

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 6. 2015

Bod pořadu jednání:

Věc: Plánovací smlouva – Byty Kladenská

Zpracoval: Radka Fadrhoncevá, specialista odboru správy veřejného majetku,

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 48 524 3536

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno: na 11. schůzi rady města dne 2. 6. 2015

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.

primátor statutárního města Liberec

p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Plánovací smlouvy“ dle přílohy číslo 3, na stavbu a její části, tj. dojde k vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích (chodníky, VO včetně stožárů a osvětlovacích bodů), které budou umístěny na pozemcích investora p.č. 3986/5, 3995, 3996, 3998/2, 3998/1, 4000, 3997/2, 3997/1, 3992/1, 3992/2, 3991/2 a 3991/1 a na pozemcích statutárního města Liberec p.č. 5785 a 5874 vše v k.ú. Liberec, obec Liberec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec a to mezi společností Byty Kladenská s.r.o., se sídlem U Nisy 362/6 46001 Liberec, zastoupené Ing. Ivo Semerákem, jednatelem společnosti a statutárním městem Liberec,

a ukládá

panu Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města,
zajistit oboustranný podpis smluvního dokumentu,

Termín: 07/2015

Důvodová zpráva

Společnost Byty Kladenská s.r.o., se sídlem U Nisy 362/6, 460 01 Liberec zastoupená Ing. Ivo Semerákem má zájem být stavebníkem a investorem stavby Byty Na Rybníčku podle projektové dokumentace zpracované projekční firmou SIADESING LIBEREC s.r.o..

Záměr výstavby byl projednán na 8. radě města dne 21. 4.2015.

Na základě projektové dokumentace dojde vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích (chodníky, VO včetně stožárů a osvětlovacích bodů), které budou umístěny na pozemcích investora p.č. 3986/5, 3995, 3996, 3998/2, 3998/1, 4000, 3997/2, 3997/1, 3992/1, 3992/2, 3991/2 a 3991/1 a na pozemcích statutárního města Liberec p.č. 5785 a 5874 vše v k.ú. Liberec, obec Liberec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

Dále bude stavby rozšířena o opravu stávajícího krytu vozovky v Kladenské ulici a v ulici U Nisy budou provedeny stavební úpravy chodníku pro přechod pro chodce.

Výše plánovaná Stavba představuje úpravu a vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury a její napojení na stávající i nově budované stavby a zařízení. Jedná se o následující:

- **SO 33 Odvodnění komunikace Kladenská**

V rámci projektu komunikací a realizace kolmých parkovacích stání bude upraveno stávající odvodnění. To je v současné době zajištěno pomocí UV (uličních vpustí) a přípojek do stoky. Jsou navrženy 3ks nových nebo přesunutých UV, které budou opět napojeny do stoky KA300 v Kladenské ulici.

Tento objekt tvoří přípojky UV – potrubí DN200 – 47 m.

- **SO 82 Komunikace a zpevněné plochy veřejné**

V rámci tohoto objektu budou upravena parkovacích stání v ulici Kladenská, doplněny přejezdové prahy v ulici Kladenská a upraveny veřejné chodníky ohraničující nový areál v ul. Kladenská, U Nisy a Tatranská.

V ulici Kladenské budou vybudována kolmá parkovací stání (36 stání) a podélná parkovací stání (4 stání). Za stánými bude vybudován nový chodník ze zámkové dlažby o pochozí šíři 2,5m. U těchto kolmých parkovacích stání bude vždy po 4 stáních pruh zeleně. Kolmá i podélná parkovací stání v ulici Kladenská budou zbudována v živičné konstrukci. Krajní kolmá parkovací stání budou rozšířena na š. 2,75m a mají dl. 5m. Ostatní kolmá parkovací stání budou zbudována o šířce 2,5m a délce 5m. Podélná parkovací stání budou mít podobu parkovacího pruhu o délce 20m a šířce 2,5m. Hrany mezi parkovacími stánými a zelení nebo parkovacími stánými a přilehlým chodníkem budou osázeny betonovou silniční obrubou s nášlapem 100mm. Parkovací stání i přilehlý chodník budou vyspádovány do vozovky a následně do navržených uličních vpustí.

U kolmých parkovacích stání v této ulici budou zbudovány 3 uliční vpusti.

Na začátku a na konci řešeného úseku ulice Kladenské budou umístěny přes celou šířku této ulice 2 přejezdne prahy z kamenné kostky drobné, které budou vyvýšené vůči ulici a budou sloužit jako zpomalovací prahy, o délce 7m a budou umístěny přes celou šíři vozovky.

V Kladenské ulici bude opraven stávající kryt vozovky.

V ulicích U Nisy a Tatranská budou zbudovány při stranách u řešených budov SO 01 a SO 02 nové chodníky z pochozí zámkové dlažby. Stávající chodníky se s obrubou odstraní, zdravé obruby se očistí a znovu použijí na tyto nové chodníky. Nové chodníky budou vyspádovány jako chodníky stávající do vozovky. V ulici U Nisy mezi SO 02 a budovou Pozemkového fondu ČR bude vybudován podél opravovaného chodníku živičný příštět s živičnou konstrukcí o š. 1m a dl. 12m.

V ulici U Nisy budou provedeny stavební úpravy chodníku pro přechod pro chodce.

Návrh dopravního značení není součástí tohoto stupně. Návrh DZ bude součástí DSP (dokumentace ke stavebnímu povolení).

- **SO 63 Veřejné osvětlení**

V současné době je v okrajových částech zájmové lokality instalován stávající rozvod veřejného osvětlení města vč. osvětlovacích bodů. Jedná se o ulice U Nisy, Tatranská a Kladenská. Spínací bod pro stávající rozvody je nyní instalován u stávající trafostanice LB030 Liberec - Autoreparin. Po konzultaci stavebního záměru na odboru správy majetku města Liberce – veřejné osvětlení bylo konstatováno, že stávající rozvody v uvedených ulicích jsou zastaralé, dožitě a nejsou v souladu s navrhovaným řešením celého území. Na základě uvedeného bude v celé lokalitě provedeno nové veřejné osvětlení vč. nového spínacího bodu, nových kabelových rozvodů, stožárů a osvětlovacích bodů.

Osvětlovací body s LED svítidly budou navrženy dle příslušných výpočtů na žárově zinkovaných stožárech o nadzemních výškách 10, 7 a 5 m dle charakteru – zatřídění komunikace. V místech navrhovaných přechodů pro chodce či míst pro přecházení bude provedeno nasvětlení těchto míst pomocí přechodových svítidel (upřesnění bude provedeno v dalších stupních projektové dokumentace). V rámci výstavby bytové části U Nisy bude umístěn nový spínací bod a to u navrhované trafostanice. Rozvody mezi stožáry budou provedeny kabely CYKY příslušných průřezů uloženými ve výkopech v zemi (v převážné části v chodníku přilehlých ke komunikacím). Společně s kabelovým vedením bude položen zemnicí pásek FeZn 30x4mm nebo drát FeZn Ø 10 mm, pro napojení konstrukce stožárů. Všechny stožáry budou nově označeny popisnými štítky dle zvyklostí provozovatele. Uložení kabelového vedení bude provedeno dle ČSN 73 6005.

Kvalita předávaného díla bude zajištěna smluvními ustanoveními, které požadují provedení díla v souladu s platnou legislativou, technickými podmínkami a normami. Dále bude umožněno zástupci statutárního města Liberec průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Po kolaudaci budou předmětné stavby – komunikace a veřejné osvětlení bezplatně předány do majetku a správy statutárnímu městu Liberec. Součástí předání by mělo být rovněž veřejné osvětlení na pozemku investora, který bude sloužit jako veřejné prostranství (parčík a parkoviště) a povede napříč areálem zajištěno propojení ul. U Nisy a Kladenskou.

Pro výstavbu komunikace včetně, dešťové kanalizace, chodníku, veřejného osvětlení, dopravního značení a položení připojovacího kabelu pro nové veřejné osvětlení bude uzavřen smluvní dokument, tzv. „Plánovací smlouva“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných, výše uvedených, nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat.

Podmínkou pro vydání souhlasu s realizací staveb ze strany města je převedení těchto nových staveb po kolaudaci do vlastnictví města.

