



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 5. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - směna pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 19. 5. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

směnu pozemků p.č.111/3, 111/4, 111/5(dle GP č. 868-48/2006, ze dne 10. 3. 2006, odděl. z pozemku p.č. 111/1), o vým. celkem 2.373 m², pozemek p.č. 111/1 (vymezený GP č. 1231-61/2014 ze dne 24. 4. 2014 a zmenšený o pozemky pč. 111/3, 111/4, 111/5), o vým. 744 m², vše v k. ú. Horní Hanychov ve vlastnictví **Lesy České republiky, s.p.**, IČ:42196451, DIČ: CZ42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 501 68

za pozemek p.č. 1940, k.ú. Liberec, o vým. 1.102 m², ve vlastnictví **STATUTÁRNÍ MĚS-
TO LIBEREC**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši **1,802.400,- Kč**.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

SMĚNA POZEMKŮ (1 případ)

1. kat. území: Horní Hanychov **pozemky p.č. 111/3, 111/4, 111/5 (odděl. z pozemku p.č. 111/1), pozemek p.č. 111/1 ve vlastnictví žadatele**

za

kat. území: Liberec **pozemky p.č. 1939/1, 1939/2 a 1940 ve vlastnictví města**

zpracovala : Mgr. E. Bulířová, M. Hozáková
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : lesní pozemek (proběhlo odnětí pozemku plnění funkce lesa – zastavěn stavbou „Retenční nádrž Bucharka“)
za
zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště (p.č. 1939/1), ostatní plocha – jiná plocha (p.č. 1939/2), zahrada (p.č. 1940)

ochrana : pozemek určený k plnění funkcí lesa (p.č. 111/1), zemědělský půdní fond (p.č. 1940)

důvod předložení : žádost, Lesy ČR s.p.
záměr : směna pozemků
využití dle územ. plánu : pozemky ve vlastnictví žadatele jsou ve stabilizovaných plochách přírody a krajiny – lesní porosty, částečně v návrhových plochách – vodní toky a plochy, nezastavitelné; les a vodní plocha
za
pozemek p.č. 1940 je ve stabilizovaných plochách bydlení městského, ostatní pozemky jsou v návrhových plochách urbanizované zeleně – zeleň rekreační, nezastavitelné plochy; zarostlé pozemky

závazky a břemena: věcné břemeno ve prospěch SVS a.s. (p.č. 1939/1 a 1940)

pronájem pozemku : NS Janků (p.č. 1939/1)
zveřejněno :
zákonná úprava dle : § 2184 Obč. zákoníku

pozemky p.č. 111/3, 111/4, 111/5 o vým. celkem 2.373 m², oddělené GP č. 868-48/2006 ze dne 10. 3. 2006, z pozemku p.č. 111/1, **pozemek p.č. 111/1** o vým. 744 m², vymezený GP č. 1231-61/2014 ze dne 24. 4. 2014 a zmenšený o pozemky p.č. 111/3, 111/4, 111/5, k. p. Horní Hanychov ve vlastnictví žadatele
výměra celkem: 3117 m²
cena dle znaleckého posudku : 1,363.970,- Kč

za

pozemek p.č. 1940
ve vlastnictví města
výměra: 1102 m²
cena dle znaleckého posudku : 3,166.370,- Kč

doplatek ve výši : 1,802.400,- Kč
náklady spojené s realizací směny hradí každý jednou polovinou (8.234,- Kč)

Stanovisko PS: 28. 6. 2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: souhlas

HA: souhlas se směnou pouze pozemku p.č. 1940, ostatní pozemky (p.č. 1939/1 s 1939/2) zachovat pro navrženou funkci dle ÚP jako součást rekreační zeleně; v návrhu nového ÚP je přes pozemky p.č. 1939/1 a 1939/2 navržena tramvajová trať

OS: souhlas

SK: souhlas

HU: souhlas

SU: souhlas

ZP: z hlediska zájmů ochrany přírody: upozorňujeme na to, že pozemky p.č. 1939/1 a 1939/2 jsou dle platného i nového ÚP vymezeny jako zeleň urbanizovaná – rekreační zeleň

z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zákonem o ochraně ZPF: dle evidence katastru nemovitostí je předmětná část pozemku p.č. 111/1 součástí lesního pozemku s ochranou pozemku určeného k plnění funkcí lesa, tj. pozemku, který musí být účelně obhospodařován podle lesního zákona; jeho využití k jiným účelům je zakázáno (§ 13 odst. 1 lesního zákona); před realizací směny doporučujeme zanesení trvalého odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa do katastru nemovitostí; současně upozorňujeme, že jakákoliv výstavba na této části pozemku je podmíněna souhlasem státní správy lesů

OD: souhlas

ML: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Na části pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Horní Hanychov, který je ve vlastnictví Lesů ČR, byla v minulosti vybudována retenční nádrž Bucharka, která je v majetku SML a je součástí zasněžovacího systému lyžařského areálu na Ještědu. Stavba je zkolaudována, ale není dosud evidována v katastru nemovitostí. Užívání pozemku, zastavěného výše uvedenou stavbou, je ošetřeno nájemní smlouvou na dobu určitou, a to do 31. 12. 2014. Lesy ČR projeví zájem o pozemky v blízkosti sídla Lesní správy Ještěd, konkrétně se jedná o pozemky p.č. 1939/1, 1939/2 a 1940 v k.ú. Liberec a navrhují směnu za část pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Horní Hanychov, na které se nachází tato retenční nádrž. S ohledem na stanoviska jednotlivých odborů v rámci pracovní skupiny navrhujeme směnu pouze za pozemek p.č. 1940. Dále upozorňujeme na skutečnost, že by bylo vhodné před realizací směnné smlouvy vyřešit zápis stavby do katastru nemovitostí (tento postup nám doporučili také pracovníci Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj).

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** směnu části pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Horní Hanychov za pozemek p.č. 1940 v k.ú. Liberec.

USNESENÍ RM: Rada města dne 27. 8. 2013 **schvaluje** záměr směny části pozemku p.č. 111/1, k.ú. Horní Hanychov, ve vlastnictví:
Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451,
Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 501 68
za pozemek p.č. 1940, k.ú. Liberec, ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
za podmínky legalizace stavby „Retenční nádrž Bucharka“ před realizací směnné smlouvy.

