



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 4. 2015

**Bod pořadu jednání:**

**Návrh k pořízení 81. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 81/1**

**Zpracoval:** Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

Ing. Klára Rubášová, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 485 243 540

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora a určený zastupitel

v Radě města Liberec dne 7.4.2015

ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 9.3.2015

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*p. Tibor Batthyány, v.r.*

*primátor statutárního města Liberec*

*Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora*

# Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

## *z a m í t á*

návrh k pořízení 81. změny územního plánu města Liberec č. 81/1 dle přílohy

## *a u k l á d á*

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora, zajistit písemné informování žadatele o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: neprodleně

## ***Důvodová zpráva***

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou orgány města posouzeny jako strategické.

Změny ÚPML vycházejí z požadavku majitelů pozemků a potenciálních investorů nově využít pozemky ve městě a zastupitelstvo města schválením zajišťuje soulad změny s potřebami obyvatelstva města.

Návrh č. 81/1 obsahuje požadavek změny plochy přírody a krajiny-travní porosty a ostatní plochy v krajině na plochu bydlení čistého. Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem bezodkladně předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Pořizovatel doporučuje zamítnout návrh č. 81/1 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec (viz také doporučení odboru, které je součástí karty lokality v příloze).

Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Návrh na pořízení změny ÚPML byl projednán ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 9.3.2015 s usnesením:

***„Výbor pro rozvoj územní plánování doporučuje zamítnutí podmětu změny v ÚP č. 81/1, a doporučuje řešit využití území v souladu s návrhem nového ÚP.“ SCHVÁLENO (11-0-0).***

Shodný návrh byl už jednou projednáván v roce 2014 o to v dubnu ve výboru pro rozvoj a územní plánování, v radě města a následně na dubnovém zasedání zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města Liberec rozhodlo usnesením č. 108/2014 o zamítnutí tohoto návrhu. Žadatel byl o rozhodnutí zastupitelstva vyrozuměn dopisem pod CJ MML 001027/14 ze dne 24.4.2014.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

*Příloha: Registrační list – návrh č. 81/1*

Príloha: Registrační list – návrh č. 81/1

<b>Podnět na změnu územního plánu č. 81/1</b>		
<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 018570/15 ze dne 28.1.2015
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Staré Pavlovice
	Parcelní číslo	773/6
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	773/6 = 1007 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – trvalé travní porosty
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení čisté
	Odpovídá funkci	plochy bydlení čistého
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru hlavního architekta</b>		
Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci. V návrhu ÚP pro veřejné projednání plochy Z – plochy sídelní zeleně.		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>		<b>NE</b>
<b>7. Doporučení výboru pro rozvoj a územní plánování</b>		<b>NE</b>