

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 02. 2014

Bod pořadu jednání:

SVS a.s. - záměr budoucího prodeje stavby vodovodního řadu v k.ú. Vesec u Liberce (ul. Holubova)

Zpracoval:

Dagmar Salomonová

odbor, oddělení:

odbor strategické koncepce a dotací, odd. rozvojové koncepce

telefon:

48 524 3579

Schválil: vedoucí oddělení

Ing. Dana Štefanová

vedoucí odboru

Ing. Michal Vereščík

Projednáno:

v radě města 17.2.2015

Poznámka:

Předkládá:

*p. Tibor Batthyány, v.r.
primátor statutárního města Liberec*

*Mgr. Jan Korytář, v.r.,
náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr budoucího prodeje vodovodního řadu V1 - PE DN 150 v délce 202,17 m (dle GIS) a V2 – PE DN 150 v délce 4,13 m dle GIS) uložené v p.p.č. 1279, 1295/5, 1299/7, 1300/5, 1300/1, 1303/7, 1303/9, 1303/8, 1304/10, 927/16, 927/17, 826/2 a 926/34 vše v k.ú. Vesec u Liberce Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice za kupní cenu ve výši 154.000,-- Kč.

Důvodová zpráva

V září 2004 proběhla kolaudace stavby vodovodního řadu ve Vesce u Liberce (akce: Propojení ulice Holubovy se stávajícími ulicemi Kašparova a Dlouhá), jejímž investorem bylo město, ale stavbu realizovalo Zahradní město a.s..

Na vodovodní řad, vybudovaný nákladem v celkové výši 467.200,-- Kč (prostředky byly čerpány z MFRB), byla následně uzavřena s SVS a.s. nájemní smlouva o jeho provozování. Platnost nájemní smlouvy vypršela v srpnu 2014. Uzavření dodatku nájemní smlouvy však SVS a.s. odmítla s tím, že dosud nedošlo mezi oběma smluvními stranami k podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a je tedy potřebné tento dílčí krok učinit.

Město tedy podalo na SVS a.s. žádost o spolufinancování stavby včetně všech požadovaných příloh, která je nezbytným podkladem pro přípravu výše uvedeného zápisu o předání a převzetí stavby.

Ze zpracovaného zápisu vyplynula pro město podmínka SVS a.s. týkající se zřízení služebnosti (věcného břemene) přístupu a oprav vodovodního řadu uloženého na pozemcích parc. č. 926/34, 927/17, 1303/7 a 1300/1 vše v k.ú. Vesec u Liberce ve vlastnictví třetích osob.

Zřízení služebnosti vyžaduje určitý čas na zpracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu služebnosti + dosažení dohody podmínek zřízení služebnosti s vlastníky pozemků.

SVS a.s. z tohoto důvodu připravila návrh nové nájemní smlouvy, která je tímto předložena radě města ke schválení.

Vzhledem k tomu, že SVS a.s. nyní začala do svých nájemních smluv vkládat ustanovení o budoucím uzavření kupní smlouvy (čl. IV., bod 5.), jejíž schválení přísluší zastupitelstvu města, bude tímto záměr budoucího prodeje stavby vodovodního řadu v k.ú. Vesec u Liberce v ul. Holubova za navrženou kupní cenu ve výši 154.000,-- Kč, předložen ke schválení zastupitelstvu města.

Přílohy:

- Příloha č. 1. Návrh nájemní smlouvy vč. návrhu zápisu o předání a převzetí stavby
- Příloha č. 2. SVS a.s. – stanovisko majetkové komise k prodeji vodovodního řadu

Nájemní smlouva

Statutární město Liberec, IČ: 00262978

se sídlem: Nám. Dr .E. Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec

zastoupené: Tibor Batthyány, primátor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 4096222/0800

(dále jen jako "**Pronajímatel**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Nájemce**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU

níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*)

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Liberec, Vesec-ul. Holubova-propoj vodovodu**“, kterého je pronajímatel vlastníkem a které je popsáno v příloze č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu a v příloze č. 2 smlouvy – Evidence budoucích odběratelů dle projektu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Účelem této nájemní smlouvy je provozování předmětu nájmu nájemcem, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
3. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem podpisu smluvními stranami, do okamžiku prodeje předmětu nájmu nájemci.

Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 1,-Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude hrazeno vždy k 31.12. roku předcházejícího na základě platebního dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 10-ti dnů od jeho doručení.
3. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu se všemi právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), včetně zajištění všech potřebných oprávnění a správních rozhodnutí pro tuto činnost a vedení majetkové evidence a zpracování plánu financování obnovy a jeho finančního zajištění,
 - pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy a obnovu (technické zhodnocení) tak, aby byl zajištěn jeho bezporuchový provoz,
 - platit řádně a včas nájemné,
 - předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení bezporuchového provozu předmětu nájmu,
 - upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti dozví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
 - vlastním nákladem zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
 - odstranit škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal.
2. Nájemce je oprávněn:
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do provozování třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění.
3. Pronajímatel se zavazuje:
 - předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho bezporuchový provoz,
 - odstranit ve stanovených termínech závady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,

-
- uzavřít ve prospěch nájemce smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro předmět nájmu na p.p.č. (viz. příloha č.1), včetně zřízení nezbytných ochranných pásem pro předmět nájmu (viz. příloha č.1),
 - dle pokynů nájemce nebo jím zmocněného provozovatele uplatnit reklamace vad vodního díla u zhotovitele v rámci trvání záruční doby a zajistit provedení nápravných opatření,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,
 - zajistit a hradit na své náklady investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku, a to podle smluvními stranami odsouhlaseného plánu investic,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k napojení provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace jiného vlastníka, a to za podmínek stanovených v §8, odst. 4. a 5. zákona o vodovodech a kanalizacích a vodovodních/kanalizačních přípojek odběratelů,
 - v době trvání nájmu nepřevést majetek, který je předmětem nájmu, na třetí osobu.
4. Pronajímatel zmocňuje nájemce či jím zmocněného provozovatele k uzavírání odběratelských smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod,
5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:
- náklady na vodné a stočné jsou součástí kalkulace solidární ceny vodného a stočného v působnosti nájemce,
 - pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že vodné a stočné bude inkasováno stejně, jako je tomu u ostatního obdobného vodohospodářského majetku, který má nájemce ve svém vlastnictví,
 - předloží v termínu nejdéle do 28.9.2016 Zápis o předání a převzetí stavby do majetku potvrzený provozovatelem a pronajímatelem, jako podklad pro převzetí stavby do majetku nájemce,
 - nejpozději v termínu 28.2.2017 uzavře kupní smlouvu, kterou prodá nájemci věc specifikovanou v čl.I této smlouvy a v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy za stanovených podmínek.

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. II. této smlouvy.
 2. Pronajímatel a nájemce se mohou na skončení nájmu písemně dohodnout.
 3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.
 4. Dojde-li k přechodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce, zaniká platnost této nájemní smlouvy ode dne, kdy k tomuto přechodu došlo.
-

VI. Doručování

Pro účely doručování se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem od prokazatelného odeslání doporučeného přípisu druhé straně. To platí i v případě, pokud bude odesláno doporučené sdělení na uvedenou adresu, ačkoli se na ní druhý účastník již nezdržuje, případně pokud změnil sídlo firmy a takovou změnu neoznámil písemně druhé straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Pronajímateli náleží 1 vyhotovení a Nájemci 3 vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Pronajímatele zastupitelstvem města, dne ...02.2015, č. usnesení .../2015, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Evidence budoucích odběratelů dle projektu

Liberec dne

Teplice dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

SVS/1P / 4 9 4 4 / 1 4

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI NÁJEM

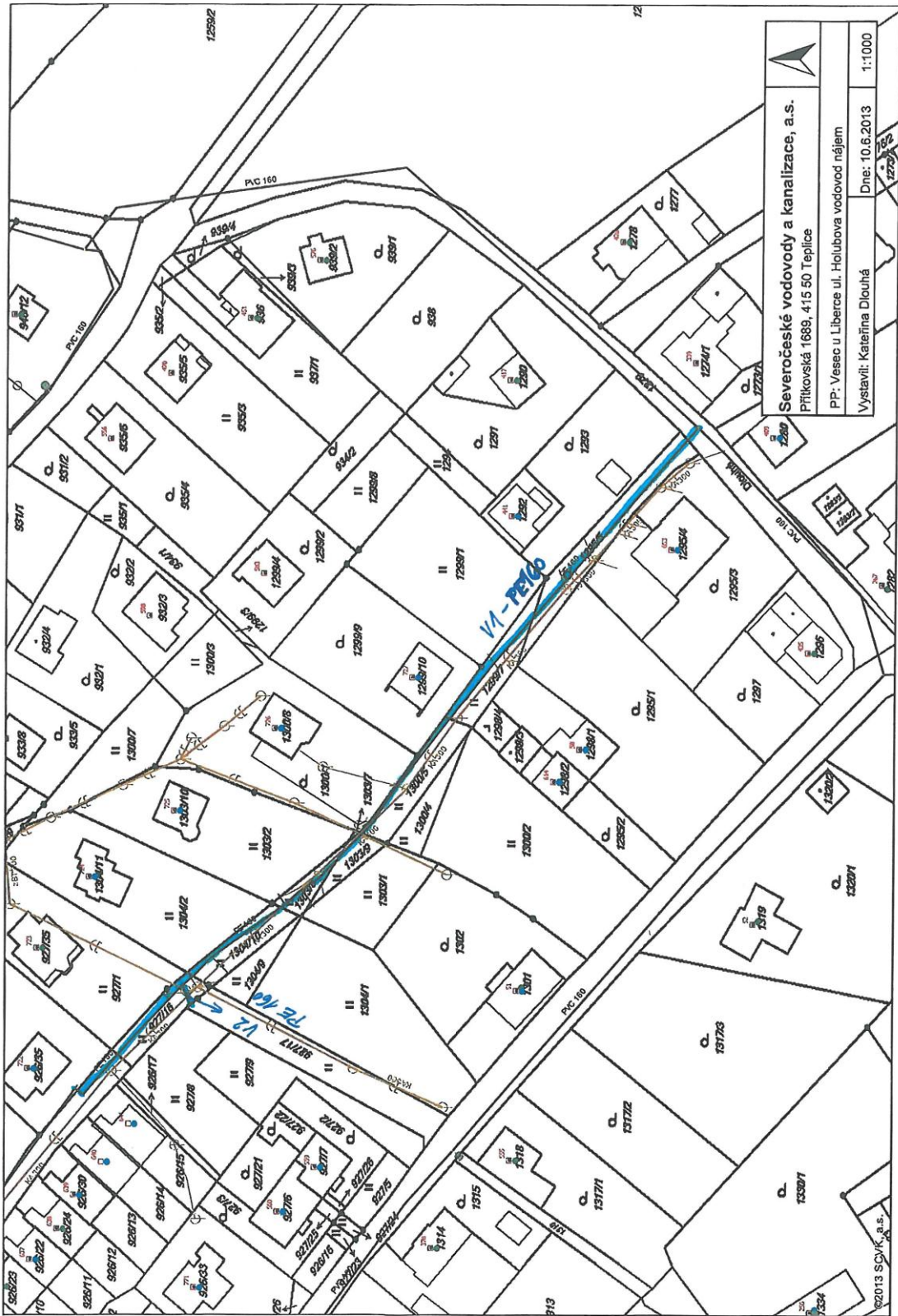
Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č. j. dle SK/MK XXXX
			Číslo stavby: LI 032 376
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Liberec, Vesec - ul. Holubova - propoj vodovodu („Propojení ulice Holubovy ve Vesci, Obj.č. 301 – Dešťová kanalizace, Obj.č. 302 - Vodovod“)		
Popis: Vodovod V1 - PE DN 150 v délce 202,17 m Vodovod V2 - PE DN 150 v délce 4,13 m Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (10), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha) Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE			
I. Zařízení již SčVK provozuje ANO – nájemní smlouva č. 7003/05/0087, SMLM_SVS_00118, ze dne, 19.8.2005, Statutární město Liberec x Severočeské vodárenská společnost a.s. (ukončení platnosti) II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: vodovod – 523 122 III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ IV.			
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků k.ú - Vesec u Liberce - 780472 p.p.č. – viz. příloha Pozemky nebudou odkoupeny. Kapacity získané: Vodovod v celkové délce 206,30 m			
Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, IČ - 00262978			
Povolení stavby: Č.j. – ZP/4330/1205/03/ŠI-231.2 ze dne 28.11.2003 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí Kolaudace : Č.j. – ZPVU/4330/1019/04/ŠI-231.2 ze dne 21.9.2004 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí			
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO			
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú - Vesec u Liberce - 780472 p.p.č.- 926/34, 927/17, 1303/7, 1300/1 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: NEJSOU UZAVŘENY			

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebráněných užívání: NENÍ			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: Do doby převodu VHI do majetku přejímajícího, budou uzavřeny ve prospěch přejímajícího smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena přístupu a ochranného pásma) pro vodovod na p.p.č.- 926/34, 927/17, 1303/7, 1300/1 v k.ú - Vesec u Liberce (případně další dle geometrického zaměření chranných pásem).			
Další ujednání: NEJSOU			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SĚVK. Projektant: Ing. Stanislav Vyskočil, Aloisina výšina 434, 460 05 Liberec, IČ: 64037665 Zhotovitel stavby: NEDOHLEDÁN Záruční doba končí dnem po záruce			
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list 3. Seznam navrtávacích pasů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Tibor Batthyány	primátor města	
Přejímající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš Arnošt Šorm	ředitel odboru správy majetku oblastní provozní inspektor	Severočeská vodárenská společnost a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469 17
Provozovatel SĚVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČ: 49099451, DIČ: CZ49099451 31
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Kateřina Dlouhá Datum: 4. 11. 2014




* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SĚVK povinnost zahájit provozování

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebráněcích užívání: NENÍ			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: Do doby převodu VHI do majetku přejímajícího, budou uzavřeny ve prospěch přejímajícího smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena přístupu a ochranného pásma) pro vodovod na p.p.č.- 926/34, 927/17, 1303/7, 1300/1 v k.ú - Vesec u Liberce (případně další dle geometrického zaměření chranných pásem).			
Další ujednání: NEJSOU			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SĚVK. Projektant: Ing. Stanislav Vyskočil, Aloisina výšina 434, 460 05 Liberec, IČ: 64037665 Zhotovitel stavby: NEDOHLEDÁN Záruční doba končí dnem po záruce			
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list 3. Seznam navrtávacích pasů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Tibor Batthyány	primátor města	
Přejímající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš Arnošt Šorm	ředitel odboru správy majetku oblastní provozní inspektor	Severočeská vodárenská společnost a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469 17
Provozovatel SĚVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČ: 49099451, DIČ: CZ49099451 31
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Kateřina Dlouhá Datum: 4. 11. 2014

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SĚVK povinnost zahájit provozování



Příloha č. 2. SVS a.s. – stanovisko majetkové komise k prodeji vodovodního řadu

		Severočeská vodárenská společnost a. s.	
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č.466		statutární město Liberec Doručeno: 25.11.2014 CJ MML 221808/14 listy: 3 přílohy: 0	
		 mm1bes5375f366	
		Statutární město Liberec Odbor rozvojových projektů Dagmar Salomonová Nám.Dr.E.Beneše 1 460 59, Liberec	
Vyřizuje: Arnošt Šorm	č.j.: SVS-LB/ARSO/ 776/2014	v Teplících dne 18.11.2014	
Vážená paní,			
Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby „ Liberec, Vesec-ul. Holubova-propoj vodovodu “ (č.j. 152/2014) byla projednána v majetkové komisi SVS a.s. dne 13.11.2014 s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS a.s.			
Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena poskytnout na stavbu finanční příspěvek do výše 154 000,-Kč ve vazbě na budoucí připojení obyvatel (ES) specifikovaných v Žádosti a to při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.			
Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. V případě že realizační náklady stavby nepřekročí 1 mil.Kč bez DPH, bude možné na základě kupní smlouvy přímo převzetí stavby do majetku SVS a.s. a to pouze v případě, že převodu nebudou bránit žádné překážky. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy (kupní smlouvy) jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na provozního inspektora (Arnošt Šorm, 485 100 440 + kl.140, 725 878 932, arnost.sorm@svs.cz).			
Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.			
<u>Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.</u>			
S pozdravem	 Aleš Zachariáš ředitel odboru správy majetku		
Příloha :	Severočeská vodárenská společnost a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689		
Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.?	⑦		
CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 Telefon (záznamník) 417 563 178 Fax 417 564 834 E-mail info@svs.cz	Bankovní spojení číslo účtu IČ DIČ	Komerční banka, a.s. 711620257/0100 490 99 469 CZ 490 99 469	