



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 06. 2015

Bod pořadu jednání:

MFRB – přijetí daru vodohospodářských staveb v k.ú. Staré Pavlovice (ul. Na Mlýnku)

Zpracoval:	Dagmar Salomonová
odbor, oddělení:	odbor strategického rozvoje a dotací, odd. rozvojové koncepce
telefon:	48 524 3579
Schválil: vedoucí oddělení	Ing. Dana Štefanová
vedoucí odboru	Ing. Martin Čech, pověřený zastupováním funkce vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
Projednáno:	v radě města 16.6.2015
Poznámka:	
Předkládá:	<i>p. Tibor Batthyány, v.r. primátor statutárního města Liberec</i> <i>Mgr. Jan Korytář, v.r. náměstek primátora</i>

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. přijetí daru vodovodního řadu PE DN 80 v délce 107,8 m včetně 1 ks podzemního hydrantu a kanalizační stoky PVC DN 300 v délce 125,1 m včetně 4 ks revizních šachet vybudované na pozemcích parc. č. 690/1, 692/5, 762/1 a 762/330 vše v k.ú. Staré Pavlovice od společnosti Konhefr, stavby a interiéry, s.r.o., Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, IČ: 61055794

2. záměr budoucího prodeje vodohospodářských staveb dle bodu 1. Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora města,
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Termín : neprodleně

D ů v o d o v á z p r á v a

V červnu 2006 byla mezi statutárním městem Liberec a společností Konhefr, stavby a interiéry, s.r.o., Praha 9 – Horní Počernice uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení reg. č. 7003/06/0089 na akci „16 nízkoprovozních rodinných domů Liberec, Staré Pavlovice – komunikace + VO, vodovod a kanalizace“ (usn. ZM 66/06).

Rozpočtová cena díla činila celkem 4,611.845-- Kč vč. DPH, dotace z MFRB byla schválena ve výši 1,611.845,-- Kč.

Současně se smlouvou o poskytnutí dotace z MFRB byla mezi smluvními stranami uzavřena i „Smlouva o zaplacení finančního příspěvku za vybudování sítě technické infrastruktury a komunikace“, na základě které byla společnost Konhefr, stavby a interiéry, s.r.o. povinná uhradit městu jednorázový finanční příspěvek za připojení se na inženýrské sítě ve vlastnictví města a to ve výši 1,120.000,-- Kč.

Po zápočtu obou výše uvedených smluv tak byla společnosti Konhefr, stavby a interiéry, s.r.o. poskytnuta dotace z MFRB v celkové výši 480.000,-- Kč.

Komunikace a veřejné osvětlení již byly na statutární město Liberec bezúplatně převedeny, vodohospodářské stavby jsou SčVaK a.s. sice provozovány, ale majetkoprávně dosud vypořádány nebyly. Společnost Konhefr, stavby a interiéry, s.r.o. potvrdila, že je připravena vybudované vodohospodářské stavby na město bezúplatně převést.

Na základě předběžné žádosti města vyhotovila SVS a.s. návrh Zápisu o předání a převzetí stavby. Jeho podpisem bude zahájen proces, jehož výsledkem bude uzavření kupní smlouvy na předmětné vodohospodářské stavby.


Odbor strategického rozvoje a dotací doporučuje bezúplatné nabytí majetku, tj. vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Na Mlýnku a jeho budoucí prodej SVS a.s., schválit.

Přílohy:

Příloha č. 1. Návrh žádosti SML o spolufinancování stavby

Příloha č. 2. Návrh Zápisu o předání a převzetí stavby vodovodního řadu včetně vyznačení uložení vodovodního řadu v katastrální mapě

Příloha č. 1. Návrh žádosti SML o spolufinancování stavby

	SVS a.s. zapsaná u Krajského soudu v Ústí n/L, oddíl B, vložka č.466	č.j. LI 032 360
Žádost o spolufinancování stavby <i>(již zkolaudované)</i>		
A. Vyplňuje žadatel		
Investor - akcionář: Statutární město Liberec		plátce DPH ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/>
IČ: 00262978	Adresa: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec	
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.účtu: 4096222/0800		
Statutární zástupce navrhovatele: pan Tibor Batthyány, primátor města		
Jednáním pověřený zástupce navrhovatele: Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů		
Telefon: 485243579	Fax: ////	
Okres: Liberec	E-mail: salomonova.dagmar@magistrat.liberec.cz	
A.1. Název stavby:	Liberec – k.ú. Staré Pavlovice – vodovod a kanalizace pro 16 nízkoprodučních rodinných domů (Konhefr Počernice s.r.o.) <small>název obce (města) - další specifikace</small>	
Zahájení stavby: 3/2006		Dokončení stavby: 12/2007
Počet obyvatel obce (města) trvale hlášených celkem: 101.625		
Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících: <u>vodovod:</u> <u>kanalizace:</u> <u>ČOV:</u>		
Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) v nové výst: <u>vodovod:</u> 44 <u>kanalizace:</u> 44 <u>ČOV:</u>		
Počet přepojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících: <u>vodovod:</u> <u>kanalizace:</u> <u>ČOV:</u> (ES – ekvivalent spotřeby pitné vody - 37 m ³ /rok), EP - ekvivalent produkce odpadní vody - 37 m ³ /rok)		
Zhodnocení současného stavu zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod:		
Jedná se o nově vybudovaný kanalizační řad.		
Stručný technický popis realizovaného opatření (délka potrubí, profil potrubí, technologie):		
Základní parametry stavby: Vodovod PH HD DN 90 v celkové délce 108,0 m Začátek X=971879,87, Y=689514,64; konec X=971795,00, Y=689581,96. Kanalizace PVC DN 300 v celkové délce 126,4 m Začátek X=971877,26, Y=689514,38; konec X=971790,60, Y=689581,96.		
A.2. Vstupní kritérium		
Vstupní kritérium	Celkem tis. Kč	tis.Kč na obyv. (ES, EP)
RN stavby (bez DPH)	1.567,-	35,613

Přílohy : návrh zápisu o předání a převzetí stavby (**příloha č.1**), kopie kolaudačního rozhodnutí, kopie smlouvy či rozhodnutí o přidělení dotace, kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem se všemi dodatky včetně zápisu o předání a převzetí stavby od zhotovitele, Zápis o předání a převzetí stavby-koncept k projednání (SčVK).

Datum podání žádosti:2015

Akcionář podpisem a podáním této žádosti vyjadřuje souhlas s převodem dokončené stavby do vlastnictví SVS a.s. Akcionář potvrzuje správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti.

Jakoukoli změnu neprodleně nahlásí oblastně příslušnému oblastnímu provoznímu inspektorovi OSM SVS a.s., (viz. www.svs.cz , sekce „Kontakty“, oddíl „Základní kontaktní informace“)

Statutární zástupce investora - akcionáře:
(podpis, razítko obce)

.....
Tibor Batthyány
primátor

Obec: Liberec-k.ú. staré Pavlovice

Evidence nemovitostí pro připojení na v odvod a kanalizaci

číslo popisné nebo u nové výstavby č.pozemku	vlastník nemovitosti (uživatel) u nové výstavby stavebník (vlastník pozemku)	počet obyvatel v nově zástavbě	počet obyvatel v bydl. Nepřihl.	počet obyvatel v nově zástavbě	přechodně bydlící K RPOV.- 0,28	přechodně bydlící K RPOV.- 0,33	přechodně bydlící K RPOV.- 0,5	suma EO přech. bydlící	počet EO celkem	poznámka
č.p. 733	SJM Kozák Petr a Marcela	3						0,0	3,0	
č.p. 734	Baier Miroslav	3						0,0	3,0	
č.p. 735	SJM Janák Libor a Pavlína	4						0,0	4,0	
č.p. 736	SJM Škaryd Václav a Anžela	3						0,0	3,0	
č.p. 737	SJM Řeřucha Oto a Šárka	4						0,0	4,0	
č.p. 738	Matysová Veronika a Zlma Petr	5						0,0	5,0	
č.p. 739	SJM Štěpnička Marek a Petra	4						0,0	4,0	
č.p. 740	SJM Griffon Bruce a Alena	3						0,0	3,0	
č.p. 741	SJM Toman Ladislav a Iva	4						0,0	4,0	
č.p. 742	Bartoš Jan	2						0,0	2,0	
č.p. 743	Deepset a.s., Jablonec n/Nisou	0						0,0	0,0	
č.p. 744	SJM Vtček Petr a Ivana	5						0,0	5,0	
č.p. 745	Hološko Filip	0						0,0	0,0	
č.p. 746	SJM Pöltner Walter a Martina	0						0,0	0,0	
č.p. 747	Urbánek Leoš + Vondrouš Martin	4						0,0	4,0	
č.p. 748	Šmíd Ladislav	0						0,0	0,0	
	C e l k e m	44	0	0				0,0	44,0	

Příloha č. 2. Návrh zápisu o předání a převzetí stavby vodovodního a kanalizačního řadu včetně vyznačení vedení v katastrální mapě

SVS/TP / 2305 / 15

Příloha č. 1 smlouvy

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) Návrh k projednání v MK	č.j. dle SK/MK
			Číslo stavby: LI 032 360
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Liberec, Staré Pavlovice-16 RD na p.p.č. 690/1, k.ú. -vodovod a kanalizace („16 nízkoprovozních rodinných domů Staré Pavlovice, vodovod, kanalizace, tepelná čerpadla“)		
<p>Popis: Vodovodní řád PE DN 80 v délce 107,8 m + 1x podzemní hydrant Kanalizační stoka PVC DN 300 v délce 125,1 m + 4x revizní šachta</p> <p>Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (16), samam připojení (nemovitosti, pozemků viz příloha)</p> <p>Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE</p>			
<p>I. Zařízení již SÉVK provozuje: NE II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI : vodovod H00593, kanalizace 516651 III. Název mezilehlého vlastníka č. 1: Statutární město Liberec Aktionář: ANO Projednáno v SK/MK : ANO (č. j.144/2012) Nájemní smlouva CES 951/2012 ze dne 1. 10. 2012 (Lbc - Staré Pavlovice - Sídelní útvar Pavlovice 3-II. etapa - vodovod a kanalizace, Nové Bydlení) IV. Název mezilehlého vlastníka č. 2: Statutární město Liberec Aktionář: ANO Projednáno v SK/MK : ANO (č. j. 143/2012) Nájemní smlouva CES 950/2012 ze dne 1. 10. 2012 (Lbc-Staré Pavlovice-Sídelní útvar Pavlovice 3-I. etapa - vodovod a kanalizace, Nové Bydlení)</p>			
<p>Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: Staré Pavlovice 563889 p.p.č. 690/1, 692/5, 762/1 - Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec p.p.č. 762/330 Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Zeyerova 891/35, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec</p> <p>Pozemky nebudou odkoupeny.</p> <p>Kapacity získané: Vodovod v celkové délce 107,8 m Kanalizace v celkové délce 125,1 m</p> <p>Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec</p> <p>Povolení stavby: Č.j. MML/ZPVU/Sch/80483/06-SZ 20672/06 dne 27.4. 2006 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí Kolaudace: Č.j. MML/ZPVU/Sch/113600/07-SZ 90594/07/3 dne 17.7. 2007 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí</p> <p>Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné přejezdové komunikace: ANO</p>			

Vklad do katastru nemovitostí : NENÍ Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Staré Pavlovice – p.p.č. 762/330, 690/1, 692/5, 762/1 Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě: nejsou uzavřeny			
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: Uzavření služebnosti inženýrské sítě přístupu a ochranných pásem v k.ú. Staré Pavlovice, p.p.č. 762/330, 690/1, 692/5, 762/1.			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: Do doby převodu majetku.			
Další ujednání: Do doby převodu majetku se předávající zavazuje uzavřít ve prospěch přejímajícího smlouvu o služebnosti inženýrské sítě VHI na pozemky p.p.č. 762/330 v k. ú. Staré Pavlovice ve vlastnictví bytového družstva „Nové bydlení Pavlovice“ a dále se zavazuje uzavřít ve prospěch přejímajícího smlouvu o služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc.č. 690/1, 692/5, 762/1 v k. ú. Staré Pavlovice ve vlastnictví předávajícího.			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SĚVK Projektant: Ing. Petr Kořínek, Frimlova 319/29, 460 05 Liberec, IČ:66662478 Zhotovitel stavby: Stavby silnic a železnic, a.s., Londýnská 564, P.O.BOX 19, 460 11 Liberec 11, IČ: 45274924 Záruční doba končí dnem po záruce			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy		Kč _____	
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam navrtávacích pasů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Tibor Bathyány	primátor města	
Přejímající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš	ředitel odboru správy majetku	
	Viktor Pokorný	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SĚVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. 415 50 Těplice, Pílitovská 1889 IČ: 49099461 / DIČ: CZ49090451 37
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Kateřina Dvořáková, Ing. Aschenbrennerová Datum: 13.5.2015

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SĚVK povinnost zahájit provozování

