



Dokončené projekty

IPRM Liberec

plánovací období

2007–2013

IPRM



ATRAKTIVNÍ A KVALITNÍ ŽIVOT V LIBERCÍ

Tělocvičnu na náměstí Míru v Ruprechticích, sportovní centrum u školy v Pavlovicích, zrekonstruovaná hřiště u základních škol nebo nové zázemí a vstup do ZOO Liberec mohou od letošního podzimu plně využívat liberečtí občané.

Všechny tyto projekty vznikly v rámci Integrovaných plánů rozvoje města Liberec (IPRM) – zóna „Lidové sady“ a IPRM – Atraktivní a kvalitní život v Liberci a jsou spolufinancovány z fondů Evropské unie, konkrétně z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severovýchod.

Některé z výsledků IPRM již využívat můžeme, jako například rozšíření Bazénu Liberec, galerii Lázně nebo pavilon leknínů v botanické zahradě.



Centrum aktivního odpočinku Lidové sady ♦ Pavilon leknínů botanické zahrady ♦ Revitalizace městských lázní ♦ Dostavba Bazénu Liberec ♦ Parky Lidové sady ♦ Sportovní centrum pro mládež u ZŠ Vrchlického a Sokolovská ♦ Multifunkční hřiště Lesní ♦ Rekonstrukce učeben a nádvoří ZŠ Lesní ♦ Modernizace Jezdeckého klubu Liberec ♦ Revitalizace hřiště v Kateřinkách ♦ Revitalizace Lesoparku Fibichova ♦ Revitalizace hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšina ♦ Tělocvična na náměstí Míru v Ruprechticích

CENTRUM AKTIVNÍHO ODPOČINKU



LIDOVÉ SADY

V rámci projektu vznikl nový vstupní portál do zahrady u konečné zastávky tramvaje v Lidových sadech a moderní zázemí pro pracovníky zoologické zahrady s přípravnou krmiv. Veřejnost mohla oba objekty poprvé navštívit již v druhé polovině září.

Nový vstup do zoo s bezbariérovým vstupem nabízí pokladny, informační centrum, místo zde našla i služebna městské policie a za zmínku stojí také otevření potřebných veřejných toalet. Pro návštěvníky jsou připraveny uzamykatelné boxy k uložení zavazadel a batohů, pro cyklisty jsou v areálu zřízeny bezpečné stojany na kola. Zajímavostí je architektonické řešení střechy vstupního areálu, která je oseta travnatým porostem.

Druhým objektem, který stojí v místech dřívějšího vstupu do zoo, je nová budova, která slouží především jako zázemí pro přípravu krmiv. Návštěvníci zde mohou vidět, jak se připravuje strava pro zvířata. Součástí pavilonu je i ukázka lůžně.

Investor: Statutární město Liberec

Projektant: STORING, spol. s r.o.

Cena: 82 088 578 Kč s DPH; **Dotace** (předpokládaná): 80 001 999 Kč

Dodavatel: UNISTAV, a.s., Brno; **Termín:** 9/2013–8/2014

PAVILON LEKNÍNŮ



Novým pavilonem leknínů se pyšní Botanická zahrada Liberec. Pavilon, který je unikátem v rámci střední Evropy, byl otevřen na začátku prázdnin. Specializuje se na pěstování tří druhů největších leknínových rostlin světa najednou (viktorie královské, viktorie Cruzovy a euryalé vzdorné). Společné pěstování těchto gigantů je unikátní nejen v ČR ale i v rámci Evropy. Nikde jinde než v Botanické zahradě Liberec, je společně nespátřite. Jediné exotické přírodní prostředí, které je v přirozené podobě jen obtížně dosažitelné, umožní navíc návštěvníkům botanické zahrady příjemnou relaxaci.

Díky speciálnímu nasvícení budou atraktivní především noční prohlídky viktorie, která kvete výhradně v noci. Návštěvníci jistě ocení působivý interiér nového pavilonu. Má podlahu vydlážděnou bulharským porfyrem, ochoz z tropických dřev a liánami pokrytou betonovou stěnu, která slouží jako izolace před zimou.

Investor: Statutární město Liberec

Projektant: UNION ARCH, spol. s r.o.

Cena: 10 623 583 Kč s DPH; **Dotace** (předpokládaná): 9 615 458 Kč

Dodavatel: Regionální stavební, s.r.o.; **Termín:** 10/2013–6/2014

REVITALIZACE MĚSTSKÝCH LÁZNÍ



Revitalizace bývalých lázní a jejich přeměna na galerijní objekt se skládala ze dvou hlavních částí – rekonstrukce historické budovy a dostavby nového depozitáře. V majetku města zůstanou lázně ještě pět let do doby udržitelnosti projektu. Liberecký kraj, resp. jeho příspěvková organizace Oblastní galerie, bude mít po tuto dobu lázně bezplatně zapůjčené a musí hradit jejich provoz. Pak přejde budova do vlastnictví Libereckého kraje.

Neorenesanční lázně byly postaveny v letech 1900–1902 jako připomínka 50. výročí vlády císaře Františka Josefa I. Vyprojektoval je vídeňský architekt Peter Paul Brang. Od roku 1984 už ale lázně svému původnímu účelu nesloužily a postupně chátraly. Město, které je nikdy nevladnulo, koupilo budovu od správce konkurzní podstaty zkrachovalé soukromé společnosti v roce 2005, a tím zahájilo jejich záchranu. Na nejnmutnější opravy a zakonzervování budovy bylo vynaloženo tehdy 27,5 milionů korun.

Investor: Statutární město Liberec

Projektant: SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o.

Cena: 359 478 293 Kč s DPH; **Dotace** (předpokládaná): 85 %

Dodavatel: Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s.; **Termín:** 9/2011–7/2013

BAZÉN LIBEREC



Dostavba Bazénu Liberec byla druhým největším realizovaným projektem v rámci IPRM Liberec – zóna „Lidové sady“. Projekt zahrnoval přístavbu bazénu o délce 25 m, který je přednostně využíván pro výuku a rekreační plavání dětí a mládeže. Bazén má šest závodních drah a variabilní výšku hladiny (0,7–1,3 m) pro výuku všech věkových skupin dětí. Osobám se sníženou schopností pohybu je k dispozici bezbariérový vjezd. Mezi stávajícím a novým bazénem je umístěn menší bazének se slanou vodou s osmi vzduchovými masážními lehátky a lavičkami vybavenými masážními tryskami.

Přibyla také nerezová skluzavka s dojezdovým bazénkem, pod jejíž konstrukcí vznikl prostor pro šatnu a sklad. V nové přístavbě nechybí ani saunové vyžití pro děti a mládež. Po stranách ochlazovacího bazénku příslušejícího k sauně je umístěna parní a finská sauna. Zajímavým prvkem je potápěčská věž o hloubce 8,5 m pro výcvik potápěčů a záchranářů.

Investor: Statutární město Liberec

Projektant: AS Project CZ, s.r.o.

Cena: 138 872 695 Kč s DPH; **Dotace** (předpokládaná): 85 %

Dodavatel: SYNER, s.r.o.; **Termín:** 8/2011–9/2012

SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

PŘI ZŠ ŠVERMOVA A ALOISINA VÝŠINA



Školní děti i veřejnost mohou od začátku školního roku vyzkoušet nová hřiště u Základních škol Švermova a Aloisina výšina. Nová multifunkční hřiště s umělým povrchem jsou vhodná pro všechny míčové sporty. Lepší zázemí pro veřejnost i tělesnou výchovu žáků poskytnou nové atletické dráhy s umělým povrchem. Nabízí také plochu pro skok do dálky nebo pro vrh koulí i nová hřiště pro plážový volejbal či tréninkovou plochou pro košíkovou.

Pro nejmenší samozřejmě nechybí dětská pískoviště včetně herních prvků. Tyto prostory umožní další společná setkávání v rámci sportovních a volnočasových aktivit, což byl jeden z cílů tohoto projektu.

Investor: Statutární město Liberec

Projektant: Projektová kancelář NÝDRLE, s.r.o.

Cena: 17 979 697 Kč s DPH; **Dotace** (předpokládaná): 16 716 621 Kč

Dodavatel: Gardenline, s.r.o., Litoměřice; **Termín:** 9/2013–7/2014

ZŠ LESNÍ



Projekt ZS Lesní – úprava parteru – byl zaměřen na zlepšení využití venkovních prostor pro vzdělávání a volnočasové aktivity v bezpečném prostředí areálu školy. Původní stav parteru byl nedostačující. Dvůr měl několik typů povrchů v různých úrovních, které vznikaly nezávisle na sobě v rámci různých rekonstrukcí a dostaveb.

V rámci úpravy parteru vznikl amfiteátr pro výuku v netradičním prostředí, který je využíván i pro kulturní akce dětí a rodičů. Došlo k celkové výměně povrchů parteru, instalaci zeleně, zahradní dlažby a venkovního mobiliáře. Byl vytvořen koridor pro přechod mezi pavilony, došlo také k vyřešení zásobování kuchyně, odpadového hospodářství, oplocení apod.

Další modernizace ZŠ Lesní spočívala ve zmodernizování učeben (projekt ZŠ Lesní – škola pro Evropu) pro kvalitnější výuky cizích jazyků.

Investor: Statutární město Liberec

Projektant: Projektový atelier David, s.r.o.

Cena: 14 847 153 Kč + 27 057 774 Kč s DPH; **Dotace** (předpokládaná): 85 %

Dodavatel: Interma, a.s.; **Termín:** 6/2010–11/2010

PROJEKTY IPRM PRO DĚTI A MLÁDEŽ

Dva z posledních dokončených projektů určených dětem (tělocvična na náměstí Míru a Sportovní centrum Pavlovice) jsme představili ve zvláštním vydání Libereckého zpravodaje na začátku září.

Seznam vybraných projektů IPRM určených dětem a mládeži. Kompletní seznam projektů IPRM realizovaných v Liberci a mnoho dalších informací najdete na www.liberec.cz/IPRM.

Investor statutární město Liberec:

» Multifunkční hřiště – u školy v ul. Lesní

» Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšina

» Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská

» Úprava parteru a tříd ZŠ Lesní

» Tělocvična na náměstí Míru v Ruprechticích

» Parky Lidové sady I. a II. (dětská a sportovní hřiště)

Jiný investor:

» Dostavba a rekonstrukce sportovního areálu ve Starých Pavlovicích

» Rekonstrukce obchodní akademie a jazykové školy

„Na projektech IPRM se podílelo při přípravě i realizaci postupně velké množství lidí. Chtěl bych všem poděkovat za spolupráci. Výsledkem naší společné práce jsou nyní dokončované projekty, které zajistí zvýšení kvality života libereckým občanům různých věkových kategorií, tedy dětem, mládeži, dospělým i seniorům.“

Jiří Rutkovský, náměstek primátorky

OBECNÉ VIZE A CÍLE IPRM ZÓNA „LIDOVÉ SADY“



IPRM (Integrovaný plán rozvoje města) komplexně zachycuje cíle rozvoje města. Obsah zaměření IPRM se prolíná všemi strategickými cíli Strategie rozvoje SML (statutárního města Liberce). Plán se týká oblasti podpory vědy a výzkumu, vzdělávání a rozvoje sociální integrace, zlepšení životního prostředí, lepší situace v dopravě a její bezpečnosti včetně rozšiřování parkovacích míst, cyklostezek a úpravy pěších stezek a chodníků, řešení i úpravy veřejných prostranství a zanedbaných území, nakládání s odpady a hospodaření s energetickými zdroji.

vyšoká koncentrace vzdělávacích, kulturních a společenských center a aktivit v bezprostřední blízkosti centra města. Z tohoto důvodu byla vymezena ucelená zóna (Lidové sady), která splňuje základní požadavky stanovené kritérii pro území s vysokým potenciálem růstu.

Strategie rozvoje města Liberce 2007–2020 definovala strategickou vizi, globální cíl i specifické cíle města. Tyto cíle jsou samozřejmě respektovány i v rámci IPRM a projektů podporovaných v rámci zóny. K naplnění všech cílů a vize města bude napomáhat i samotný Integrovaný plán rozvoje města – zóna „Lidové sady“.

Vize

Zóna „Lidové sady“ – příjemné podmínky pro život, zdravé a bezpečné bydlení, atraktivní nabídka pracovních příležitostí a místo pro aktivní trávení volného času, centrum kultury a vzdělanosti – východisko pro město Liberec – významné a přátelské evropské město s mezinárodním dosahem a kvalitami.

Integrovaný plán rozvoje města Liberec – zóna „Lidové sady“**Vize a cíle**

Zóna „Lidové sady“ je územím blízkým centru města s velkým potenciálem pro rozvoj města jako celku. Území je charakteristické vysokou koncentrací ekonomických aktivit a zároveň zajímavým přírodním, kulturním, sociálním a vzdělanostním zázemím. Na základě provedené socioekonomické analýzy města a následné SWOT analýzy vyplynula jako jedna ze silných stránek

Globální cíl

Posílení přitažlivosti a zajímavosti zóny „Lidové sady“ pro obyvatele města, instituce, návštěvníky, investory, podnikatele s cílem zajištění integrovaného, vyváženého a udržitelného ekonomického a společenského rozvoje prostřednictvím maximálního využití fondů EU založeného na principu partnerství.

PARKY LIDOVÉ SADY I.



Projekt „Parky Lidové sady I.“ řešil regeneraci parkových ploch: Sukovo náměstí a Prokopa Holého.

V projektu byla provedena regenerace parku na Sukově náměstí v Lidových sadech a parku podél ulice Prokopa Holého u Dolních kasáren. V prostoru Sukova náměstí byla upravena parková plocha o rozloze téměř 7 tisíc m². Byl pořízen nový mobiliář (lavičky a odpadkové koše), stromy byly odborně ošetřeny dendrology, byly také obnoveny trávníky, komunikace, zanedbané hřiště a veřejné osvětlení. Nově bylo vybudováno bludiště.

V parku u Dolních kasáren byly upraveny plochy o velikosti téměř 10 tisíc m². I zde byly ošetřeny stromy a trávníky, opravena perková cesta, chodníky. Nově jsou v parku sluneční hodiny, mobiliář a atraktivní herní prvky ve tvaru pirátské lodi.

Investor: Statutární město Liberec

Projektant: Ing. Ivan Marek

Cena: 8 273 503 Kč s DPH; **Dotace** (předpokládaná): 85 %

Dodavatel: COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o.; **Termín:** 8/2010–9/2011

www.liberec.cz/IPRM

PARKY LIDOVÉ SADY II.



Projekt „Parky Lidové sady II.“ řešil regeneraci parkových ploch Zborovská rokle a lesopark mezi botanickou a zoologickou zahradou „Promenáda jezírko“.

Zanedbaná Zborovská rokle prošla náročnou úpravou. Kompletně byla zrekonstruována sportoviště, nový moderní povrch má vyznačené hranice hřišť pro různé druhy sportů, hřiště bylo vybaveno sítěmi a basketbalovými koši. Vybudovány byly nové přístupové cesty ze Zborovské a z Mozartovy ulice včetně bezbariérového přístupu. Byly doplněny lavičky, stojan na jízdní kola a jiné prvky mobiliáře.

„Promenáda jezírko“ je projekt, v rámci kterého byla provedena celková údržba lesoparku mezi mezi botanickou a zoologickou zahradou. Byly rozšířeny a upraveny cesty, odborně ošetřeny stromy, doplněny prvky mobiliáře a stojany na kola. Lesopark po dokončení tvoří důstojný prostor mezi oběma zahradami a je místem vhodným k odpočinku. Po hlavní průběžné cestě vede značená cyklistická trasa z Liberce do Jizerských hor.

Investor: Statutární město Liberec

Projektant: Valbek, s.r.o.

Cena: 6 396 438 Kč s DPH; **Dotace** (předpokládaná): 85 %

Dodavatel: Strabag, a. s.; **Termín:** 11/2012–10/2013

LESOPARK FIBICHOVA



Lesopark Fibichova patří mezi liberecké významné krajinné prvky. Projekt na revitalizaci území Bendlova–Fibichova počítá s vytvořením relaxačně-sportovní zóny a se zklidněním dopravy pomocí nové pěší stezky ze zastávky MHD k areálu Technické univerzity Liberec.

Areál sousedí s parkovištěm u ZOO a je v blízkosti MHD. Vytvořením nové relaxační a oddechové zóny včetně možnosti rekreačních sportovních aktivit pro všechny věkové kategorie tedy dojde ke zvýšení nabídky možností trávení volného času.

Seskupení velkého množství dřevin rozmanitého druhového zastoupení a věkových skupin se v Liberci vyskytuje ojediněle a představuje také ideální prostředí pro bohatou faunu. Kromě velkého množství letitých hodnotných stromů najdeme v lesoparku i přítok Jizerského potoka, kde se nachází stará umělá vodní nádrž, která má potenciální význam pro výskyt obojživelníků.

Investor: Volejbalový klub Technické univerzity v Liberci

Projektant: SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o.

Cena: 7 917 181 Kč s DPH; **Dotace** (předpokládaná): 6 729 604 Kč

Termín: 2014

HŘIŠTĚ V KATEŘINKÁCH



Pro obyvatele Kateřinek i pro obyvatele přilehlých Radčic a části Ruprechtic znamená obnovené hřiště novou možnost využívat ke sportovním aktivitám rekonstruovaný areál.

Dětem i dospělým se nyní nabízí víceúčelová sportovní plocha s umělou travou, travnaté plochy s dětskými prolázačkami a zpevněné plochy s ohništěm a betonovými patkami k sezení. Hřiště je oploceno pletivem a textilními sítěmi, za brankami vybaveno dřevěnými fošny. Provedena byla i sanace svahu, kde došlo k vybudování opěrných zídek, které jsou zároveň tribunami. Přístřešek na sportovní náčiní slouží i jako zázemí pro sportovní a společenské akce. Web: www.katerinky.cz.

Investor: Pionýrská skupina Františkov

Projektant: Projektový atelier David, s.r.o.

Cena: 7 263 613 Kč s DPH; **Dotace** (předpokládaná): 6 174 071 Kč

Termín: 3/2013–7/2013

Dodavatelé všech staveb projektů IPRM byli vybráni na základě veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb.