



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 06. 2015

Bod pořadu jednání:

SVS a.s. - záměr budoucího prodeje vodovod. řadů a kanal. stoky v k.ú. Ruprechtice (ul. Na Kopci)

Zpracoval:	Dagmar Salomonová
odbor, oddělení:	odbor strategického rozvoje a dotací, odd. rozv. koncepce
telefon:	48 524 3579
Schválil: vedoucí oddělení	Ing. Dana Štefanová
vedoucí odboru	Ing. Martin Čech, pověřený zastupováním funkce vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
Projednáno:	v radě města dne 16.6.2015
Poznámka:	
Předkládá:	<i>p. Tibor Batthyány, v.r. primátor statutárního města Liberec</i> <i>Mgr. Jan Korytář, v.r. náměstek primátora</i>

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr budoucího prodeje vodovodního řadu PVC DN 100 v délce 200 m, vodovodního řadu PVC DN 80 v délce 481,7 m + 2x podzemní hydrant a kanalizační stoky PVC DN 300 v délce 670 m + 23x revizní šachta uložené v p.p.č. 1742/6, 843/1, 594/13, 595/35, 595/31, 595/1, 646/9, 594/7, 593/37, 593/41, 595/14, 605/2, 607/4, 507/1 a 602/1 vše v k.ú. Ruprechtice (vodní dílo označeno jako „Liberec - Ruprechtice – ul. Na Kopci – vodovod a kanalizace pro 24 RD“) Severočeské vodárenské společností a.s., IČ: 490 99 469, se sídlem Příkladová 1689, 415 50 Teplice za kupní cenu ve výši 644.963,-- Kč.

D ů v o d o v á z p r á v a

V červnu 2005 proběhla kolaudace stavby vodovodního a kanalizačního řadu v k.ú. Ruprechtice (akce: akce Liberec – Ruprechtice – ul. Na Kopci – vodovod a kanalizace pro 24 RD“), jejímž investorem byla skupina stavebníků Sdružení pro výstavbu Ruprechtice - Horská.

Výstavba vodohospodářských staveb byla realizována s finanční podporou města (příspěvek z MFRB) a následně po předání zkolaudovaných staveb do vlastnictví města byla s SVS a.s. uzavřena nájemní smlouva na jejich provozování.

Platnost nájemní smlouvy vypršela v říjnu 2014. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě však SVS a.s. odmítla s tím, že dosud nedošlo mezi oběma smluvními stranami k podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a je tedy potřebné tento dílčí krok učinit.

Město tedy podalo na SVS a.s. Žádost o spolufinancování stavby včetně všech požadovaných příloh, která je nezbytným podkladem pro přípravu výše uvedeného zápisu o předání a převzetí stavby.

Ze zpracovaného zápisu vyplynula pro město podmínka SVS a.s. týkající se zřízení služebnosti (věcného břemene) přístupu a oprav na všechny pozemky ve kterých je vedení vodovodních řadů a kanalizační stoky uloženo, nebo jsou zasaženy jejich ochranným pásmem.

Zřízení služebnosti vyžaduje určitý čas na zpracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu služebnosti + dosažení dohody podmínek zřízení služebnosti s vlastníky pozemků.

SVS a.s. z tohoto důvodu připravila návrh nové nájemní smlouvy, která již byla projednána v radě města.

Vzhledem k tomu, že SVS a.s. nyní začala do svých nájemních smluv vkládat ustanovení o budoucím uzavření kupní smlouvy (čl. IV., bod 5.), jejíž schválení přísluší zastupitelstvu města, je tímto záměr budoucího prodeje vodohospodářských staveb v k.ú. Ruprechtice, ul. Na Kopci za navrženou kupní cenu ve výši 644.963,-- Kč, předložen ke schválení zastupitelstvu města.

Přílohy:

Příloha č. 1. Návrh nájemní smlouvy vč. návrhu zápisu o předání a převzetí stavby

Příloha č. 2. SVS a.s. – stanovisko majetkové komise k prodeji vodovodního řadu

Příloha č. 1. Návrh nájemní smlouvy včetně návrhu zápisu o předání a převzetí stavby

Stavba „*Nazev stavby*“ «Císlo_stavby»

CES «Císlo_smlouvy»

Nájemní smlouva

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupena: Mgr. Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 4096222/0800

(dále jen jako "**Pronajímatel**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Nájemce**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*)

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Liberec-Ruprechtice-
ul. Na Kopci-vodovod a kanalizace pro 24 RD**“, kterého je pronajímatel vlastníkem a
které je popsáno v příloze č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu a v příloze č.
2 smlouvy – Evidence budoucích odběratelů dle projektu, které tvoří nedílnou součást této
smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Účelem této nájemní smlouvy je provozování předmětu nájmu nájemcem, a to za účelem
jeho provozování pro veřejnou potřebu.
3. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu
přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem podpisu smluvními stranami, do
okamžiku prodeje předmětu nájmu nájemci.

Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 1,-Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude hrazeno vždy k 31.12. roku předcházejícího na základě platebního dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 10-ti dnů od jeho doručení.
3. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu se všemi právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), včetně zajištění všech potřebných oprávnění a správních rozhodnutí pro tuto činnost a vedení majetkové evidence a zpracování plánu financování obnovy a jeho finančního zajištění,
 - pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy a obnovu (technické zhodnocení) tak, aby byl zajištěn jeho bezporuchový provoz,
 - platit řádně a včas nájemné,
 - předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení bezporuchového provozu předmětu nájmu,
 - upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti dozví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
 - vlastním nákladem zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
 - odstranit škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal.
2. Nájemce je oprávněn:
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do provozování třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění.
3. Pronajímatel se zavazuje:
 - předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho bezporuchový provoz,
 - odstranit ve stanovených termínech závady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,

- uzavřít ve prospěch nájemce smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro předmět nájmu na p.p.č. (viz. příloha č.1), včetně zřízení nezbytných ochranných pásem pro předmět nájmu (viz. příloha č.1),
 - dle pokynů nájemce nebo jím zmocněného provozovatele uplatnit reklamace vad vodního díla u zhotovitele v rámci trvání záruční doby a zajistit provedení nápravných opatření,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,
 - zajistit a hradit na své náklady investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku, a to podle smluvními stranami odsouhlaseného plánu investic,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k napojení provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace jiného vlastníka, a to za podmínek stanovených v §8, odst. 4. a 5. zákona o vodovodech a kanalizacích a vodovodních/kanalizačních přípojkách odběratelů,
 - v době trvání nájmu nepřevést majetek, který je předmětem nájmu, na třetí osobu,
4. Pronajímatel zmocňuje nájemce či jím zmocněného provozovatele k uzavírání odběratelských smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod,
5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:
- náklady na vodné a stočné jsou součástí kalkulace solidární ceny vodného a stočného v působnosti nájemce,
 - pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že vodné a stočné bude inkasováno stejně, jako je tomu u ostatního obdobného vodohospodářského majetku, který má nájemce ve svém vlastnictví,
 - předloží v termínu nejdéle do 30.6.2019 Zápis o předání a převzetí stavby do majetku potvrzený provozovatelem a pronajímatelem, jako podklad pro převzetí stavby do majetku nájemce,
 - nejpozději v termínu 31.12.2019 uzavře kupní smlouvu, kterou prodá nájemci věc specifikovanou v čl.I této smlouvy a v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy za stanovených podmínek.

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. II. této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se mohou na skončení nájmu písemně dohodnout.
3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.
4. Dojde-li k přechodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce, zaniká platnost této nájemní smlouvy ode dne, kdy k tomuto přechodu došlo.

VI. Doručování

Pro účely doručování se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem od prokazatelného odeslání doporučeného přípisu druhé straně. To platí i v případě, pokud bude odesláno doporučené sdělení na uvedenou adresu, ačkoli se na ní druhý účastník již nezdržuje, případně pokud změnil sídlo firmy a takovou změnu neoznámil písemně druhé straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Pronajímateli náleží 1 vyhotovení a Nájemci 3 vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Pronajímatele zastupitelstvem statutárního města, dne2015, č. usnesení/2015 což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Evidence budoucích odběratelů dle projektu

Liberec dne

Teplice dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

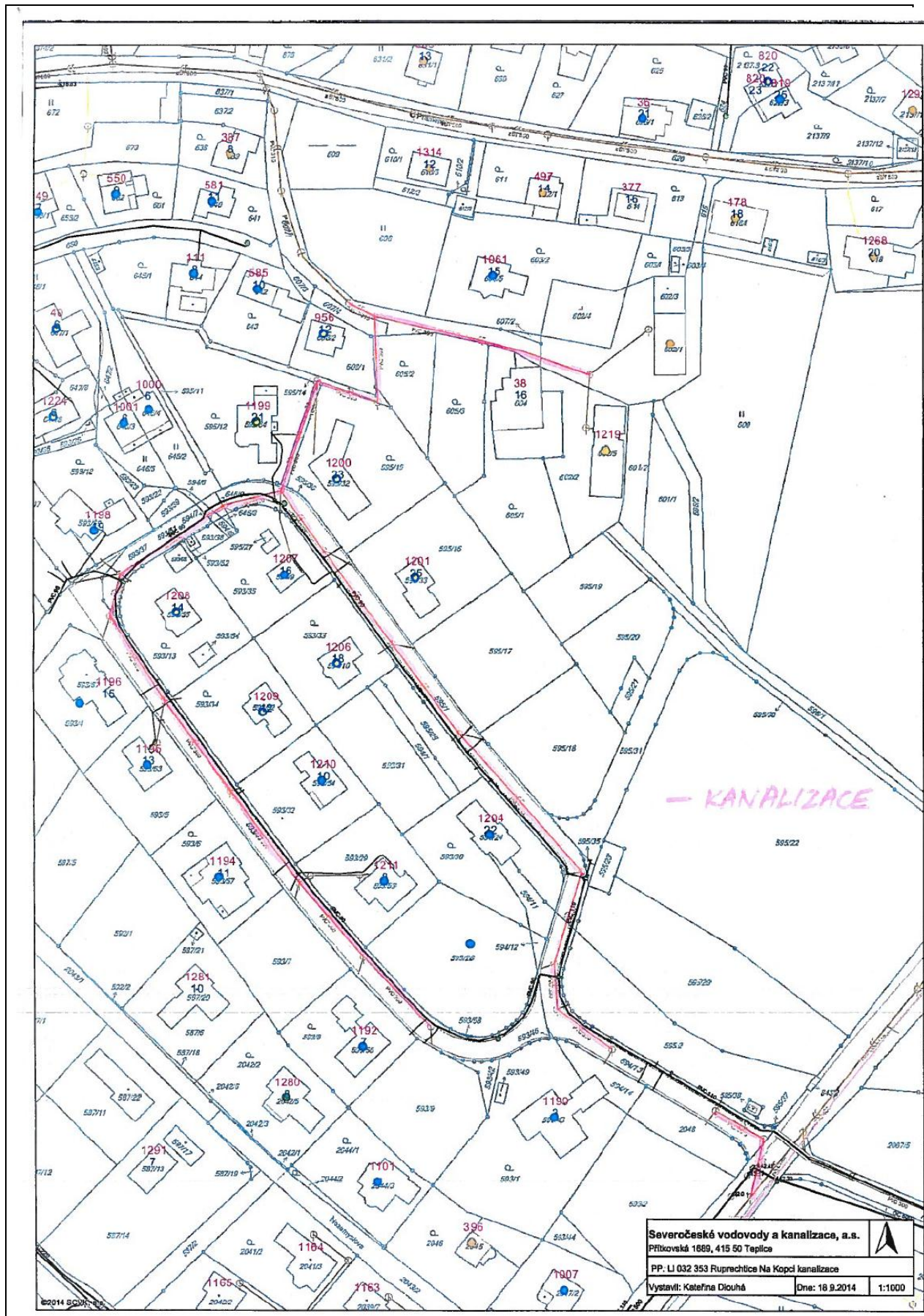
Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

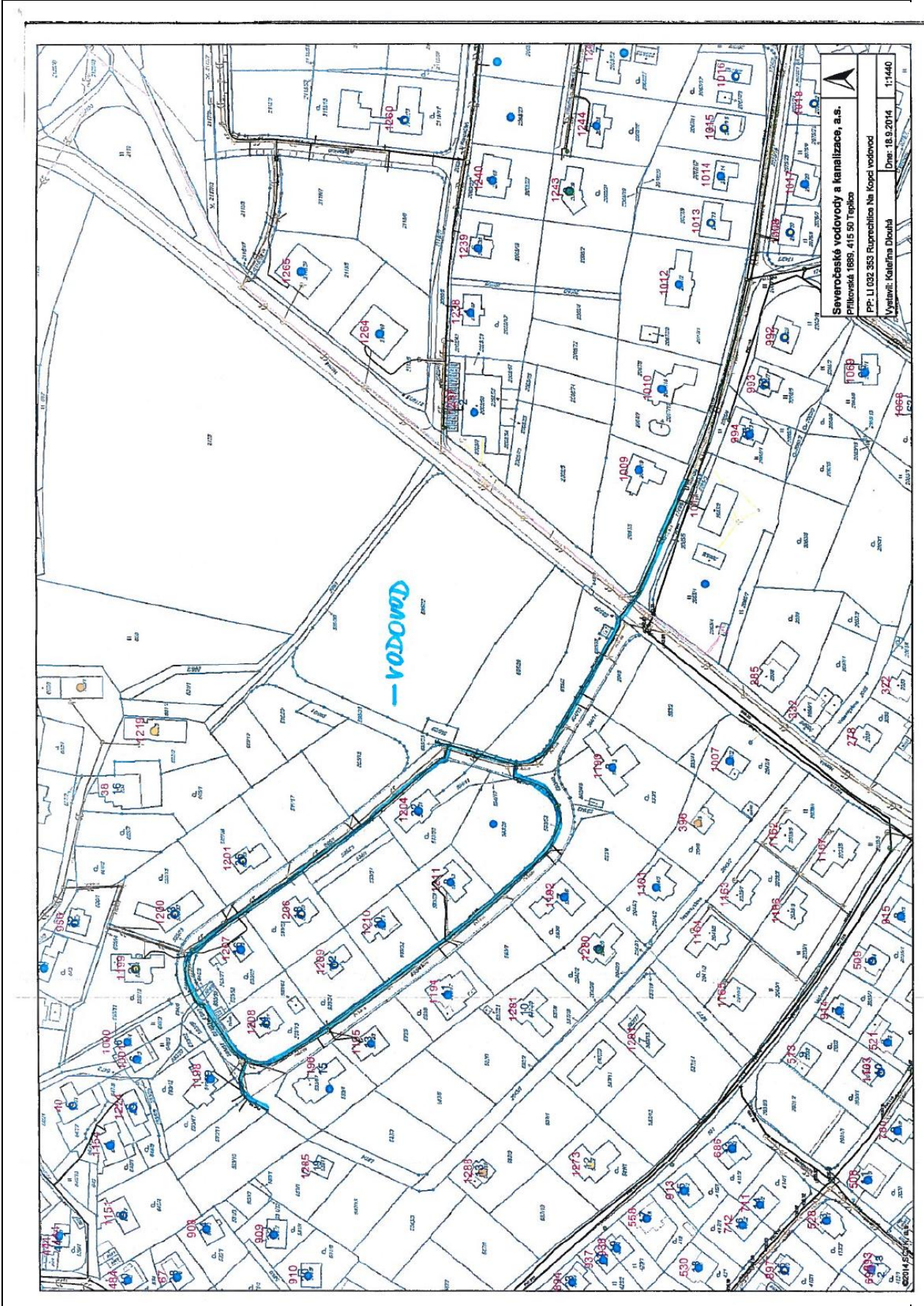
SVS/TP/2593/15

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI NÁJEM:

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č. j. dle SK/MK 36/2013
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Liberec, Ruprechtice - ul. Na Kopci - vodovod a kanalizace pro 24 RD (Liberec Horská – „Na Kopci“, výstavba infrastruktury – SO 02 – kanalizace, SO 03 vodovod)	
<p>Popis: Vodovodní řad PVC DN 100 v délce 200 m Vodovodní řad PVC DN 80 v délce 481,7 m + 2 x podzemní hydrant</p> <p>Kanalizační stoka jednotná PVC DN 300 v délce 670 m + 23 x revizní šachta</p> <p>Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (27), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)</p>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
<p>I. Zařízení již SČVK provozuje: ANO - Nájemní smlouva SMLM_SVS_00119 (7003/06/0204 ze dne 27.10.2006)</p> <p>II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: vodovod - F00512, kanalizace - 509080</p> <p>III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ</p>		
<p>Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Ruprechtice 682144 seznam - příloha Pozemky nebudou odkoupeny.</p>		
<p>Kapacity získané: Vodovodní řad v celkové délce 681,7 m Kanalizační stoka v celkové délce 670 m</p>		
<p>Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978</p>		
<p>Povolení stavby vydal : Okresní úřad Liberec dne: 4. 12. 2001 č.j. RŽP/2/2438//01-231.2</p>		
<p>Povolení k trvalému užívání vydal : Magistrát města Liberec dne: 29. 6.2005 č.j. ZPVU/Sch/EC 0116296/2005/01-27029</p>		
<p>Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO</p>		
<p>Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Ruprechtice p.p.č. 595/2, 595/29, 595/31, 593/30, 595/25, 593/33, 593/35, 593/13, 593/34, 593/32, 593/29, 593/28, 595/12, 595/14, 595/15, 605/2, 608/1, 607/4, 607/1, 602/1 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: NEJSOU UZAVŘENY Smlouva o budoucí smlouvě: NEJSOU UZAVŘENY</p>		





Příloha předávacího protokolu do nájmu
název stavby: Liberec, Ruprechtice-úI. Na Kopci-vodovod a kanalizace pro 24RD
č.1. díle SK/MK: 38/2013
číslo stavby: LI 032 353

Katastrální území:	Ruprechtice	Adresa	Požadavek na vklad/VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
Pozemek (p.p.č./k.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+ příjmení díle katastru nemovitosti)	Adresa (díl katastru nemovitosti)					
1742/6	Státutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	NE	NE	NE	NE	
843/1	Státutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	NE	NE	NE	NE	
594/13	Státutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	NE	NE	NE	NE	
594/2	SJM Neuman Pavel Ing. a Neumanová Karh Ing.	U Trianglu 1011, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
595/28	SJM Neuman Pavel Ing. a Neumanová Karh Ing.	U Trianglu 1011, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
595/55	Státutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	NE	NE	NE	NE	
595/51	SJM Neuman Pavel Ing. a Neumanová Karh Ing.	U Trianglu 1011, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
593/30	BUSINESS COMPANY HOLDING, SE	Kvstabiň 123, 38241 Kabilice	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
595/25	Kraus Martin Ing.	Carveného 395/10, Liberec VI-Rochlice, 46005 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
595/51	Státutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	NE	NE	NE	NE	
593/33	Jón Libor, dipl. Ing.	Na Kopci 1209/18, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
593/35	Srna Jan	Na Kopci 1207/16, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
646/9	Tvrzňiková Eva	Na Kopci 1207/16, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	NE	NE	NE	NE	
594/7	Státutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	NE	NE	NE	NE	
593/37	Státutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	NE	NE	NE	NE	
593/43	SJM Ebrahimi Saead Reza Bc. a Ebrahimi Božena Ing.	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	NE	NE	NE	NE	
593/44	Sámal Vladimír MUDr.	Na Kopci 1209/12, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
593/41	Sámalová Irena	Elšky Krásochorské 320/4, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	NE	NE	NE	NE	
593/32	Státutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	NE	NE	NE	NE	
593/32	SJM Novák Miroslav Ing. a Nováková Nadežda	Na Kopci 1210/10, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
593/28	SJM Proužák Ivan Ing. a Proužáková Jarmila MUDr.	Na Kopci 1211/8, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
593/28	SJM Černý Leo MUDr. a Černá Šárka	Přesedá 516, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 46008 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
595/12	Hrabat Martin	Na Kopci 1199/21, Liberec XV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
595/14	Hrabatová Eva	Na Kopci 1199/21, Liberec XV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	
	Jenček Ladislav Ing.	Slunečná 4817/6, Nový Lískovec, 63400 Brno	ANO	NE	NE	NE	
	Ježová Jitka	Jána Holého 883/18, 91101 Trenčín-Zlatovec, Slovensko	ANO	NE	NE	NE	
	Potočková Petra	Na Válech 167/11, Liberec XV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	
	Vávrová Lenka	Holubova 514/13, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
595/16	SJM Mierz Jiří Ing. a Mierzová Jitka MUDr.	Na Kopci 1200/23, Liberec XV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
605/2	SJM Procházka Roman a Procházková Libuše	Ječmínkova 956/12, Liberec XV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	
608/1	SJM Procházka Roman a Procházková Libuše	Ječmínkova 956/12, Liberec XV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	Ochranné pásmo
607/4	SJM Procházka Roman a Procházková Libuše	Ječmínkova 956/12, Liberec XV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	
607/1	Jenček Ladislav Ing.	Slunečná 4817/6, Nový Lískovec, 63400 Brno	ANO	NE	NE	NE	
	Ježová Jitka	Jána Holého 883/18, 91101 Trenčín-Zlatovec, Slovensko	ANO	NE	NE	NE	
	Potočková Petra	Na Válech 167/11, Liberec XV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	
	Vávrová Lenka	Holubova 514/13, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec	ANO	NE	NE	NE	
602/1	SJM Šollar Jiří Ing. a Šollarová Hana	Javorová 256/34, Liberec XV-Ruprechtice, 46014 Liberec	ANO	NE	NE	NE	

Příloha předávacího protokolu do nájmu

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Liberec, Ruprechtice-úI. Na Kopci-vodovod a kanalizace pro 24RD
 Č.j. dle SK/MK: 36/2013
 Číslo stavby: LI 032 353

Katastrální území: Ruprechtice

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	594/13	2048	
2.	594/13	595/2	
3.	594/13	595/2	
4.	594/13	594/14	
5.	595/1	593/30	
6.	595/1	595/25	
7.	595/1	595/18	
8.	595/1	595/17	
9.	595/1	593/33	
10.	595/1	595/16	
11.	595/1	595/35	
12.	595/1	595/15	
13.	595/1	595/12	
14.	593/47	593/47	
15.	593/47	593/12	
16.	593/11	593/11	
17.	593/41	593/13	
18.	593/41	593/34	
19.	593/41	593/4	
20.	593/41	593/5	
21.	593/41	593/32	
22.	593/41	593/6	
23.	593/41	593/29	
24.	593/41	593/7	
25.	593/41	593/8	
26.	593/41	593/9	
27.	593/41	593/28	

Příloha č. 2. SVS a.s. – stanovisko majetkové komise k prodeji vodovodního řadu



Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č.466

Statutární město Liberec

Odbor rozvojových projektů

Dagmar Salomonová

Nám.Dr.E.Beneše 1

460 59, Liberec

Statutární město Liberec

Dotace: 29.03.2013

CJ MML 048502/13

listy: 6

ar:12evy:0



m:liberec@oblib.cz

Vyřizuje: Arnošt Šorm

č.j.: SVS-LB/ARSO/250/2013

v Teplících dne 22.3.2013

Vážená paní,

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby „Liberec-Ruprechtice-ul. Na Kopci-vodvod a kanalizace pro 24 RD“ (č.j. 36/2013) byla projednána v majetkové komisi SVS a.s. dne 14.3.2013 s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena poskytnout na stavbu finanční příspěvek do výše **644 963,-Kč** ve vazbě na budoucí připojení obyvatel (ES, EP) specifikovaných v Žádosti a to při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.

Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. V případě že realizační náklady stavby nepřekročí 1 mil.Kč bez DPH, bude možné na základě kupní smlouvy přímo převzetí stavby do majetku SVS a.s. a to pouze v případě, že převodu nebudou bránit žádné překážky. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy (kupní smlouvy) jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na provozního inspektora (Arnošt Šorm, 485 100 440 - kl.140, 725 878 932, arnost.sorm@svs.cz).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne výše uvedený akt převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Tepllice, Přítkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Aleš Zachariáš

ředitel odboru správy majetku

Příloha :

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.

CZ 415 50 Tepllice, Přítkovská 1689
Telefon (základní) 417 563 178
Fax 417 564 834
E-mail info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu 711620257/0100
IČ 490 99 469
DIČ CZ 490 99 469