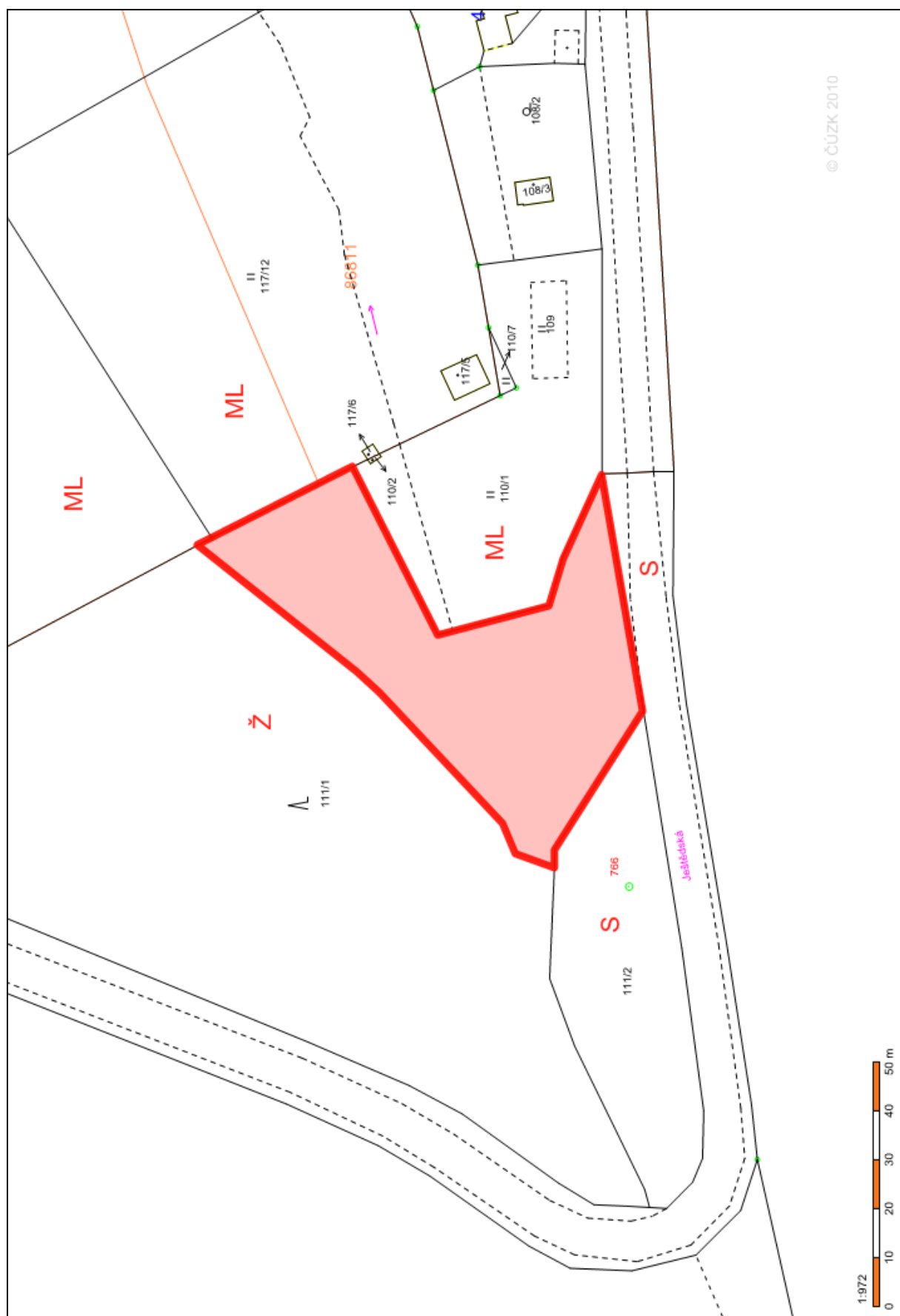
ZVEŘEJNĚNÍ: 17. 4. 2015 – 4. 5. 2015

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 5. 2015 **souhlasí** se směnou pozemků p.č.111/3, 111/4, 111/5(dle GP č. 868-48/2006, ze dne 10. 3. 2006, odděl. z pozemku p.č. 111/1), o vým. celkem 2.373 m², pozemek p.č. 111/1 m²(vymezený GP č. 1231-61/2014 ze dne 24. 4. 2014 a zmenšený o pozemky pč. 111/3, 111/4, 111/5), o vým. 744 m², vše v k. ú. Horní Hanychov
ve vlastnictví **Lesy České republiky, s.p.**, IČ:42196451, DIČ: CZ42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 501 68
za pozemek p.č. 1940, k.ú. Liberec, o vým. 1.102 m², ve vlastnictví **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši 1,802.400,- Kč.

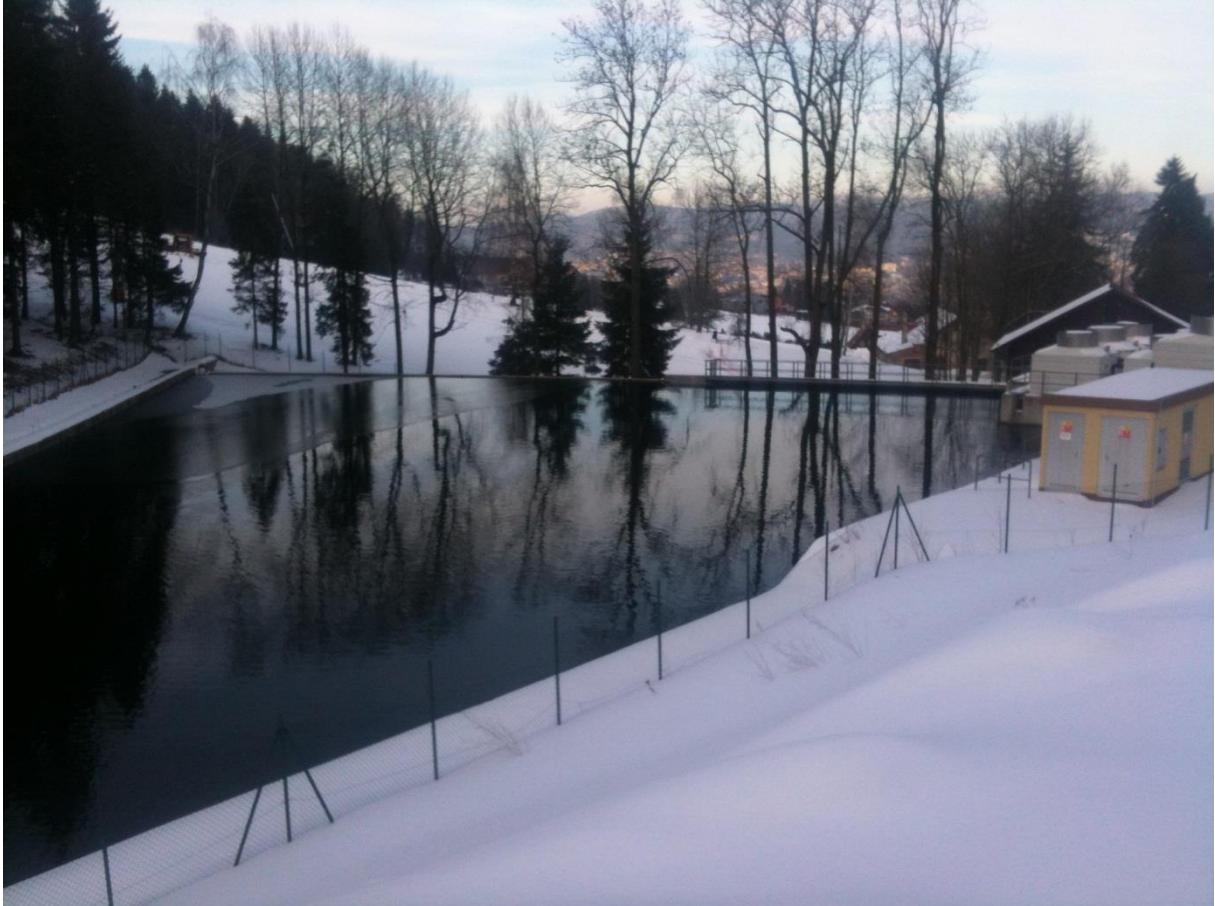
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 5. 2015 **schvaluje** směnu pozemků p.č.111/3, 111/4, 111/5(dle GP č. 868-48/2006, ze dne 10. 3. 2006, odděl. z pozemku p.č. 111/1), o vým. celkem 2.373 m², pozemek p.č. 111/1 m²(vymezený GP č. 1231-61/2014 ze dne 24. 4. 2014 a zmenšený o pozemky pč. 111/3, 111/4, 111/5), o vým. 744 m², vše v k. ú. Horní Hanychov
ve vlastnictví **Lesy České republiky, s.p.**, IČ:42196451, DIČ: CZ42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 501 68
za pozemek p.č. 1940, k.ú. Liberec, o vým. 1.102 m², ve vlastnictví **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši 1,802.400,- Kč.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

část pozemku ve vlastnictví žadatele navržena ke směně











ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

Podepsaný(á) žádá o **směnu pozemků**

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno, příjmení , titul
 rodné příjmení stav
 datum narození..... rodné číslo **
 bydliště (ulice, č.p).....
 obec.....PSC.....
 telefon e-mail:.....

Statutární město Liberec
Doručeno: 14.03.2013
CJ PPL 040828/13
listy: 6 přílohy: 0



manžel(ka):

jméno, příjmení , titul
 rodné příjmení stav
 datum narození..... rodné číslo **
 bydliště (ulice, č.p).....
 obec.....PSC.....
 telefon e-mail:.....

B. Právnícká osoba / Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ještěd
 IČ: 42196451 právní forma: státní podnik
 osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby
 jméno, příjmení, titul: Josef Rákosník funkce: lesní správce
 sídlo (ulice, č.popisné): Sokolská 1383/37
 obec: Liberec PSC: 460 01
 telefon: 724 623 810 e-mail: Kohler.oi36@lesycr.cz

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

--
Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví žadatele :

katastrální území: Horní Hanychov

číslo parcely 111/1 výměra cca 3778,63 m²

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví města :

katastrální území: Liberec

číslo parcely: 1940 výměra: 1102 m²
 1939/1 152 m²
 1939/2 19 m²

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

Vyřešení majetkoprávního vztahu k části pozemku pod retenční nádrží Bucharka, kde tento pozemek je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR, s.p. a stavba na něm je ve vlastnictví Statutárního města Liberce, který platí nájemné.

* *Nehodící škrtněte*

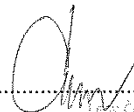
** *Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.*

11-03-2011

V Liberci, dne

Jméno oprávněné osoby Josef Rákosník, lesní správce

Podpis a razítko žadatele(ů)



Lesní územní úřad
Lesní územní úřad LČR, s.p.
IČ: 47194451, DIČ: CZ47194451
Lesní územní úřad
Sektorská 1383/37, 460 01 Liberec 1
[02]

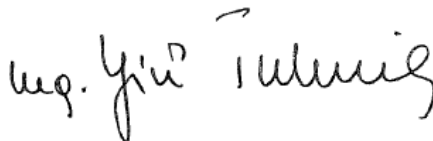
Kraj : Liberecký
Okres : Liberec
Obec : Liberec

pare č. 2.

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2698 – 048 / 2014

Ve věci ceny zjištěné podle cenového předpisu na nemovitost **pozemků par.č. 111/3, p.č. 111/4 a 111/5** oddělených z pozemku č. 111/1 na základě GP č. 868-48/2006, a **par.č. 111/1** vymezený na základě GP č. 1231-61/2014 a zmenšený o pozemky č. 111/3, 111/4 a 111/5, při ulici Ještědské, zapsaných na LV č. 20 v k.ú. **Horní Hanychov – Liberec XIX**

Objednatel posudku:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1	460 59
Účel posudku:	Zjištění ceny nemovitostí ke dni 21. 11. 2014 Pro směnu	
Použitý cenový předpis:	Vyhl. č. 199/2014 Sb., kterou se mění vyhl. č.441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, (oceňovací vyhl.) zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku	
Vlastník:	Česká republika <i>Právo hospodařit s majetkem státu</i> Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové	500 08
Objednávka:	č. DOV 201401421, ze dne 20. 05. 2014	
Obsah:	Posudek obsahuje 16 stran textu, včetně příloh a obálky. Je zpracován ve třech vyhotoveních a předává se: 2 x objednateli posudku 1 x archiv znalce	
Posudek zpracoval:	Ing. Jiří T e c h n i k Fučíkova 147/2, Liberec V.	460 01



Liberec 26. listopadu 2014

I. SITUACE A NÁLEZ :

1. Zadání:

Na základě předběžné objednávky ze dne 25. 09. 2014 a objednávky č. DO201401421, ze dne 20. 05. 2014, vypracovat ZP ve věci ceny zjištěné podle cenového předpisu na nemovitost pozemků par.č. 111/3, p.č. 111/4 a 111/5 oddělených z pozemku č. 111/1 na základě GP č. 868-48/2006, a p.č. 111/1 vymezený na základě GP č. 1231-61/2014 a zmenšený o pozemky č. 111/3, 111/4 a 111/5, při ulici Ještědské, zapsaných na LV č. 20 v k.ú. Horní Hanychov – Liberec XIX

2. Podklady pro ocenění:

- výpis z KN ze dne 05. 11. 2014, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dálkovým přístupem
- snímek pozemkové mapy
- geometrický plán č. 868-48/2006, ověřený dne 10. 3. 2006
- geometrický plán č. 1231-61/2014, ověřený dne 24. 4. 2014
- stavební povolení č. MML/ZP/4330/1118/03/OI-231.2, ze dne 7. 10. 2003
- kolaudace č. MML/ZPVU/ŠI/153396/06-SZ 054407/05/13, ze dne 4. 9. 2006
- vyhláška č. 199/2014 Sb., ze dne 19. Zář 2014, kterou se mění vyhl. č. 441/2013, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- platný územní plán Liberce (ÚP)
- malý lexikon obcí ČR 2013, souborné informace CSÚ
- zákon č. 350/2012 Sb. v platném znění zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl.č. 431/2012 Sb.
- vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.
- místní šetření provedené dne 26. května 2014 a 21. 11. 2014

3. Vlastnické a evidenční údaje :

Viz příloha č.1 - výpis z KN

4. Předmět ocenění :

A – Pozemky

- par.č. 111/1 – ostatní plocha, jiná plocha
- par.č. 111/3 – ostatní plocha, jiná plocha
- par.č. 111/4 – zastavěná plocha, jiná stavba
- par.č. 111/5 – vodní plocha, nádrž umělá

5. Stručný popis nemovitostí :

Předmětné pozemky vymezené geometrickými plány jsou situovány na jihozápadním okraji zastavěného území Liberce, v místě, kde se ulice Ještědská stáčí okolo parkoviště u lanovky na Ještěd v pravotočivé zatáčce a stoupá ve směru k parkovišti na Výpřeži. Terén vytváří podél silnice poměrně ostrý žlab po jehož dně protéká Slunný potok. Ten napájí nově vybudovanou betonovou nádrž s technologií pro výrobu technického sněhu. Okolo nádrže probíhají travnaté plochy stoupající po svahu terénního žlabu a navazující lyžařská louka „Bucharka“. Přístup k technologii zajišťuje odbočka z ulice Ještědské na spodní, východní straně bez zpevněného povrchu.

Oceňované spojitě pozemky s oplocením, vymezené geometrickými plány, leží na dně terénního žlabu kudy protéká Slunný potok.

Parcela 111/1 vymezená geometrickým plánem v půdorysném tvaru písmene „V“ tvoří svažité travnatý pás okolo tří stran oploceného areálu s vodní nádrží. V jejím západním nároží směrem k parkovišti hranice kolmo přetíná nátokový neregulovaný Slunný potok. Severní hranice lemuje zalesněný pozemek stoupající k Ptačímu kameni. Jižní strana stoupá

k Ještědské silnici vinoucí se od města. Uvnitř této parcely byly vymezeny geometrickým plánem č. 858-48/2006 pozemky p.č. 111/3, č. 111/4 a č. 111/5, které jsou oceněny samostatně a jejich výměry jsou odečteny z výměry par.č. 111/1 uvedené na GP č. 1231-61/2014.

Par.č. 111/3 lemuje po obvodu, mírně nad terén vystupující, vodní betonovou nádrž s drátěným oplocením na kovových sloupcích. Na západním nároží je provedena nátoková strouha vyzděná z kamene s betonovým čelem stavidla. Podél severní strany prochází obtokový ohoz okolo nádrže, který se na severovýchodním nároží lomí podél hráze až do odtokového koryta Slunného potoku.

Par.č. 111/4 tvoří zastavěnou plochu přízemních technologických objektů charakteru inženýrských staveb, stojících na upraveném terénu svažité parcely podél jižní strany nádrže.

Par.č. 111/5 spolu s par.č. 110/6 jsou součástí betonové vodní nádrže zapuštěné pod úroveň okolního terénu. Pouze na východní straně vystupuje betonová stěna mírně nad terén jako hráz uzavírající terénní žlab.

6. Charakter hlavní stavby a způsob ocenění:

Oceňované spojitě pozemky par.č. 111/1, 111/3 a č. 111/4 jsou součástí vybudované umělé železobetonové vodní nádrže na par.č. 111/5 a p.č. 110/6, vedené v KN jako vodní plocha, s navazujícími objekty inženýrských staveb. Parcely slouží jako součást vodního díla se společným účelem využití výroby technického sněhu, zřízené na základě stavebního povolení č. MML/ZP/4330/1118/03/OI-231.2, ze dne 7. 10. 2003 a následné kolaudace č. MML/ZPVU/ŠI/153396/06-SZ 054407/05/13, ze dne 4. 9. 2006. Pozemek umělé vodní nádrže je zařazen podle §9 odst. 1d) zákona o oceňování majetku jako pozemek vodní plochy a ocenění je provedeno podle § 8 odst. 3 oceňovací vyhlášky jako umělá vodní nádrž která je stavbou. Pozemky funkčně související se stavbou vodního díla jsou zařazeny podle §9 odst. 1a) zákona jako stavební a vzhledem k zjištěnému stavu je jejich ocenění provedeno ve smyslu § 4 oceňovací vyhlášky. Veškeré stavby vodního díla, uskutečněné na oceňovaných pozemcích, nejsou předmětem ocenění.

II. POSUDEK - OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ :

A – P o z e m k y :

A.1. Nález :

Ocenění je provedeno jako cena zjištěná podle oceňovacího předpisu vyhl. č. 199/2014 Sb., ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhl.č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.

Předmětem ocenění jsou následující pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 20, pro k.ú. Horní Hanychov – Liberec XIX, jako:

Parcela č. 111/1 – ostatní plocha, jiná plocha	$3117-(664+25+1684)=$	744 m^2
Parcela č. 111/3 – ostatní plocha, jiná plocha		664 m^2
Parcela č. 111/4 – zastavěná plocha, jiná stavba		25 m^2
Parcela č. 111/5 – vodní plocha, nádrž umělá		1684 m^2

A.2. Ocenění pozemku ostatní plochy par.č. 111/1 dle § 4 odst. 6) vyhl. :

Par.č. 111/1, spolu s ostatními oceňovanými pozemky, je součástí areálu s pozemkem vodní plochy umělé nádrže. Pozemek vytváří travnatý svažitý okraj okolo vodního díla, s přechodem přes Slunný potok na horní, západní straně. Vzhledem k zjištěnému stavu, je pozemek zařazen v souladu s ustanovením § 4 odst. 6) jako pozemek vymezený rozhodnutím o umístění stavby jako součást vodních děl oceňovaných podle §17 vyhl., a který nebude vodním dílem zastavěn, a ocenění je provedeno podle § 8 odst. 2 vyhl., s tabulkovými

koeficienty $k = 0,60$ a $K = 0,2$. Základní cena upravená podle §4 odst. 6) je cena pozemku obce určená podle § 3, s podmínkou, že upravená základní cena činí nejméně 10,- Kč/m².

$$ZCU = ZC * I_p * k * K$$

$$VCP = ZCU * m^2$$

ZCU – základní cena pozemků upravená (Kč/m²)
 ZC – základní cena pozemku dle § 3 činí (2340,- Kč/m²)
 I_p – index polohy
 VCP – výsledná cena pozemku (Kč)
 k – koeficient podle § 4 odst. 6) (0,60)
 K – koeficient podle § 8 odst. 2) (0,20)

A.2.1. Index cenového porovnání I_p :

$$I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma 1 až 7 znaku indexu polohy z tab.č.4 a příl. č.3

P_i	Název znaku P_i	Popis pásma	Stupeň zařazení		Charakteristika znaků	Hodnota indexu
P_1	Druh a účel užití stavby	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I.	D1	Inženýrské stavby	0,60
P_2	Převažující zástavba v okolí	Rezidenční zástavba, rekreační stavby	I.	D1	Dtto	0,00
P_3	Možnost napojení na inženýrské sítě v obci	Pozemek lze napojit jen na některé sítě v obci	II.	D2	Dtto	0,00
P_4	Dopravní dostupnost k hranici	Zpevněná komunikace ke hranici pozemku	II.	D2	Dtto	0,00
P_5	Parkovací možnosti	Omezené parkovací možnosti	I.	D1	Dtto	-0,01
P_6	Poloha z hlediska komerční využitelnosti	Komerčně využívané (výroba technického. sněhu)	IV.	D4	Dtto	0,20
P_7	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	D2	Dtto	0,00
Index I_p CELKEM:					$I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$	0,714

A.2.2. Výpočet ceny :

Základní cena pozemků dle § 3 a), příl.č. 2 tab.č. 1 vyhl. $ZC = 2.340,00 \text{ Kč/m}^2$
 Index polohy z tab.č. 4 příl. č. 3 odst. „h“ $I_p = 0,714$
 Koeficient úpravy základní ceny §4 odst. 6) $k = 0,600$
 Koeficient úpravy ZC § 8 odst. 2) $K = 0,200$
 Zákl. cena za m² pozemků upravená ($ZCU = ZC * I_p * k * K$) : $ZCU = 200,49 \text{ Kč/m}^2$

Přitom musí platit omezená základní cena pozemků nejméně 10,- Kč/m²

Par.č. 111/1 – ostat.pl, jiná pl. $744 \text{ m}^2 * ZCU = 149 164, 56 \text{ Kč}$

Cena pozemku celkem po úpravách

VCP = 149 164, 56 Kč

A.3. Ocenění pozemku ostatní plochy par.č. 111/3 dle § 4 odst. 6) vyhl. :

Par.č. 111/3 leží v okrajové části Liberce, v zastavěném území města a spolu s ostatními oceňovanými pozemky je součástí areálu s pozemkem vodní plochy umělé nádrže. Na pozemku jsou vybudovány doprovodné venkovní stavby betonového jezu u vtoku Slunného potoku do nádrže s obtokem zděným z kamene podél severní strany, dále žlaby vtoku, výtoku a přepadu zděnými z kamene, oplocení apod. Vzhledem k zjištěnému stavu, je pozemek zařazený v souladu s ustanovením § 4 odst. 6), jako pozemek zastavěný stavebními součástmi vodního díla, s tabulkovým koeficientem $k = 0,85$. Základní cena upravená podle §4 odst. 6) je cena pozemku obce určená podle §3, s podmínkou, že upravená základní cena činí nejméně 20,- Kč/m².

$$ZCU = ZC * I_p * k$$

$$VCP = ZCU * m^2$$

ZCU – základní cena pozemků upravená (Kč/m²)

ZC – základní cena pozemku dle § 3 činí (2340,- Kč/m²)

I_p – index polohy

VCP – výsledná cena pozemku (Kč)

k - koeficient podle § 4odst. 6) (0,85)

A.3.1. Index cenového porovnání I_p :

$$I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma 1 až 7 znaku indexu polohy z tab.č.4 a příl. č.3

P _i	Název znaku P _i	Popis pásma	Stupeň zařazení		Charakteristika znaků	Hodnota indexu
P ₁	Druh a účel užití stavby	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I.	D1	Inženýrské stavby	0,60
P ₂	Převažující zástavba v okolí	Rezidenční zástavba, rekreační stavby	I.	D1	Dtto	0,00
P ₃	Možnost napojení na inženýrské sítě v obci	Pozemek lze napojit jen na některé sítě v obci	II.	D2	Dtto	0,00
P ₄	Dopravní dostupnost k hranici	Zpevněná komunikace ke hranici pozemku	II.	D2	Dtto	0,00
P ₅	Parkovací možnosti	Omezené parkovací možnosti	I.	D1	Dtto	-0,01
P ₆	Poloha z hlediska komerční využitelnosti	Komerčně využívané (výroba technického sněhu)	IV.	D4	Dtto	0,20
P ₇	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	D2	Dtto	0,00
Index I _p CELKEM:					$I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$	0,714

P ₅	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00
P ₆	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00
Index trhu I _T CELKEM: $I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$				0,970

- Výpočet Indexu omezujících vlivů pozemku I_O

$$I_O = (1 + \sum_{i=1}^6 P_i) =$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma 1-6 téhož znaku indexu omezujících vlivů uvedeného v tab.č.2, příl.č.3

Označení indexu P _i	Popis pásma znaku P _i	Charakteristika znaků	Stupeň zařazení	Hodnota indexu
P ₁	Geometrický tvar pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0,00
P ₂	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku nad 15%, ostatní orientace	II.	-0,01
P ₃	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00
P ₄	Chráněné území a ochranná pásma	Mimo ochranná území a pásma	I.	0,00
P ₅	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání pozemku	I.	0,00
P ₆	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00
Index omezujících vlivů I _O $I_O = (1 + \sum_{i=1}^6 P_i) =$				0,990

- Výpočet Indexu polohy I_P

$$I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma 2-7 mého znaku indexu polohy z příl.č. 3 a tab.č. 3

P _i	Název znaku P _i	Popis pásma	Stupeň zařazení		Charakteristika znaků	Hodnota indexu
P ₁	Druh a účel užití stavby	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I.	D1	Inženýrské stavby	0,60
P ₂	Převažující zástavba v okolí	Bez okolní zástavby	IV.	D4	Dtto	0,00

P ₃	Možnost napojení na inženýrské sítě v obci	Pozemek lze napojit jen na některé sítě v obci	II.	D2	Dtto	0,00
P ₄	Dopravní dostupnost k hranici	Zpevněná komunikace ke hranici pozemku	II.	D2	Dtto	0,00
P ₅	Parkovací možnosti	Omezené parkovací možnosti	I.	D1	Dtto	0,00
P ₆	Poloha z hlediska komerční využitelnosti	Výhodná poloha	III.	D3	Dtto	0,05
P ₇	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	D2	Dtto	0,00
<i>Index polohy I_P</i> $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$						0,630

A.2.2. Výpočet ceny :

Počet obyvatel obce Liberec (a)	a = 102113 obyvatel
Základní cena pozemků dle § 3 a), příl.č. 2 tab.č. 1 vyhl.	ZC = 2.340,00 Kč/m ²
Koef. k ZC dle § 4	$I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 0,990 * 0,630 =$ $I = 0,6050$
Zákl. cena za m ² pozemků upravená (ZCU = ZC * I) :	ZCU = 1 415,70 Kč/m ²
Par.č. 111/4 – zast.pl., jiná stavba	25 m² * ZCU = 35 392, 50 Kč

Cena pozemku celkem po úpravách

VCP = 35 392, 50 Kč

A.5. Ocenění pozemku vodní plochy par.č. 111/5 dle § 8 odst. 3) vyhl. :

Par.č. 111/5 spolu s pozemkem 110/6 tvoří pozemek vodní plochy zapuštěné betonové nádrže v půdorysném tvaru lichoběžníku. Vzhledem k zjištěnému stavu, kdy železobetonová vana nádrže je stavbou, je pozemek oceněn v souladu s ustanovením § 8 odst. 3), s koeficientem K = 0,06 u pozemku v zastavěném území. Základní cena upravená je cena určená podle §3, s podmínkou, že upravená základní cena činí nejméně 10,- Kč/m².

ZCU = ZC * K	ZCU – základní cena pozemků upravená (Kč/m ²)
VCP = ZCU * m ²	ZC – základní cena pozemku dle § 3 činí (2340,- Kč/m ²)
	VCP – výsledná cena pozemku (Kč)
	K - koeficient podle § 8odst. 3) (0,06)

A.5.1. Výpočet ceny :

Základní cena pozemků dle § 3 a), příl.č. 2 tab.č. 1 vyhl.	ZC = 2.340,00 Kč/m ²
Úprava základní upravené ceny dle § 8 odst.3)	K = 0,06
Zákl. cena za m ² pozemků upravená (ZCU = ZC * K) :	ZCU = 140,40 Kč/m ²
Přitom musí platit omezená základní cena pozemků nejméně 10,- Kč/m ²	
Par.č. 111/5 – vodní plocha, nádrž umělá	1684 m² * ZCU = 236 433, 60 Kč

Cena pozemku celkem po úpravách

236 433, 60 Kč

III. REKAPITULACE CENY NEMOVITOSTÍ :

A	Pozemky		
- par.č. 111/1	Kč	149 164, 56	
- par.č. 111/3	Kč	942 979, 60	
- par.č. 111/4	Kč	35 392, 50	
- par.č. 111/5	Kč	236 433, 60	
Celkem:		Kč	1 363 970, 26
Zjištěná cena původní nemovitostí ke dni ocenění činí (zaokrouhleno)		Kč	1 363 970, 00

tj. slovy : Jedemiliontřistašedesáttřítisícdevětsetsedmdesát Kč.

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. 3929/90, ze dne 10.9.1990, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2698-048/14 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.



Ing. Jiří Technik
Fučíkova 147/2
460 01 Liberec V.

Ing. Jiří Technik

V Liberci dne 26. listopadu 2014

Kraj : Liberecký
Okres : Liberec
Obec : Liberec

pare č. 2

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2697 – 047 / 2014

Ve věci ceny zjištěné podle cenového předpisu na nemovitost **pozemku par.č. 1940**, při ulici Sokolské, zapsaného na LV č. 1 v k.ú. **Liberec – Liberec I**

Objednatel posudku:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1	460 59
Účel posudku:	Zjištění ceny nemovitostí ke dni 20. 11. 2014 Pro směnu	
Použitý cenový předpis:	Vyhl. č. 199/2014 Sb., kterou se mění vyhl. č.441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, (oceňovací vyhl.) zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku	
Vlastník:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1	460 59
Objednávka:	č. DO 201401421, ze dne 20. 5. 2014	
Obsah:	Posudek obsahuje 10 stran textu, včetně příloh a obálky. Je zpracován ve třech vyhotoveních a předává se: 2 x objednateli posudku 1 x archiv znalce	
Posudek zpracoval:	Ing. Jiří T e c h n i k Fučíkova 147/2, Liberec V.	460 01

Ing. Jiří Technik

Liberec 26. listopadu 2014

I. SITUACE A NÁLEZ :

1. Zadání:

Na základě předběžné objednávky ze dne 25. 09. 2014 a objednávky č. DO201401421, ze dne 20. 5. 2014, vypracovat ZP ve věci ceny zjištěné podle cenového předpisu na nemovitost pozemku par.č. 1940, při ulici Sokolské, zapsaného na LV č. 1 v k.ú. Liberec – Liberec I

2. Podklady pro ocenění:

- výpis z KN ze dne 05. 11. 2014, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dálkovým přístupem
- snímek pozemkové mapy
- vyhláška č. 199/2014 Sb., ze dne 19. Zář 2014, kterou se mění vyhl. č. 441/2013, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- platný územní plán Liberce (ÚP)
- malý lexikon obcí ČR 2013, souborné informace CSÚ
- zákon č. 350/2012 Sb. v platném znění zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- vyhl. č. 500/2006 Sb., o územním plánování ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl.č. 431/2012 Sb.
- vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.
- místní šetření provedené dne 24. května 2014 a 20. 11. 2014

3. Vlastnické a evidenční údaje :

Viz příloha č.1 - výpis z KN

4. Předmět ocenění :

- A – Pozemky
- par.č. 1940 – zahrada

5. Stručný popis nemovitostí :

Předmětný pozemek je situován na SZ okraji městského centra, v terénním žlabu, podél jižní strany ulice Sokolské, v místě, kde pozemek obtéká na jeho jižní straně zatrubněný Jizerský potok. Zvýšený terén ulice Sokolské je na hranici s pozemkem č. 1940 zachycen mohutnou kamennou opěrnou zdí s drátěným oplocením na její koruně. Plocha parcely č. 1940, ležící u paty opěrné zdi, hluboko pod úrovní ulice Sokolské, je mírně svažité k jihu s několika stromy a studnou v severozápadním nároží. Pozemek par.č. 1940 je sevřený mezi obytnou budovu čp. 354 s oplocenou par.č. 1941/1 na východní straně a budovu Státních lesů ČR čp. 1383 s oplocenou par.č. 1938/1 na protější západní straně, která od hranice pozemku p.č. 1940 stoupá v podobě svažitého břehu. V místě je uliční zástavba vícepatrových, převážně obytných domů v izolovaných polohách s provozovny v přízemí. Místo je v zastavěném území Liberce, s možností napojení na inženýrské sítě.

Oceňovaný pozemek je situován v zastavěném území města, v říční nivě zatrubněného Jizerského potoka, ale nezasahuje na něj záplavové pásmo. V době ocenění je jediný příjezd bránou v oplocení přes sousední par.č. 1941/1 s obytnou budovou čp. 354 a slouží k jejich společnému využití.

6. Charakter hlavní stavby a způsob ocenění:

Oceňovaný pozemek par.č. 1940 je, díky umístění a přístupu, součástí nemovitosti sousední obytné budovy a pozemku zastavěné plochy, se kterými tvoří jednotný funkční celek. V platném ÚP patří pozemek do zastavitelných ploch smíšených centrálních. Pozemek je podle §9 odst. 2a) zákona o oceňování majetku stavební, a vzhledem k zjištěnému stavu je oceněn ve smyslu § 4 odst. 1) oceňovací vyhlášky.

II. POSUDEK - OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ :

A – P o z e m k y :

A.1. Nález :

Ocenění je provedeno jako cena zjištěná podle oceňovacího předpisu vyhl. č. 199/2014 Sb., ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhl.č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.

Předmětem ocenění je následující pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Liberec – Liberec I, jako:

Parcela č. 1940 – zahrada 1102 m²

A.2. Ocenění pozemku – zahrada dle § 4 odst.1) vyhl. :

Katastrální území Liberec I spadá do 1 oblasti se základní cenou 3200,- Kč/m² stavebního pozemku. Nesvažitý pozemek leží na okraji zastavěného území městského centra Liberce. Současný zjištěný stav okolní zástavby má trvalý charakter. Pozemek je v době ocenění využíván společně s pozemkem zastavěné plochy s obytnou budovou čp. 354, ve výškové úrovni suterénu, se společnou příjezdovou cestou klesající z ulice Sokolské. Jeho obdélný tvar neomezuje využití. Na základě zjištěného stavu je ocenění provedeno v souladu s § 4 odst. 1) jako stavební pozemek v jednotném funkčním celku s pozemkem zastavěné plochy. Vzhledem k charakteru navazující stavby, je hodnota kvalitativních pásem pro druh a účel stavby přiřazena ke sloupci „B“ – rezidenční stavby. Na výškovou úroveň situovanou pod příjezdovou komunikací je uplatněno v indexu omezujících vlivů P₆ snížení o 0,03 bodu. U indexu polohy P₁₁ je zohledněna skutečnost přístupu přes jiný pozemek ve výši -0,10 bodu.

$$ZCU = ZC * I$$

$$I = I_T * I_O * I_P$$

$$VCP = ZCU * m^2$$

ZCU – základní cena pozemků upravená (Kč/m²)

ZC – základní cena pozemku dle § 3 (Kč/m²)

VCP – výsledná cena pozemku (Kč)

I – index cenového porovnání

A.2. Výpočet ceny :

A.2.1. Index cenového porovnání:

$$I = I_T * I_O * I_P$$

I – index cenového porovnání

I_T – index trhu

I_P – index polohy

I_O – index omezujících vlivů

- Výpočet Indexu trhu I_T

$$I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i \right)$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma 1-5 tého znaku indexu trhu z tab.č.1 a příl. č.3

Označení indexu P _i	Popis pásma znaku P _i	Charakteristika znaků	Stupeň zařazení	Hodnota indexu
P ₁	Situace na dílčím trhu s nemovitostmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0,00
P ₂	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek	V.	0,00
P ₃	Změny v okolí	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II.	0,00
P ₄	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00

P ₅	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00
P ₆	Povodňové riziko	Zóna s nízkým rizikem povodňové (území 100 leté vody)	III.	0,95
Index trhu I_T CELKEM:				0,950

$$I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$$

- Výpočet Indexu omezujících vlivů pozemku I_O

$$I_O = (1 + \sum_{i=1}^6 P_i) =$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma 1-6 téhož znaku indexu omezujících vlivů uvedeného v tab.č.2, příl.č.3

Označení indexu P _i	Popis pásma znaku P _i	Charakteristika znaků	Stupeň zařazení	Hodnota indexu
P ₁	Geometrický tvar pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0,00
P ₂	Svažitosť pozemku a expozice	Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV.	0,00
P ₃	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00
P ₄	Chráněné území a ochranná pásma	Mimo ochranná území a pásma	I.	0,00
P ₅	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání pozemku	I.	0,00
P ₆	Ostatní neuvedené	Vlivy snižující cenu	I.	-0,03
Index omezujících vlivů I_O				0,970

$$I_O = (1 + \sum_{i=1}^6 P_i) =$$

- Výpočet Indexu polohy I_P

$$I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i)$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma 2-11 téhož znaku indexu polohy z příl.č. 3 a tab.č. 3

P _i	Název znaku P _i	Popis pásma	Stupeň zařazení	Charakteristika znaků	Hodnota indexu
P ₁	Druh a účel užití stavby	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I. B1	Rezidenční stavby v obcích nad 2000 obyv.	1,00
P ₂	Převažující zástavba v okolí a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I. B1	Dtto	0,04

P ₃	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed, centrum obce	II.	B2	Dtto	0,02
P ₄	Možnost napojení na inženýrské sítě v obci	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	I.	B1	Dtto	0,00
P ₅	Občanská vybavenost v okolí	V okolí je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II.	B2	Dtto	-0,01
P ₆	Dopravní dostupnost	Špatné-není příjezd motorovým vozidlem	I.	B1	Dtto	-0,08
P ₇	Hromadná doprava	Zastávka MHD do 200 m, dobrá dostupnost centra obce	III.	B3	Dtto	0,00
P ₈	Poloha z hlediska komerční využitelnosti	Bez možnosti komerčního využití	II.	B2	Dtto	0,00
P ₉	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	B2	Dtto	0,00
P ₁₀	Nezaměstnanost	Průměrná nezaměstnanost	II.	B2	Dtto	0,00
P ₁₁	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	B2	Dtto	0,00
<i>Index polohy I_P</i> $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i)$						0,970

A.2.2. Výpočet ceny :

Počet obyvatel obce Liberec (a)

a = 102113 obyvatel

Základní cena pozemků dle § 3 a), příl.č. 2 tab.č. 1 vyhl.

ZC = 3.200,00 Kč/m²

Koef. k ZC dle § 4

$$I = I_T * I_O * I_P = 0,950 * 0,970 * 0,970 =$$

$$I = 0,8938$$

Zákl. cena za m² pozemků upravená (ZCU = ZC * I) :

$$ZCU = 2 860,16 \text{ Kč/m}^2$$

Par.č. 1940 – zahrada

$$1102 \text{ m}^2 * ZCU =$$

3 151 896, 32 Kč

Cena pozemku celkem po úpravách

VCP = 3 151 896, 32 Kč

B. - Studna :

B.1. Nález :

Na oceňovaném pozemku byla zjištěna v severozápadním nároží pod opěrnou zdí kopaná studna. Plášť je vyzdíván z kamene, poslední část vystupující částečně nad terén je z betonových skruží. Studna je krytá betonovou půlenou deskou s nefunkčním ručním čerpadlem prasklým mrazem. Hloubka studny 4,80m, stáří 118 let. Roční opotřebení $P_r = 1,0\%$ při předpokládaná životnosti 100 let. Celkové opotřebení $O_c = 85,0\%$. Úprava koef. $K_1 = 2,293$ a koeficient K_5 je určen vzhledem k situování na okraji městského centra ve výši 1,13.

B.2. Výpočet ocenění :

$$CS = (\text{měrná jednotka}) * C_v * K_5 * K_1$$

CS – cena studny celkem (Kč)	
C_v – základní cena (Kč) dle příl.č. 16	1.950,-Kč/m
K_1 - koeficient změn cen dle příl. č. 41	2,293
K_5 - koeficient polohový dle příl. č. 15	1,13

Plná cena studny

$$CS = 1.950,- \text{ Kč/m} * 4,80\text{m} * 2,293 * 1,13 = 24.252,60 \text{ Kč}$$

$$\text{Snížení o opotřebení } 85\% \quad \underline{\quad \quad \quad} - 20.614,71 \text{ Kč}$$

Zjištěná cena studny **3.637,89 Kč**

B – Porosty :

B.1. - Nález :

Na par.č. 1940 byl zjištěn jeden ovocný strom bez dlouhodobého ošetřování. Jeho ocenění je provedeno podle § 46 a příl.č. 36, a vzhledem k jeho věku, není uplatněn koeficient snížení na stav a ošetřování. Kromě něj zde jsou okrasné stromy v zastoupení kaštan, lípa a smrk vzniklé spontánně s patrným poškozením. Ocenění je provedeno podle § 46 a příl. č. 39 a 40. Koeficient K_Z pro okrasné stromy je určen z položky 5. – zeleň u bytových domů ve výši 0,75. Koeficient K_5 je určen vzhledem k situování na okraji městského centra ve výši 1,13.

B.2. Výpočet ocenění porostů :

1) Ovocné dřeviny: provedeno dle § 46 a příl.č. 36

$$CD = ZC * k_s * p_s * K_5 * K_Z$$

ZC - základní cena dle příl. (Kč/ks)	CD - zjištěná cena dřevin v Kč
K_Z - koeficient typu zeleně, příl.č. 39	p_s - přírážky a srážky příl.č. 36 (%)
	K_5 - koeficient polohový, příl.č. 20

Druh porostu: dle § 46 a příl.č. 39 a 40	Tvar: Skupina	Stáří: (let)	Počet: (ks)	ZC (Kč/ks)	Snížení (ps/%)	Koef. K_Z	Koef. K_5	Cena celkem Kč
Jabloň	ČK	50	1	70,0	0	1,00	1,00	70,00
Aesculus hippocast. (jírovec)	2. II.	100	1	57 280,0	90	0,75	1,13	4 854,48
Tilia cordata (lípa)	3. III.	60	1	40 160,0	90	0,75	1,13	3 403,56
Picea pungens (smrk)	5. II.	50	1	29 610,0	90	0,75	1,13	2 509,45
Zjištěná cena trvalých porostů celkem				Σ CD	Kč		10 837,49	

III. REKAPITULACE CENY NEMOVITOSTÍ :

A	Pozemky - par.č. 1940	Kč	3 151 896, 32
B	Studna	Kč	3 637, 89
C	Trvalé porosty	Kč	10 837, 49
Celkem:		Kč	3 166 371, 70
Zjištěná cena původní nemovitosti ke dni ocenění činí (zaokrouhlena)		Kč	3 166 370, 00

tj. slovy : Třimilionystošedesátšesttisíctřístasedmdesát Kč.

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. 3929/90, ze dne 10.9.1990, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2697-047/14 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.



Ing. Jiří Technik
Fučíkova 147/2
460 01 Liberec V.

Ing. Jiří Technik

V Liberci dne 26. listopadu 2014



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 5. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - směna pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 19. 5. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

směnu pozemků p.č.111/3, 111/4, 111/5(dle GP č. 868-48/2006, ze dne 10. 3. 2006, odděl. z pozemku p.č. 111/1), o vým. celkem 2.373 m², pozemek p.č. 111/1 m²(vymezený GP č. 1231-61/2014 ze dne 24. 4. 2014 a zmenšený o pozemky pč. 111/3, 111/4, 111/5), o vým. 744 m², vše v k. ú. Horní Hanychov ve vlastnictví **Lesy České republiky, s.p.**, IČ:42196451, DIČ: CZ42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 501 68

za pozemek p.č. 1940, k.ú. Liberec, o vým. 1.102 m², ve vlastnictví **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplňkem městu ve výši **1,802.400,- Kč**.

a ukládá

Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně