



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 2. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej pozemku

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312
Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 17. 2. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 149/3, k. ú. Dolní Hanychov o výměře 1.077 m²

kupujícímu: **Jiří Morávek,** [REDACTED]

za kupní cenu **1,403.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

PRODEJ POZEMKŮ (1 případ)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemek p.č. 149/3

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (manipulační plocha)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 148/1, 148/2 s budovami, k. ú. Dolní Hanychov:

záměr: část nezpevněné plochy pozemku pro zajištění přístupu a manipulační plochy k objektu žadatele (připložené k objektu)

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha technického vybavení – technické služby, správa silnic
souhlas s prodejem

závazky a břemena: věcná břemena pro TSML a Telefónica Czech Republic a. s.

pronájem pozemku:

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 024

cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880,-Kč/m²

koeficient K3:1,40

jednotková cena: 1.240,-Kč/m²

výměra: 1.077 m²

základní cena : 1,336.000,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 66.401,- Kč

Celková cena dle IP: 1,403.000,- Kč

cena dle ZP: 1.190.000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 60.321,- Kč

Celková cena dle ZP: 1,251.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 5. 2014

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SM: souhlas

SR: souhlas

PO: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Vlastník pozemků p.č. 148/1, 148/2 včetně budov, vše v k. ú. Dolní Hanychov žádá o připločenou plochu (pozemek p.č. 149/3), který slouží jako manipulační u nemovitosti žadatele.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 148/1, 2, včetně budov, vše v k.ú. Dolní Hanychov.

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 8. 9. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 9. 9. 2014 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 149/3, k. ú. Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 148/1,2, včetně budov, k. ú. Dolní Hanychov, za cenu dle IP 1,403.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25. 9. 2014 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 149/3, k. ú. Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 148/1,2, včetně budov, k. ú. Dolní Hanychov, za cenu 1,403.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 16. 10. 2014 – 3. 11. 2014

PŘIHLÁŠEN K VŘ: Jiří Morávek (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 10. 11. 2014 **doporučuje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 149/3, k. ú. Dolní Hanychov

kupujícímu:

Jiří Morávek, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu **1,403.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 2. 2015 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p. č. 149/3, k. ú. Dolní Hanychov

kupujícímu:

Jiří Morávek, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu **1,403.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

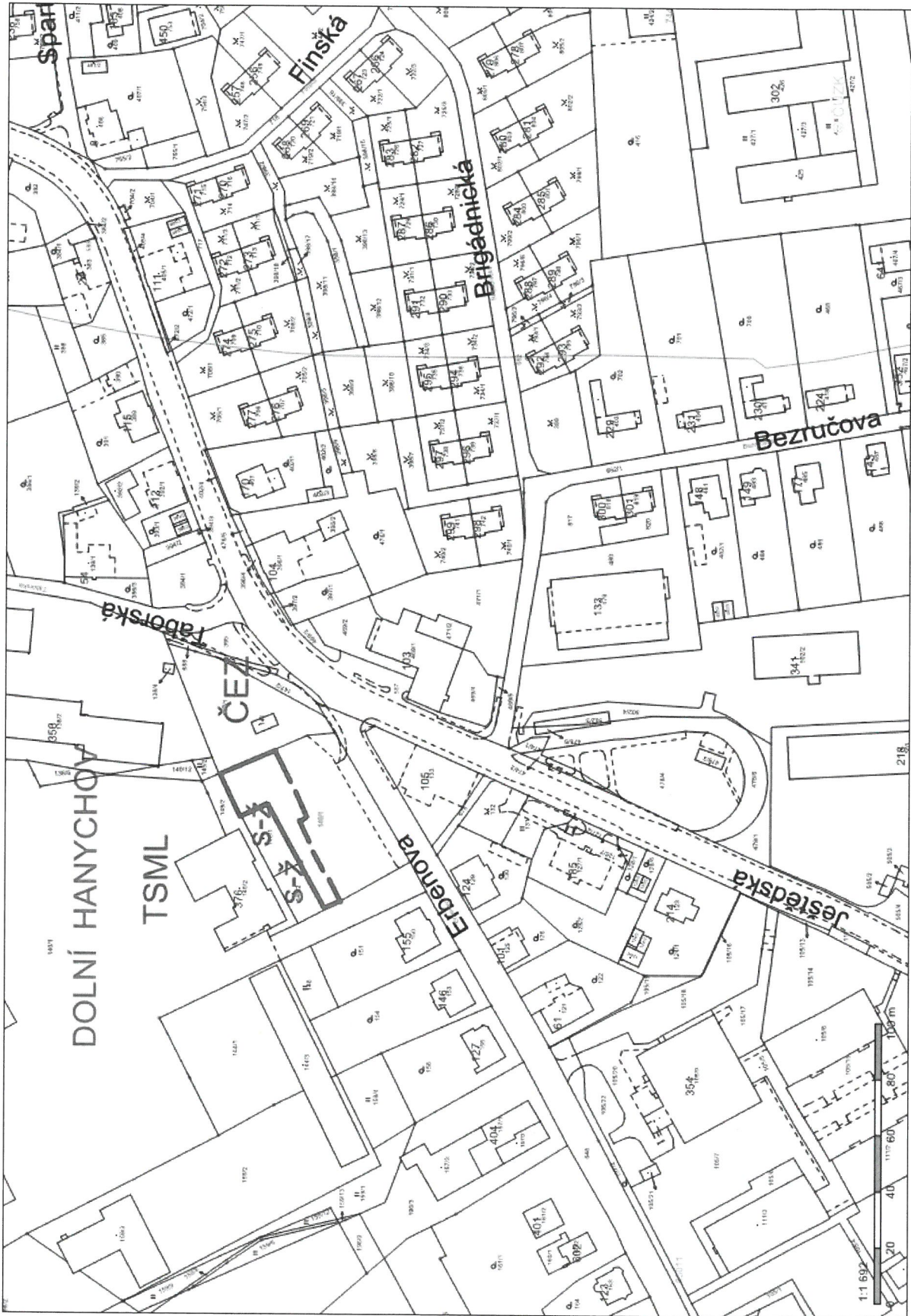
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 2. 2015 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 149/3, k. ú. Dolní Hanychov

kupujícímu:

Jiří Morávek, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu **1,403.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



VÝKAZ DOSAVADNĚHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI									
Dávavatel stavu				Nabývatel stavu					
Číslo listu pozemku	Číslo parcely	Číslo zastavovacího území	Číslo katastrálního území	Okrajová parcela	Výhledový	Stavba	Průmysl	Průmysl	Průmysl
148/1	21	23	148/1	148/1	10,92	148/1	148/1	148/1	148/1
	21	23	148/1	148/1	10,92	148/1	148/1	148/1	148/1
	21	23	148/1	148/1	10,92	148/1	148/1	148/1	148/1



Souhrn souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN
 Rozměry: Kód kv. X

k. a. Dle: Hranice (002208)
 30-53 690339,26 975941,07 3 dřeviny keřů
 30-67 690386,51 975974,75 3 zrnačka na dřevě
 101-64 690353,12 975910,57 3 dřeviny keřů
 371-3 690401,72 975948,13 3 roh stáby
 1 690385,33 975959,32 3 kovový štoupek
 2 690370,71 975945,33 3 kovový štoupek
 3 690367,39 975980,89 3 kovový štoupek
 4 690341,75 975936,25 3 žebek z dřevu

GEOMETRICKÝ PLÁN
 PRO
 rozdělení pozemku

Ing. Petr Staněk
 6501995
 18.6.2014
 1552014

Geometrický plán sestavil a vypracoval: Staněk Petr
 Číslo přílohy: 6501995
 Dne: 18.6.2014
 Číslo: 1552014

Vydání: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s.
 Růžnická 3
 460 01 Liberec 1
 IČ: 482 710 141
 Číslo plánu: 1218-1372014
 Obec: Liberec

Obec: Liberec
 Katastrální území: Liberec
 Místní část: Liberec 6-7/44
 Souřadnicový systém: S-JTSK
 Datum: 18.6.2014
 Číslo: 1552014
 Kód kv: X

KÚ pro Liberecký kraj
 Liberec
 IČP: 74407014-505
 2014.07.01.07:32:53
 CEST

Číslo listu pozemku: 148/1
 Číslo parcely: 21
 Číslo zastavovacího území: 23
 Číslo katastrálního území: 148/1

Číslo přílohy: 6501995
 Dne: 18.6.2014
 Číslo: 1552014

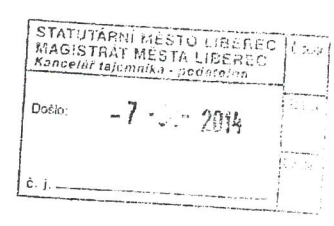
Obec: Liberec
 Katastrální území: Liberec
 Místní část: Liberec 6-7/44
 Souřadnicový systém: S-JTSK
 Datum: 18.6.2014
 Číslo: 1552014
 Kód kv: X

1992.

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Morávek
Bydliště: [redacted]
TELEFON: [redacted]
E-MAIL: [redacted]



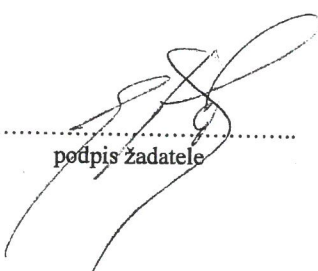
PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: menší část parcely 149/1 – o výměru cca 900m2
Katastrální území: Dolní Hanychov

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Pozemek potřebuji jako přístupovou a manipulační plochu k mému objektu na p.p.č. 148/1 a 148/2.
U žádaného pozemku se jedná o nezpevněnou část výše uvedené parcely 149/1, která neslouží jako parkoviště – to je na větší části této parcely a má asfaltový povrch (viz přiložené schéma). Případným odkupem nedojde k žádnému omezení provozu stávajícího parkoviště co do velikosti, přístupu apod.

V Liberci dne 31.3.2014


.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku

Statutární město Liberec
Doručeno: 07.04.2014
CJ MHL 070882/14
listy: 2 příloh: 0



zapsaný v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 877

Statutární město Liberec
Odbor majetkové správy
pí. M. Hozáková
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / tel.	Liberec
MSMA/0030/58/15-HOZ CJ MML 013674/15 SZ CJ/MML 013674/15/1	TSML/OP1501006	Šádková/kl.332	28.01.2015

Věc: **Privatizace pozemku p.č. 149/3/ odděl. z pozemku p.č. 149/1, k. ú. Dolní Hanychov**

Dobrý den,

k prodeji uvedeného pozemku nemáme námitek. Upozorňujeme, že na p.č. 149 je zřízeno věcné břemeno právo chůze a jízdy, dle smlouvy o zřízení věcného břemene reg.č. 2500/99/371 a žádáme o jeho zachování.

S pozdravem,


Ing. František Mohacsi
výkonný ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA LIBERCE a.s.
- 1 -
Erbenova 376, 460 08 Liberec 8
Tel./Fax: +420 485 152 068

statutární město Liberec
Doručeno: 02.02.2015
CJ MML 020068/15
listy: 1 příloh: 0



mmibes59688306

