



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 2. 2015

**Bod pořadu jednání:**

**Ukončení pořizování 77. změny územního plánu města Liberec**

**Zpracoval:** Ing. Zuzana Kučerová

odbor, oddělení: oddělení územního plánování, obor hlavního architekta

telefon: 48 524 3578

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Rada města dne 10.2.2015

Ing. Karolína Hrbková, určená zastupitelka pro jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*p. Tibor Batthyány, v.r.*

*primátor statutárního města Liberec*

*Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

ukončení pořizování 77. změny územního plánu města Liberec

## **a u k l á d á**

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora a určené zastupitelce informovat pořizovatele.

T: ihned

### ***Důvodová zpráva***

**Na základě usnesení MO Vratislavice nad Nisou předkládá pořizovatel návrh na ukončení procesu pořizování 77. změny územního plánu.**

Zastupitelstvo města Liberce svým usnesením č. 169/2014 ze dne 26. 6. 2014 rozhodlo o pořízení 77. změny závazné části územního plánu města Liberce.

Změna byla pořizována na podnět MO Vratislavice nad Nisou a obsahovala jednu lokalitu: Podnět č. 77/1 obsahuje požadavek změny plochy urbanizované zeleně - parky a parkově upravené plochy na pozemku parc. č. 3 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou a plochy veřejné vybavenosti - kultura a věda na pozemcích parc. č. 1 a 2 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou na plochu určenou pro realizaci záměru senior komplexu (plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče). Tento záměr byl projednán v ZMO Vratislavice nad Nisou dne 16.4.2014 pod č. 67/04/2014:

*„Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** představení projektu výstavby a provozu zařízení pro seniory s lůžky s následnou péčí „Senior komplex“ v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** starostovi jednat a připravit návrh změny Územního plánu města Liberec dle požadavků investora na p.p.č 1, p.p.č. 2 a p.p.č. 3 při ul. Dlouhomostecká v k.ú. Vratislavice nad Nisou.“*

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení 77. změny ÚPML zpracoval pořizovatel návrh zadání, které dle zákona projednal. Zadání změny č. 77 bylo předloženo ke schválení na 7. zasedání zastupitelstva dne 4.9.2014. Zadání nebylo v zastupitelstvu města schváleno vzhledem k tomu, že investor a ani městský obvod záměr podrobněji neprezentovali.

V prosinci 2014 schválilo Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou Usnesení č. 17/12/2014, kterým po projednání ruší usnesení č. 67/04/2014 týkající se přípravy návrhu změny Územního plánu města Liberec dle požadavků investora na p.p.č. 1. p.p.č. 2 a p.p.č. 3 při ul. Dlouhomostecká v k.ú. Vratislavice nad Nisou a ukládá starostovi toto projednat s pořizovatelem Nového územního plánu města Liberec.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

## Podnět na změnu územního plánu č. 77/1

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 098252/14 ze dne 20.5.2014

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
	Parcelní číslo	1, 2, 3
	Druh pozemku	zahrada, ostatní plochy
	Další specifikace	parc. č. 1 = 710 m <sup>2</sup> , parc. č. 2 = 753 m <sup>2</sup> , parc. č. 3 = 7 465 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	parc. č. 1,2 plochy veřejné vybavenosti – kultura věda (OK), parc. č. 3 plochy urbanizované zeleně – parky a parkově upravené plochy
2.2.	Požadavek na změnu	zdravotně sociální zařízení
	Odpovídá funkci	plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče (OZ)

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	výstavba senior komplexu
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
------	--------	--

### 5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Na vymezené území zasahuje záplavové území, které je vymezeno v platném územním plánu města a také je záplavové území vymezeno v územně analytických podkladech pro ORP Liberec 2012. Investor doloží vyjádření Povodí Labe k upřesnění záplavového území.

Záměr lze realizovat na jiných zastavitelných plochách vymezených v ÚPML, ale tento pozemek je vhodný s ohledem na svoji polohu v lokálním centru. Je třeba respektovat koncepci nového ÚP a zachovat pás veřejné zeleně podél Lužické Nisy v šíři 20 -30 metrů.

### 6. Doporučení výboru pro rozvoj a územní plánování

**nerozhodnuto**

### 7. Doporučení Rady města Liberce

**ANO**

