



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 6. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - nabytí nemovitosti od ČR - ÚZSVM

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 16.6.2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 416/9 o výměře 21 m² v k.ú. Růžodol I od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 630/ULB/2015 „dle přílohy“;

a ukládá

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

kat. území: Ružodol I**pozemek p.č. 416/9**

zpracovala	: I. Kupcová
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemků	: ostatní plocha, jiná plocha (umístěna autobusová zastávka)
ochrana	: ---
důvod předložení	: nabídka bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	: bezúplatný převod
využití dle územ. plánu	:
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: § 22 zákona č. 219/2000 Sb., § 1746 a §2055 a násl. Zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 416/9 výměra: 21 m²**Podmínky bezúplatného převodu:**

- **Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 22, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., za účelem provozování autobusové zastávky MHD**
- Účetní hodnota nemovité věci – pozemku p.č. 416/9 je 106,- Kč
- Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat, užívat ji pouze ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 22, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., za účelem provozování autobusové zastávky MHD, zejména nevyužívat ji ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě; toto omezení se sjednává na dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve výše uvedeném veřejném zájmu, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
- Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne , kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
- Bude-li zjištění sankce spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
- Převodce je oprávněn kdykoliv během stanovené lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

- Nabyvatel je povinen vždy k 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
- Nabyvatel (jako povinný) se zavazuje současně s převodní smlouvou zřídit v souladu s §1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděné nemovité věci, pozemku p.č. 416/9 v k.ú. Růžodol I, ostatní plocha, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczitit převáděnou nemovitou věc a nezaťžit ji zástavním právem, a to po dobu 5 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Stanovisko PS: 30. 4. 2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas s nabytím nemovitosti

SM: souhlas s nabytím nemovitosti – bez připomínek

HA: souhlas s nabytím nemovitosti - Stabilizované polyfunkční plochy bydlení městského. Pozemek pod přístřeškem MHD.

SK: souhlas s nabytím nemovitosti – bez připomínek.

ZP: souhlas s nabytím nemovitosti – bez připomínek

EP: souhlas s nabytím nemovitosti – bez připomínek

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic nabytí pozemku **doporučuje**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6.2015 **souhlasí** s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 416/9 o výměře 21 m² v k.ú. Růžodol I od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 a s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 630/ULB/2015 „dle přílohy“.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.6.2015 **schvaluje** nabytí pozemku p.č. 416/9 o výměře 21 m² v k.ú. Růžodol I od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 630/ULB/2015 „dle přílohy“.

Formulace usnesení byla konzultována odborem právním a veřejných zakázek

Příloha - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a zřízení věcného práva č.630/ULB/2015



630ULB/2015-ULBM
Č.j. UZSVMULB/670/2015-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
oprávněnou k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

»

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město
zastoupené Tiborem Batthyány, primátorem
IČ: 00262978
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. 630/ULB/2015

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek
parcela číslo 416/9, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Ruzodol I, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14., čl. CXVII zákona 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“).
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., za účelem provozování autobusové zastávky MHD.

3. Nabyvatel přijímá nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.
5. Účetní hodnota nemovité věci je 106,- Kč

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou znamy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2. této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitosti.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitosti dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1., kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděné nemovité věci, pozemek parcela číslo 416/9, ostatní plocha, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděnou nemovitou věc a nezatižit ji zástavním právem, a to po dobu 5 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.
3. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděnou nemovitou věc a nezatižit ji zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí, podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
5. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a věcného práva k nemovité věci dle Čl. V. dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplnky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Statutární město Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Tibor Batthyány
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec jako nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 630/ULB/2015, kterou se převádí:

Pozemek
parcela číslo 416/3, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Růžodol I, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 630/ULB/2015 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor



