwischen 2012 und 2016



Zdroj / Quelle: ČSÚ – veřejná databáze, Sächsisches Unternehmensregister

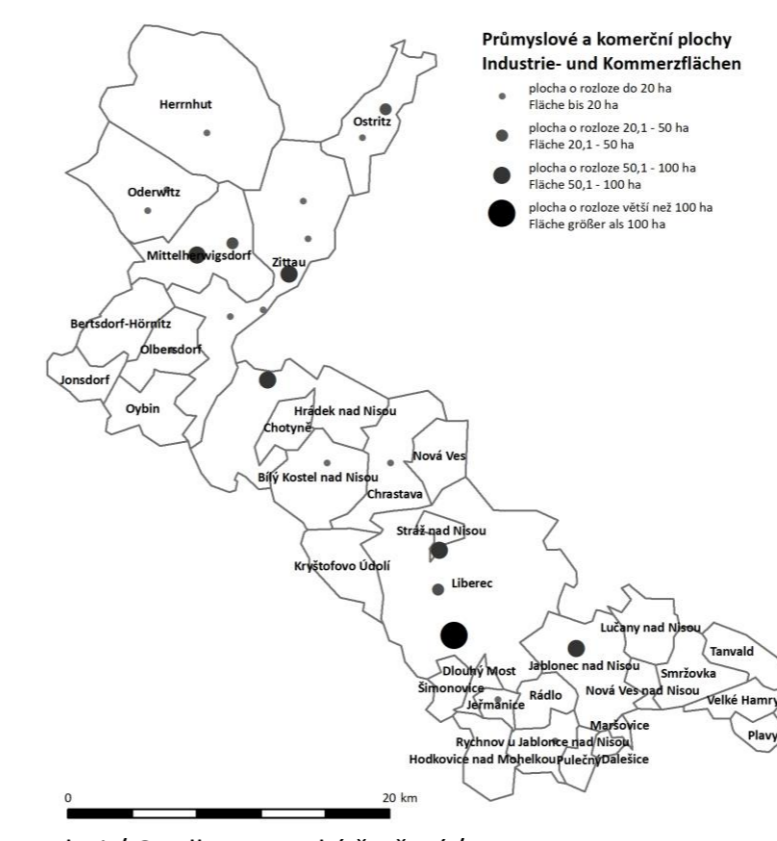
- Nárůst počtu ekonomických subjektů mezi lety 2012 a 2018 v řešeném území vlivem přírůstku v české části území
- V německé části území úbytek ekonomických subjektů a absence aktivit primárního hospodářského sektoru
- Dominantní podíl ekonomických subjektů, působících v tercierním sektoru hospodářství (80 %)
- Stabílní podíl ekonomických subjektů kvartérního hospodářského sektoru (cca 10 %) – zejména Žitava, Liberec a Jablonec nad Nisou
- Zunahme der Zahl der ökonomischen Subjekte zwischen 2012 und 2018 im betrachteten Gebiet durch Einfluss des Zuwachses im tschechischen Teil des Gebiets
- Im deutschen Teil des Gebiets Rückgang ökonomischer Subjekte und Fehlen von Aktivitäten im Primärsektor
- Dominanter Anteil ökonomischer Subjekte, die im Tertiärsektor tätig sind (80 %)
- Stabiler Anteil ökonomischer Subjekte des Quartärsektors (ca. 10 %) – insbesondere Zittau, Liberec und Jablonec nad Nisou

Průmyslové a komerční plochy

Industrie- und Kommerzflächen

Průmyslové a komerční plochy v řešeném území | Industrie- und Kommerzflächen im betrachteten Gebiet

Obec / Gemeinde	Název komerční / průmyslové lokality / Name des kommerziellen / industriellen Standorts	Celková plocha / Gesamtfläche (ha)	Plocha k dispozici / Fläche zur Verfügung (ha)	Plocha k dispozici / Fläche zur Verfügung (%)
Bílý Kostel nad Nisou	Průmyslová zóna Bílý Kostel	10	8,6	86,0
Hrádek nad Nisou	Průmyslová zóna Hrádek nad Nisou	68,8	14	20,3
Chrastava	Průmyslová zóna Chrastava	6,6	0,7	10,6
Jablonec nad Nisou	Průmyslová zóna Jablonec nad Nisou – Rýnovice	81	28,3	34,9
Jeřmanice	Průmyslová zóna Jeřmanice	8	6,1	76,3
Liberec	Průmyslová zóna Liberec Jih – Doubí	118,1	14	11,9
	Průmyslová zóna Liberec Ostašov	38,9	23,6	60,7
Stráž nad Nisou	Průmyslová zóna Liberec – Sever	81,1	0,8	1,0
Rychnov u Jablonce nad Nisou	Průmyslová zóna Rychnov u Jablonce nad Nisou	16,5	7,9	47,9
Celkem česká část území Tschechischer Teil des Gebiets gesamt		429	104	24,2
Herrnhut	Herrnhut	6,5	0	0,0
Mittelherwigsdorf	Oberseifersdorf Zittau / Eckartsberg	35 60	17,5 18	50,0 30,0
Oderwitz	Eurostern Niederoderwitz Am Spitzberg Oberoderwitz	12,1 8,4	4,9 2,9	40,5 34,5
Olbersdorf	MandauPark Olbersdorf	3,2	1,2	37,5
Ostritz	Ostritz Hagenwerder	3,6 26	2,5 -	69,4 -
	Ferrolegierung Hirschfelde	5,7	1	17,5
Zittau	G.-Hauptmann-Str.17 Ottokarplatz Pethau Weinau	15,4 3,2 17,5 64,5	0 1,7 1,1 20,8	0,0 53,1 6,3 32,2
Celkem německá část území Deutscher Teil des Gebiets gesamt		261,1	71,6	27,4
Celkem řešené území Betrachtetes Gebiet gesamt		690,1	175,6	25,4



Lokalizace průmyslových a komerčních ploch v řešeném území Lokalisierung der Industrie- und Kommerzflächen im betrachteten Gebiet

V řešeném území byly analyzovány průmyslové a komerční plochy o celkové rozloze cca 690 ha, z toho 9 lokalit v české části území (430 ha) a 13 v německé (260 ha). V současnosti je k dispozici cca 25 % volných ploch (176 ha). Nejvíce průmyslových a komerčních ploch je lokalizováno na území měst Liberec (238 ha) a Žitava (106 ha).

Im betrachteten Gebiet wurden Industrie- und Kommerzflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 690 ha analysiert, davon 9 Standorte im tschechischen Teil des Gebiets (430 ha) und 13 im deutschen (260 ha). Gegenwärtig stehen ca. 25 % freie Flächen (176 ha) zur Verfügung. Die meisten Industrie- und Kommerzflächen sind auf dem Gebiet der Städte Liberec (238 ha) und Zittau (106 ha) lokalisiert.

Zdroj / Quelle: autorské šetření / Autor