




STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 3. 2015

Bod pořadu jednání:

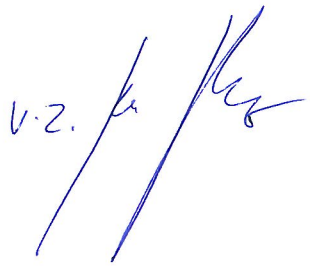
Záměr na odkoupení a revitalizaci libereckého zámku a přilehlého parku

Zpracoval: Ing. Jakub Macek 
odbor, oddělení: oddělení sekretariátu primátora
telefon: 485 243 165

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru

Projednáno: RM 17. 3. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
Mgr. Jan Korytář, v. r. náměstek primátora 

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

záměr na odkoupení a revitalizaci libereckého zámku a přilehlého parku

s c h v a l u j e

harmonogram dalšího postupu dle důvodové zprávy

a ukládá

náměstkovi primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace založit rozvojový projekt a postupovat dle schváleného harmonogramu dalšího postupu.

T: neprodleně

Důvodová zpráva

Areál libereckého zámku je velkým uzavřeným prostorem v centru města. Jde o dobře spravovaný brownfield, avšak mrtvou zónou. Rozloha areálu je 12.122 m², z toho pozemky s parkovými úpravami představují cca 9.500 m². Technický stav zámku není dle vyjádření ředitele územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu Mgr. Miloše Krčmáře známý. Několik desítek let nebyl proveden žádný průzkum. V případě schválení záměru odkoupení zámku tedy bude nutná diagnostika objektů.

Statutární město Liberec vlastní vedle areálu zámku pozemky s parkovými úpravami o rozloze cca 17.000 m² a budovu bývalé galerie, viz níže Mapa 1 a Mapa 2.

Možné problémy – v současné době vlastník zajišťuje základní údržbu, budovy ale „nežijí“. Existuje zde i riziko, že by se objekt mohl dostat do podobného stavu jako např. bývalé lázně.

Historie zámku

O přeměnu bývalé usedlosti v renesanční zámek se v 16. století zasloužil rod Redernů. Nové klasicistní křídlo zvané Nový zámek nechal přistavět v 18. století hrabě Kristián Filip Clam-Gallas. Následně bylo do klasicistní podoby přestavěno i původní redernské křídlo. V 19. století byl zámek přestavěn v duchu tehdejšího romantismu. Zámek tehdy získal i novou dominantu – čtyřbokou věž. Současně však přestal sloužit jako šlechtické sídlo. Do redernského křídla byl umístěn okresní soud a Nový zámek se roku 1927 změnil v ubytovnu zámecké správy. Po pozemkové reformě roku 1933 přešel zámek do vlastnictví státu. Ten do něj umístil ředitelství Státních lesů a statků. Za druhé světové války v něm sídlilo posádkové velitelství a Německá pracovní služba. Po osvobození se do zámku vrátili státní lesy a v padesátých letech převzala redernské křídlo nová vysoká škola – Vysoká škola strojní (dnešní TUL). V 70. letech převzal Nosticovské křídlo a Nový zámek Skloexport. Redernské křídlo získal od vysoké školy v roce 1986.

Kvůli zřízení stálé expozice skla provedl Skloexport nákladnou rekonstrukci areálu zámku. Všechny objekty pod dohledem památkářů upravil na reprezentativní prostory. Rozšířením arkádového přízemí vznikla vstupní hala a rozsáhlými úpravami prošly interiéry redernského křídla včetně kaple. Rozsáhlými úpravami prošel park před vchodem do nosticovského křídla a park před budovou Oblastní galerie. Rekonstrukce skončila až v roce 1990. V zámku byla jedna z nejrozsáhlejších expozic skla na světě, která však nebyla přístupná veřejnosti. Po krachu firmy byl zámek na prodej a nakonec ho v roce 2007 koupila s podnikatelským záměrem společnost ÚSTÍ DEVELOPMENT s.r.o., Pařížská 127/20, Josefov, 110 00 Praha, která ho vlastní dodnes.

**Strategický cíl – vybudovat ve spojení s budovou bývalé galerie
ucelený areál, který bude v různé míře plnit tyto účely:**

- Komunitní centrum
- Centrum duševního zdraví - rozvoje
- Setkávací centrum
- Kulturní centrum
- Turistický cíl
- Česko-německé centrum
- Rozvojové pracoviště
- Centrální park
- Muzeum
- Výstavní prostory
- Reprezentační prostory
- Prostor pro obřady
- Restaurační, ubytovací, konferenční služby

Harmonogram dalšího postupu

I. etapa: duben – červenec prověření záměru po stránce finanční a technické

- budou zadány tři na sobě nezávislé posudky na stanovení tržní ceny a následně zahájena jednání s majitelem o výši a podmínkách splatnosti kupní ceny. Budovy budou podrobeny podrobnému technickému průzkumu, včetně energetického auditu. Předložení zprávy ZM do 31.10.

II. etapa: duben – září specifikace záměru po stránce obsahové, dotační, provozní

- květen – otevření celého areálu pro veřejnost, veřejné projednání
- říjen – druhé veřejné projednání specifikovaného záměru využití areálu
- předložení návrhu dalšího řešení ZM do 31.10.

Rizika projektu

- finanční náročnost investiční části
- finanční náročnost provozní části
- neočekávané výdaje vzhledem ke stáří a stavu budov
- rizika spojená s dotacemi

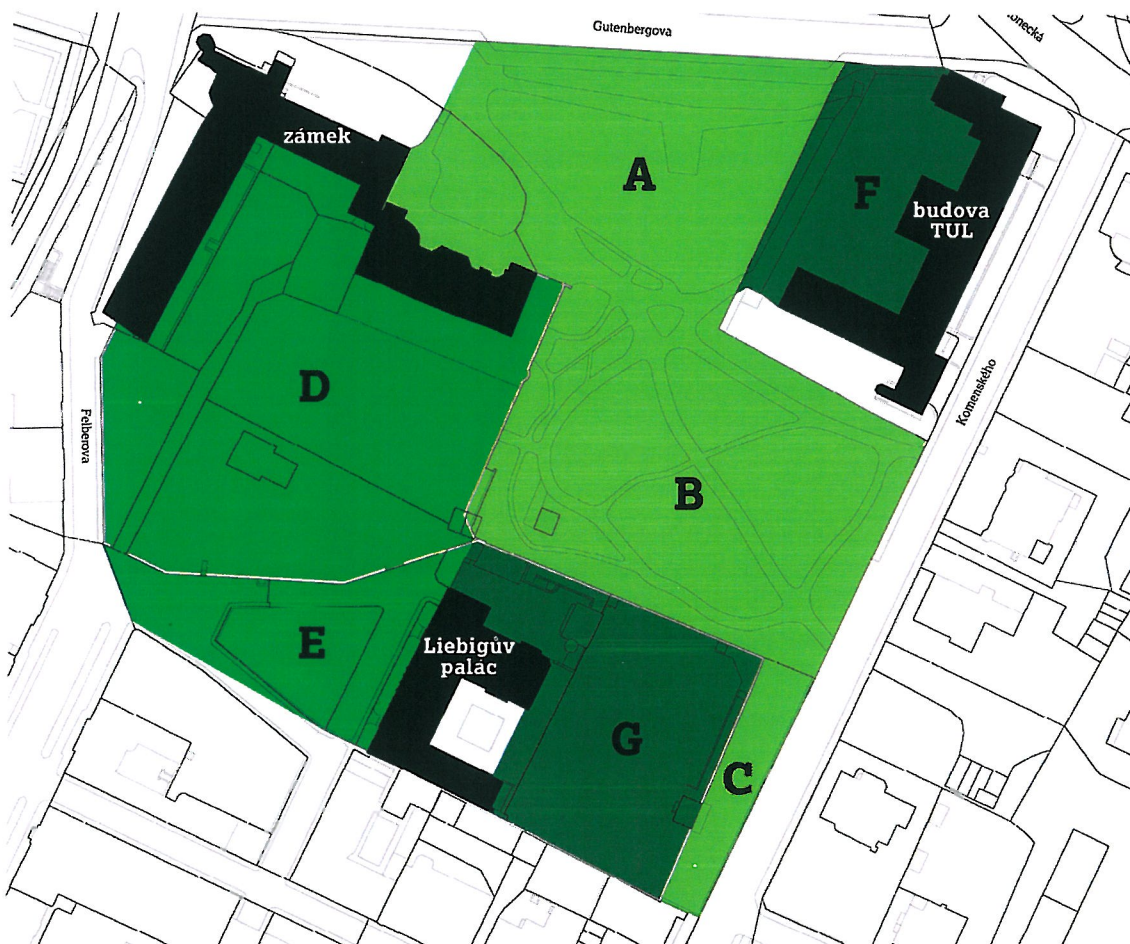
Přínosy a příležitosti projektu

- impuls pro další rozvoj Liberce, např. v oblasti cestovního ruchu
- oživení centra města
- vznik centrálního parku
- obnova expozice „Skleněný zámek“
- možné budoucí sídlo Kontaktu
- možné místo pro kasino

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

Mapa 1: Grafické znázornění parkových ploch v areálu zámku a ve vlastnictví města

Centrální městský park



volně přístupné plochy

- A park před Zlatým Lvem
- B bývalé letní kino
- C budoucí komunitní zahrada

polopřístupné plochy

- D zámecký park
- E park před Liebigovým palácem

nepřístupné plochy

- F dětský koutek TUL
- G zahrady za Liebigovým palácem

Mapa 2: Grafické znázornění areálu zámku a okolního majetku města