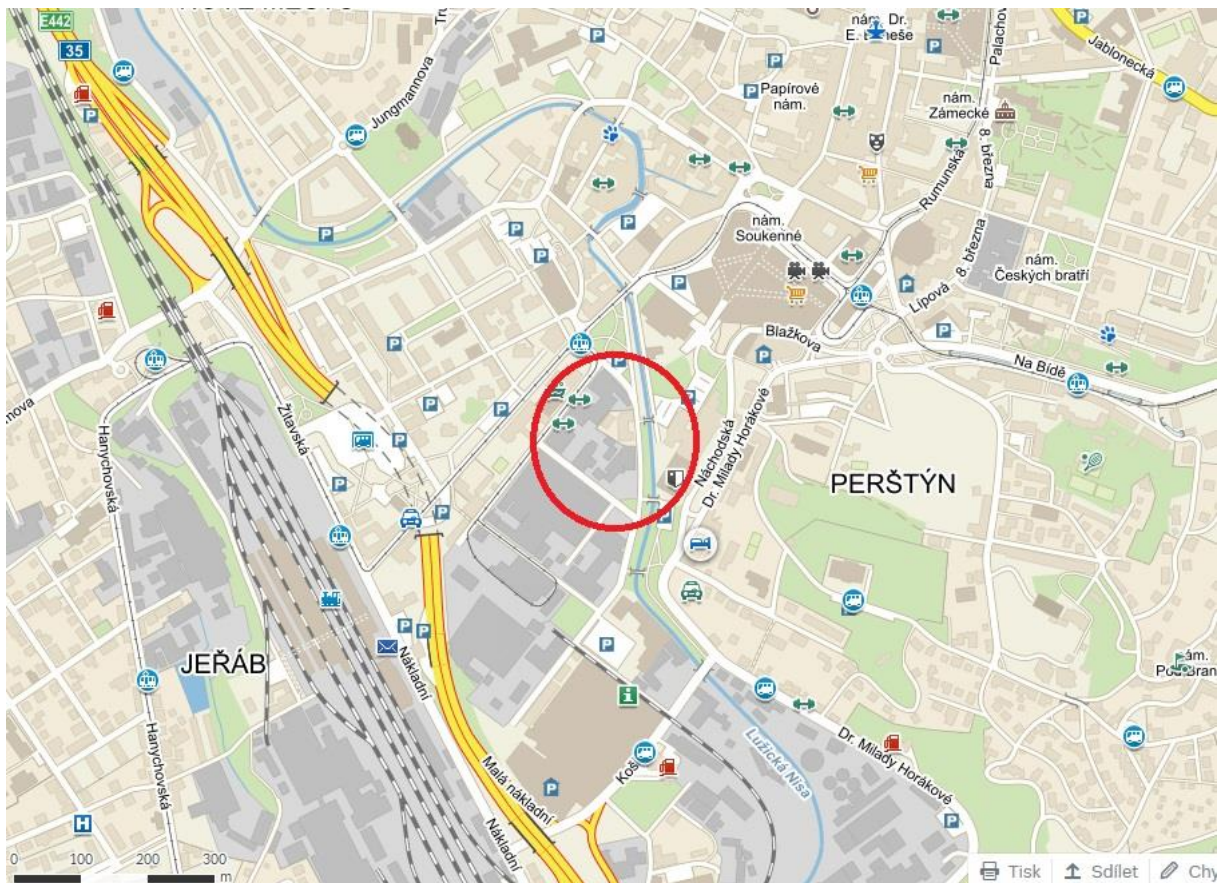
K naplnění výše uvedených podmínek (uzavření plánovací smlouvy + majetkoprávní vypořádání a převod staveb a pozemků do vlastnictví města) je tedy ze strany odboru SM navrženo, aby mezi Společnost Byty Kladenská s.r.o., se sídlem U Nisy 362/6, 460 01 Liberec zastoupená Ing. Ivo Semerákem a statutárním městem Liberec byla uzavřena „*Darovací smlouva*“ po jejímž uzavření budou tyto obě stanovené podmínky naplněny.

Předmětem daru budou chodníky a veřejné osvětlení (stožáry, osvětlovací body) na pozemcích investora p.č. 3986/5, 3995, 3996, 3998/2, 3998/1, 4000, 3997/2, 3997/1, 3992/1, 3992/2, 3991/2 a 3991/1 a na pozemcích statutárního města Liberec p.č. 5785 a 5874 vše v k.ú. Liberec, obec Liberec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

K realizaci daru dojde pak po splnění následujících základních podmínek:

- **dokončení realizace bez vad a nedodělků v souladu s platnými legislativními předpisy, technickými podmínkami a normami,**
- protokolárního převzetí nově vybudovaných staveb,
- uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě města

Náklady na vybudování veřejné infrastruktury hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.



Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

Doporučení odboru

Odbor správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „*Plánovací smlouvy*“, a to mezi společnostmi Byty Kladenská s.r.o., se sídlem U Nisy 362/6 46001 Liberec, zastoupené Ing. Ivo Semerákem, jednatelem společnosti a statutárním městem Liberec.

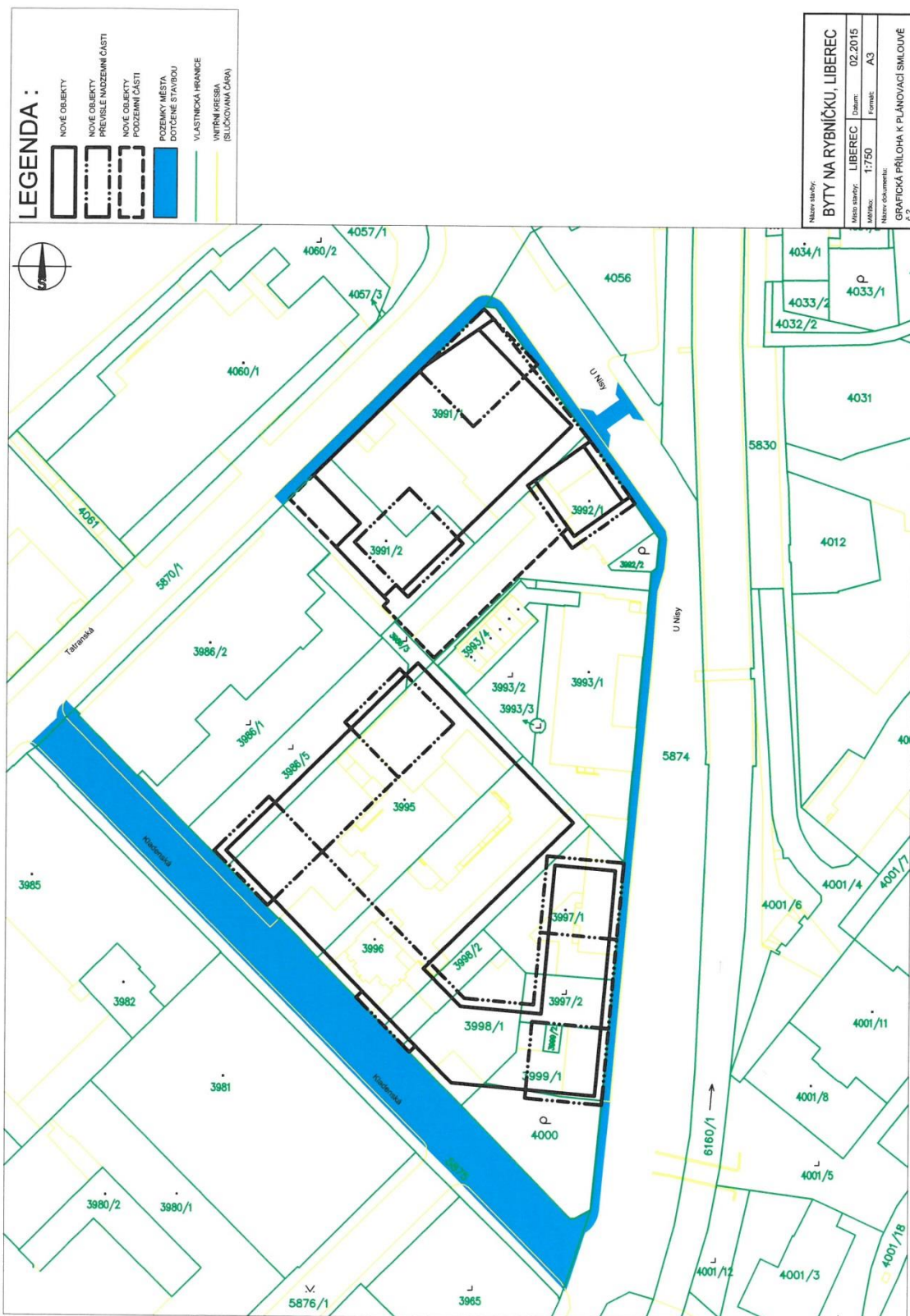
Příloha:

- č. 1 – přehledná situace
- č. 2 a - koordinační situace – pozemky pod chodníky darované SML
- č. 2 b - koordinační situace – pozemky SML dotčené stavbou
- č. 3 – text „*Plánovací smlouvy*“, text budoucí „*Darovací smlouvy*“

Příloha č. 2 a – koordinační situace – pozemky pod chodníky darované SML



Příloha č. 2 b – koordinační situace – pozemky SML dotčené stavbou



Plánovací smlouva

č. xx/xx/xxxx

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito účastníky

Byty Kladenská s.r.o.

se sídlem U Nisy 362/6

46001 Liberec

IČ: 28703138

zastoupené Ing. Ivo Semerákem, jednatelem

(na straně jedné, dále jen „žadatel“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(na straně druhé, dále jen „město“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Žadatel má zájem být stavebníkem a investorem stavby „**Byty Na Rybníčku**“ podle projektové dokumentace pro stavební řízení zpracované projekční firmou SIADESIGN LIBEREC s.r.o., číslo zakázky 310 z roku 2014, dále jen „stavba“.
2. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec:

<i>Parc. č. KN</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Výměr a (m²)</i>	<i>LV</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
3986/1	S H A N E X s.r.o., Tatranská Liberec III-Jeřáb	860/7, 876	3050	Zastavěná plocha a nádvoří	Společný dvůr

3986/3	MZ Liberec, a.s., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	69	3061	Zastavěná plocha nádvoří	a	Společný dvůr
3986/5	MZ Liberec, a.s., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	803	3061	Zastavěná plocha nádvoří	a	Společný dvůr
3991/1	MZ Liberec, a.s., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	1767	3061	Zastavěná plocha nádvoří	a	Jiná stavba
3991/2	MZ Liberec, a.s., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	837	3061	Zastavěná plocha nádvoří	a	Jiná stavba
3992/1	MZ Liberec, a.s., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	1203	3061	Zastavěná plocha nádvoří	a	Jiná stavba
3992/2	MZ Liberec, a.s., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	62	3061	Zahrada		--
3995	Byty Kladenská s.r.o., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	2049	12185	Zastavěná plocha nádvoří	a	Jiná stavba
3996	Byty Kladenská s.r.o., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	1521	12185	Zastavěná plocha nádvoří	a	Jiná stavba
3997/1	BEKOs - sport a hry, a.s., Ruprechtická 745/109, Liberec XIV-Ruprechtice	738	4165	Zastavěná plocha nádvoří	a	Jiná stavba
3997/2	BEKOs - sport a hry, a.s., Ruprechtická 745/109, Liberec XIV-Ruprechtice	242	4165	Zastavěná plocha nádvoří	a	Společný dvůr
3998/1	Byty Kladenská s.r.o., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	557	12185	Ostatní plocha		Manipulač ní plocha
3998/2	Byty Kladenská s.r.o., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	206	12185	Zastavěná plocha nádvoří	a	Jiná stavba
3999/1	Byty Kladenská s.r.o., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	348	12185	Ostatní plocha		Manipulač ní plocha

3999/2	Byty Kladenská s.r.o., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	23	12185	Ostatní plocha	Jiná plocha
4000	Byty Kladenská s.r.o., U Nisy 362/6, Liberec III-Jeřáb	587	12185	Zahrada	--
5874	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město	6677	1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
5875	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město	2656	1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
4055	Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město	3266	1	Ostatní plocha	Zeleň
6160/1	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	50417	3376	Vodní plocha	Koryto vodního toku

3. Výše plánovaná stavba představuje úpravu a vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury a její napojení na stávající i nově budované stavby a zařízení. Jedná se o následující:

- **SO 33 Odvodnění komunikace Kladenská**

V rámci projektu komunikací a realizace kolmých parkovacích stání bude upraveno stávající odvodnění. To je v současné době zajištěno pomocí UV (uličních vpustí) a přípojek do stoky. Jsou navrženy 3ks nových nebo přesunutých UV, které budou opět napojeny do stoky KA300 v Kladenské ulici.

Tento objekt tvoří přípojky UV – potrubí DN200 – 47 m.

- **SO 82 Komunikace a zpevněné plochy veřejné**

V rámci tohoto objektu budou upravena parkovacích stání v ulici Kladenská, doplněny přejezdné prahy v ulici Kladenská a upraveny veřejné chodníky ohraničujících nový areál v ul. Kladenská, U Nisy a Tatranská.

V ulici Kladenské budou vybudována kolmá parkovací stání (36 stání) a podélná parkovací stání (4 stání). Za stánými bude vybudován nový chodník ze zámkové dlažby o pochozí šíři 2,5m. U těchto kolmých parkovacích stání bude vždy po 4 stáních pruh zeleně. Kolmá i podélná parkovací stání v ulici Kladenská budou zbudována v živičné konstrukci. Krajiní kolmá parkovací stání budou rozšířena na š. 2,75m a mají dl. 5m. Ostatní kolmá parkovací stání budou zbudována o šířce 2,5m a

délce 5m. Podélná parkovací stání budou mít podobu parkovacího pruhu o délce 20m a šířce 2,5m. Hrany mezi parkovacími stánkami a zelení nebo parkovacími stánkami a přilehlým chodníkem budou osázeny betonovou silniční obrubou s nášlapem 100mm. Parkovací stání i přilehlý chodník budou vyspádovány do vozovky a následně do navržených uličních vpustí.

U kolmých parkovacích stání v této ulici budou zbudovány 3 uliční vpustí.

Na začátku a na konci řešeného úseku ulice Kladenské budou umístěny přes celou šířku této ulice 2 přejezdné prahy z kamenné kostky drobné, které budou vyvýšené vůči ulici a budou sloužit jako zpomalovací prahy, o délce 7m a budou umístěny přes celou šíři vozovky.

V Kladenské ulici bude opraven stávající kryt vozovky.

V ulicích U Nisy a Tatranská budou zbudovány při stranách u řešených budov SO 01 a SO 02 nové chodníky z pochozí zámkové dlažby. Stávající chodníky se s obrubou odstraní, zdravé obruby se očistí a znovu použijí na tyto nové chodníky. Nové chodníky budou vyspádovány jako chodníky stávající do vozovky.

V ulici U Nisy mezi SO 02 a budovou Pozemkového fondu ČR bude vybudován podél opravovaného chodníku živičný příštět s živičnou konstrukcí o š. 1m a dl. 12m.

V ulici U Nisy budou provedeny stavební úpravy chodníku pro přechod pro chodce.

Návrh dopravního značení není součástí tohoto stupně. Návrh DZ bude součástí DSP (dokumentace ke stavebnímu povolení).

- **SO 63 Veřejné osvětlení**

V současné době je v okrajových částech zájmové lokality instalován stávající rozvod veřejného osvětlení města vč. osvětlovacích bodů. Jedná se o ulice U Nisy, Tatranská a Kladenská. Spínací bod pro stávající rozvody je nyní instalován u stávající trafostanice LB030 Liberec - Autoreparin. Po konzultaci stavebního záměru na odboru správy majetku města Liberce – veřejné osvětlení bylo konstatováno, že stávající rozvody v uvedených ulicích jsou zastaralé, dožité a nejsou v souladu s navrhovaným řešením celého území. Na základě uvedeného bude v celé lokalitě provedeno nové veřejné osvětlení vč. nového spínacího bodu, nových kabelových rozvodů, stožárů a osvětlovacích bodů.

Osvětlovací body s LED svítidly budou navrženy dle příslušných výpočtů na žárově zinkovaných stožárech o nadzemních výškách 10, 7 a 5 m dle charakteru – zatřídění komunikace. V místech navrhovaných přechodů pro chodce či míst pro přecházení bude provedeno nasvětlení těchto míst pomocí přechodových svítidel (upřesnění bude provedeno v dalších stupních projektové dokumentace). V rámci výstavby bytové části U Nisy bude umístěn nový spínací bod a to u navrhované trafostanice. Rozvody mezi stožáry budou provedeny kabely CYKY příslušných průřezů uloženými ve výkopech v zemi (v převážné části v chodníku přilehlých ke komunikacím). Společně s kabelovým vedením bude položen zemnicí pásek FeZn 30x4mm nebo drát FeZn Ø 10 mm, pro napojení konstrukce stožárů. Všechny stožáry budou nově označeny popisnými štítky dle zvyklostí provozovatele. Uložení kabelového vedení bude provedeno dle ČSN 73 6005.

4. Stávající technická a dopravní infrastruktura dle odst. 1. tohoto článku bude upravena podle projektové dokumentace zpracované společností SIADESIGN LIBEREC s.r.o. , číslo zakázky 310 z roku 2014, která tvoří přílohu č.1. této smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“). Případné změny Projektové dokumentace budou řešeny dodatkem k této plánovací smlouvě.
5. Nová stavba, resp. její části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkrese a popsány v souhrnné technické zprávě, které jsou součástí přílohy č. 1. a jsou nedílnou součástí této smlouvy

Čl. 2

Způsob vybudování a financování nové veřejné infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly, že novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl.I. odst. 3 této smlouvy vybuduje na své náklady žadatel. Město se nebude finančně ani jiným způsobem podílet na vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu výstavby veřejné infrastruktury budou pozemky, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny, a to až do protokolárního předání pozemků městu.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci stavby si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Čl. 3

Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje:

1. Před započítím stavby předat odboru správy veřejného majetku města Liberce realizační dokumentaci stavby k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebude předmětná stavba či její části městem převzaty.
2. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby předložit zástupci města „Harmonogram prací“.
3. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, dodržovali resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze

dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Rekonstrukce komunikací a chodníků musí dále splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4. Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
5. Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace díla.
6. Převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).
7. Vyzvat město k uzavření darovací smlouvy.
8. Poskytnout na předanou stavbu či její části smluvní záruku dohodnutou ve smlouvě o dílo a to v délce **60 měsíců** od jejího předání městu.

Čl. 4

Závazky města

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny závazky žadatele uvedené v čl. 3 1 až 7 smlouvy a bude ve smlouvách se zhotoviteli stavby zajištěno splnění povinnosti dle čl. 3 odst. 8 smlouvy, uzavřou darovací smlouvu, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2020. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, do 3 měsíců od doručení výzvy některé ze stran k uzavření darovací smlouvy.
2. Na základě darovací smlouvy uzavřené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy se statutární město zavazuje převzít do svého vlastnictví dokončenou stavbu uvedenou v čl. 1 odst. 3, a to včetně částí pozemků nacházejících se pod chodníkem.

Čl. 5

Ustanovení společná a závěrečná

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření této a darovací smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem města.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však závazky ze strany žadatele splněny a nebude-li zároveň město vyzváno k převzetí stavby včetně pozemku nejpozději do **30. 9. 2020**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
3. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzme stavbu do svého vlastnictví a správy. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat vybudovanou veřejnou infrastrukturu na své náklady.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením číslo xxxxx na x. zasedání zastupitelstva města konaném dne dd.mm.rrrr
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne.....2015

V Liberci dne.....2015

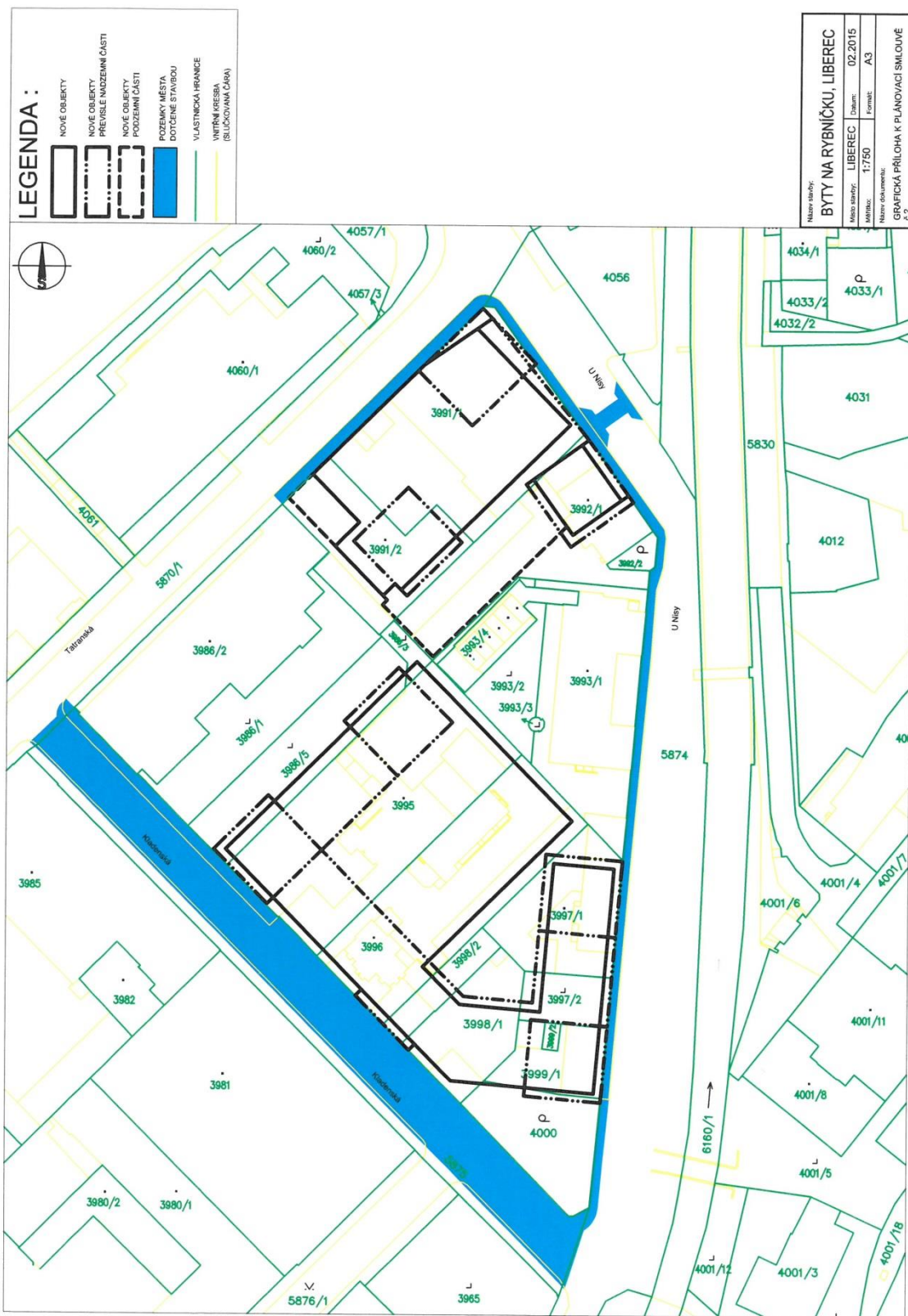
za firmu
Ing. Ivo Semerák
jednatel

za statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátor města

Příloha č. 2 a – koordinační situace – pozemky pod chodníky darované SML



Příloha č. 2 b – koordinační situace – pozemky SML dotčené stavbou



Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Byty Kladenská s.r.o.

se sídlem U Nisy 362/6

46001 Liberec

IČ: 28703138

zastoupené Ing. Ivo Semerákem, jednatelem

(dále jen jako „dárce“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec I

IČ: 00262978

zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující

Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět darování

1. Dárce je stavebníkem stavby a jejích částí realizovaných v rámci akce „**Byty Na Rybníčku**“. Jedná se o chodníky a veřejné osvětlení (stožáry a osvětlovací body), které jsou umístěny na pozemcích dárce p.č. 3986/5, 3995, 3996, 3998/2, 3998/1, 4000, 3997/2, 3997/1, 3992/1, 3992/2, 3991/2 a 3991/1 a na pozemcích obdarovaného p.č. 5875 a 5874 vše v k.ú. Liberec, obec Liberec (dále jen „převáděná stavba“).
2. Dělením pozemků, které proběhlo na základě geometrického plánu číslo ..., jenž je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „geometrický plán“), se výměra
 - a. pozemku 3986/5 změnila z původní výměry, tj. 803 m², na výměru novou tj. ... m²
 - b. pozemku 3995 změnila z původní výměry, tj. 2049 m², na výměru novou tj. ... m²

- c. pozemku 3996 změnila z původní výměry, tj. 1521 m², na výměru novou tj. ... m².
 - d. pozemku 3998/2 změnila z původní výměry, tj. 206 m², na výměru novou tj. ... m².
 - e. pozemku 3998/1 změnila z původní výměry, tj. 557 m², na výměru novou tj. ... m².
 - f. pozemku 4000 změnila z původní výměry, tj. 587 m², na výměru novou tj. ... m².
 - g. pozemku 3997/2 změnila z původní výměry, tj. 242 m², na výměru novou tj. ... m².
 - h. pozemku 3997/1 změnila z původní výměry, tj. 738 m², na výměru novou tj. ... m².
 - i. pozemku 3992/1 změnila z původní výměry, tj. 1203 m², na výměru novou tj. ... m².
 - j. pozemku 3992/2 změnila z původní výměry, tj. 62 m², na výměru novou tj. ... m².
 - k. pozemku 3991/2 změnila z původní výměry, tj. 837 m², na výměru novou tj. ... m².
 - l. pozemku 3991/1 změnila z původní výměry, tj. 1767 m², na výměru novou tj. ... m².
 - m. pozemku 5875 změnila z původní výměry, tj. 2656 m², na výměru novou tj. ... m².
 - n. pozemku 5874 změnila z původní výměry, tj. 6677 m², na výměru novou tj. ... m².
3. Části pozemků dárce, které jsou uvedeny v čl. 1. odst. 1 této smlouvy a na nichž se nachází převáděná stavba, jsou vymezeny geometrickým plánem č....., který je přílohou této smlouvy. Části pozemků dárce vymezené geometrickým plánem č. ... jsou předmětem darování dle této Smlouvy (dále jen „**dar**“).
4. Dar je zakreslen na výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II. Darování

1. Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Dárce současně výslovně prohlašuje, že se vzdává jakýchkoliv nároků na úhradu účelně vynaložených nákladů na provedení převáděné stavby na pozemcích obdarovaného. Dárce se zavazuje neuplatňovat po obdarovaném žádné nároky na náhrady či vyrovnání související s provedením převáděné stavby na pozemcích obdarovaného a s technickým zhodnocením stávající infrastruktury vlastněné obdarovaným.

III. Další ujednání

1. *Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.*
2. *Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí , - Kč včetně DPH (slovy: korun českých).*
3. *Dárce prohlašuje, že darovaná stavba je vybudována podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.*
4. *Dárce se zavazuje, že současně s darem předá obdarovanému tyto doklady a podklady:*
 - *popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení, veškeré změny musí být písemně odsouhlasené projektantem stavby*
 - *realizační dokumentaci stavby odsouhlasenou odborem technické správy veřejného majetku*
 - *geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetkoprávní operace*
 - *hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva*
 - *souhlasné vyjádření Sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIPÍ) k provedeným komunikacím*
 - *atesty na zabudované materiály*
 - *kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) na stavbu*
 - *doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti*
5. *Touto smlouvou postupuje dárce na obdarovaného práva vyplývající z odpovědnosti za vady zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo a dále práva vyplývající ze smluvní záruky na předanou stavbu či její část v délce 60 měsíců ode dne jejího předání obdarovanému, kterou se dárce zavázal poskytnout obdarovanému uzavřením plánovací smlouvy č.....*

IV.

Návrh na vklad vlastnického práva

1. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.*
2. *Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.*
3. *Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným částem pozemků, které jsou součástí daru přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Vlastnické právo k ostatním předmětům darování přejde na obdarovaného jejich předáním, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.*

V.
Závěrečná ustanovení

1. *Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.*
2. *Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
3. *Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo xxx/xxxx na x. zasedání zastupitelstva města konaném dne dd.mm.rrrr.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*
8. *Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*

V dne 2015

V dne 2015

za firmu Byty Kladenská s.r.o.
Ing. Ivo Semerák
jednatel

za statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátor města