

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 2. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - Záměr prodeje pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 17.2.2015.

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. Zastupitelstvo města dne 26.2.2015 **schvaluje** záměr prodeje p.p.č.630/1, k.ú. Dolní Hanychov o výměře 435 m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka sousedících pozemků p.č.632/1,639/5,639/7, k.ú. Dolní Hanychov za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za 676.000,-Kč.

2. Zastupitelstvo města dne 26.2.2015 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.648/4, k.ú. Staré Pavlovice o výměře cca 6 m² za předpokladu doložení souhlasu majitele sousedního pozemku p.č.646, že nedojde k omezení vjezdu do garáže, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.645/1, k.ú. Staré Pavlovice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 3.000,- Kč.
3. Zastupitelstvo města dne 26.2.2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.867, k.ú. Staré Pavlovice o výměře 80 m² formou výběrového řízení za cenu nejméně 178.000,- Kč.
4. Zastupitelstvo města dne 26.2.2015 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 824/2, k.ú. Kateřinky u Liberce o výměře cca 45 m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nemovitostí p.č.824/5, 825 a 826/1, k.ú. Kateřinky u Liberce za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 17.000,- Kč.
5. Zastupitelstvo města dne 26.2.2015 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.530/4, k.ú. Starý Harcov o výměře cca 16 m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.553/2, k.ú. Starý Harcov za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 12.000,-Kč.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

(5 případů)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemek p.č. 630/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: dle žádosti
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha pracovních aktivit-plocha průmyslové výroby, zarostlý pozemek

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 026

cenové pásmo/kategorie: IV/A

Cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m²
jednotková cena: 1.490,- Kč/m²

koeficient K3:1,35
výměra:435 m²

základní cena:
náklady spojené s realizací prodeje:

648.150,-Kč
27.040,-Kč

Celková cena:

676.000,-Kč

Cena dle znaleckého posudku:

základní cena:
náklady spojené s realizací prodeje:

510.550,-Kč
24.325,-Kč

Celková cena:

535.000,-Kč

Stanovisko PS: 30.11.2014
dílní stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
PO: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Žadatel kupuje sousedící pozemky,má zájem o rozšíření ploch za účelem rekonstrukce objektu a výrobní haly na těchto pozemcích

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.2.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č.630/1, k.ú. Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka sousedících pozemků p.č.632/1,639/5,639/7, k.ú. Dolní Hanychov za cenu dle interního předpisu 676.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje p.p.č.630/1, k.ú. Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka sousedících pozemků p.č.632/1,639/5,639/7, k.ú. Dolní Hanychov za cenu:dle interního předpisu 676.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

Kraj : Liberecký
Okres : Liberec
Obec : Liberec

pare č. 1,

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2706 – 002 / 2015

Ve věci analýzy ceny obvyklé; na nemovitost *pozemku par.č. 630/1*, při ulici České mládeže, zapsaného na LV č. 1 v k.ú. *Dolní Hanychov*

Objednatel posudku:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1	460 59
Účel posudku:	Zjištění ceny nemovitostí ke dni 07. 01. 2015 Pro výkup pozemků	
Použitý cenový předpis:	Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník Zák.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku Vyhl.č. 441/2013 Sb., prováděcí vyhl. k zákonu Mezinárodní oceňovací standardy	
Vlastník:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1	460 59
Objednávka:	č. DOV201500001, ze dne 06. 01. 2015	
Obsah:	Posudek obsahuje ¹¹ stran textu, včetně příloh a obálky. Je zpracován ve třech vyhotoveních a předává se: 2 x objednateli posudku 1 x archiv znalce	
Posudek zpracoval:	Ing. Jiří Technik Fučíkova 147/2, Liberec V.	460 01

Liberec 10. ledna 2015

Ing. Jiří Technik

statutární město Liberec
Doručeno: 13.01.2015
CJ MPL 007781/15
listy:1 přílohy:1



mm1bes59684ef3

I. SITUACE A NÁLEZ :

1. Zadání:

Na základě předběžné objednávky ze dne 02. 12. 2014 a objednávky č. DOV201500001, ze dne 06. 01. 2015, vypracovat ZP ve věci analýzy ceny obvyklé, na nemovitost pozemku par.č. 630/1, při ulici České mládeže, zapsaného na LV č. 1 v k.ú. Dolní Hanychov – Liberec VIII.

2. Podklady pro ocenění:

- výpis z KN ze dne 11. 12. 2014, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dálkovým přístupem
- snímek pozemkové mapy
- stavební řízení č. SUSR 7130/58910/2007-So ze dne 2. 4. 2007 na provedení vodohospodářské stavby
- územní rozhodnutí č. SUUR 7120/046901/2005-Ře, ze dne 21. 2. 2006 na vybudování skladového areálu pro Fi. IZOMAT Praha s.r.o
- vyhláška č. 199/2014 Sb., ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhl. č. 441/2013, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- platný územní plán Liberce (ÚP)
- Vyhl.č. 441/2013 Sb., prováděcí vyhláška k zákonu č. 151/1997 Sb.
- malý lexikon obcí ČR 2013, souborné informace CSÚ
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- kniha „Oceňování nemovitostí“, metodická příručka k zákonu a vyhlášce. Autorský kolektiv (Ing. Hellerová, Ing. Stibůrek, Ing. Vrabec, P. Weidenhoffer)
- skriptá „Úřední oceňování majetku“, CERM Brno, ústav soudního inženýrství (Doc. Ing. Bradáč, DrSc., Ing. Krejčíř, Ing. Hellerová)
- skriptá „Oceňování nemovitostí“, ČVUT v Praze, (Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.)
- publikace „Znalec“, vydávaná komorou soudních znalců
- publikace „Místně obvyklé nájemné“, Praha 2011
- zákon o cenách
- České oceňovací standardy
- zákon č. 350/2012 Sb. v platném znění zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- vyhl. č. 500/2006 Sb., o územním plánování ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl.č. 431/2012 Sb.
- vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.
- místní šetření provedené dne 8. prosince 2014 a 7. ledna 2015

3. Vlastnické a evidenční údaje :

Viz příloha č.1 - výpis z KN

4. Předmět ocenění :

A – Pozemky

- par.č. 630/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště 435 m²

5. Stručný popis nemovitostí :

Předmětný pozemek, určený k zastavění, je situován v jihozápadní okrajové části Liberce, v prostoru kruhové křižovatky kde z průběžné ulice České mládeže odbočuje k severu ulice Kubelíkova a k jihu ulice Průmyslová. Terén v daném místě klesá k východu se zástavbou převážně industriálních oplocených areálů, s možností napojení na inženýrské sítě.

Pozemek, v době ocenění nezastavěný, přiléhá k pěšímu chodníku podél jižní strany ulice České mládeže při kruhové křižovatce, bez přímého vstupu z této komunikace. Upravená travnatá plocha bez patrné nadzemní stavby mírně klesá k východu ke kruhové křižovatce.

Severní strana pozemku přiléhá k pěšimu chodníku s betonovou zámkovou dlažbou, probíhajícího podél komunikace České mládeže. Při chodníku u severní strany roste při hranici pozemku mohutná lípa, přiřazená k par.č. 631/1. Zbývající strany pozemku navazují na neoplocené udržované travnaté plochy stejného charakteru. Oceňovaný pozemek, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, má charakter travnaté plochy. V platném ÚP je parcela součástí zastavitelných ploch určených pro pracovní aktivity výrobně obchodních areálů. Podél severní strany parcely vede na pozemku trasa vodovodního potrubí. Na pozemek zasahuje územní rozhodnutí č. SUUR 7120/046901/2005-Ře, ze dne 21. 2. 2006 na vybudování skladového areálu pro Fi. IZOMAT Praha s.r.o.

6. Charakter hlavní stavby a způsob ocenění:

Provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., a podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění. Pro výpočet jsou použity následující publikace: kniha „Oceňování nemovitostí“, metodická příručka k zákonu a vyhlášce. Autorský kolektiv (Ing. Hellerová, Ing. Stibůrek, Ing. Vrabec, P. Weidenhoffer), skripta „Úřední oceňování majetku“, CERM Brno, ústav soudního inženýrství (Doc. Ing. Bradáč, DrSc., Ing. Krejčíř, Ing. Hellerová), skripta „Oceňování nemovitostí, ČVUT v Praze, (Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.), publikace „Znalec“, vydávaná komorou soudních znalců, publikace „Místně obvyklé nájemné“, Praha 2011, zákon o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění zákona č. 135/1994 Sb., České oceňovací standardy.

II. POSUDEK - ANALÝZA CENY OBVYKLÉ :

A – P o z e m k y :

Zjištění:

Popis pozemku je uveden v předcházejícím oddíle. Výměry jsou převzaty z listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Dolní Hanychov Liberec VIII, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Konfrontace se skutečností byla osobně provedena, s přihlédnutím k následujícím faktorům.

- Poloha, velikost a využití pozemku
- Právně přípustné využití pozemku ve vazbě na územní plán města
- Prodeje, poptávkové a nabídkové ceny a případná výše nájemného
- Očekávaný čistý příjem z pronájmu nebo výnosu a jejich kapitalizace

Vlastnické právo k nemovitosti je zapsáno pro Statutární město Liberec. Pozemek par.č. 630/1 je v platném územním plánu součástí zastavitelných ploch určených pro pracovní aktivity výrobně obchodních a administrativních areálů. Na základě těchto skutečností a za těchto podmínek je budoucí využití nemovitosti právně přípustné.

Oceňovaný majetek je, díky jeho poloze a stavu ve stavu, kdy podmínka jeho okamžitého využití je z technického hlediska splněna.

Analýza využití:

Hodnocení oceňovaného předmětného majetku odpovídá odbornému názoru znalce na obvyklou cenu pro obchodování na volném trhu.

Jeho výpočet spočívá v analýze toho, jak používané metody přispívají k výsledné hodnotě. Většinou se používá výpočet pomocí výše uvedené metody porovnávací, metody výnosové a metody nákladové. Nákladový způsob se používá zpravidla pro ocenění staveb, u pozemků prakticky nejde aplikovat a proto s oceněním nákladovou metodou v tomto případě není uvažováno.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Hodnota věci, lze-li ji vyjádřit v penězích uskutečněných převodů, je její cena.

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.

- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry)
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji.

Nejvyšší a nejlepší využití je definováno jako racionální a zákonné využití pozemku, které je fyzicky možné, finančně proveditelné a zajišťující odpovídající výnos. Základní kritéria která musí být splněna jsou i dodržení právních předpisů, fyzická realizovatelnost, finanční proveditelnost a ziskovost.

Na hodnotu oceňované nemovitosti pozemku působí zejména jeho umístění v průmyslové zóně s určením jeho využití zakotveným v ÚP. Slabou stránku je u sledovaného pozemku jeho využití s omezením vyplývajícím ze skutečnost, že příjezd je zajištěn pouze přes okolní pozemky jiného vlastníka. Také trasa vodovodního potrubí při severní hranici omezuje jeho užívání bez zapsaného věcného břemene. Využití pozemku v KN jako zbořiště může avizovat podzemní zbytky odstraněné stavby. Silnou stránkou je pak umístění pozemku při hlavních komunikačních trasách a skutečnost sousedství nezastavěné plochy, která umožňuje další případnou expanzi. Nemovitost je tedy z hlediska výnosového potenciálu po technické stránce uzpůsobena pro nejlepší využití s výhradou.

Analýza nabídky a poptávky:

V daném místě je nabídka a poptávka v rovnováze bez zjevné převahy jedné nebo druhé strany. Většina okolních ploch již slouží plánovanému účelu průmyslové zóny. V okolí jsou však i volné pozemky, které čekají na své využití. Stanovení výše obvyklé hodnoty je zjištěno z běžných nabídek realitních kanceláří a uskutečněných prodejů. Při stanovení tržní hodnoty majetku je v daném případě použita, ze tří mezinárodně uznávaných metod ocenění, především metoda porovnávací a metoda výnosová.

Porovnávací metoda analyzuje tržní ceny srovnatelných typů majetku. Současně jsou provedeny korekce, které zohledňují případné rozdíly ve stavu a využitelnosti oceňovaného majetku v návaznosti na trh existujících srovnatelných nemovitostí.

Výnosová metoda analyzuje tržní hodnotu na základě předpokládaných budoucích příjmů.

Zjištění hodnoty porovnávací metodou:

Pro stanovení hodnoty majetku jako celku jsou vzaty do úvahy pozemky porovnatelných parametrů, které jsou v současnosti nabízeny k prodeji. Protože se ve všech případech jedná o nabídky, je tato skutečnost zohledněna koeficientem, vyjadřujícím obvyklý rozdíl mezi nabídkovými a skutečně dosaženými cenami. Parcelní čísla porovnávaných pozemků nejsou uváděna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a jsou k dispozici u příslušných realitních kanceláří. V úvahu jsou brány faktory jako vlastnická práva, vybavenost inženýrskými sítěmi, dostupnost, přístup a příjezd, velikost a tvar, svažitost, využitelnost a pod.

Výběr nemovitostí pro porovnání:

1) nabídka:

RELIA s.r.o. Liberec, matouskova@relia.cz

Nabídková cena 3.325.200,- Kč, výměra 3325 m², jednotková cena 1000,- Kč/m², lokalita k.ú. Horní Růžodol, (Liberec 7). Rovinatý travnatý pozemek je umístěn v městské zástavbě. Zajištěny inž. sítě, přístup a příjezd z komunikace, určeno pro komerční využití.

Analýza nabídky k oceňované nemovitosti:

1) druh transakce	nabídka	5%	2) lokalita	odpovídající	0%
3) využitelnost ÚP	shodný.	0%	4) vlastnická práva	bez omezení	0%
5) doprav.obslužnost	shodný	0%	6) přístup, parkování	lepší	2%
7) inženýrské sítě	shodný	0%	8) omezení užívání	bez omezení	0%
9) velikost pozemku	větší	10%	10 konfigurace	shodný	0%
11) ostatní	shodný	10%			

2) nabídka:

RE/MAX Gold Jablonec n.N., michaela.makovcova@re-max.cz

Nabídková cena 2.324.520,- Kč, výměra 2348 m², jednotková cena 990,- Kč/m², lokalita ul. Strakonická, k.ú. Dolní Hanychov (Liberec 8), Rovinatý travnatý pozemek umístěný v zastavěném území města. Příjezd z přiléhající komunikace, v dosahu inž. sítě, dobrý přístup i příjezd, určeno pro smíšenou zástavbu.

