

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 5. 2015

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace - prodej pozemků**

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 19. 5. 2015, RM 21.4.2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1958/3, k. ú. Liberec, o vým. 16 m<sup>2</sup>, kupujícím v pořadí:
  - 1) **Ing. Josef Ježek**, [REDACTED], **Danuše Ježková**, [REDACTED] za kupní cenu **21.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města;
  - 2) **Monika Votavová**, [REDACTED], **Petr Votava**, [REDACTED] za kupní cenu: **20.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1;
  
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 97/5 (dle GP č.1471-57/2014, ze dne 5.11.2014, vzniklý oddělením z pozemku p.č.97/2) k.ú. Růžodol I, o vým. 133m<sup>2</sup> kupujícím v pořadí:
  - 1) **Alexandr Kendik**, [REDACTED] za kupní cenu **70.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města;
  - 2) **Jezdecký klub Liberec**, IČ: 46744533, se sídlem V Zátočině 28/15, Liberec XI-Růžodol1, 460 01 Liberec, za kupní cenu: **69.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1;
  
3. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 630/1, k.ú. Dolní Hanychov o vým. 435m<sup>2</sup> kupujícímu:
  - 1) **ŠLECHTA s.r.o.**, IČ: 251 61 709, sídlem Otín 418, 377 01 Jindřichův Hradec, za kupní cenu **702.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města;
  
4. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1904/8 (dle GP č. 2114-33/2008 ze dne 13. 3. 2008, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 1904/6), k. ú. Ruprechtice, o vým. 177 m<sup>2</sup>, kupujícímu:
  - 1) **Martin Lhoták**, [REDACTED] za kupní cenu **134.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města;
  
5. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 530/4 díl a (dle GP č. 2138-15/2015, ze dne 7.4.2015, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 530/4) k. ú. Starý Harcov, o vým. 16 m<sup>2</sup>, kupujícímu:
  - 1) **Společenství vlastníků pro dům Sosnová 466-477**, IČ: 254 28 004, sídlem Liberec XV, Sosnová 469/8, PSČ 460 01, za kupní cenu **9.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města;

6. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 824/10 (dle GP č. 514-14/2015 ze dne 7. 4. 2015, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 824/2), k. ú. Kateřinky u Liberce, o vým. 42 m<sup>2</sup>, kupujícímu:

1) **Pavel Hillebrand**, [redacted] a **Simona Hillebrandová**, [redacted]  
[redacted], za kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem  
kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetko-  
právní operace zastupitelstvem města;

7. Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 490/119, (dle GP č. 1035-22/2009, ze dne 22. 5. 2009, oddělený z pozemku p.č. 490/1) k. ú. Doubí u Liberce, o vým. 37 m<sup>2</sup>, kupujícím v pořadí:

1) **Zita Frydrychová**, [redacted] **Miroslav Frydrych**, [redacted]  
[redacted], za kupní cenu **36.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní  
smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní  
operace zastupitelstvem města;

2) **Monika Votavová**, [redacted], **Petr Votava**, [redacted]  
[redacted], za kupní cenu: **35.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní  
smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro  
kupujícího č. 1

**a u k l á d á**

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně



# PRODEJ POZEMKŮ

(7 případů)

Formulace všech usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek

## 1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 1958/3**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I, Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č. 1959 včetně budovy, k. ú. Liberec

záměr: odkoupení pozemku včetně původní opěrné zdi na pozemku po zdemolovaném domu čp. 756. Obvodová zeď na požadovaném pozemku zajišťuje stabilitu vedlejšího pozemku a je do ní vetknut vstupní portál do dvora budovy čp. 1225, v mém vlastnictví. V podzemní části pak tvoří obvodové zdivo sklepních prostor do úrovně 2. podzemního podlaží. Pod částí pozemku p.č. 1985/3 se pak nachází sklepní prostory žadatele. V úrovni nula je pak do této zdi vetknut strop sklepních prostor a současně slouží jako podlaha dvora. Převod pozemku s opěrnou zdí za účelem dokončení opravy a zateplení objektu žadatele a úprava povrchu zdi.

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti – obchodní zařízení služby  
pruh pozemku pod zdí

závazky a břemena: na pozemku p.č. 1958/3 je zřízeno věcné břemeno ve prospěch vlastníka budovy na pozemku p.č. 1959

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/F  
cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,45  
jednotková cena: 320,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 16 m<sup>2</sup>

základní cena : 5.120,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

**Celková cena: 7.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 30. 9. 2014

dílčí stanoviska: HA: souhlas  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
OS: souhlas  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 1959, k. ú. Liberec o odkoupení pozemku pod původní opěrnou zdí po zdemolovaném domu čp. 756. Obvodová zeď zajišťuje stabilitu pozemku a je do ní vetknut vstupní portál do dvora budovy ve vlastnictví žadatele. Žadatel žádá o převod za účelem opravy povrchu zdi a následného zateplení budovy ve svém vlastnictví.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 1959, k. ú. Liberec.

**VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN:** Komise dne 10. 11. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.



**USNESENÍ RM:** Rada města dne 20. 1. 2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 1958/3, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 1959, k. ú. Liberec, za cenu 7.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1958/3, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 1959, k. ú. Liberec, za cenu 7.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 9. 3. 2015 – 8. 4. 2015

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** manželé Ing. Josef a Danuše Ježkovi (právo přednosti)  
manželé Monika a Petr Votavovi

**VYJÁDŘENÍ PSVŘ:** Pracovní skupina pro výběrová řízení dne 13. 4. 2015 **doporučuje** prodej nemovitosti: pozemek p. č. 1958/3, o vým. 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec kupujícím v pořadí:

- 1) **Ing. Josef Ježek,** [redacted]  
**Danuše Ježková,** [redacted]  
[redacted]

za kupní cenu **21.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

- 2) **Monika Votavová,** [redacted]  
**Petr Votava,** [redacted]  
[redacted]

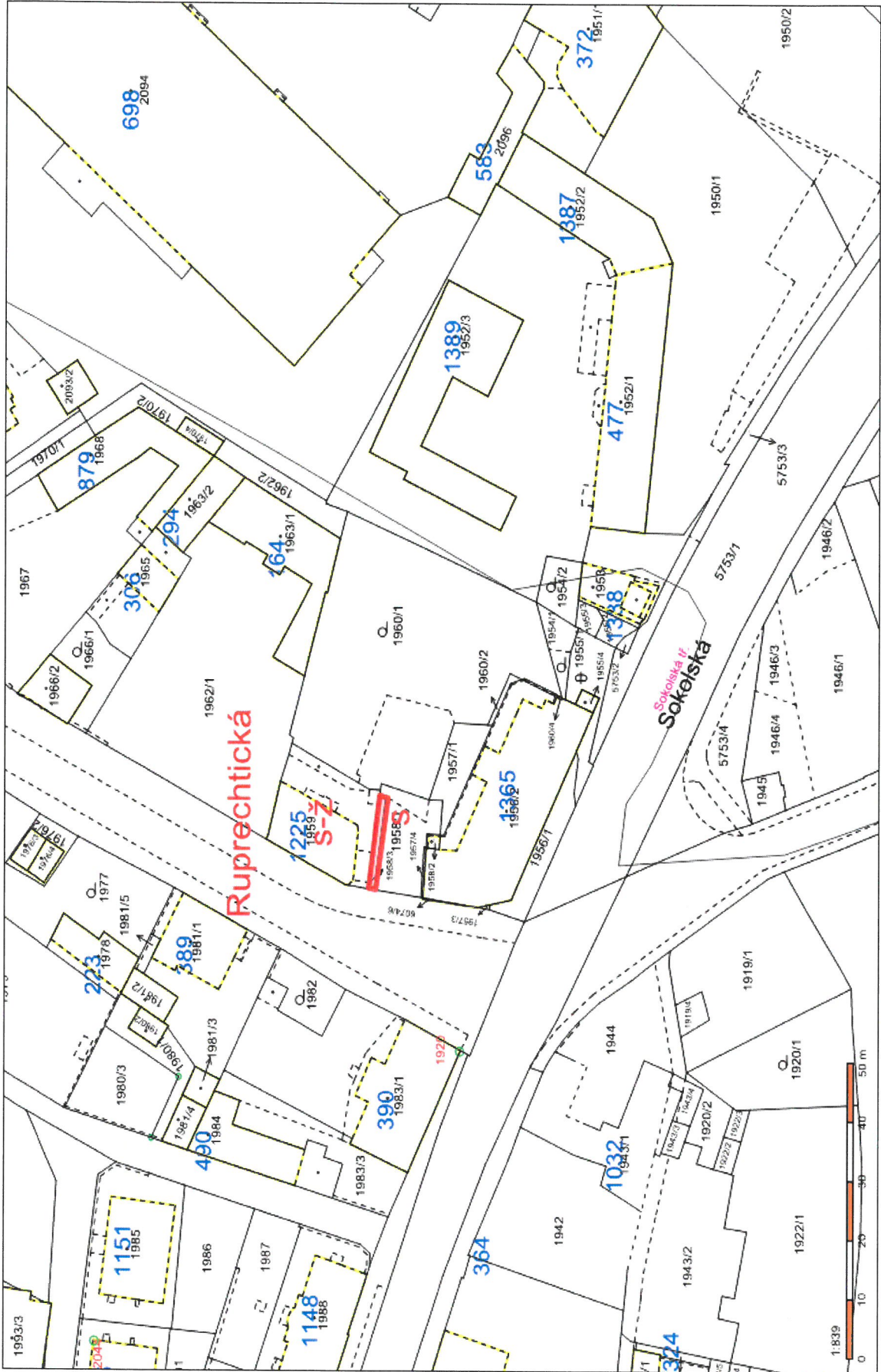
za kupní cenu: **20.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19. 5. 2015 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 1958/3, k. ú. Liberec, o vým. 16 m<sup>2</sup> kupujícím v pořadí:

