



## **SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.**

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: [www.skijested.cz](http://www.skijested.cz), e-mail: [info@skijested.cz](mailto:info@skijested.cz)

### **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI** **k 31. březnu 2015**



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

<u>Obchodní jméno:</u>	Sportovní areál Ještěd a.s.
<u>Sídlo společnosti:</u>	Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5
<u>IČO:</u>	254 37 941
<u>Právní forma:</u>	akciová společnost
<u>Rok a způsob vzniku:</u>	2001, vkladem jediného zakladatele Statutárního města Liberec
<u>Jediný akcionář:</u>	Statutární město Liberec
<u>Základní kapitál:</u>	320 768 703 Kč (splaceno 100%)
<u>Akcie:</u>	3 207 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč 1 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 68 703 Kč
<u>Rozhodující předmět činnosti:</u>	technická činnost v dopravě – provozování lyžařských vleků a lanové dráhy
<u>Předmět činnosti:</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici</li><li>- zprostředkování obchodu</li><li>- specializovaný maloobchod</li><li>- ubytovací služby</li><li>- technické činnosti v dopravě</li><li>- pronájem a půjčování věcí movitých</li><li>- organizování sportovních soutěží</li><li>- činnost informačních a zpravodajských kanceláří</li><li>- hostinská činnost</li><li>- pozemní doprava vyjma železniční a silniční motorové dopravy</li><li>- přípravné práce pro stavby</li></ul>



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva:	Bc. Zuzana Kocumová
Místopředseda představenstva:	Ing. Radka Loučková Kotasová
Místopředseda představenstva:	Mgr. Ing. Jan Kubeš
Člen představenstva:	Pavel Vursta
Člen představenstva:	Filip Zeman

### DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady:	Jan Čmuchaček
Člen dozorčí rady:	Ing. Eva Kočárková
Člen dozorčí rady:	Ing. Martin Cicvárek

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

### Řízení společnosti

Vrcholným orgánem společnosti je valná hromada složená z akcionářů společnosti. Působnost valné hromady vykonává Rada města Liberce. Valné hromadě podřízenými orgány jsou představenstvo a dozorčí rada. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době vlastní veškeré akcie společnosti jediný akcionář, kterým je Statutární město Liberec, činí rozhodnutí v působnosti valné hromady tento akcionář.

Představenstvo je složeno z pěti členů, z jejich středu je volen předseda a dva místopředsedové. Představenstvo se podílí na řízení společnosti. Za společnost jednají samostatně předseda nebo dva místopředsedové představenstva. Dva členové představenstva mohou jednat pouze společně s jedním místopředsedou nebo prokuristou společnosti.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dozorčí rada je složena ze tří členů. Z jejich středu je volen předseda dozorčí rady.



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

### ÚKOLY

Základním úkolem období 2014-2015 bylo pokračování v procesech vedoucích ke stabilizaci chodu celé společnosti. Při návratu k provozování všech středisek společnosti se projeví různé nedostatky, na které společnost přišla až vlastní praxí a bylo nutné přijmout novou strategii a vytvořit předpoklady k lepšímu řízení a výkonnosti ve všech oblastech. Základním pilířem SAJ a.s. je Ski areál, který sice prošel velkou obměnou dopravních zařízení, ale předešlý provozovatel ve snaze ušetřit náklady za provoz příliš nedbal na kvalitu přípravy sjezdových tratí a tak bohužel vytvořil sjezdařskému rezortu ne příliš dobrou pověst, Ještěd byl spíše synonymem špatného lyžování. Proto byla opět pro lyžařskou sezonu 2014-2015 stanovena jako priorita především kvalita služeb ve všech oblastech tak, aby se lyžaři i nadále vraceli na ještědské sjezdovky. Reklamní strategie sezony 2014-2015 byla zaměřena především na lokality s dobrou dopravní dostupností a zároveň velkou kupní silou. Jednalo se především o region Prahy a středních Čech. Reklamní kampaň byla vedena především pomocí BB ploch a bannerové reklamy na významných internetových serverech v ČR (Seznam, Google, Facebook, YouTube).

Hlavními úkoly managementu v období 2014-2015 bylo zejména:

- pokračovat v optimalizaci všech funkčních vztahů
- pokračovat v ekonomizaci obchodních vztahů se subdodavateli
- průběžně doplňovat nájemní smlouvu se Statutárním městem Liberec o číslované dodatky smlouvy na dosud nezapsané objekty z výstavby pro MS 2009
- vyřadit z evidence nepotřebný a zastaralý majetek
- pokračovat v odprodeji nepotřebného nemovitého a movitého majetku s ohledem na největší možný zisk pro společnost
- provést inventarizaci veškerého movitého a nemovitého majetku společnosti a majetku v nájmu od SML
- zajistit plynulý letní provoz, pokračovat ve spolupráci s Free Ride Teamem ve výstavbě sjezdových tratí pro kola, dokončit nový informační systém pro turisty a cyklisty, dokončit značení tras
- stanovit strategii pro novou zimní sezonu 2014-2015, zajistit propagaci zimní sezóny 2014-2015, stanovit ceník služeb
- naplňovat cíle a úkoly stanovené představenstvem ve strategii rozvoje společnosti pro roky 2013-2016
- příprava tratí, vlastní provoz
- včasnou přípravou resortu vytvořit předpoklad pro úspěšné zvládnutí zimní sezony 2014-2015



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## LETNÍ SEZONA 2014

### Ski areál Ještěd

Po skončení, vzhledem k počasí, jedné z nejhorších zimních sezón, proběhl v měsíci březnu úklid všech sezónních komponentů a prvků. Letní sezona byla zahájena 29. 3. 2014 ve standardních podmínkách, provozem LD Skalka. Parkovací plocha P1 u retenční nádrže byla zpoplatněna 20. 3. 2014, parkovací plocha P3 Centrální parkoviště byla zpoplatněna se zahájením letního provozu na LD Skalka. V průběhu letní sezony byla prováděna pravidelná údržba všech travnatých ploch, na sjezdovkách F 10 s Bucharka byly provedeny terénní úpravy, doplnění zeminy a její osetí, byla provedena pravidelná údržba veškeré zasněžovací techniky a pásových vozidel. V průběhu sezóny byl rozšířen a upraven Bikepark o další trať pod názvem Downhill, dále byly v areálu vyznačeny tři vyhlídkové okruhy pro pěší návštěvníky. V průběhu sezóny se v Bikeparku uskutečnili dvě testovací a předváděcí akce kol pro bikery a veřejnost. Na novou trať Downhill se poslední srpnový víkend podařilo po pěti letech vrátit jeden z vrcholných závodů ve sjezdu horských kol a to Finálový závod českého poháru 2014. Letní sezóna respektive provoz LD Skalka byl ukončen 2. listopadu 2014.

### Skokanské můstky Ještěd

Vzhledem k velmi mírné zimě v sezóně 2013-2014 byl letní provoz můstků zahájen již 10. 5. 2014. Po skončení zimní sezony byl vypuštěn chladicí systém nájezdové stopy, medium uloženo a sbaleny chladicí rošty. Z dojezdu můstků byly sundány sítě pro zachycování sněhu a uloženy. Proběhla předsezónní úprava travnaté plochy na dojezdu, revize zakrácení obou můstků a následné uvedení zakrácení do provozu. Tyto práce proběhly v květnu. O provoz areálu se průběžně starala tříčlenná skupina kmenových zaměstnanců, jednalo se zejména o sekání travnatých ploch, údržba budov, zavlažovacího zařízení a zajištění tréninkových a závodních cyklů. Od konce května pak byla zahájena tréninková činnost pro všechny zájemce. Ve skokanském areálu v letní sezóně proběhlo 64 tréninkových dní. Areál využívalo ASS Dukla Liberec, Jiskra Harrachov, TJ Lomnice, Rožnov pod Radhoštěm, Frenštátu, RD ČR skok a severská kombinace, družstva Ruska, Ukrajiny atd. Proběhlo zde také otevřené mezinárodní mistrovství ČR ve skoku a závodě sdruženém. Ve skokanském areálu se uskutečnil také širokou veřejností hojně navštívený závod ve sportovním řezání dřeva motorovou pilou pod názvem Stihl Timber race. V měsíci srpnu se ve skokanském areálu uskutečnil rovněž závod v požárním sportu. Vzhledem k plánovanému závodě SP ve skocích na lyžích v měsíci únoru proběhla v průběhu měsíce října rozsáhlá příprava a testování areálu tak, aby byl na vrcholný skokanský podnik připraven. Příprava můstků na vlastní zimní sezónu 2014-2015 začala vzhledem k vývoji počasí počátkem prosince 2014.

### Rekreační a Sportovní areál Vesec

Areál RASAV byl v podmínkách letního provozu spuštěn rovněž trochu opožděně a to k datu 18. dubna 2014. Od konce března probíhala údržba celého areálu po zimní sezóně.



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: [www.skijested.cz](http://www.skijested.cz), e-mail: [info@skijested.cz](mailto:info@skijested.cz)

O provoz areálu se průběžně starala tříčlenná skupina kmenových zaměstnanců, jednalo se především o údržbu ploch a provozní budovy, veřejných toalet a pomoc při pořádání sportovních a společenských akcí konaných ve Sportovním a rekreačním areálu Vesec.

V průběhu letních měsíců proběhlo v RASAV 28 sportovních a nebo společenských akcí různé délky. Podařilo se opět přilákat mnohé pořadatele nových akcí. V areálu se uskutečnili některé významné sportovní akce, zejména závod na kolech Okolo Liberce, in line závody, závod 24 hodin MTB, závod ze seriálu Kolo pro život a MČR v běhu na kolečkových lyžích, bezesporu divácky i závodnický nejpočetnější akcí byl ve Vesci poprvé uskutečněný závod Spartan Race, kromě výše jmenovaných se ve Vesci uskutečnilo mnoho dalších akcí. Nejvýznamnější akcí těšící se značné popularitě byl zajisté v roce 2014 Hudební festival Benátská noc, jež se již potřetí uskutečnila v areálu ve Vesci. Po vyhodnocení celé akce s ohledem na všechny dopady je možno festival hodnotit jako velmi úspěšný. Za zmínku stojí rovněž dvě kulturně společenské akce pro děti a jejich rodiče Den rodiny konaný v květnu a Den dětí s SBD Sever konaný v září. Novinkou v areálu bylo otevření Discgolfového hřiště s 9 koši. Na konci října byl letní provoz v areálu ukončen a byla zahájena příprava na zimní sezónu 2014-2015.

## ZIMNÍ SEZONA 2014-2015

### Ski areál Ještěd

V měsících říjen a listopad 2014 proběhly v celém Ski areálu Ještěd přípravné práce, které především spočívaly v dokončení revizí, údržbě všech dopravních zařízení, jejich aktivaci a celkové přípravě k provozu. V průběhu měsíce září pak byly navěšeny bezpečnostní sítě na všechny stacionární pozice. Byla provedena funkční zkouška předchlazování jednotky a podávacích čerpadel, byl odzkoušen poloautomatický systém zasněžování a vše uvedeno do pohotovosti. Technologický postup byl stanoven oproti minulosti následovně: nejdříve se pokrývala technickým sněhem sjezdovka F10 a Pod Lany a současně Liberecká a příjezd na Pláně, následně byla zařízení přesunuta na Pláně a Skalku. Teprve poté byla zahájena příprava sjezdovky Slalomák. Kontinuálně probíhalo zasněžování Bucharky a to oproti minulosti výhradně sněžnými tyčemi.

Vzhledem k vývoji počasí v průběhu zimy lze hodnotit sezónu jako mírně podprůměrnou. Provoz areálu byl, po čtyřdenní vlně mrazů z počátku prosince, zahájen 12. 12. 2014 na vleku F10, byli jsme prvním areálem v Libereckém kraji, který zahájil provoz. Po další pětidenní vlně mrazů byl od 29. 12. spuštěn provoz na LD Černý vrch, lyžování probíhalo na sjezdovce Liberecká a pod Lany, v tomto termínu jsme otevřeli rovněž vlek a sjezdovku Bucharka. Prakticky celou první polovinu měsíce ledna charakter počasí nedovoloval spustit zasněžovací systém, až ve druhé dekádě měsíce ledna 2015 přišla další vlna ochlazení. Dne 17. 1. 2015 jsme zahájili provoz na LD Skalka a v Dětském parku Snow kidz. Poslední otevřenou lanovkou a sjezdovkou byly dne 4. 2. 2015 Nové Pláně. Od tohoto data byl spuštěn komplet celý areál. Provoz v areálu jsme vzhledem k vývoji počasí a návštěvnosti ukončili dne 24. 3. 2015. V sezóně 2014-2015 navštívilo lyžařský areál 70 tisíc návštěvníků. V tržbách jsme realizovali necelých 20 mil. Kč.

V zimní sezóně 2014-2015 se znovu podařilo do Skiareálu přivést mediálně známou a lyžařsky úspěšnou „reality show“ S ČT Sport na vrchol. Po několika letech se na Ještěd opět vrátily celorepublikové závody žactva ve slalomu a obřím slalomu.

Odbavovací systém Ski data pracoval bez větších problémů.

Lanové dráhy a vlek v nepřetržitém provozu byly bez nejmenších problémů.



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## Skokanské můstky Ještěd

Současně s přípravou na zimní provoz se začal připravovat i skokanský areál. Před začátkem zimy byl proveden postřik travnaté plochy dojezdu přípravkem proti sněžným plísním, vypuštěna voda ze zavlažovacího systému, systém sám vyčištěn stlačeným vzduchem. Na nájezdy můstků byly připraveny chladicí rošty, přezkoušeno chladicí zařízení a do systému napuštěno chladicí médium. Na doskok můstků pak byla natažena rastrová síť na zachycení sněhu. Vzhledem k nepříznivému vývoji počasí nebyly můstky nakonec vůbec uvedeny do provozu.

## Rekreační a Sportovní areál Vesec

Po skončení letní sezony 2014 byl na konci října provoz areálu utlumen a prováděly se zde jen namátkové kontroly majetku, do provozu byl dán elektronický hlídací systém budovy napojený na PCO MP Liberec. Vzhledem k nepříznivému vývoji počasí nebylo možné v areálu zimní úpravu stop vůbec provádět.

## PŘÍPRAVA NA HLAVNÍ OBDOBÍ – ZIMNÍ SEZONA 2014-2015

Přípravu každé zimní lyžařské sezony je nutno vidět v širším kontextu, kdy vlastně její příprava kontinuálně probíhá v celém letním období a vrcholí v říjnu a listopadu. Dovolujeme si tedy připojit základní popis nejdůležitějších akcí a prací v časové posloupnosti, tak jak v jednotlivých areálech proběhly.

### duben

- úklid a posezónní údržba zasněžovací techniky (sněžná děla, zasněžovací tyče)
- posezónní údržba roleb
- posezónní údržba LD Skalka a následná příprava pro spuštění letního provozu

### květen, červen

- optimalizace jednotlivých odběrů elektrické energie ve Ski areálu Ještěd, řízení spotřeby jednotlivých odběrů
- údržba dopravních zařízení LD, LV
- úklid sítí a dalších ochranných zařízení ze sjezdových tratí a LD a LV

### červen

- realizace úpravy kompenzace odběru el. energie na trafostanicích, přizpůsobení systému stávajícímu režimu provozu
- sekání travnatých ploch a běžná údržba sportovišť

### červenec, srpen

- provedení revizí elektrických zařízení v areálech
- zakrytí a zajištění vrátků na skokanských můstcích proti zničení a odcizení
- revize chladicího zařízení ve skokanském areálu
- revize čerpacích stanic
- opravy osvětlení na sportovištích



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

- kontrola a revize připojovacích bodů na zasněžování a automatického zasněžovacího systému
- opravy otevřených odvodňovacích žlabů na tratích

## září, říjen

- úpravy sjezdových tratí (odvodnění, zatravnění, sekání)
- optimalizace provozu hlavní čerpací stanice zasněžování Bucharka pro zajištění plně automatického režimu, dodávka měřících zařízení odběru vody pro zasněžování a návazné úpravy měření a regulace
- prořezání náletových podrostů v okrajích sjezdových tratí
- optimalizace systému SKIDATA zavedení systému on-line komunikace jednotlivých mini-centrál odbavovacího systému (turniketů), pokladen a hlavní data centrály
- příprava sněžných roleb běžnou údržbou a plánovanými opravami
- provedení revizí lanových drah a lyžařských vleků

## listopad

- příprava zasněžovacího systému pro spuštění
- příprava dopravních zařízení pro spuštění na zimní sezonu (navěšení kotev, úpravy osvětlení)
- montáž odbavovacího systému SKIDATA (testování nového on-line komunikačního systému)

## EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ INFORMACE

V letní sezóně 2014 využilo služeb LD Skalka celkem 15 867 návštěvníků při tržbách 1 830 060,-- Kč, tržby z parkovišť dosáhly v létě 2014 výše 1 387 000,-- Kč.

V zimní sezóně 2014-2015 navštívilo lyžařský areál na Ještědu celkem 70 523 návštěvníků při tržbách 19 934 630,-- Kč. Průměrná tržba na návštěvníka tudíž činila 283,-- Kč.

Ve společnosti došlo v období 2014-2015 ke změnám ve statutárních orgánech.

Na 1. mimořádné valné hromadě společnosti konané dne 6. ledna 2015 bylo odvoláno představenstvo ve složení Ing. Mgr. Petr Černý, Ing. Eva Kočárková, Ing. Radek Bednář a zvoleno nové představenstvo ve složení Bc. Zuzana Kocumová, Ing. Mgr. Jan Kubeš, Filip Zeman a Radka Kotasová Loučková. Nově zvolené představenstvo na 87. zasedání konaném dne 28. ledna 2015 zvolilo ze svého středu předsedu a místopředsedy ve složení Bc. Zuzana Kocumová (předsedkyně představenstva), Radka Kotasová Loučková (místopředsedkyně), Mgr. Ing. Jan Kubeš (místopředseda).

Na 2. mimořádné valné hromadě společnosti konané dne 17. března 2015 byla odvolána dozorčí rada ve složení Ing. Ivan Macháček, Mgr. Rostislav Jozífek, Ing. Petr Lajtkep a zvolena nová dozorčí rada ve složení Ing. Eva Kočárková, Ing. Martin Cívárek a Jan Čmuchaček. Nově zvolená dozorčí rada zvolila na svém zasedání konaném dne 26. května 2015 ze svého středu jako předsedu Jana Čmuchačka.





## SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

### SPORTOVNÍ A DALŠÍ AKCE POŘÁDANÉ V SAJ v období 2014-2015

- Bike maratón 24 hodin Vesec
- Letní MČR ve skoku a severské kombinaci
- Okolo Liberce závod MTB
- Liberecký inline
- Discgolf turnaj
- Hudební festival Benátská noc
- S ČT Sport na vrchol
- Spartan Race

### PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Po stabilizaci a úpravě závazků vůči vlastníkovi by se společnosti mělo, pokud nedojde vzhledem k počasí, k tak masivnímu propadu tržeb jako v uplynulé zimní sezóně dařit své závazky včetně úroků splácet. Dále však bude třeba ve společnosti pokračovat v již zahájené optimalizaci nákladů a to jak ve fixní tak i pohyblivé oblasti. Samozřejmostí je rovněž hledání nových cest v oblasti tržeb společnosti.

## VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

Hospodaření období 2014-2015 bylo ve společnosti ukončeno ztrátou ve výši 13 203 805,65 Kč. Tato ztráta bude se souhlasem Valné hromady společnosti převedena na položku neuhrazené ztráty z minulých let.

Podle výroku auditora bez výhrad, podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31. 3. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2015 v souladu s českými právními předpisy.

Po rozvahovém dni 31. 3. 2015 nenastaly žádné významné skutečnosti.

Společnost se nezabývá výzkumem ani vývojem. Přepočtený stav zaměstnanců v hlavním pracovním poměru byl 18 osob. V zimní sezóně byl počet zaměstnanců rozšířen o 68 osob na dohodu o provedení pracovní činnosti. Účetní jednotka nemá organizační složku podniku v zahraničí. Nebyly učiněny žádné jiné právní úkony nebo opatření v zájmu ovládající osoby, které by byly uskutečněny ovládanou osobou.

Dne 3. září 2015

Zprávu zpracoval: Jan Svatoš

Bc. Zuzana Kocumová  
předsedkyně představenstva

# STANNER AUDIT

---

## Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Sportovní areál Ještěd a.s.

Název společnosti: Sportovní areál Ještěd a.s.  
Sídlo společnosti: Jablonecká 41, 460 01, Liberec 5  
Identifikační číslo: 254 37 941  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání: viz bod 1 přílohy k účetní závěrce

### Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 29. června 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Sportovní areál Ještěd a.s., která se skládá z rozvahy k 31. březnu 2015, výkazu zisku a ztráty za období od 1. dubna 2014 do 31. března 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. k 31. březnu 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. dubna 2014 do 31. března 2015 v souladu s českými účetními předpisy.“**

# STANNER AUDIT

## Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. za rok končící 31. března 2015. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. za rok končící 31. března 2015 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

## Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. k 31. březnu 2015 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

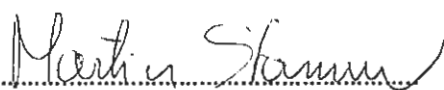
Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. k 31. březnu 2015 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

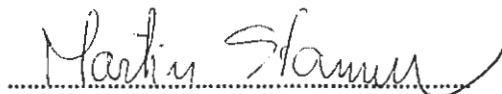
V Liberci, dne 3. září 2015

Auditorská společnost:

Auditor, který jménem společnosti  
vypracoval zprávu:



Stanner Audit s.r.o.  
oprávnění č. 553  
Kašparova 73, 463 12 Liberec XXV



Ing. Martin Stanner  
oprávnění č. 2248



## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

o ověření účetní závěrky za období  
od 1. dubna 2014 do 31. března 2015  
obchodní společnosti

**Sportovní areál Ještěd a.s.**

# STANNER AUDIT

## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Sportovní areál Ještěd a.s.

Název společnosti: Sportovní areál Ještěd a.s.  
Sídlo společnosti: Jablonecká 41, 460 01, Liberec 5  
Identifikační číslo: 254 37 941  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání: viz bod 1 přílohy k účetní závěrce

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Sportovní areál Ještěd a.s., která se skládá z rozvahy k 31. březnu 2015, výkazu zisku a ztráty za období od 1. dubna 2014 do 31. března 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními določkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

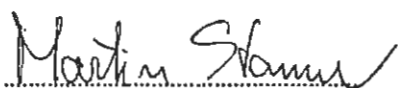
### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. k 31. březnu 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. dubna 2014 do 31. března 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

V Liberci, dne 29. června 2015

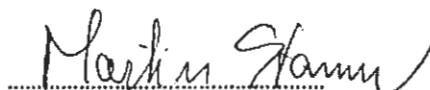
Auditorská společnost:

Auditor, který jménem společnosti  
vypracoval zprávu:



Stanner Audit, s.r.o.  
oprávnění č. 553  
Kašparova 73, 463 12 Liberec XXV





Ing. Martin Stanner  
oprávnění č. 2248

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

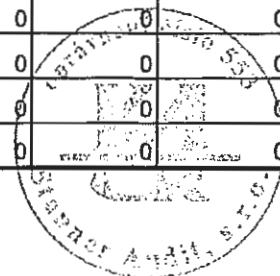
**ROZVAHA**  
**(BILANCE)**  
ke dni **31.3.2015**  
( v celých tisících Kč )

IČ
254 37 941

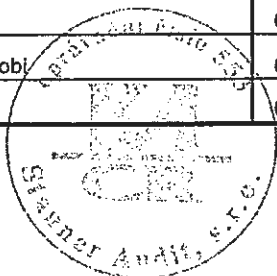
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Sportovní areál Ještěd a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky  
Jablonecká 41  
460 01 Liberec 5  
Česká republika

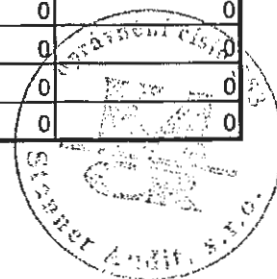
označ. a	AKTIVA b	č.řád. c	Běžné období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	001	<b>373 441</b>	<b>-106 844</b>	<b>266 597</b>	<b>278 272</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	003	<b>369 095</b>	<b>-106 545</b>	<b>262 550</b>	<b>273 482</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>	004	<b>18</b>	<b>-12</b>	<b>6</b>	<b>9</b>
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	18	-12	6	9
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>	013	<b>369 077</b>	<b>-106 533</b>	<b>262 544</b>	<b>273 473</b>
B. II. 1	Pozemky	014	4	0	4	4
2	Stavby	015	289 271	-70 175	219 096	226 314
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	55 719	-26 140	29 579	31 712
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 078	-888	190	234
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	23 005	-9 330	13 675	15 209
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	023	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



označ. a	AKTIVA b	č.řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>	031	<b>3 810</b>	<b>-299</b>	<b>3 511</b>	<b>4 169</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.33 až 38)</b>	032	<b>519</b>	<b>0</b>	<b>519</b>	<b>481</b>
C. I. 1	Materiál	033	162	0	162	183
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	357	0	357	298
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - postatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	<b>2 980</b>	<b>-299</b>	<b>2 681</b>	<b>3 412</b>
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 480	-299	1 181	2 125
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - postatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	333	0	333	300
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	470	0	470	481
8	Dohadné účty aktivní	056	693	0	693	474
9	Jiné pohledávky	057	4	0	4	32
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	<b>311</b>	<b>0</b>	<b>311</b>	<b>276</b>
C. IV. 1	Peníze	059	311	0	311	276
2	Účty v bankách	060	0	0	0	0
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	<b>536</b>	<b>0</b>	<b>536</b>	<b>621</b>
D. I. 1	Náklady příštích období	064	536	0	536	309
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	312




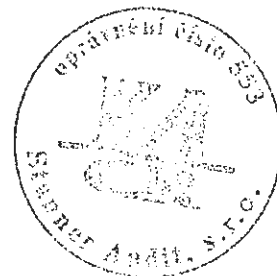
označ.	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
			období	období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)</b>	067	<b>266 597</b>	<b>278 272</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 +87+88 )</b>	068	<b>170 460</b>	<b>176 663</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72 )</b>	069	<b>320 769</b>	<b>320 769</b>
1	Základní kapitál	070	320 769	320 769
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)</b>	073	<b>7 000</b>	<b>0</b>
A. II. 1	Ažio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	7 000	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 81 + 82 )</b>	080	<b>948</b>	<b>948</b>
A. III. 1	Rezervní fond	081	948	948
3	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodáření minulých let (ř. 84 až 86)</b>	083	<b>-145 053</b>	<b>-115 516</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-114 364	-84 827
3	Jiný výsledek hospodáření minulých let	086	-30 689	-30 689
A. V. 1.	<b>Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 -88 + 89 + 122)/</b>	087	<b>-13 204</b>	<b>-29 538</b>
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (+/-)	088	0	0
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)</b>	089	<b>95 344</b>	<b>100 288</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 91 až 94)</b>	090	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)</b>	095	<b>65 000</b>	<b>70 000</b>
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	65 000	70 000
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9	Jiné závazky	104	0	0
10	Odložený daňový závazek	105	0	0





označ.	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)</b>	106	<b>14 435</b>	<b>10 222</b>
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	1 997	3 637
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	8 569	2 000
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	111	757	600
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	161	338
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	36	54
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	500	0
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	2 365	3 552
11	Jiné závazky	117	50	41
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)</b>	118	<b>15 909</b>	<b>20 066</b>
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	13 000	15 400
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	2 909	4 666
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 123 + 124)</b>	122	<b>793</b>	<b>1 321</b>
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	373	627
2	Výnosy příštích období	124	420	694

Právní forma účetní jednotky:		a.s.
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		provoz sportovních zařízení
Okamžik sestavení		Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29. červen 2015		 předseda představenstva



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.03.2015

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

Sportovní areál Ještěd a.s.

IČ

254 37 941

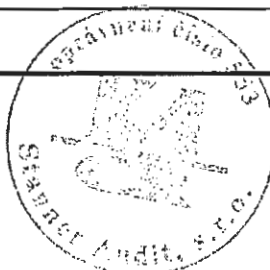
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání

Jablonecká 41

460 01 Liberec 5

Česká republika

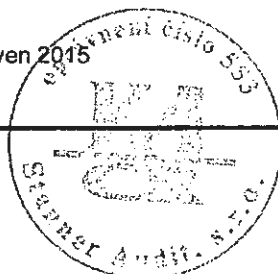
Označení	TEXT	č.ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	264	-42
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	93	-34
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	171	-8
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	25 411	19 190
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	25 411	19 190
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	15 543	18 614
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	6 829	7 959
B. 2	Služby	10	8 714	10 655
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	10 039	568
C.	Osobní náklady (ř. 13 - 16)	12	8 329	8 736
C. 1	Mzdové náklady	13	6 133	6 438
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	598	576
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 453	1 569
C. 4	Sociální náklady	16	145	153
D.	Dané a poplatky	17	43	66
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	11 253	11 580
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	419	465
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	416	139
2	Tržby z prodeje materiálu	21	3	326
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	2	28
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2	28
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	290	-182
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	306	548
H.	Ostatní provozní náklady	27	335	585
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	-9 488	-19 232



Označ.	TEXT	č.ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)</b>	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	3 519	10 188
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	4
O.	Ostatní finanční náklady	45	197	122
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))</b>	48	<b>-3 716</b>	<b>-10 306</b>
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>	49	<b>0</b>	<b>0</b>
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)</b>	52	<b>-13 204</b>	<b>-29 538</b>
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>	55	<b>0</b>	<b>0</b>
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)</b>	58	<b>0</b>	<b>0</b>
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společným (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	<b>-13 204</b>	<b>-29 538</b>
	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	<b>-13 204</b>	<b>-29 538</b>

Okamžik sestavení

29. červen 2015



Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

*[Handwritten signature]*  
předseda představenstva

# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2015

(v tisících Kč)

---

### 1. Charakteristika a hlavní aktivity

#### *Vznik a charakteristika společnosti*

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost („společnost“) byla založena dnem zápisu 31.10.2001 v obchodním rejstříku. Společnost se hlavně zabývá provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k rekreaci a rekondici.

#### *Vlastníci společnosti*

Jediným akcionářem společnosti je:

Statutární město Liberec, IČ: 002 62 978

#### *Sídlo společnosti*

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Jablonecká 41

460 01 Liberec 5

Česká republika

#### *Identifikační číslo*

254 37 941

#### *Členové představenstva k 31.3.2015*

Bc. Zuzana Kocumová (předseda představenstva) - od ledna 2015

Radka Loučková Kotasová (místopředseda představenstva) - od ledna 2015

Ing. Mgr. Jan Kubeš (místopředseda představenstva) - od ledna 2015

Filip Zeman (člen představenstva) - od ledna 2015

Pavel Vursta (člen představenstva) - od ledna 2015

#### *Členové dozorčí rady k 31.3.2015*

Jan Čmuhálek (člen dozorčí rady) - členem od 17.3.2015

Ing. Eva Kočárková (člen dozorčí rady) - členem od 17.3.2015

Ing. Martin Cívárek (člen dozorčí rady) - členem od 17.3.2015



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2015

(v tisících Kč)

### *Organizační struktura*

Představenstvo jedná jménem společnosti ve všech jejích záležitostech s třetími osobami, před soudy a jinými orgány, za společnost jedná též každý prokurista společnosti samostatně, je-li prokura udělena. Za představenstvo jedná předseda samostatně, nebo dva místopředsedové představenstva společně, případně dva členové představenstva společně s jedním místopředsedou představenstva. Podepisování za společnost se děje tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti či otisku razítka firmy připojí svůj podpis předseda představenstva samostatně, nebo dva místopředsedové představenstva společně, případně dva členové představenstva s jedním místopředsedou představenstva nebo prokurista společnosti tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis s vyznačením prokury.

Společnost má tři střediska:

- a) Ski areál Ještěd
- b) Areál RASAV
- c) Skokanský areál Ještěd

### *Účetní období*

Účetní závěrka je sestavena za účetní období od 1. dubna 2014 do 31. března 2015 (12 měsíců).

V minulém období jsou uvedeny údaje za účetní období od 1. dubna 2013 do 31. března 2014 (12 měsíců).

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotný majetek oceněný částkou od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč je považován za drobný hmotný majetek a odepisuje se rovnoměrně 24 měsíců. Tento majetek bude veden na účtech třídy 0 a evidován na kartě po dobu jeho používání. Účetní odpisy tohoto majetku se použijí i pro účely daňové.

Hmotný majetek oceněný částkou pod 10 tis. Kč není považován za dlouhodobý hmotný majetek a při pořízení je účtován přímo do nákladů, na účtech 501 - Spotřeba materiálu.

Nehmotný majetek oceněný částkou pod 60 tis. Kč není považován za dlouhodobý nehmotný majetek a při pořízení je účtován přímo do nákladů, účet 518 600 – SW služby. Tyto předměty jsou evidovány v operativní evidenci s uvedením plánované doby životnosti a po uplynutí této doby z evidence vyřazeny.

### Doby odepisování dlouhodobého majetku (od 1.1.2012)

Společnost od 1.1.2012 prodloužila doby odepisování vybraných položek dlouhodobého majetku dle interního posouzení využitelnosti konkrétního majetku.

Stavby, budovy a stavební části lanových drah a vleků: 50 - 60 let (do 31.12.2011: 30- 50 let)



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2015

(v tisících Kč)

Technologie a technologické části lanových drah a vleků: 25 - 30 let *(do 31.12.2011: 15 - 30 let)*

Obyt.kontejnery, kiosky, turnikety, hřiště : 10 - 15 let *(do 31.12.2011: 10 - 15 let)*

Dopravní prostředky: 5 - 8 let *(do 31.12.2011: 5 - 8 let)*

Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek: 3 - 8 let *(do 31.12.2011: 3 - 8 let)*

Drobný hmotný majetek: 24 měsíců *(do 31.12.2011: 24 měsíců)*

### (b) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem nebo s odloženým splácením se časově rozlišují do nákladů rovnoměrně po dobu leasingové smlouvy.

### (c) Dlouhodobý finanční majetek

Nenastalo.

### (d) Zásoby

Při účtování zásob je používán způsob "B". Analytická evidence zásob je vedena dle jednotlivých skladů.

Zásoby materiálu a zboží jsou oceněny a evidují se v pořizovacích cenách, do které patří cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Při vyskladnění zásob se používá metoda FIFO.

### (e) Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Společnost netvořila rezervy.

### (f) Přepočty cizích měn

Pohledávky a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem podle kurzovního lístku ČNB platným ke dni uskutečnění účetního případu. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu ČNB. Kurzové rozdíly z ocenění k datu účetní závěrky se účtují na vrub účtů nákladů nebo ve prospěch účtů výnosů.

### (g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně, o odložené daňové pohledávce se z důvodu opatrnosti neúčtuje.

### (h) Pohledávky, závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost eviduje dlouhodobé závazky a bankovní úvěry, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok k datu účetní závěrky.



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2015

(v tisících Kč)

### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

#### 3. Dlouhodobý majetek

##### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Interaktivní mapa	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>			
Zůstatek k 1.4.2014	0	18	18
Přirůstky		0	0
Úbytky		0	0
Zůstatek k 31.3.2015	0	18	18
<b>Oprávký</b>			
Zůstatek k 1.4.2014	0	9	9
Přirůstky		3	3
Úbytky		0	0
Zůstatek k 31.3.2015	0	12	12
<b>Zůstatková hodnota 1.4.2014</b>	0	9	9
<b>Zůstatková hodnota 31.3.2015</b>	0	6	6

##### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

#### **Oceňovací rozdíl k nabytému majetku**

V roce 2009 koupila společnost část podniku Snowhill, a.s. Porovnáním aktiv a pasiv koupeného podniku vznikl oceňovací rozdíl v celkové výši 23.005 tis. Kč, který je odepisován po dobu 180 měsíců.

	Pozemky	Budovy, stavby	LD + LV	Zasněžování	Dopravní prostředky	Stroje, zařízení	Inventář	Prac.stroje, nářadí a přístroje
<b>Pořizovací cena</b>								
Zůstatek k 1.4.2014	4	47.682	234.261	7.105	3.926	19.957	1.492	24.635
Přirůstky	0	222	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	-606	0	0	0
Zůstatek k 31.3.2015	4	47.904	234.261	7.105	3.319	19.957	1.492	24.635
<b>Oprávký</b>								
Zůstatek k 1.4.2014	0	11.709	49.906	1.120	3.093	6.446	1.172	11.583
Přirůstky	0	1.033	6.269	137	338	639	162	662
Úbytky	0	0	0	0	-606	0	0	0
Zůstatek k 31.3.2015	0	12.742	56.175	1.258	2.825	7.085	1.334	12.245
<b>Zůstatková hodnota 1.4.2014</b>	4	35.973	184.355	5.985	833	13.511	320	13.052
<b>Zůstatková hodnota 31.3.2015</b>	4	35.162	178.086	5.847	494	12.872	158	12.890



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2015

(v tisících Kč)

	Infosystém	Skidata	Obytné kontejnery	Drobný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Nedokončený majetek	Hmotný majetek celkem
<b>Požizovací cena</b>							
Zůstatek k 1.4.2014	660	2.733	2.875	1.051	23.005	0	369.386
Přírůstky	0	0	47	53	0	0	322
Úbytky	0	0	0	-25	0	0	-631
Zůstatek k 31.3.2015	660	2.733	2.922	1.078	23.005	0	369.077
<b>Oprávký</b>							
Zůstatek k 1.4.2014	227	941	1.105	815	7.796	0	95.914
Přírůstky	44	182	151	98	1.534	0	11.250
Úbytky	0	0	0	-25	0	0	-631
Zůstatek k 31.3.2015	271	1.123	1.256	888	9.330	0	106.533
<b>Zůstatková hodnota 1.4.2014</b>	433	1.792	1.770	236	15.209	0	273.473
<b>Zůstatková hodnota 31.3.2015</b>	389	1.610	1.666	190	13.675	0	262.544

### Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Inventární číslo	Název	Zůstatková hodnota v tis. Kč k 31.3.2015
211300001	Technologická část LV F10	2.443
211300002	Technologická část LV Bucharka	1.167
211300003	Technologická část LV Staré Pláně	2.050
211300004	Technologická část LV Přiblížovák	2.331
211300005	Technologická část LD Černý vrch	26.692
221200158	Koncová zařízení	743
311000004	Pozemek Světlá p. J. 380/1	4
<b>Celkem</b>		<b>35.430</b>

### Majetek zatížený zástavním právem nebo břemenem vedený v podrozvahové evidenci

Parcela číslo		
367/2	318	346/2
367/3	348	371/2
389/1	343	372
389/2	344/1 a 344/2	374
1167/37	345	376/1
353/1	376/4	376/2
353/3	376/6	376/3
379/2	344/1	376/5
379/1	346/1	378/1





# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2015

(v tisících Kč)

Společnost eviduje v podrozvahové evidenci dlouhodobý majetek pořízený v letech 2002 až 2009 z investiční dotace, jedná se především o pozemky (výše uvedené), zasněžovací a ostatní technologie.

Společnost má na základě smlouvy o nájmu v operativním pronájmu nemovitý majetek (stavby, inženýrské sítě) a movitý majetek náležící do sportovního areálu Ještěd a areálu Vesec od Statutárního města Liberce.

Dále má společnost v operativním pronájmu následující majetek:

- technologie panoramatické kamery s příslušenstvím
- pozemky (Světlá pod Ještědem, Horní Hanychov)

Společnost má na základě smlouvy o finančním leasingu s právem koupě předmětu leasingu v pronájmu čtyřkolku Bombardier:

Popis	Termíny/ Podmínky	Součet splátek nájemného bez DPH v tis. Kč	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31.3.2015	Splatné do 1 roku	Splatné po jednom roce
čtyřkolka	do 8/2019	506	221	97	188

#### 4. Dlouhodobý finanční majetek

Nenastalo.

#### 5. Zásoby

Stav zásob na skladech k 31.3.15:

- Skład materiálu – jízdenky na skladech je 44 tis. Kč.
- Skład materiálu - pohonných hmot je 118 tis. Kč.
- Skład zboží – čipové karty je 333 tis. Kč.
- Skład zboží – skizipy je 24 tis. Kč.

#### 6. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 1.480 tis. Kč (k 31.3.2014: 2.134 tis. Kč), ze kterých 538 tis. Kč představují pohledávky po lhůtě splatnosti do 30 dnů, 93 tis. Kč po splatnosti 31-90 dnů, 52 tis. Kč více než 91-180 dnů a 568 tis. Kč po splatnosti více jak 180 dnů.

Společnost vytvořila opravné položky k pohledávkám ve výši 299 tis. Kč.

- Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 1.997 tis. Kč (k 31.3.2014: 3.637 tis. Kč), ze kterých 1.102 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti do 180 dnů a 69 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů.

Společnost nemá pohledávky a závazky z obchodních vztahů s dobou splatnosti delší než pět let.



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2015

(v tisících Kč)

### 7. Opravné položky

	Opravná položka k DHM a DNM	Opravná položka k fin.majetku	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek 1.4.2014	0	0	0	9	9
Změna stavu	0	0	0	290	290
Zůstatek 31.3.2015	0	0	0	299	299

### 8. Základní kapitál

	Základní kapitál
Zůstatek k 1.4.2014 (Statutární město Liberec - 100%)	320.769
Zůstatek k 31.3.2015 (celý základní kapitál je plně splacen)	320.769

3 207 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč  
1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 68 703,- Kč

### 9. Vlastní kapitál

#### (a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zisk/ztráta běžného období	Nerozdělený zisk/Neuhrazená ztráta	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Ostatní kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 1.4.2014	320.769	-29.538	-84.826	-30.689	0	948	176.663
Přírůstky	0	-13.204	0	0	7.000	0	-6.204
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Přeúčtování	0	29.538	-29.538	0	0	0	-0
Zůstatek k 31.3.2015	320.769	-13.204	-114.364	-30.689	7.000	948	170.460

Pozn.: Jiný výsledek hospodaření minulých let představuje především doučtování nákladových úroků z přijaté půjčky od Statutárního města Liberce za období let 2010 až 31.3.2013.

V účetním období došlo na základě smlouvy k poskytnutí peněžního příplatku mimo základní kapitál ve výši 7.000tis. Kč.

Ztráta běžného období ve výši -13.204 tis. Kč bude převedena do Neuhrazených ztrát minulých let.

### 10. Úvěry

(a) Společnosti byl poskytnut kontokorentní rámec ve výši 5 mil. Kč bankou Česká Spořitelna za obvyklých podmínek. K 31.3.2015 byl kontokorent čerpán ve výši 509 tis. Kč se splatností do 28.2.2016 - vykázáno v krátkodobých bankovních úvěrech.



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2015

(v tisících Kč)

(b) Společnosti byl poskytnut dlouhodobý úvěr ve výši 25 mil. Kč bankou Česká Spořitelna s úrokovou sazbou 6,77% p. a. K 31.3.2015 činí zůstatek 15.400 tis. Kč, z toho 3.000 tis. Kč s dobou splatnosti nad 5 let. Splatnost úvěru je 31.3.2021. V následujícím účetním období bude splaceno 2.400 tis. Kč - vykázáno v krátkodobých bankovních úvěrech. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitostem, technologii (viz bod. 3 b Přílohy k účetní závěrce), dále blankosměnkou vlastní a zástavním právem k pohledávkám z pojištění technologie.

### 11. Rezervy

Společnost rezervy netvořila.

### 12. Informace o výrobním sortimentu

	4/2014 - 3/2015	4/2013 - 3/2014
Tržby za prodej služeb	25.411	19.190
Tržby za zboží	264	-42
Celkem	25.675	19.148

Veškeré tržby jsou realizovány v tuzemsku.

### 13. Náklady na spotřebu materiálu a energie

Náklady na spotřebu pohonných hmot: 920 tis. Kč

Náklady na spotřebu elektrické energie: 4.472 tis. Kč

Náklady na spotřebu vody: 669 tis. Kč

Ostatní spotřeba materiálu: 768 tis. Kč

### 14. Náklady na služby

Náklady na opravy dlouhodobého majetku: 2.055 tis. Kč

Náklady na reklamu, propagaci a marketing: 1.269 tis. Kč

Náklady na pronájmy nemovitého a movitého majetku: 2.254 tis. Kč

Náklady na provize: 1.389 tis. Kč

Ostatní náklady na služby: 1.747 tis. Kč

### 15. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za účetní období od 4/2014 - 3/2015:



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2015

(v tisících Kč)

	Pracovníci celkem	z toho vedoucí pracovníci
	4/2014 - 3/2015	4/2014 - 3/2015
Průměrný počet zaměstnanců	17	1
Mzdové náklady	6.133	703
Odměny členům statutárních orgánů	598	-
Náklady na sociální zabezpečení	1.453	239
Sociální náklady	145	4
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>8.329</b>	<b>946</b>

### 16. Informace o spřízněných osobách

- (a) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

Kromě odměn – osobních nákladů (viz tabulka výše) nebyla poskytnuta žádná další plnění.

- (b) Dlouhodobé pohledávky za ovládanými a řídicími osobami  
Nenastalo.

- (c) Závazky vůči ovládaným a řídicím osobám

Společnost má uzavřenou Smlouvu o půjčce s jediným akcionářem - Statutární město Liberec ze dne 30.7.2010. K 31.3.2015 činí zůstatek závazku - jistina:70.000 tis. Kč (z toho je 65.000 tis. Kč vykázáno jako dlouhodobý závazek - z toho 45.000 tis. Kč s dobou splatnosti delší než 5 let a 5.000 tis. Kč jako krátkodobý závazek - splatné k 31.12.2015) a předepsaných úroků z půjčky do 31.12.2014 ve výši 3.569 tis. Kč. Na nevyúčtované úroky do 31.3.2015 jsou tvořeny dohadné účty pasivní.

Půjčka byla do 20.5.2014 úročena sazbou 6M Příbor + 3,3%, od 21.5.2014 je sjednáno pevné úročení ve výši 3% z jistiny. Půjčka je dle dodatku ke smlouvě o půjčce ze dne 20.5. 2015 nezajištěná. Datum konečné splatnosti půjčky je 31.12.2029.

- (d) Společnost využívá služeb od spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti.

- (e) Veškeré transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek a jsou popsány ve Zprávě o vztazích.

### 17. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 161 tis. Kč (k 31.3.2014: 338 tis. Kč), ze kterých 112 tis. Kč představují závazky ze sociálního zabezpečení a 49 tis. Kč představují závazky ze zdravotního pojištění.



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2015

(v tisících Kč)

### 18. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 36 tis. Kč (k 31.3.2014: 54 tis. Kč), z toho 36 tis. Kč z titulu srážkové daně sražená zaměstnancům.

Daňové pohledávky činí 333 tis. Kč (k 31.3.2014: 300 tis. Kč), z toho je 1 tis. Kč přeplatek na silniční dani, z toho 160 tis. Kč pohledávka z titulu DPH a 172 tis. Kč splatná daň z příjmu sražená zaměstnancům.

### 19. Daň z příjmů

#### (a) Splatná

Daň z příjmů právnických osob za hospodářský rok 1.4.2014 do 31.3.2015 činí 0 Kč (za 1.4.2013 - 31.3.2014: 0 Kč).

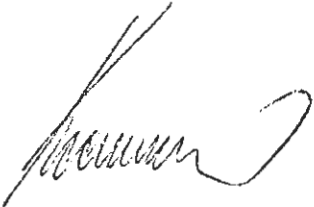
#### (b) Odložená daň

tis. Kč	31.3.2015	31.3.2014
Účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	262 550	273 482
Daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	342 673	344 882
<b>Rozdíl daňových a účetních ZC DM</b>	<b>80 123</b>	<b>71 400</b>
Neuhrazené sociální a zdravotní pojištění	5	124
<b>Kumulované daňové ztráty</b>	<b>24 922</b>	<b>22 526</b>
Základ daně	105 050	94 050
Daňová sazba	19%	19%
<b>Odložená daň</b>	<b>19 959</b>	<b>17 869</b>

Společnost o odložené daňové pohledávce ve výši 19 959 tis. Kč z důvodu opatrnosti neúčtuje.

### 20. Následná událost

Mezi rozvahovým datem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným následným událostem.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29. června 2015	





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Sportovní areál Ještěd a.s. je dle § 75 odst. 2) zákona č. 90/2012 Sb. ve znění pozdějších změn, dodatků a novel (ZOK) ovládanou společností. Uvedené vyplývá ze skutečnosti, že společnost má jediného vlastníka a to Statutární město Liberec. S ohledem na to, že v průběhu uplynulého účetního období (a ani v minulosti) nebyla uzavřena ovládací smlouva, je statutární orgán ovládané společnosti povinen zpracovat zprávu o vztazích dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Ovládající osoba, tj. Statutární město Liberec, má dále majetkové účasti v níže uvedených společnostech:

### A) Ovládaných dle § 75 odst. 2), ZOK

Technické služby města Liberce, a.s.	IČ:	25007017
Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce n.N.	IČ:	47311975
Liberecká IS, a.s.	IČ:	25450131
Sportovní areál Liberec, s.r.o.	IČ:	27075397
Sportovní areál fotbal, a.s.	IČ:	27128636

### B) ostatních, tj. s podílem na majetku menším než 40%

Teplárna Liberec, a.s.	IČ:	62241672
Severočeská vodárenská společnost, a.s.	IČ:	49099469
A.S.A. Liberec spol. s r.o.	IČ:	63146746
Krajská nemocnice Liberec, a.s.	IČ:	27283933
ČSAD Liberec, a.s.	IČ:	25045504

### Zprávu o vztazích předkládá společnost:

Obchodní název společnosti:	<b>Sportovní areál Ještěd, a.s.</b>
Sídlo společnosti:	Jablonecká 41, Liberec 5
IČO:	254 379 41
Registrace společnosti OR:	31.10.2001
Právní forma:	akciová společnost

### OVLÁDANÁ OSOBA:

Obchodní název společnosti:	<b>Sportovní areál Ještěd, a.s.</b>
Sídlo:	Jablonecká 41, Liberec 5
IČO:	254 379 41
DIČ:	CZ25437941
Právní forma:	akciová společnost
Hlavní předmět podnikání:	technická činnost v dopravě
Registrace společnosti OR:	31.10.2001



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

Statutární orgán společnosti: představenstvo

## Orgány společnosti k rozvahovému dni – 31. 3. 2015

### Představenstvo:

Bc. Zuzana Kocumová, předseda  
Radka Loučková Kotasová, místopředseda  
Ing. Mgr. Jan Kubeš, místopředseda  
Filip Zeman, člen  
Pavel Vursta, člen

### Dozorčí rada:

Jan Čmuhálek, předseda  
Ing. Eva Kočárková, člen  
Ing. Martin Cicvárek, člen

## OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Obchodní jméno:	Statutární město Liberec
Sídlo:	Liberec 1, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59
IČO:	00 26 29 78
Vklad:	100%
Splacení vkladu:	splaceno 100%

### 1. Vztah mezi ovládající a ovládanou osobou

Statutární město Liberec, jako jediný akcionář, založilo společnost 31. 10. 2001 zápisem do obchodního rejstříku a složením základního kapitálu ve výši 2 000 000,- Kč. V roce 2006 rozhodl jediný akcionář společnosti SAJ a.s. o zvýšení základního kapitálu o 90.000.000,- Kč, v OR byla tato skutečnost zapsána 9. 1. 2007. Základní kapitál společnosti byl k 30. 4. 2009 92 milionů Kč. Rada města ve funkci valné hromady rozhodla svým usnesením č. 304/09 z 19. 5. 2009 a dále usnesením č. 428/09 ze dne 14. 7. 2009 o zvýšení základního kapitálu společnosti o 25 600 000,- Kč. Nová výše základního kapitálu tak činila 117 600 000,- Kč. Ke zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 256 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 100 000,- Kč. Emisní kurz nově upisovaných akcií tak činil 25 600 000,- Kč a byl splacen započtením pohledávek za společností akcionáře ve výši 14 600 000,- Kč a peněžítým vkladem 11 000 000,- Kč. K zatím poslednímu zvýšení základního kapitálu a jeho zápisu v OR došlo ke dni 19. března 2014. O tomto zvýšení základního kapitálu rozhodla RM ve funkci valné hromady na svém 4. jednání RM ve funkci VH dne 3. prosince 2013. Ke zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 2 031 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 100 000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 68 703,- Kč. Emisní kurz nově upisovaných akcií tak činil 203 768 703,- Kč a byl splacen započtením pohledávek za společností akcionáře. Nová výše základního kapitálu v současné době činí 320 768 703,- Kč. Práva spojená s akciemi jsou stejná jako práva spojená se stávajícími akciemi společnosti, která nejsou emisí nových akcií nijak dotčena. Statutární město Liberec vlastní 100% akcií společnosti.



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

Společnost má uzavřenou Smlouvu o půjčce ze dne 30.7.2010 včetně dodatků s jediným akcionářem - Statutární město Liberec. 31.3.2015 činí zůstatek závazku - jistina 70.000 tis. Kč. Půjčka byla do 20.5.2014 úročena sazbou 6M Pribor + 3,3%, od 21.5.2014 je úročena pevnou sazbou 3% p.a.. Půjčka je dle dodatku ke smlouvě ze dne 20.5.2014 nezajištěná. Datum konečné splatnosti půjčky je 31.12.2029.

Společnost v účetním období 1.4.2014 - 31.3.2015 přijala od jediného akcionáře peněžité příplatek mimo základní kapitál ve výši 7.000 tis. Kč

Mezi společností SAJ (nájemce) a Statutární městem Liberec (pronajímatel) jsou uzavřeny smlouvy o nájmu movitého a nemovitého majetku (pozemky, stavby) včetně dodatků. Hodnota finanční spolupráce dle výše uvedených smluv v období 2014-2015 dosáhla 1.306.373,- Kč včetně DPH. Společnosti SAJ a.s. nevznikla z výše uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhé straně.

Mezi společností SAJ (poskytovatel) a Statutární městem Liberec (objednatel) je uzavřena příkazní smlouva o údržbě a správě Skateparku. Hodnota finanční spolupráce dle výše uvedené smlouvy v období 2014-2015 dosáhla 77.882,- Kč včetně DPH. SAJ a.s. nevznikla z výše uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhé straně.

## **2. Další skutečnosti mezi ovládající a ovládanou osobou**

Ovládaná osoba neposkytla žádná jiná plnění osobě ovládající. Smlouvy, které byly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny jsou zcela standardní a jsou uzavřeny ve prospěch ovládané osoby, ovládané ani ovládající osobě nevznikla z těchto smluvních ujednání žádná újma.

## **3. Vztahy mezi „propojenými společnostmi“, tj. společnostmi současně ovládanými Statutárním městem Liberec a ovládanou osobou Sportovním areálem Ještěd a.s.**

### **Vztahy mezi SAJ a.s. a Technickými službami města Liberce, a.s. (dále jen TSML):**

Mezi SAJ a.s. a TSML (společností ovládanou rovněž Statutárním městem Liberec) bylo na základě objednávek provedeno sekání trávy a úklid sněhu na parkovištích a přístupových cestách v areálech SAJ. Hodnota finanční spolupráce dle výše uvedených objednávek v období 2014-2015 dosáhla 25 105,- Kč včetně DPH. SAJ a.s. nevznikla z výše uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhé straně.

### **Vztahy mezi SAJ a.s. a Libereckou IS, a.s. (dále jen LIS):**

Mezi SAJ a LIS (společností ovládanou rovněž Statutárním městem Liberec) nebyla firmou LIS účtována v účetním období 2014-2015 žádná částka za služby IT. Dceřinou firmou LIS, Elset s.r.o., pak bylo účtováno za provedení reklamních kampaní včetně pronájmu reklamních ploch 64 880,- Kč včetně DPH. SAJ a.s. nevznikla z výše





## **SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.**

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhým smluvním stranám.

### **Vztahy mezi SAJ a.s. a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce n/N, a.s. (dále jen DPMLJ):**

Mezi SAJ a.s. a DPMLJ (společností ovládanou rovněž Statutárním městem Liberec) byla uzavřena smlouva o pronájmu reklamní plochy na tramvaji v hodnotě 115 000,- Kč včetně DPH a smlouva o pronájmu reklamních ploch v prostředcích MHD v hodnotě 68 970,- Kč včetně DPH. SAJ a.s. ve stejné výši poskytl DPMLJ plnění formou volných sezónních jízdenek. Smlouvy byly uzavřena na 4 roky. Dále byla u DPMLJ objednána doprava skibusy v zimní sezóně 2014-2015 v celkovém objemu 49 100,- Kč včetně DPH. Poslední položkou bylo objednání realizace výlepů v prostředcích MHD v celkovém objemu 8 206,- Kč včetně DPH. SAJ a.s. nevznikla z výše uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhé straně.

S ostatními společnostmi, které jsou rovněž společnostmi ovládanými Statutárním městem Liberec (společností ovládající SAJ a.s.) neměl v období 2014-2015 žádný smluvní vztah a ani jinak s nimi ekonomicko-hospodářsky nespolupracoval.

### **Vztahy ke společnostem, v nichž má Statutární město Liberec („ovládající osoba“ SAJ a.s.) rovněž majetkový podíl, ale není „společností ovládající“:**

Z výše uvedených ostatních společností, kde má Statutární město Liberec (společnost ovládající SAJ a.s.) rovněž majetkový, nikoliv však rozhodující vliv, SAJ a.s., spolupracoval v období 2014-2015 se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., (v rámci spolupráce se Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s., kde má Severočeská vodárenská společnost, a.s. podíl) za odběry vody účtováno 809 042,- Kč včetně DPH, společností A.S.A. Liberec, spol. s r.o. bylo účtováno 13 032,- Kč, včetně DPH a to na základě smluv o dodávkách pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod a o odvozu a likvidaci odpadů. Můžeme konstatovat, že ani na základě uvedených spoluprací nedošlo k finančnímu (popř. jinému) zvýhodnění, resp. znevýhodnění některé ze smluvních stran.

Dne 30. června 2015

Zprávu zpracoval: Jan Svatoš

Bc. Zuzana Kocumová  
předsedkyně představenstva