Analýza nabídky k oceňované nemovitosti:

1) druh transakce	nabídka	5%	2) lokalita	odpovídající	0%
3) využitelnost ÚP	shodný.	0%	4) vlastnická práva	bez omezení	0%
5) doprav.obslužnost	shodný	0%	6) přístup, parkování	lepší	2%
7) inženýrské sítě	shodný	0%	8) omezení užívání	bez omezení	0%
9) velikost pozemku	větší	10%	10 konfigurace	shodný	0%
11) ostatní	shodný	30%			

3) nabídka:

Reality plus. Liberec, celocky@realityplus.cz

Nabídková cena 5.138.700,- Kč, výměra 4894 m², jednotková cena 1050,- Kč/m², lokalita ul. Ostašovská, k.ú. Růžodol I. (Liberec 11), Rovinatý travnatý pozemek v průmyslové zóně umístěný na okraji městské zástavby. V dosahu veškeré sítě, dobrý přístup a příjezd, možnost průmyslové výstavby.

Analýza nabídky k oceňované nemovitosti:

1) druh transakce	nabídka	5%	2) lokalita	odpovídající	0%
3) využitelnost ÚP	shodný.	0%	4) vlastnická práva	bez omezení	0%
5) doprav.obslužnost	shodný	0%	6) přístup, parkování	lepší	2%
7) inženýrské sítě	shodný	0%	8) omezení užívání	bez omezení	0%
9) velikost pozemku	větší	10%	10 konfigurace	shodná	0%
11) ostatní	shodný	10%			

4) nabídka:

NEXT REALITY Liberec, miroslav.capek@nextreality.cz

Nabídková cena 119.000,- Kč, výměra 129 m², jednotková cena 922,- Kč/m², lokalita průmyslová zóna Jih, k.ú. Doubí (Liberec 23), umístění v zastavěném území města jako součást travnatých ploch na okraji zástavby, konfigurace rovinatá, dostupné inž. sítě (voda, elektro, kanalizace) v dosahu, zajištěn příjezd silnicí. Možnost industriální zástavby.

Analýza nabídky k oceňované nemovitosti:

1) druh transakce	nabídka	5%	2) lokalita	odpovídající	0%
3) využitelnost ÚP	shodný	0%	4) vlastnická práva	bez omezení	0%
5) doprav.obslužnost	shodný	0%	6) přístup, parkování	lepší	2%
7) inženýrské sítě	shodný	0%	8) omezení užívání	bez omezení	0%
9) velikost pozemku	shodný	0%	10 konfigurace	shodná	0%
11) ostatní	shodný	30%			

Zjištění hodnoty porovnávací metodou:

Pro analýzu uvedených transakcí je pro indikaci tržní hodnoty oceňovaného majetku zvolena srovnávací jednotka 1m². Pro lepší vzorek je koeficient < 1, pro vzorek horší je koeficient > 1.

	oceňovaný pozemek	porovnávaný pozemek I.	porovnávaný pozemek II.	porovnávaný pozemek III.	porovnávaný pozemek IV.
Charakter pozemku	zast.pl.	ostat.pl.	trav.pl.	ost.pl.	trav.pl.
Katastrální území	Dol.Hanychov	Hor.Růžodol	Dol.Hanychov	Růžodol I	Doubí
Obec	Liberec 8	Liberec 7	Liberec 8	Liberec 11	Liberec 23
Nabídková cena v Kč		3 325 200	2 324 520	5 138 700	119 000
Plocha parc. v m ²	435	3 325	2 348	4 894	129
Cena za 1m ² v Kč		1 000,06	990,00	1 050,00	922,48
1) Druh transakce		nabídka	nabídka	nabídka	nabídka
Korekce		0,95	0,95	0,95	0,95
Upravená hodnota Kč		950,06	940,50	997,50	876,36
2) Lokalita	v zast.úz.	shodný	shodný	shodný	shodný
Korekce		1,00	1,00	1,00	1,00
Upravená hodnota Kč		950,06	940,50	997,50	876,36
3) Využitelnost poz.	úplné	shodné	shodné	shodné	shodné
Korekce		1,00	1,00	1,00	1,00
Upravená hodnota Kč		950,06	940,50	997,50	876,36
4) Vlastnická práva	bez omezení	bez omezení	bez omezení	bez omezení	bez omezení
Korekce		1,00	1,00	1,00	1,00
Upravená hodnota Kč		950,06	940,50	997,50	876,36
5) Dopravní obslužnost	dobrá	shodné	shodné	shodné	shodné
Korekce		1,00	1,00	1,00	1,00
Upravená hodnota Kč		950,06	940,50	997,50	876,36
6) Přístup a parkování	nepřímé	lepší	lepší	lepší	lepší
Korekce		0,98	0,98	0,98	0,98
Upravená hodnota Kč		931,06	921,69	977,55	858,83
7) Inženýrské sítě	úplné	shodné	shodné	shodné	shodné
Korekce		1,00	1,00	1,00	1,00
Upravená hodnota Kč		931,06	921,69	977,55	858,83
8) Omezení užívání	není	shodné	shodné	shodné	shodné
Korekce		1,00	1,00	1,00	1,00
Upravená hodnota Kč		931,06	921,69	977,55	858,83
9) Velikost pozemku	střední	větší	větší	větší	shodný
Korekce		1,10	1,10	1,10	1,00
Upravená hodnota Kč		1 024,16	1 013,86	1 075,31	858,83

2P 2706 - 092 - 2015

10) Konfigurace	mír.svah	shodný	shodný	shodný	shodný
Korekce		1,00	1,00	1,00	1,00
Upravená hodnota Kč		1 024,16	1 013,86	1 075,31	858,83
11) Ostatní	zast.pl.	ost.pl.	trav.por.	ost.pl.	trav.por.
Korekce		1,10	1,30	1,10	1,30
Upravená hodnota Kč		1 126,58	1 318,02	1 182,84	1 116,48
Srovnávací průměrná hodnota par. v Kč/m ²	1 185,98	1 126,58	1 318,02	1 182,84	1 116,48

Celkem: $435 \text{ m}^2 \times 1185,98 \text{ Kč/m}^2$ 515 901,30 Kč
Porovnávací hodnota po zaokrouhlení celkem (CP) 515 901,00 Kč

Zjištění hodnoty výnosovou metodou:

Pro stanovení obvyklé ceny předmětného pozemku výnosovou metodou nebyly zjištěny žádné skutečně smlouvy o pronájmu a proto je použito předpokladu výnosu zajištěného pronájmem pozemků z nabídek realitních kanceláří s využitím pro nebytové účely. K indikaci hodnoty je použito diskontování pomocí tzv. věčné renty. Míra kapitalizace je převzata z příl.č. 22 oceňovací vyhlášky, pol. 15, nemovitosti neuvedené. Pro výpočet jsou použity pronájmy obdobných pozemků určených v ÚP pro industriální a nebytové účely, nabízené v realitních agenturách, které jsou stavebně připravené a jsou bez omezujících podmínek. Úprava ceny koeficientem spočívá v rozdílu přístupu 10%, umístění a vybavení 10%.

I. Realitní agentura PROBYT, s.r.o. Liberec, - khruda@seznam.cz Rochlice, Liberec IV., travnatá neoplocená par. podél komunikace, inž. sítě, zastavěné území, určeno pro komerční využití. Koeficient podobnosti 0,9 1500 m ² 36.000,00 Kč/rok * 0,9	21,60 Kč/m ² /rok
II. WEREA, s.r.o. Liberec, werea@volny.cz Liberec II, upravená oplocená plocha se zpev. povrchem uvnitř městské zástavby, komerční využití, přístup z komunikace. Koeficient podobnosti 0,8 243 m ² 80.920,00 Kč/rok * 0,8	266,40 Kč/m ² /rok
III. NEXT REALITY Liberec, miroslavcapek@nextreality.cz Rochlice – Liberec IV, nezpevněná rovinatá plocha podél komunikace, uvnitř městské zástavby centra, komerční využití. Koeficient podobnosti 0,8 400 m ² 120.000,00 Kč/rok * 0,8	240,00 Kč/m ² /rok
Celkový vážený průměr: 2143 m ² 193.136,00 Kč/rok	90,12 Kč/m ² /rok
Jednotkové nájemné výpočtové (JN)	90,12 Kč/m ² /rok
Stanovená výměra pozemku (V ₁)	435 m ²
Příjem z pronájmu (PP= JN * (V ₁))	39 202,20 Kč/rok
Předpokládaná režie (R = 2% z PP)	- 784,04 Kč/rok
Čistý příjem z pronájmu (N = JN - R)	38 418,16 Kč/rok
Míra kapitalizace (příl.č. 16 k vyhl.č. 3/2008 Sb.) (p)	8 %
Výnosová hodnota (CV = N / p * 100)	480 226,95 Kč
Výnosová hodnota po zaokrouhlení celkem	<u>480 230,00 Kč</u>

Závěr :

U oceňovaného pozemku nebyly pro výnosovou metodu zjištěny odpovídající reference pro průmyslové využití v daném místě a výpočet je založen na nepřímo odvozených údajích nabízených cen za pronájmy jiných pozemků. Proto stanovím, že předpoklad výpočtu porovnávací metodou je zásadně převažující, s ohledem na možnou realizaci, a k indikaci obvyklé ceny mu přisuzuji váhu 85%.

	<i>Indikace (Kč)</i>	<i>Váha (%)</i>	<i>Vážený průměr (Kč)</i>
Porovnávací hodnota	515 901,00	85	438 516,00
Výnosová hodnota	480 230,00	15	72 034,00
Nákladová hodnota	0,00	0	0,00
Výsledná hodnota			510 550,00
Výsledná cena majetku zaokrouhleno celkem			510 550,00

Na základě výše uvedených skutečností a předpokladů je tržní hodnota oceňovaného pozemku ke dni ocenění reprezentována částkou

510 550.- Kč

III. REKAPITULACE CENY NEMOVITOSTÍ :

A Pozemky		
- par.č. 630/1	Kč	510 550, 00
Celkem:	Kč	510 550, 00
Zjištěná cena nemovitostí ke dni ocenění činí	(zaokrouhleno) Kč	510 550, 00

tj. slovy : Pětsetdesettisícpětsetpadesát Kč.

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. 3929/90, ze dne 10.9.1990, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2706-002/15 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

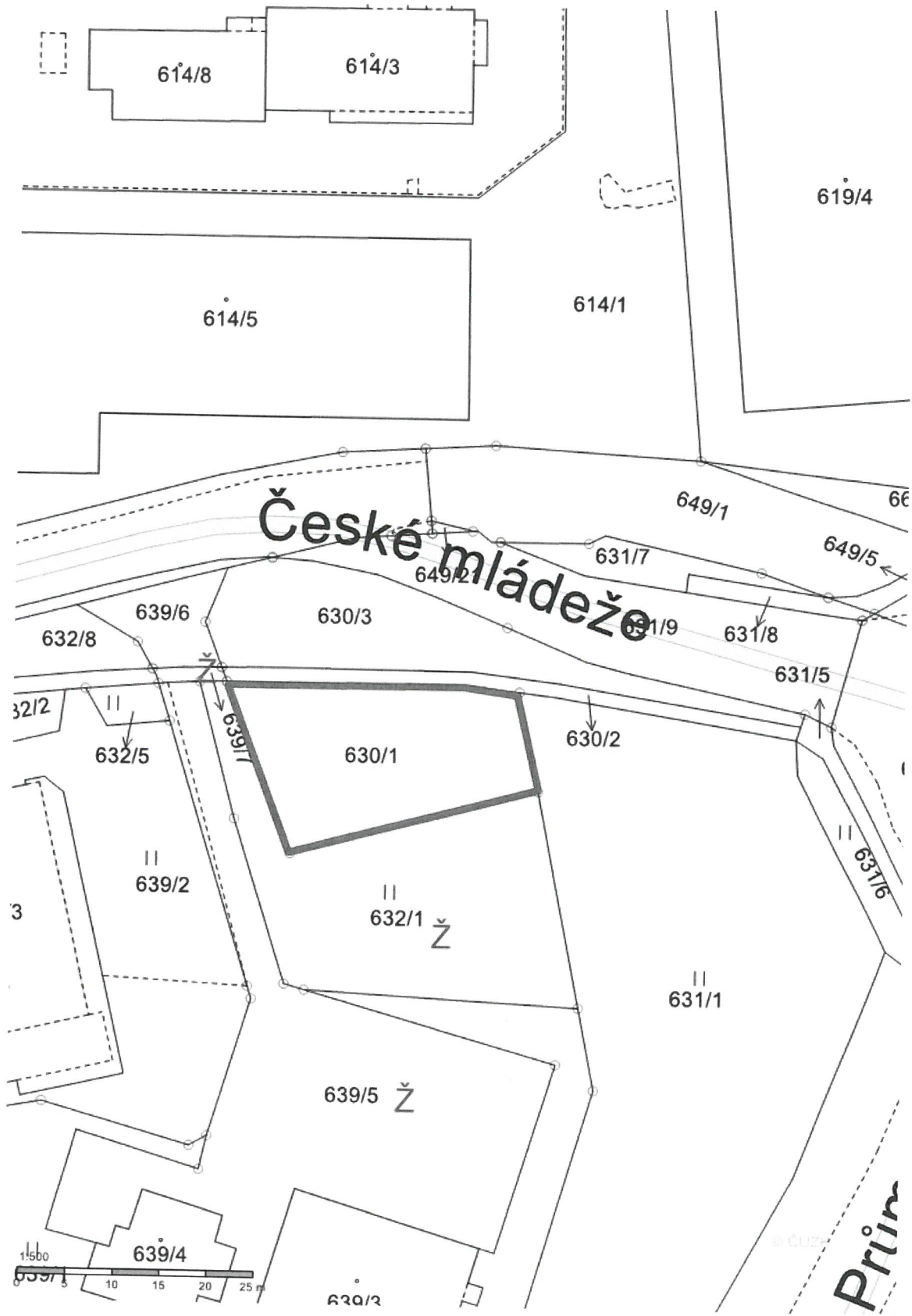
Ing. Jiří Technik
Fučíkova 147/2
460 01 Liberec V.



Ing. Jiří Technik

V Liberci dne 10. ledna 2015

2706-002/15



2034

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

827


ŽADATEL:
Jméno, příjmení
Šlechta s.r.o.
IČO: 25161709

Bydliště
Otín 418
37701 Jindřichův Hradec

TELEFON 602448819.....
E-MAIL info@slechtasro.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	č. dopis:
Došlo: 9 -10- 2014	Zpracov:
č. j.:	Mal. znak:

statutární město Liberec
Doručeno: 09.10.2014
CJ MML 191520/14
listy: 2 přílohy: 0



mm1bea59757447


PŘEDMĚT ŽÁDOSTI: Odkoupení pozemků

Pozemek parcelní číslo630/1, 631/1... → 25.9. příloha A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UU, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

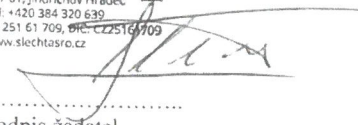
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

V současné době kupujeme sousední pozemky 639/5, 639/7. Mám zájem o rozšíření našich ploch do výše uvedených pozemků, za účelem rekonstrukce objektu a výrobní haly na pozemku 639/4 a 639/3.

V Liberci dne 8.10.2014



Šlechta s.r.o., Otín 418
377 01, Jindřichův Hradec
Tel: +420 384 320 639
IČ: 251 61 709, DIČ: CZ25161709
www.slechtasro.cz



podpis žadatel

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části *ŽLUTA ČÁST*



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Staré Pavlovice

pozemek p.č. 648/4-č

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ost.plocha/ost.komunikace
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: dle žádosti
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek pod zdi

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 015

cenové pásmo/kategorie: III/F

Cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m²
jednotková cena: 310,- Kč/m²

koeficient K3:1,40
výměra: cca 6m²

základní cena: cca 1860,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 1.000,-Kč

Celková cena: cca 3.000,-Kč

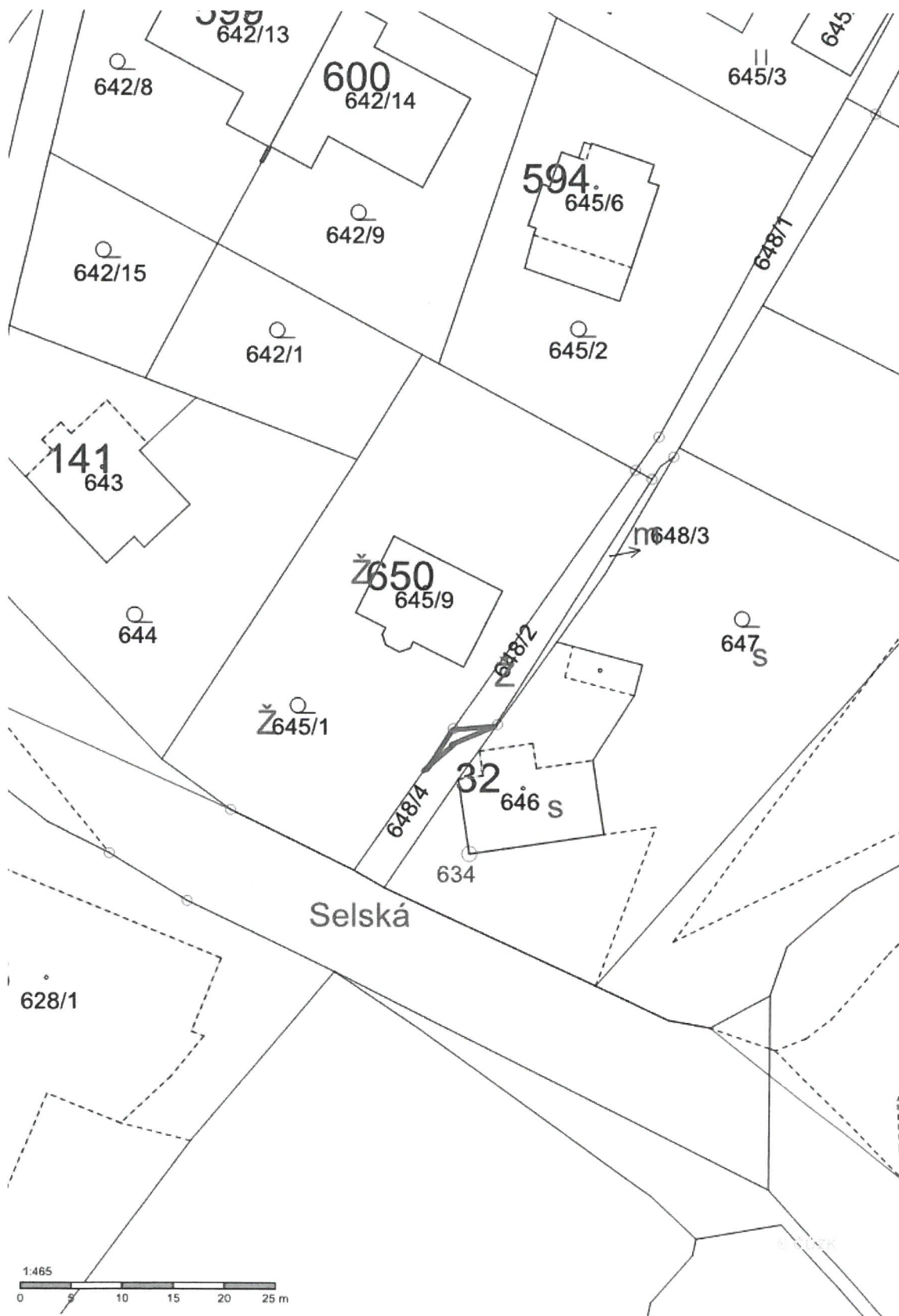
Stanovisko PS: 31.10.2014
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas – doložení souhlasu majitele sousedního pozemku, že nedojde k omezení vjezdu do garáže
HA: souhlas
PO: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas – pozemek není místní komunikací

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: sjednocení vlastnictví - dle aktuálního geometrického zákresu na tento pozemek zasahuje část opěrné zdi, patřící žadateli

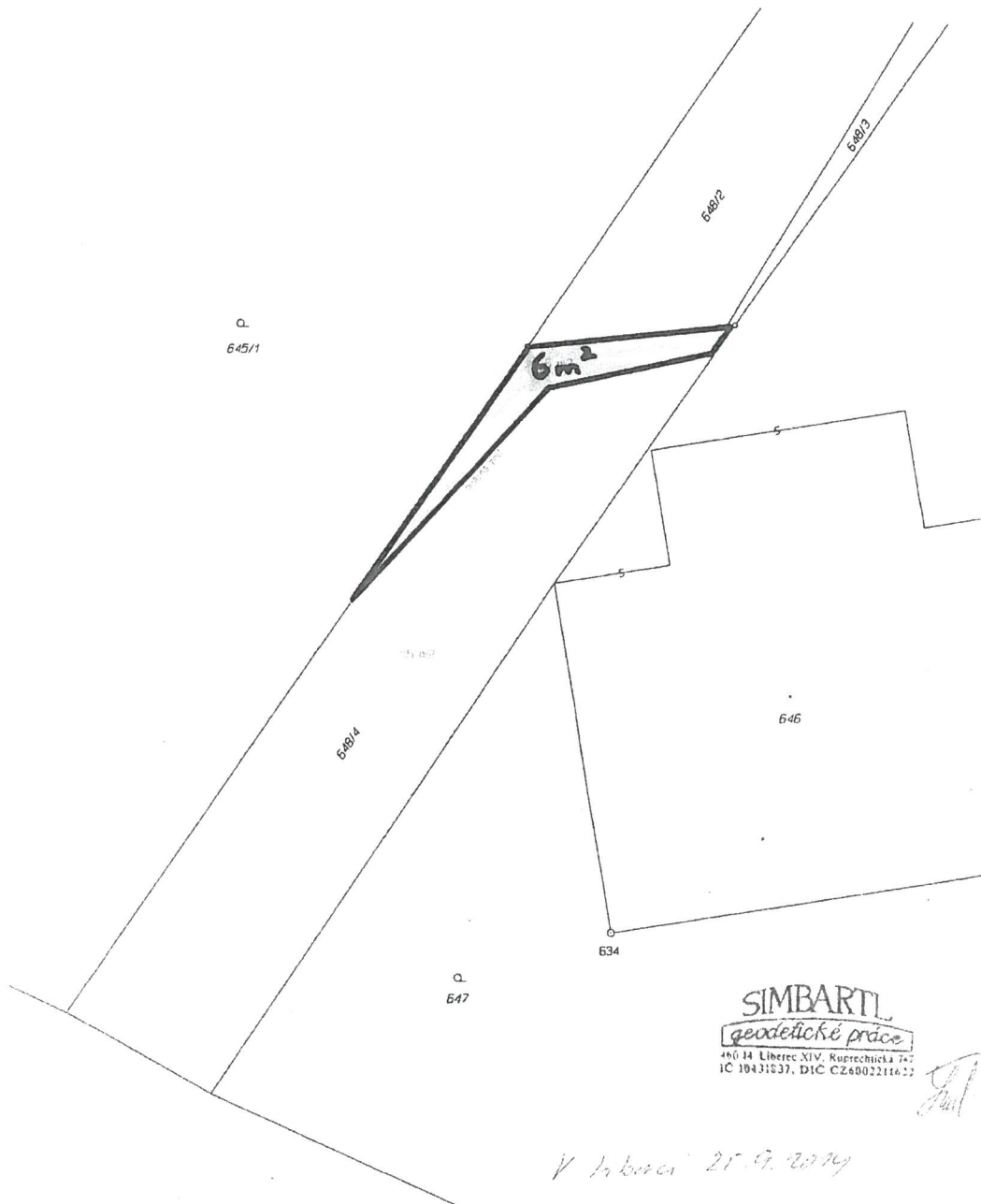
DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej části pozemku p.č.648/4, k.ú. Staré Pavlovice za předpokladu doložení souhlasu majitele sousedního pozemku p.č.646, že nedojde k omezení vjezdu do garáže, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.645/1, k.ú. Staré Pavlovice za cenu cca 3.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.2.2015 **souhlasí** se záměrem části pozemku p.č.648/4, k.ú. Staré Pavlovice za předpokladu doložení souhlasu majitele sousedního pozemku p.č.646, že nedojde k omezení vjezdu do garáže, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.645/1, k.ú. Staré Pavlovice za cenu cca 3.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.648/4, k.ú. Staré Pavlovice za předpokladu doložení souhlasu majitele sousedního pozemku p.č.646, že nedojde k omezení vjezdu do garáže, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.645/1, k.ú. Staré Pavlovice za cenu cca 3.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



Návrh dělení pozemku
k.ú. Staré Pavlovice



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

1444

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Švec

Bydliště: [REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

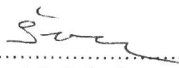
Pozemek parcelní číslo: 648 / 4

Katastrální území: Staré Pavlovice

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Žádám odkoupení pozemku dle zákresu geodetické firmy (viz. příloha).
Důvodem žádosti je aktuálně zaměřené vybočení části opěrné zdi do parcely č. 648/4 ve
vlastnictví Statutárního města Liberec, jelikož při její stavbě bylo zjištěno, že na hranici
pozemku je uloženo zemní elektrické vedení.

V Liberci dne 26.9.2014


.....
podpis žadatele

Příloha: Návrh dělení pozemku k.u. Staré Pavlovice
Informace o pozemku 648/4

statutární město Liberec
Doručeno: 28.09.2014
CJ MFL 18181B/14 -
listy:3 přílohy:0



mmlbce53754e53



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Staré Pavlovice

pozemek p.č. 867

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: žadatel vlastní nemovitosti v blízkém okolí tohoto pozemku
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, zpevněná plocha

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 016

cenové pásmo/kategorie: III/A

Cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m²
jednotková cena: 2.130,- Kč/m²

koeficient K3:1,25
výměra: 80m²

základní cena: 170.400,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 7.120,-Kč

Celková cena: 178.000,-Kč

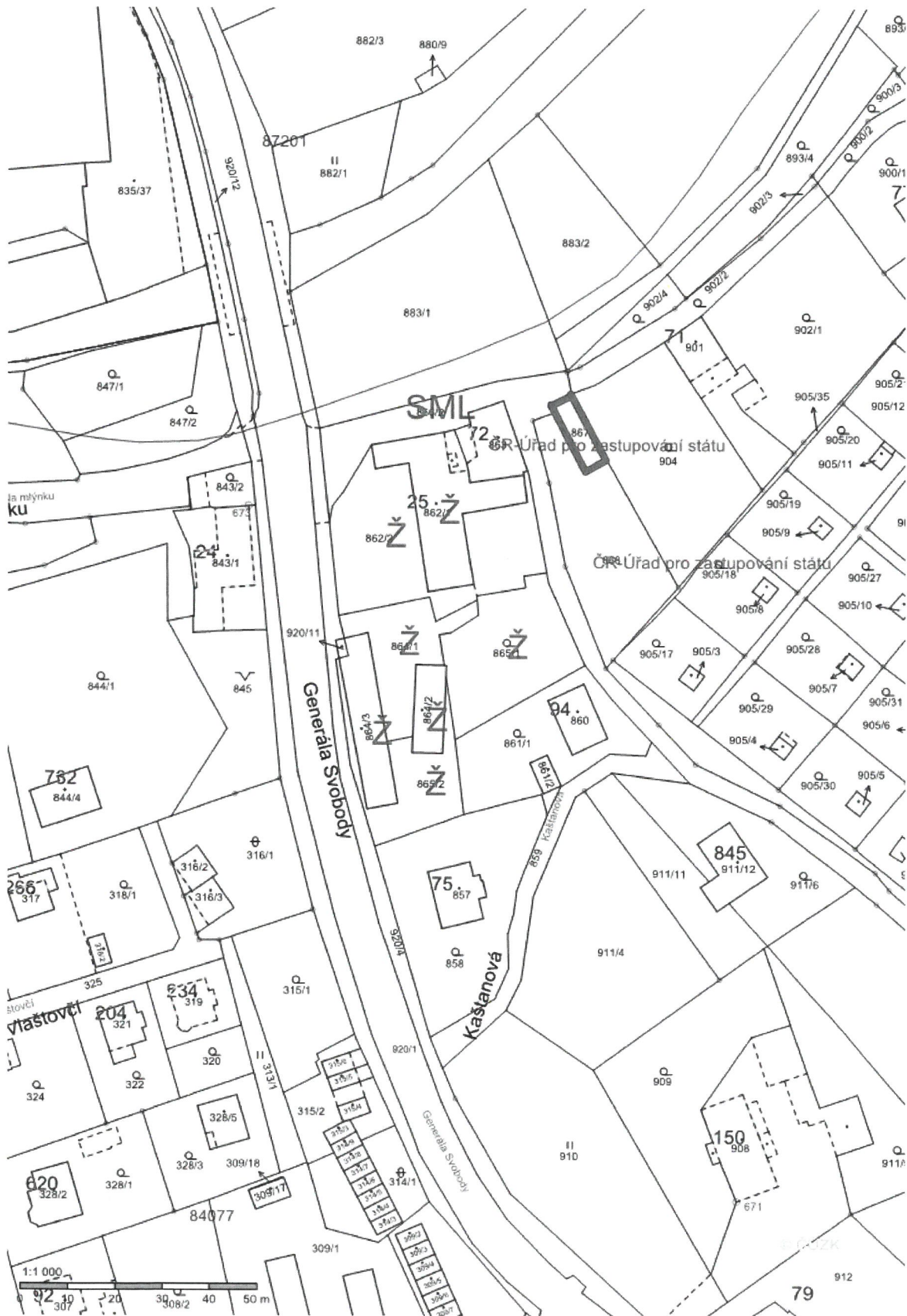
Stanovisko PS: 30.11.2014
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
PO: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Žadatel vlastní nemovitosti v blízkém okolí tohoto pozemku.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr prodeje pozemku p.č.867, k.ú. Staré Pavlovice formou výběrového řízení za cenu 178.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.2.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.867, k.ú. Staré Pavlovice formou výběrového řízení za cenu 178.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.867, k.ú. Staré Pavlovice formou výběrového řízení za cenu 178.000,-Kč.



Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1
460 01 Liberec 1

Odbor správy veřejného majetku

RSB

REFCOM s.r.o.
IČ: 228 01 065
Generála Svobody 45/27
460 13 Liberec 13

V Liberci dne 27.10.2014

Věc: Žádost o koupi pozemku č.p. 867 v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec

Tímto Vás jako vlastník přilehlého areálu, žádám o možnost odkoupení sousedního pozemku č.p. 867 v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec, který je ve Vašem vlastnictví.

Tento pozemek není nikým a nijak využívaný, není ani součástí komunikace či jiných staveb nebo parcel.

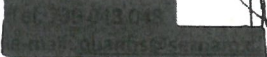
Zmíněný areál prochází momentálně celkovou rekonstrukcí, kde vznikne polyfunkční objekt pro poskytování služeb veřejnosti, kde bych určitě uvítal možnost získání, jakéhokoli přilehlého pozemku.

Z výše zmíněného bych vás touto cestou požádal o prověření možnosti prodeje tohoto pozemku.

Předem děkuji za čas věnovaný této žádosti.

S pozdravem

Petr Jakl
Jednatel



REFCOM s. r. o.
Generála Svobody 45/27
460 01 Liberec XIII
IČ 22801065, DIČ CZ22801065

statutarni mesto Liberec
Doručeno: 03.11.2014
CJ PHL 208448/14
listy: 6 přílohy: 0



mn1baa8378b39a

přílohy:

- Katastrální mapa s grafickým vyznačením předmětného pozemku s přilehlým areálem
- List vlastnictví
- Výpis z OR

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podstatna		č. dokl.
Došlo:	31-10-2014	Způsob
č. j.		list znak



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p.č. 824/2-č

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: zimní údržba, oplocení
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení venkovského, zpevněná plocha

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 041

cenové pásmo/kategorie: V/F

Cena dle interního předpisu: 150,- Kč/m² koeficient K3:1,15
jednotková cena: 180,- Kč/m² výměra: cca 45m²

základní cena: cca 8.100,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 8.180,-Kč

Celková cena: cca 17.000,-Kč

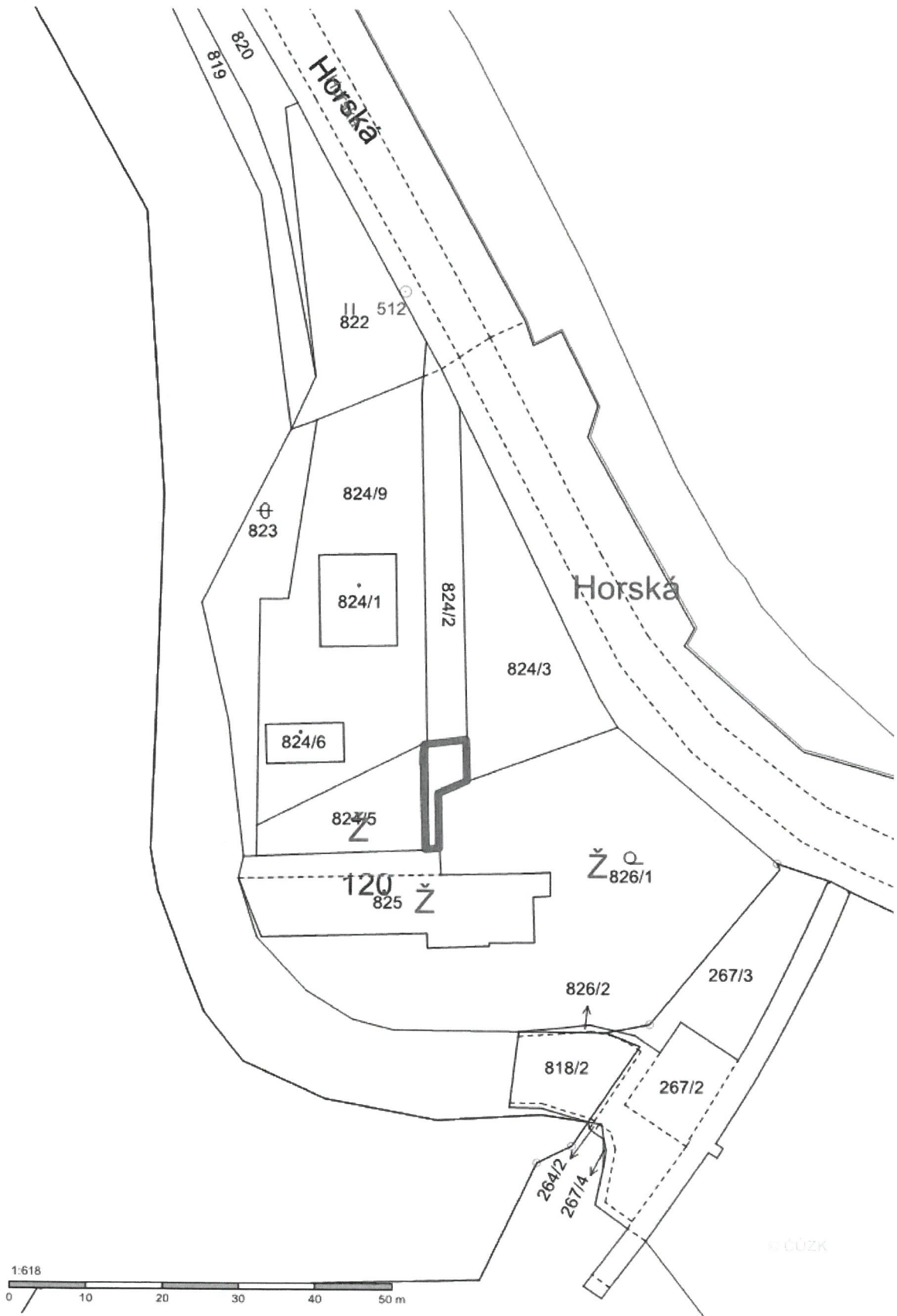
Stanovisko PS: 30.11.2014
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas – legalizace stavu
PO: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Snažší zimní údržba, oplocení.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje prodej části pozemku p.č. 824/2, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nemovitostí p.č.824/5, 825 a 826/1, k.ú. Kateřinky u Liberce za cenu cca 17.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.2.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 824/2, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nemovitostí p.č.824/5, 825 a 826/1, k.ú. Kateřinky u Liberce za cenu cca 17.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

ÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 824/2, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nemovitostí p.č.824/5, 825 a 826/1, k.ú. Kateřinky u Liberce za cenu cca 17.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



2015

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

247

ŽADATEL:

Jméno, příjmení PAVEL HILLEBRAND

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 824/2 - ČERVENĚ VYZNAČENÁ ČÁST

Katastrální území LIBEREC - KATEŘINKY

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

..... ZIMNÍ ÚDRŽBA, OPLŮVENÍ

V Liberci dne 20.10.2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAGISTR MĚSTY LIBEREC
21-10-2014
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 21.10.2014
CJ MML 199281/14
listy:2 príloh:0







5.PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 530/4-č

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 553/2
záměr: vstup do budovy ve vlastnictví žadatel
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého, pozemek ve výklenku

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 093

cenové pásmo/kategorie: II/F

Cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m²
jednotková cena: 240,- Kč/m²
koeficient K3:1,05
výměra: cca 16m²

základní cena:
náklady spojené s realizací prodeje: cca 3.840,-Kč
cca 7.980,-Kč

Celková cena: cca 12.000,-Kč

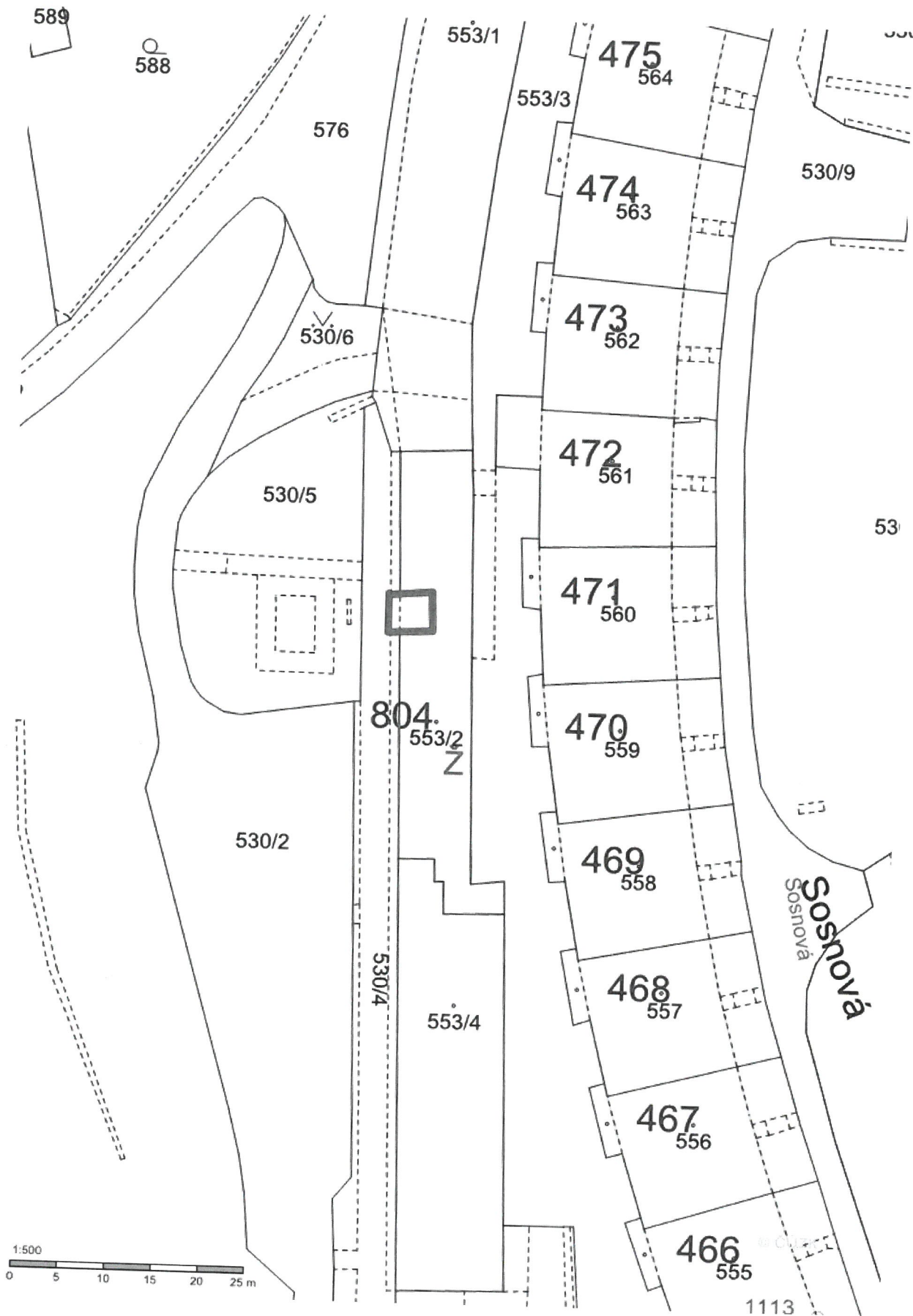
Stanovisko PS: 31.8.2014
dílečí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
PO: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Vstup do budovy ve vlastnictví žadatele

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej části pozemku p.č.530/4, k.ú. Starý Harcov vlastníkově pozemku p.č.553/2 formou výběrového řízení za cenu cca 12.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.2.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.p.č.530/4, k.ú. Starý Harcov vlastníkově pozemku p.č.553/2 formou výběrového řízení za cenu cca 12.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.p.č.530/4, k.ú. Starý Harcov vlastníkově pozemku p.č.553/2 formou výběrového řízení za cenu cca 12.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

621

Jméno, příjmení : Společenství vlastníků pro dům Sosnová 466-477, IČ 254 28 004

Bydliště : Sosnová 469/8, Liberec 15, 460 01

TELEFON ...775 106 982.....

E-MAIL ...jana@ladamartimex.cz.....

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo : 530/4 v Liberci 15 Starý Harcov.-cca 16 m2.....

Katastrální území Starý Harcov Liberec 15.....

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

V roce 2010 /6.1.2014/ Společenství vlastníků pro dům Sosnová 466-477 /nyní žadatel/
odkoupilo knihařství na pozemku 553/2 za účelem využití prostoru pro potřeby vlastníků
/mandl, klubovna.../.

Před touto budovou „knihařství“ je výklenek o výměře 16 m2 (část pozemku 530/4), který je
předmětem koupě. Tento výklenek by sloužil jako vstup do již odkoupené budovy
„knihařství“ s venkovní terasou viz zakreslení v plánu přílohou.

V Liberci dne 03 -07- 2014

Mason

.....
podpis žadatele

Ing. Petr Maryško

LADA - MARTIMEX

správa nemovitostí a účelových zařízení
460 01 LIBEREC 4, Mlýnská 216/8
Tel. 485 106 982-4; 775 106 982

statutární město Liberec

Doručeno: 03.07.2014

CJ MML 128705/14

listy:3 příloh:0



mmlbes37466de