- 1) **Ing. Josef Ježek,** [redacted], **Danuše Ježková,** [redacted]  
[redacted], za kupní cenu **21.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
- 2) **Monika Votavová,** [redacted], **Petr Votava,** [redacted]  
[redacted], za kupní cenu: **20.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 28. 5. 2015 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1958/3, k. ú. Liberec, o vým. 16 m<sup>2</sup> kupujícím v pořadí:

- 1) **Ing. Josef Ježek,** [redacted], **Danuše Ježková,** [redacted]  
[redacted], za kupní cenu **21.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
- 2) **Monika Votavová,** [redacted], **Petr Votava,** [redacted]  
[redacted], za kupní cenu: **20.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



**Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví Statutárního  
Města Liberec**

statutární město Liberec  
Doručeno: 28.08.2014  
CJ MFL 160263/14  
listy:1 přílohy:1



mn1bes5374ed0b

**Žadatel:**

Jméno, příjmení: Ing. Josef Ježek

Bytem: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

**Předmět žádosti:**

Pozemek parcelní číslo 1958/3 výměra 16m<sup>2</sup>

Katastrální území Liberec 1, Staré Město

Zdůvodnění: Na předmětném pozemku se nachází původní obvodová zeď po zdemolovaném domu č. p. 756/2b, Ruprechtická ul. oba objekty, jak stávající 1225/2c parcelní číslo 1959 tak zdemolovaný 756/2b bývalé parcelní číslo 1958 v rámci výstavby byly propojeny přes dvory. Obvodová zeď č. p. 756 současné parcelní číslo 1958/3 jednak na jednom konci zajišťoval kotvení opěrné zdi o výšce cca 7m zajišťující stabilitu vedlejšího pozemku a na druhém konci je do ní vetknut vstupní portál vstupu do dvora č. p. 1225/2c.



V podzemní části pak tvoří obvodové zdivo sklepních prostor do úrovně 2 podzemního podlaží. Pod částí pozemku 1958/3 se pak nachází moje sklepní prostory které jsou chráněny „Věcným břemenem“ v můj prospěch. V úrovni 0 je pak do této zdi vetknut strop sklepních prostor v prostoru dvora a současně slouží jako podlaha dvora. Tyto skutečnosti pak byly již namítány při demolici č. p. 756/2b, viz kopie zápisu. Ze dne 3. 6. 1996. Po případném majetkovém převodu budu chopen dokončit opravu a zateplení objektu č. p.1225/2c a současně dojde též k úpravě povrchu oné zdi tak aby nebudila veřejné pohoršení.

Ing. Josef Ježek

Přílohy:

Snímek pozemků z KN

Výpis: z EN číslo parcely 1958/3

EN číslo parcely 1959

Zápis ze dne 3. 6. 1996 sepsaný v rámci „ Demolice objektu č. p. 756“.

Foto ze dne 27. 6. 1996

Foto ze dne 5. 8. 2014

## Z Á P I S

provedený dne 3.6.1996 na staveništi " Demolice objektu čp. 756, Ruprechtická 2a, Liberec I za účasti :

za MML - Stavební a dopr. úřad	- p. Šimek
za MML - správa budov a šk.z.	- p. Hejplíková
za projektanta UNI - projekt	- p. Mráz
za majitele soused. objektu	- p. Ing. Josef Ježek
za dodavatele demolice REAL	- nedostavil se, omluvili se
za výstavbu polyfunkč. domu firma l. regionální	- Ing. Anděl, p. Příhoda, p. Hlubůček

1. K připomínkám Ing. J. Ježka bylo dohodnuto :  
MML souhlasí s ponecháním boční obvodové zdi na hranici pozemku u čp. 756 Ruprechtická ul. 2b demolovaného domu do úrovně portálu - výše římsy portálu. Stavební úpravy této ponechané zdi / t.j. zazdění 2 ks oken, 1 ks dveří, beton. věnec, oplechování / provede Ing. Ježek.
2. Dořešení statického zabezpečení portálu bude předmětem dodatku projektové dokumentace od firmy UNI- projekt, současně se statickým posouzením opěrné zdi v zadní části odbouraného domu čp. 756 Ruprechtická 2b v termínu do 7.6.1996, kdy bude posouzení projektantem předloženo MML- správě budov, Palachova ul.
3. Majetkoprávní vypořádání, t.j. ponecháním zdiva obvodu bude řešit majitel vedl. domu Ing. J. Ježek sám s majitelem pozemku MML .

### Z á v ě r :

Připomínky , vyvolané Ing. Ježkem byly dnešního dne výše uvedenými dohodami uzavřeny a Ing. Ježek jako majitel sousedního objektu s o u h l a s í s demolicí objektu čp. 756, Ruprechtická ul. 2b.  
Na demolici čp. 756 se od 3.6.1996 může pokračovat.

Skončeno, přečteno, podepsáno.

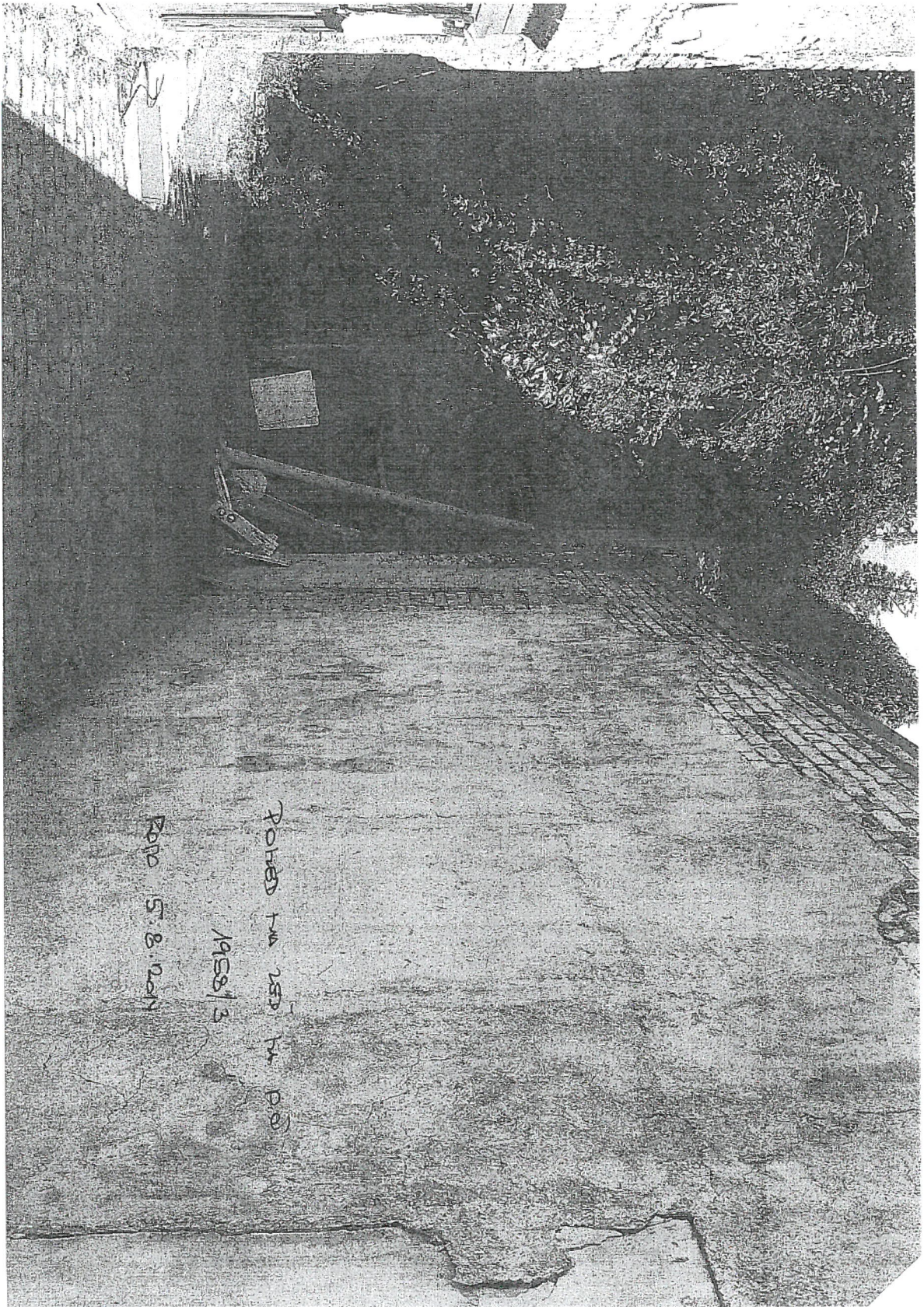
V Liberci dne 3.6.1996

Originál zápisu založen na MML - správě budov u p. Hejplíkové















## 2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Růžodol I**

**pozemek p.č. 97/5**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (neplodná půda)  
ochrana:  
důvod předložení: žádost vlastníka Jezdeckého klubu  
záměr: snaha o naplnění „Dohody o vzájemném postupu a součinnosti“, uzavřené mezi SML a Jezdeckým klubem  
využití dle územ. plánu: plochy sportu a rekreace – areály sportovišť, záplavové území

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018

cena dle ZP : 455,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 133 m<sup>2</sup>

základní cena: 60.515,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 8.260,-Kč  
**Celková cena: 69.000, - Kč**

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Radou města dne 18. 6. 2013 a zastupitelstvem města dne 27. 6. 2013 bylo zrušeno usnesení předmětných orgánů z roku 2010 na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej částí pozemků 97/1, 97/2, k. ú. Růžodol I, pro budoucího kupujícího Jezdecký klub LIBEREC. Prodej předmětný pozemků měl být realizován po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Rekonstrukce mostu v Norské ul.“. Vzhledem k tomu, že k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí nikdy nedošlo a kolaudace již proběhla, rada města dne 18. 6. 2013 usnesením č. 455/2013 souhlasila a zastupitelstvo města dne 27. 6. 2013 usnesením č. 108/2013 schválilo záměr prodeje částí pozemků p.č. 97/1, 97/2, k. ú. Růžodol I s právem přednosti pro Jezdecký klub Liberec, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

Po vzájemné dohodě s Jezdeckým klubem Liberec a po konzultaci prodeje s Katastrálním úřadem bude předmětem prodeje pouze pozemek p.č. 97/1, oddělený z pozemku p.č. 97/2, k. ú. Růžodol I, a to z důvodu, že na pozemku p.č. 97/1 se nachází pilíř mostního tělesa.

Prodejem tak dojde k naplnění „Dohody o vzájemném postupu a součinnosti“ uzavřené mezi SML a Jezdeckým klubem LIBEREC.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18. 6. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 97/5, k. ú. Růžodol I s právem přednosti Jezdeckého klubu Liberec, za cenu 69.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 27. 6. 2014 **schválilo** záměr prodeje pozemku p.č. 97/5, k. ú. Růžodol I s právem přednosti Jezdeckého klubu Liberec, za cenu 69.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 9. 3. 2015 – 8. 4. 2015



**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** Jezdecký klub Liberec (právo přednosti)  
Alexandr Kendik

**VYJÁDŘENÍ PSVŘ:** Pracovní skupina pro výběrová řízení dne 13. 4. 2015 **doporučuje** prodej nemovitosti: pozemek p. č. 97/5, oddělený z pozemku p.č. 97/2, o vým. 133 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1471-57/2014, ze dne 5. 11. 2014, k. ú. Růžodol I kupujícím v pořadí:

1) **Alexandr Kendik,** [redacted]

za kupní cenu **70.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2) **Jezdecký klub Liberec,** IČ: 46744533,

se sídlem V Zátočině 28/15, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec

za kupní cenu: **69.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada městadne 19.5.2015 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 97/5 (dle GP č. 1471-57/2014, ze dne 5. 11. 2014, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 97/2) k. ú. Růžodol I, o vým. 133 m<sup>2</sup>, kupujícím v pořadí:

1) **Alexandr Kendik,** [redacted]

za kupní cenu **70.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

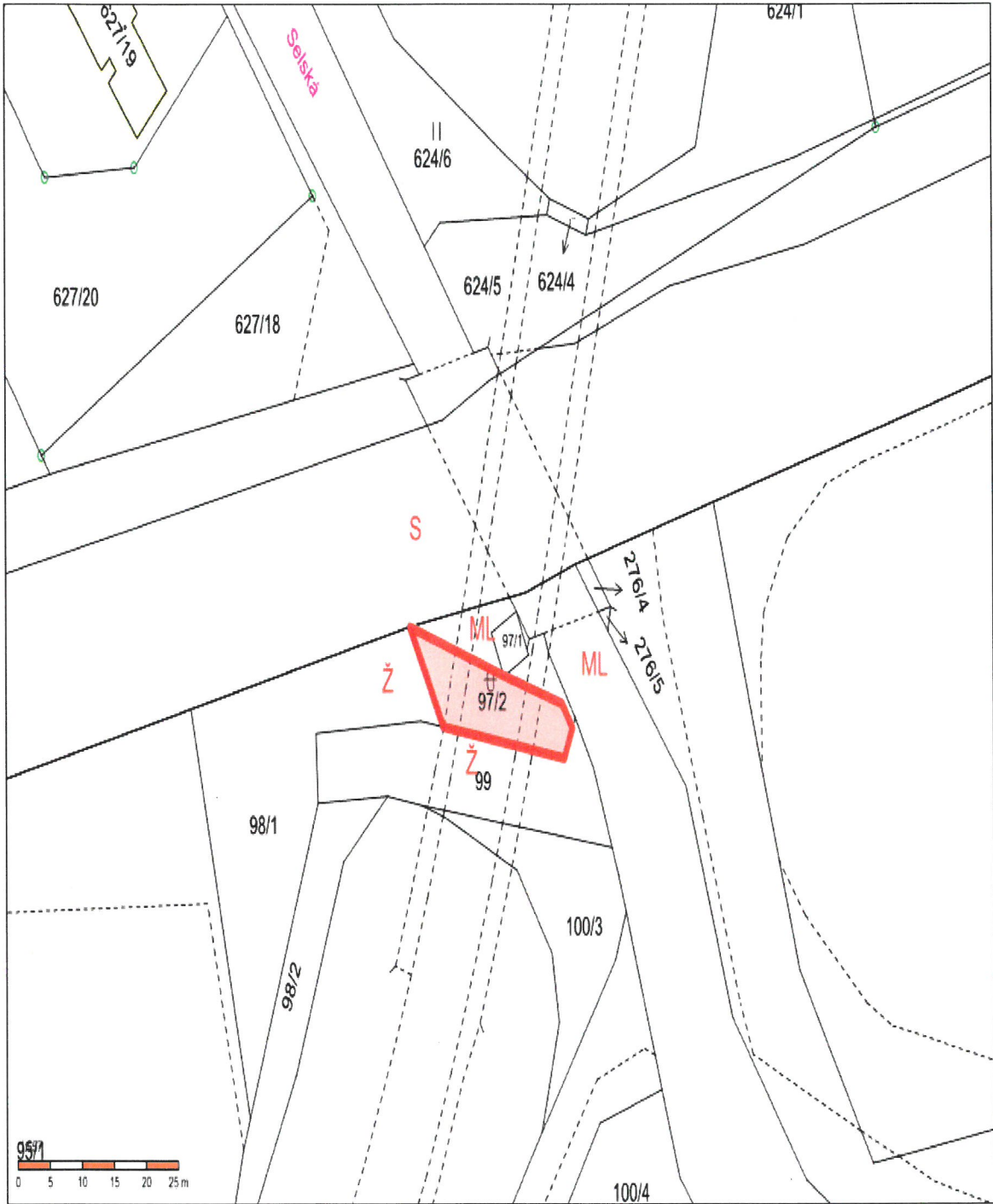
2) **Jezdecký klub Liberec,** IČ: 46744533, se sídlem V Zátočině 28/15, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec, za kupní cenu: **69.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28. 5. 2015 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 97/5 (dle GP č. 1471-57/2014, ze dne 5. 11. 2014, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 97/2) k. ú. Růžodol I, o vým. 133 m<sup>2</sup>, kupujícím v pořadí:

1) **Alexandr Kendik,** [redacted]

za kupní cenu **70.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2) **Jezdecký klub Liberec,** IČ: 46744533, se sídlem V Zátočině 28/15, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec, za kupní cenu: **69.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

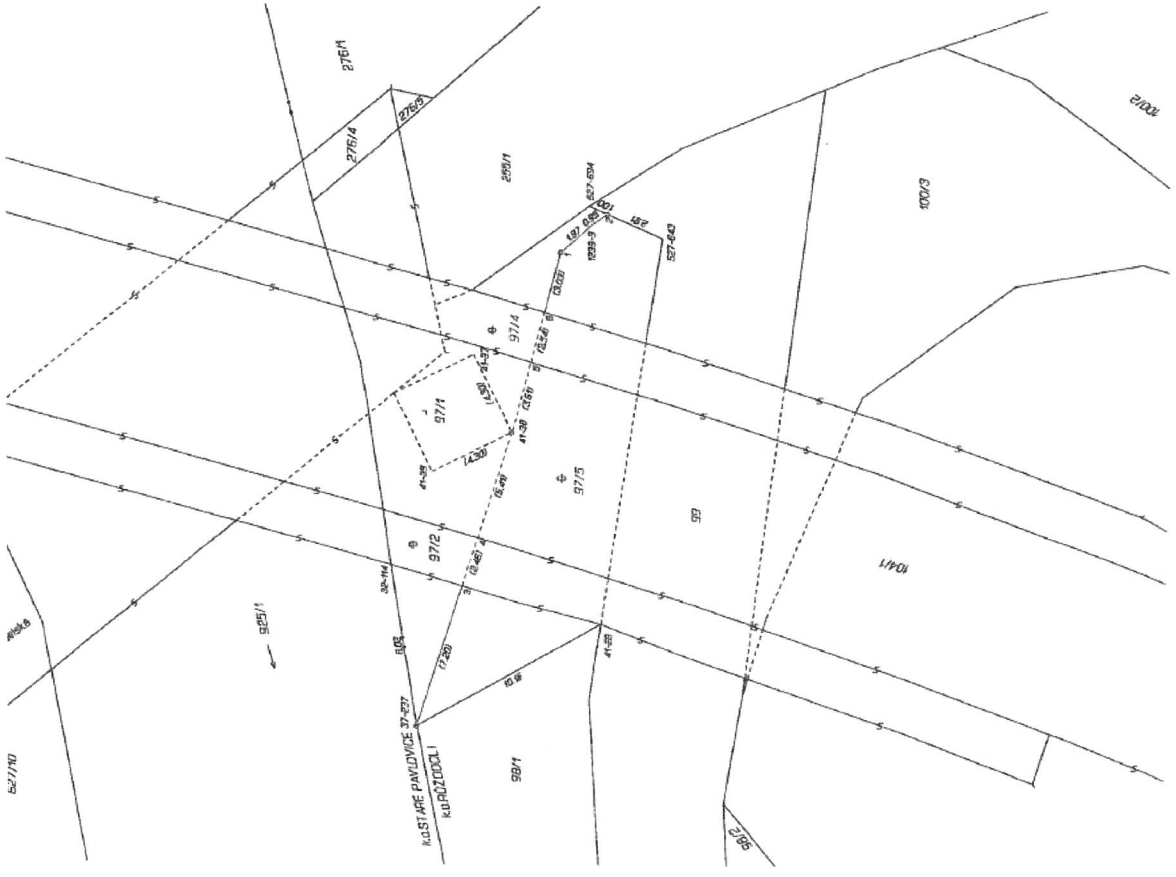


Dosažení stav		Nový stav	
Číslo stavu	Číslo parcely	Číslo stavu	Číslo parcely
97/2	2 10	97/2	2 10
	1 33	97/2	1 33
	2 10	97/2	2 10

Číslo stavu	Číslo parcely	Číslo stavu	Číslo parcely
97/2	2 10	97/2	2 10
	1 33	97/2	1 33
	2 10	97/2	2 10

Číslo stavu	Číslo parcely	Číslo stavu	Číslo parcely
97/2	2 10	97/2	2 10
	1 33	97/2	1 33
	2 10	97/2	2 10

Číslo stavu	Číslo parcely	Číslo stavu	Číslo parcely
97/2	2 10	97/2	2 10
	1 33	97/2	1 33
	2 10	97/2	2 10



Seznam souřadnic (S-7)SKO  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Kód kv. Pásmenka

- k.ú. Stará Pavlovice (5524753)
- 32-114 690128.72 972600.60 3 pdv.kotk
- 37-237 680133.61 972602.12 3 pdv.znak
- k.ú. Rudolfová (1682209)
- 41-29 683126.57 972610.99 3 bava
- 41-37 689115.35 972604.64 3 nezr.osen
- 41-38 689119.21 972605.54 3 pdv.znak
- 41-39 689121.15 972602.70 3 nezr.osen
- 527-643 689105.61 972613.73 3 pdv.znak
- 527-684 689108.05 972610.16 3 bava
- 1239-3 689108.96 972610.32 3 roh.obtorku
- 1 689110.31 972609.79 3 hreb
- 2 689108.48 972611.06 3 hreb
- 3 689126.73 972604.23 3 nezr.osen
- 4 689124.38 972604.99 3 nezr.osen
- 5 689114.57 972604.43 3 nezr.osen
- 6 689113.25 972606.05 3 nezr.osen

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
 pro  
 rozdělení pozemků

Uplatnění: Ing. Alena Bláhová  
 Ing. Alena Bláhová  
 Cvičná a Mlýnská 395/11 Liberec  
 mobil: 604441316

Číslo plánu: 1471-572014  
 Obec: Liberec

Číslo: Liberec  
 Město: Liberec  
 Katastrální území: Liberec 546/14

Dodatečné údaje: pozemek byl prokázán vlastníkem  
 pozemkové knihy, pozemek byl prokázán vlastníkem  
 katastrální mapy, pozemek byl prokázán vlastníkem  
 listiny, plátní, zrnky, obrátekem

Geometrický plán vypracoval: Ing. Alena Bláhová  
 Datum: 4. listopadu 2014  
 Číslo: 10322014

Geometrický plán vypracoval: Ing. Alena Bláhová  
 Datum: 4. listopadu 2014  
 Číslo: 10322014

Geometrický plán vypracoval: Ing. Alena Bláhová  
 Datum: 4. listopadu 2014  
 Číslo: 10322014



**JEZDECKÝ KLUB LIBEREC**  
V Zátočině 28, 460 11 Liberec  
tel.: +420 724 675 766, e-mail: jkliberec@email

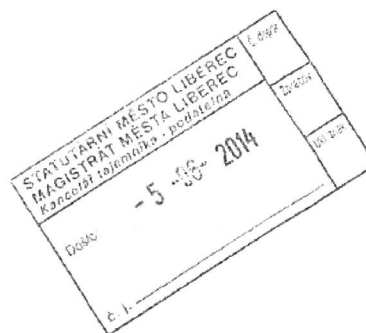
statutární město Liberec  
Doručeno: 05.08.2014  
CJ MFL 110455/14  
listy: 1 přílohy: 0



mniba53741b0e

Magistrát Města Liberec  
Odbor majetkové správy  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
Liberec 1  
460 59

Dne 5. června. 2014



Věc: Žádost o prodej pozemku

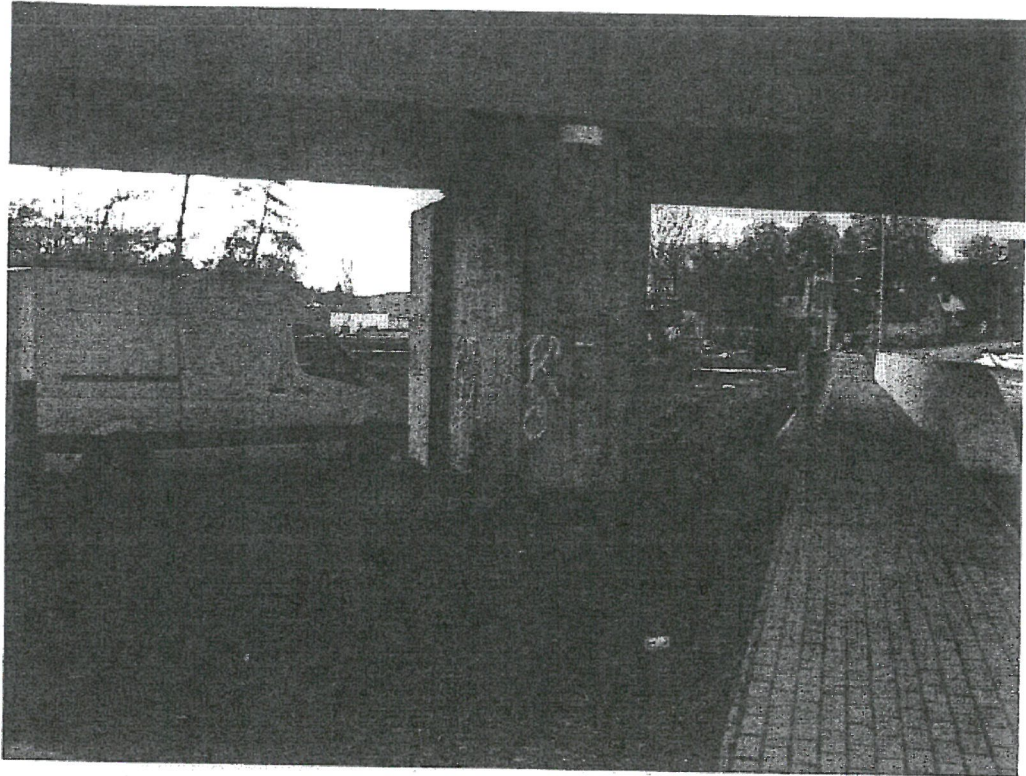
Vážená paní Bulířová,

žádáme Vás o dokončení prodeje pozemku p. č. 97/2, k. ú. Růžodol I, obec Liberec. Dle „Dohody o vzájemném postupu a součinnosti“ č. 18/09/0060 ze dne 26.11.2009 se Jezdecký klub Liberec o.s. a Statutární město Liberec dohodly na majetkoprávním vypořádání. Minulý rok v květnu byl dle našich posledních záznamů prodej schválen Radou města a v září mělo tento záměr schvalovat Zastupitelstvo města. Budeme velice rádi za promptní vyřízení této věci.

Jana Kendiková  
předsedkyně

**JEZDECKÝ KLUB  
LIBEREC** (2)  
460 11 LIBEREC XI, V Zátočině 28  
Telefon 485 103 929

Korespondenční adresa: Jezdecký klub Liberec, Soukenné nám. 1, 460 01 Liberec 4





### 3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Dolní Hanychov**

**pozemek p.č. 630/1**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště  
ochrana:  
důvod předložení: žádost  
záměr: dle žádosti  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha pracovních aktivit-plocha průmyslové výroby, zarostlý pozemek

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 026

cenové pásmo/kategorie: IV/A

**Cena dle interního předpisu:** 1.100,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3:1,35  
jednotková cena: 1.490,- Kč/m<sup>2</sup> výměra:435 m<sup>2</sup>

základní cena: 648.150,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 27.040,-Kč

**Celková cena: 676.000,-Kč**

**Cena dle znaleckého posudku:**

základní cena: 510.550,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 24.325,-Kč

**Celková cena: 535.000,-Kč**

**Stanovisko PS:** 30.11.2014  
dílní stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
PO: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Žadatel kupuje sousedící pozemky,má zájem o rozšíření ploch za účelem rekonstrukce objektu a výrobní haly na těchto pozemcích

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 10.2.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č.630/1, k.ú. Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka sousedících pozemků p.č.632/1,639/5,639/7, k.ú. Dolní Hanychov za cenu: dle interního předpisu 676.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje p.p.č.630/1, k.ú. Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka sousedících pozemků p.č.632/1, 639/5,639/7, k.ú. Dolní Hanychov za cenu: dle interního předpisu 676.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 9.3.2015 – 8.4.2015

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** 1.Šlechta s.r.o. (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 21.4.2015 **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 630/1, k.ú. Dolní Hanychov o výměře 435 m<sup>2</sup> kupujícímu:

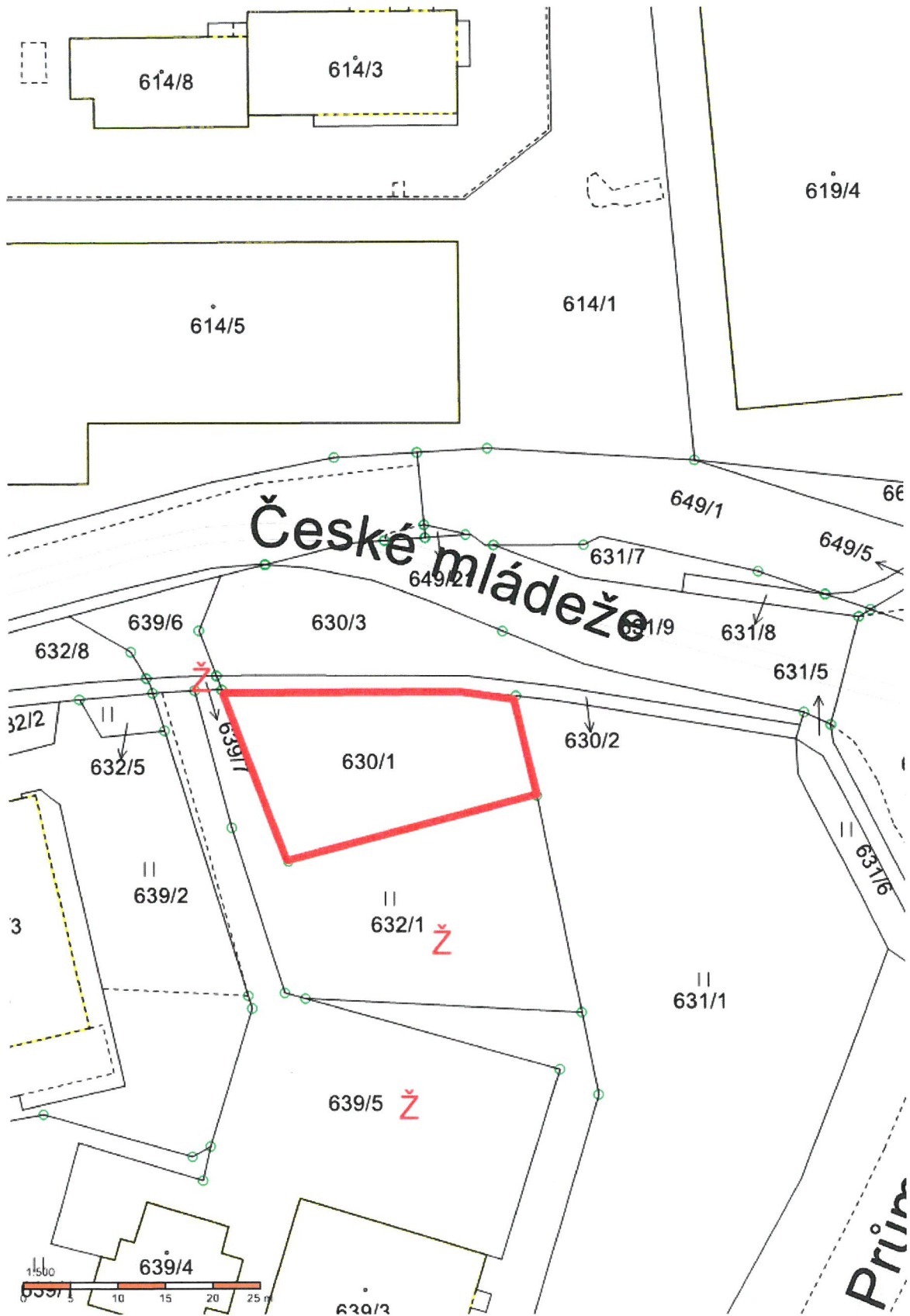
1. **ŠLECHTA s.r.o.**, IČ: 251 61 709, sídlem Otín 418, 377 01 Jindřichův Hradec **za kupní cenu 702.000,-Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**VYJÁDŘENÍ FV:** Finanční výbor dne 22. 4. 2015 **doporučuje** prodej pozemku p.č.630/1, k.ú. Dolní Hanychov Hanychov o výměře 435 m<sup>2</sup> za cenu z výběrového řízení ve výši 702.000,- Kč

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28.5.2015 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 630/1, k.ú. Dolní Hanychov o vým. 435m<sup>2</sup> kupujícímu:

- 1) **ŠLECHTA s.r.o.**, IČ: 251 61 709, sídlem Otín 418, 377 01 Jindřichův Hradec, **za kupní cenu 702.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

227

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení

Šlechta s.r.o.  
IČO: 25161709

Bydliště

Otín 418  
37701 Jindřichův Hradec

TELEFON 602448819.....

E-MAIL info@slachtasro.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC <small>Kancelář tajemníka - podatelna</small>		č. dok.:
Doslo: 29-10-2014	Zpracov:	
č. j.:	Měsí znak:	

**statutární město Liberec**  
Doručeno: 09.10.2014  
CJ MHL 191520/14  
listy:2 přílohy:0



mlibee53757447

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI: Odkoupení pozemků**

Pozemek parcelní číslo .....630/1, 631/1... =&gt; 25.9. příloha A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

Katastrální území Liberec Dolní Hanychov

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

V současné době kupujeme sousední pozemky 639/5, 639/7. Mám zájem o rozšíření našich ploch do výše uvedených pozemků, za účelem rekonstrukce objektu a výrobní haly na pozemku 639/4 a 639/3.

V Liberci dne 8.10.2014



.....  
podpis žadatel

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části  
části ŽLUTA ČÁST









**USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1904/8 , k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků pozemků p.č. 1901/1, 1901/2, k. ú. Ruprechtice , za cenu 134.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 9. 3. 2015 – 8. 4. 2015

**PŘIHLÁŠEN K VŘ:** Martin Lhoták ( právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 21. 4. 2015 **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 1904/8 (dle GP č. 2114-33/2008 ze dne 13. 3. 2008, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 1904/6), k. ú. Ruprechtice, o vým. 177 m<sup>2</sup>, kupujícímu:

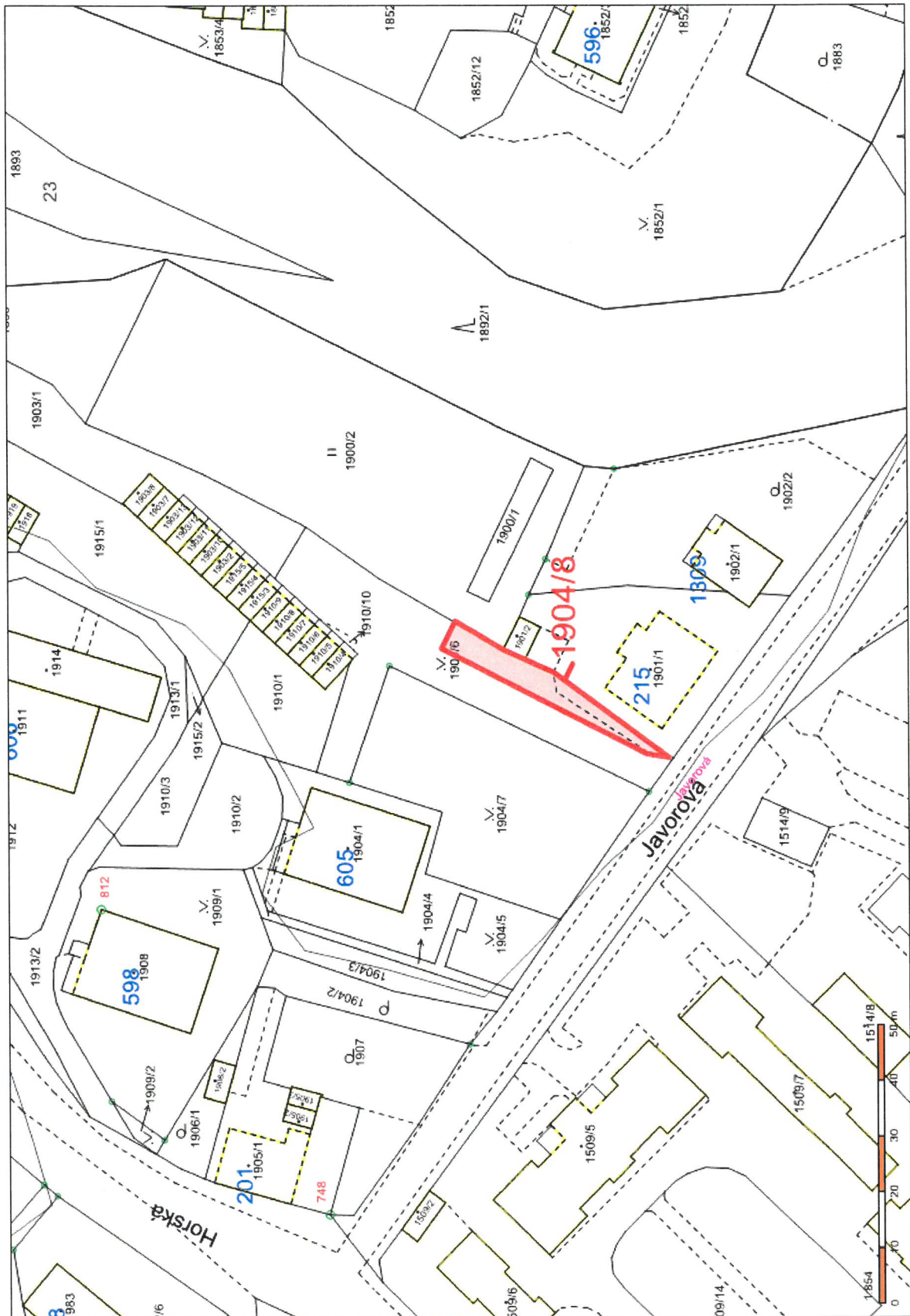
1. **Martin Lhoták**, [redacted] za kupní cenu **134.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**DOPORUČENÍ FV:** Finanční výbor dne 22. 4. 2015 **doporučuje** prodej pozemku p.č. 1904/8 (dle GP č. 2114-33/2008 ze dne 13. 3. 2008, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 1904/6), k. ú. Ruprechtice, o vým. 177 m<sup>2</sup>, kupujícímu:

1. **Martin Lhoták**, [redacted] za kupní cenu **134.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28. 5. 2015 **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1904/8 (dle GP č. 2114-33/2008 ze dne 13. 3. 2008, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 1904/6), k. ú. Ruprechtice, o vým. 177 m<sup>2</sup>, kupujícímu:

1. **Martin Lhoták**, [redacted] za kupní cenu **134.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města















## 5. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Starý Harcov**

**pozemek p.č. 530/4 díl a**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace  
ochrana:  
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 553/2  
záměr: vstup do budovy ve vlastnictví žadatel  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého, pozemek ve výklenku  
závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 093

cenové pásmo/kategorie: II/F

Cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 240,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3:1,05  
výměra: 16m<sup>2</sup>

základní cena:  
náklady spojené s realizací prodeje:

3.840,-Kč  
4.860,-Kč

**Celková cena:**

**9.000,-Kč**

**Stanovisko PS:** 31.8.2014

dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
PO: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Vstup do budovy ve vlastnictví žadatele**

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej č. pozemku p.č.530/4 díl a, k.ú. Starý Harcov vlastníkově pozemku p.č.553/2 formou výběrového řízení za cenu 9.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 17.2.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.p.č.530/4 díl a, k.ú. Starý Harcov vlastníkově pozemku p.č.553/2 formou výběrového řízení za cenu 9.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.p.č.530/4 díl a, k.ú. Starý Harcov vlastníkově pozemku p.č.553/2 formou výběrového řízení za cenu cca 9.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



**ZVEŘEJNĚNÍ:** 15.4 2015 – 6. 5. 2015

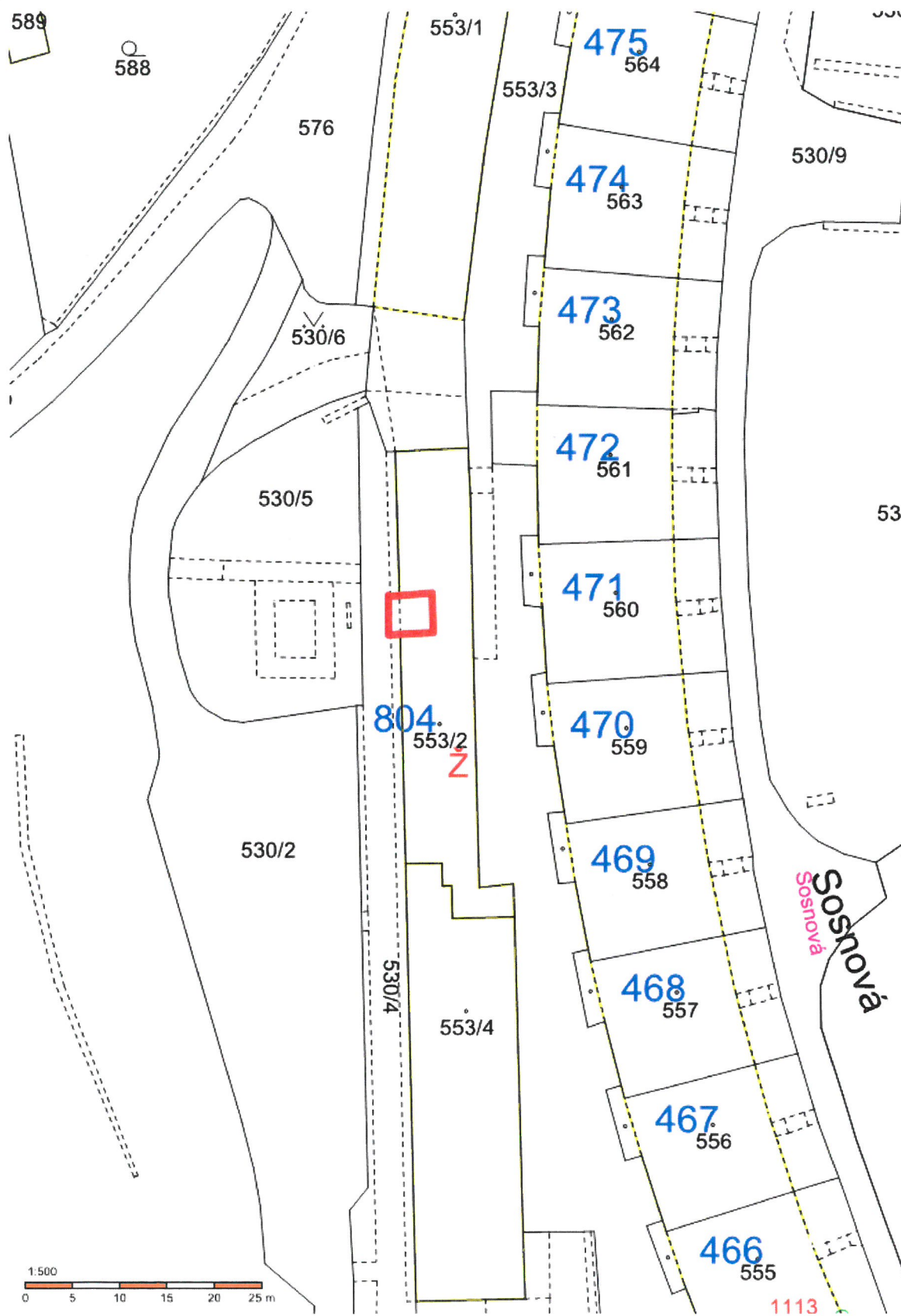
**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** Společenství vlastníků pro dům Sosnová 466-477 (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19. 5. 2015 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 530/4 díl a (dle GP č. 2138-15/2015, ze dne 7.4.2015, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 530/4) k. ú. Starý Harcov, o vým. 16 m<sup>2</sup>, kupujícímu:

- 1) **Společenství vlastníků pro dům Sosnová 466-477, IČ: 254 28 004**, sídlem Liberec XV, Sosnonová 469/8, PSČ 460 01, za kupní cenu **9.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetko-právní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 28. 5. 2015 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 530/4 díl a (dle GP č. 2138-15/2015, ze dne 7.4.2015, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 530/4) k. ú. Starý Harcov, o vým. 16 m<sup>2</sup>, kupujícímu:

- 1) **Společenství vlastníků pro dům Sosnová 466-477, IČ: 254 28 004**, sídlem Liberec XV, Sosnonová 469/8, PSČ 460 01, za kupní cenu **9.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetko-právní operace zastupitelstvem města









**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení : Společenství vlastníků pro dům Sosnová 466-477, IČ 254 28 004

Bydliště : Sosnová 469/8, Liberec 15, 460 01

TELEFON ...775 106 982.....

E-MAIL ...jana@ladamartimex.cz.....

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo : 530/4 v Liberci 15 Starý Harcov.-cca 16 m2.....

Katastrální území Starý Harcov Liberec 15.....

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

V roce 2010 /6.1.2014/ Společenství vlastníků pro dům Sosnová 466-477 /nyní žadatel/  
odkoupilo knihařství na pozemku 553/2 za účelem využití prostoru pro potřeby vlastníků  
/mandl, klubovna.../.

Před touto budovou „knihařství“ je výklenek o výměře 16 m2 (část pozemku 530/4), který je  
předmětem koupě. Tento výklenek by sloužil jako vstup do již odkoupené budovy  
„knihařství“ s venkovní terasou viz zakreslení v plánu přílohou.

V Liberci dne 03 -07- 2014

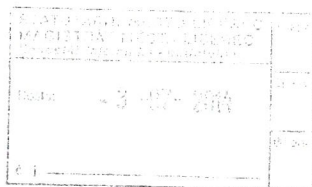
.....  
podpis žadatele

Ing. Petr Maryško  
**LADA - MARTIMEX**  
správa nemovitostí a účelových zařízení  
460 01 LIBEREC 4, Mlýnská 216/8  
Tel. 485 106 982-4; 775 106 982

statutární město Liberec  
Doručeno: 03.07.2014  
CJ MML 128705/14  
listy:3 přílohy:0



mmlbes537466da







## 6. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Kateřinky u Liberce**

**pozemek p.č. 824/10**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace  
ochrana:  
důvod předložení: žádost  
záměr: zimní údržba, oplocení  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení venkovského, zpevněná plocha

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 041

cenové pásmo/kategorie: V/F

**Cena dle interního předpisu:** 150,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3:1,15

jednotková cena: 180,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 42m<sup>2</sup>

základní cena: 7.560,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 5.020,-Kč

**Celková cena: 13.000,-Kč**

**Stanovisko PS:** 30.11.2014

dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas – legalizace stavu  
PO: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Snažší zimní údržba, oplocení.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje prodej pozemku p.č. 824/10, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nemovitostí p.č.824/5, 825 a 826/1, k.ú. Kateřinky u Liberce za cenu 13.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 17.2.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 824/10, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nemovitostí p.č.824/5, 825 a 826/1, k.ú. Kateřinky u Liberce za cenu 13.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 26.2.2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 824/10, k.ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nemovitostí p.č.824/5, 825 a 826/1, k.ú. Kateřinky u Liberce za cenu 13.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 15.4 2015 – 6. 5. 2015

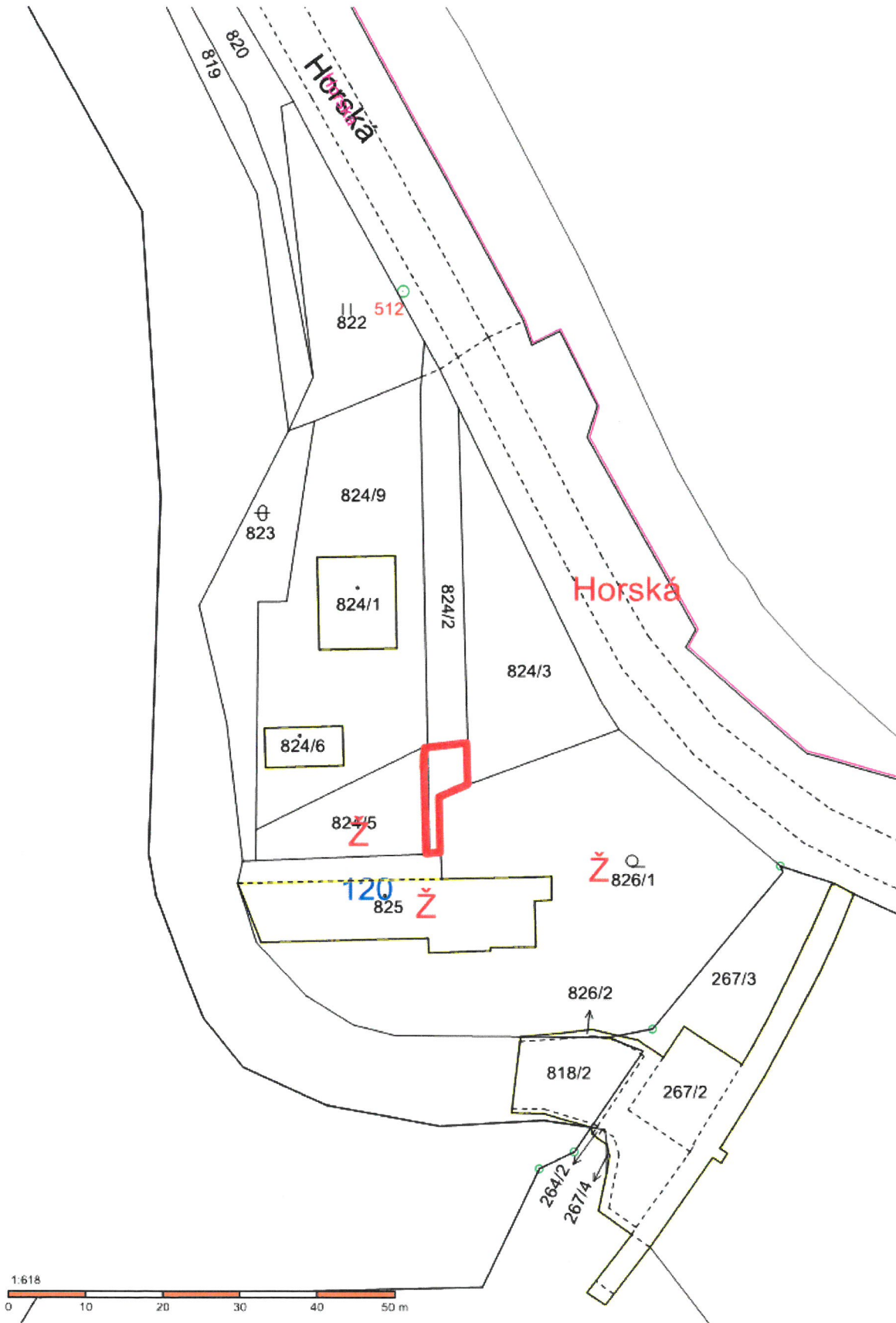
**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** Pavel a Simona Hillebrandovi (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19. 5. 2015 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 824/10 (dle GP č. 514-14/2015 ze dne 7. 4. 2015, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 824/2), k. ú. Kateřinky u Liberce, o vým. 42 m<sup>2</sup>, kupujícím:

- 1) **Pavel Hillebrand,** [redacted] a **Simona Hillebrandová,** [redacted]  
[redacted] za kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetko-právní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 28. 5. 2015 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 824/10 (dle GP č. 514-14/2015 ze dne 7. 4. 2015, vzniklý oddělením z pozemku p.č. 824/2), k. ú. Kateřinky u Liberce, o vým. 42 m<sup>2</sup>, kupujícím:

- 1) **Pavel Hillebrand,** [redacted] a **Simona Hillebrandová,** [redacted]  
[redacted] za kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetko-právní operace zastupitelstvem města






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
824/2	2	85	ostatní pl. ostatní komunikace	824/2	2	42	ostatní pl. ostatní komunikace		2	824/2		1	2	42
	2	85		824/10	2	42	ostatní pl. ostatní komunikace		2	824/2		1		42
					*1)	2	84							

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Kateřinky u Liberce (682438)  
177-1 684147.10 971420.58 3 neoznačen  
177-4 684148.41 971371.69 3 \*  
177-6 684153.32 971369.92 3 \*  
177-8 684152.20 971429.64 3 pův. hřeb.  
413-2 684147.24 971415.37 3 sloupek pl.  
413-4 684152.46 971415.28 3 \*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Alexej Bělecký	Jméno, příjmení:	Ing. Alexej Bělecký
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	830/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	830/1995
	Dne:	23. března 2015 Číslo: 14/2015	Dne:	7. dubna 2015 Číslo: 1014/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Hana Bělecká GEODETICKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21 Liberec mobil: 605441316	Katastrální úřed seznámil s obsahem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 514-14/2015	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP-359/2015-505 2015.04.07 13:13:48 CEST			
Okres: Liberec				
Obec: Liberec				
Kat. území: Kateřinky u Liberce				
Mapový list: Liberec 3-5/32				
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. sloupek plotu				



U

2045

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

247

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení ..... PAVEL HILLEBRAND

Bydliště ..... [REDACTED]

TELEFON ..... [REDACTED]

E-MAIL ..... [REDACTED]

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo ..... 824/2 - ČERVENĚ VYZNAČENA ČÁST

Katastrální území ..... LIBEREC - KATEŘINKY

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

..... ZIMNÍ ÚDRŽBA, OPLOČENÍ

V Liberci dne 20.10.2014

[REDACTED]  
21.10.2014  
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

statutární město Liberec  
Doručeno: 21.10.2014  
CJ MHL 189281/14  
listy: 2 přílohy: 0



mmLibec59759743









## 7. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

### **kat. území: k. ú. Doubí u Liberce pozemek p.č. 490/119 (odděl. z pozemku p.č. 490/1)**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníků pozemků p.č. 201/121, 201/128, 201/131, k. ú. Doubí u Liberce.

záměr: odkoupení části pozemku ohraničeného soukromými pozemky, pozemkem

ve vlastnictví žadatelů a chodníkem – rozšíření pozemků ve vlastnictví žadatelů

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského

zarostlý pozemek

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 050 cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 390,- Kč/m<sup>2</sup> výměra : 37 m<sup>2</sup>

základní cena: 14.430,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

**Celková cena: 16.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31. 10. 2014

dílčí stanoviska: HA: souhlas  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Žádost vlastníků pozemků p.č. 201/121,128, 131, k. ú. Doubí u Liberce o odkoupení pozemku p.č. 490/119 (odděl. z pozemku p.č. 490/1), k. ú. Doubí u Liberce. Jedná se o pozemek ohraničený pozemky jiných vlastníků a navazuje na pozemek žadatele.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku , formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 201/121, 128, 131, k. ú. Doubí u Liberce.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 20. 1. 2014 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 490/119, k. ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 201/121, 128, 131, k. ú. Doubí u Liberce, za cenu 16.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 490/119, k. ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 201/121, 128, 131, k. ú. Doubí u Liberce, za cenu 16.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 9. 3. 2015 – 8. 4. 2015



**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ** : manželé Zita a Miroslav Frydrychovi (právo přednosti)  
manželé Monika a Petr Votavovi

**VYJÁDŘENÍ PSVŘ**: Pracovní skupina pro výběrová řízení dne 13. 4. 2015 **doporučuje** prodej nemovitosti:  
pozemek p. č. 490/119, oddělený z pozemku p.č. 490/1, o vým. 37 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1035-  
22/2009, ze dne 22. 5. 2009, k. ú. Doubí u Liberce  
kupujícím v pořadí:

- 1) **Zita Frydrychová,** [REDAKCE]  
**Miroslav Frydrych,** [REDAKCE]

za kupní cenu **36.000, - Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

- 2) **Monika Votavová,** [REDAKCE]  
**Petr Votava,** [REDAKCE]

za kupní cenu: **35.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

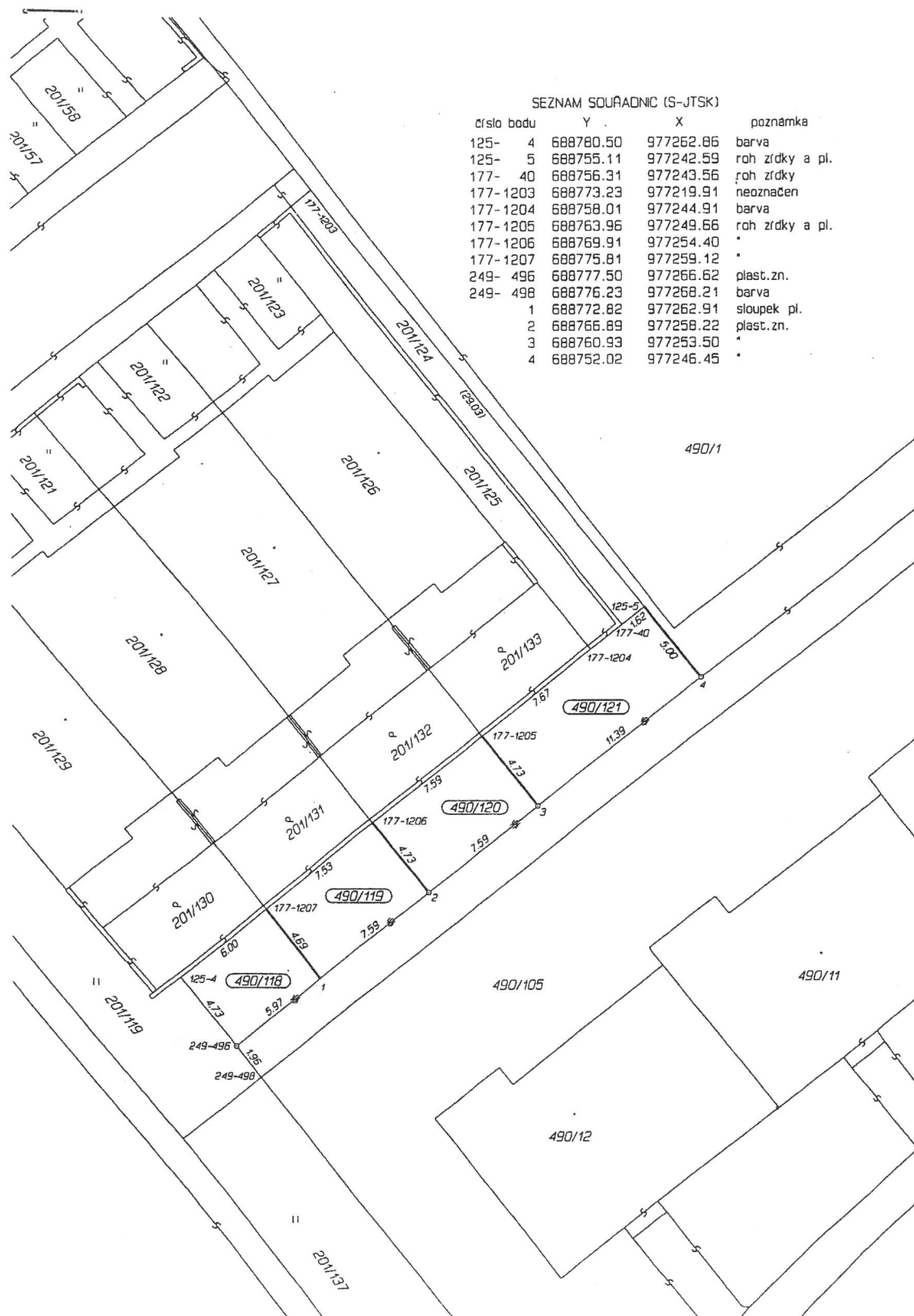
**VYJÁDŘENÍ RM**: Rada města dne 19. 5. 2015 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 490/119, (dle GP č. 1035-  
22/2009, ze dne 22. 5. 2009, oddělený z pozemku p.č. 490/1) k. ú. Doubí u Liberce, o vým.  
37 m<sup>2</sup>, kupujícím v pořadí:

- 1) **Zita Frydrychová,** [REDAKCE] **Miroslav Frydrych,** [REDAKCE]  
[REDAKCE] za kupní cenu **36.000, - Kč**, splatnou před podpisem kupní  
smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní  
operace zastupitelstvem města
- 2) **Monika Votavová,** [REDAKCE] **Petr Votava,** [REDAKCE]  
[REDAKCE] za kupní cenu: **35.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní  
smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro  
kupujícího č. 1

**NÁVRH USNESENÍ ZM**: Zastupitelstvo dne 28. 5. 2015 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 490/119, (dle GP č.  
1035-22/2009, ze dne 22. 5. 2009, oddělený z pozemku p.č. 490/1) k. ú. Doubí u Liberce, o  
vým. 37 m<sup>2</sup>, kupujícím v pořadí:

- 1) **Zita Frydrychová,** [REDAKCE] **Miroslav Frydrych,** [REDAKCE]  
[REDAKCE] za kupní cenu **36.000, - Kč**, splatnou před podpisem kupní  
smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní  
operace zastupitelstvem města
- 2) **Monika Votavová,** [REDAKCE] **Petr Votava,** [REDAKCE]  
[REDAKCE] za kupní cenu: **35.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní  
smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro  
kupujícího č. 1





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
125- 4	688780.50	977262.86	barva
125- 5	688755.11	977242.59	roh zřdky a pl.
177- 40	688756.31	977243.56	roh zřdky
177-1203	688773.23	977219.91	neoznačen
177-1204	688758.01	977244.91	barva
177-1205	688763.96	977249.66	roh zřdky a pl.
177-1206	688769.91	977254.40	*
177-1207	688775.81	977259.12	*
249- 496	688777.50	977266.62	plast.zn.
249- 498	688776.23	977268.21	barva
1	688772.82	977262.91	sloupek pl.
2	688766.89	977258.22	plast.zn.
3	688760.93	977253.50	*
4	688752.02	977246.45	*



## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

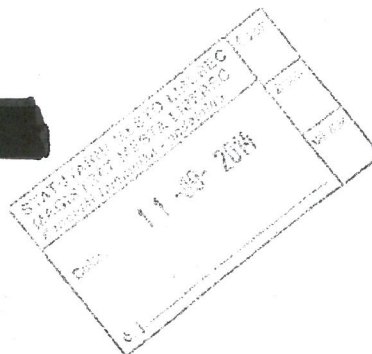
### ŽADATEL:

Jméno, příjmení: manželé Zita Frydrychová, [REDACTED]  
Miroslav Frydrych, [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL : [REDACTED]



### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:


Pozemek parcelní číslo: část pozemku č. 490/1 navazující na pozemek p. č. 201/131 a dále ohraničený pozemky p. č. 490/118 a 490/120.

Katastrální území: Doubí u Liberce

### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Mám zájem o odkup výše uvedené části pozemku p. č. 490/1, neboť s mým manželem jsme spoluhlajitelé pozemků p. č. 201/121, 201/128, 201/131. Shora specifikovaná, v katastrální mapě graficky vyznačená, část pozemku p. č. 490/1 přiléhající k námi vlastněným pozemkům, je fakticky nevyužitou částí pozemku p. č. 490/1, když tato část kromě tří uvedených pozemků je ohraničena již jen chodníkem. Žádám proto o možnost odkoupit danou část pozemku p. č. 490/1 tak, jak to již dříve bylo umožněno jiným vlastníkům v případě pozemků p. č. 490/118 a 490/120.

V Liberci dne: 3. září 2014

  
.....  
podpis žadatelů

Přílohy: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části  
Výpis z katastru nemovitostí

statutární město Liberec  
Doručeno: 11.09.2014  
CJ MML 171558/14  
listy: 3 příloh: 0





