



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 25. 6. 2015

**Výkup nemovitostí - areál fotbalového stadionu od TJ Sokol  
Doubí o.s. - postup příprav majetkové operace**

**Předkládá:** Mgr. Jan Korytář, náměstek pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

**Zpracoval:** Irena Weinerová, odbor strategického rozvoje a dotací

**telefon:** 485 243 510

## **Informace o aktuálním stavu přípravy majetkoprávní operace – výkup nemovitosti – areál fotbalového stadionu TJ Sokol Doubí**

Dne 30. 4.2015 byl usnesením zastupitelstva města č. 106/2015 schválen záměr výkupu nemovitostí od TJ Sokol Doubí o. s. (TJ):

### **USNESENÍ Č. 106/2015**

#### **Záměr nabytí nemovitostí - areál fotbalového stadionu - od TJ Sokol Doubí o. s.**

Zastupitelstvo města po projednání

##### ***s c h v a l u j e***

záměr výkupu nemovitostí od Tělovýchovné jednoty Sokol Doubí o. s, se sídlem Mařanova 811, Liberec XXV – Vesec, 463 12 Liberec, IČ 46744592, zapsané na listu vlastnictví č. 2208 pro katastrální území Vesec u Liberce, obec Liberec. Jedná se o p. p. č. 188/3, p. p. č. 188/4, p. p. č. 188/18, p. p. č. 188/19, p. p. č. 188/20, p. p. č. 188/22, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č. p. 811, p. p. č. 188/23, jejíž součástí je stavba technického vybavení bez čp./če., p. p. č. 191, p. p. č. 193/1, p. p. č. 193/6, p. p. č. 193/7, p. p. č. 193/9, p. p. č. 194/1, p. p. č. 194/3, p. p. č. 194/5, p. p. č. 194/6, p. p. č. 195/1, p. p. č. 195/6 a p. p. č. 196.

Kupní, darovací nebo jiná smlouva bude uzavřena za podmínky, že dojde k dohodě o splátkách kupní ceny se zástavním věřitelem, Finančním úřadem pro Liberecký kraj, se sídlem 1. máje 97, 460 02 Liberec. V případě realizace majetkové operace bude požadavek na úhradu splátky kupní ceny zařazen do nejbližšího rozpočtového opatření.

##### ***a u k l á d á***

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, zajistit podklady pro schválení majetkoprávní operace a uzavření příslušné smlouvy.

T: 05/2015

Ihned po schválení usnesení následovala jednání jak s TJ, tak s Finančním úřadem pro Liberecký kraj (FÚ). Na jednání na územním pracovišti FÚ, za přítomnosti zástupců FÚ (ředitel sekce Ing. Škoda a další), TJ a města, bylo navrženo několik variant řešení postupu. Závěrem došlo k dohodě návrhu řešení, který je z pohledu FÚ i města nejpřijatelnější.

V kupní smlouvě je třeba uvést kupní cenu, a je nereálné znát její výši do konce měsíce června. Vzhledem k tomu, že dlužná částka TJ vůči FÚ se skládá z částky doměřené daně z příjmu právnických osob, které je známá, a dále z částky příslušenství, jehož výše se mění podle výše splátek a výše úrokové sazby.

V případě, že bude doměřená daň v celé výši uhrazena během 2. pololetí 2015, lze příslušenství dopočítat během měsíce července 2015 a stanovit jednotlivé splátky do kupní smlouvy tak, aby vše bylo uhrazeno nejpozději do 09/2018 - termín požadovaný ředitelstvím FÚ.

Původním rozhodnutím FÚ o posečkání úhrady daně byl stanoven termín úhrady do 30. 6. 2015. TJ Sokol Doubí podala, na základě společných dohod FÚ, TJ a města, žádost o povolení rozložení úhrady daně v tomto znění:

*Navrhujeme úhradu daně ve splátkách následovně:*

- *vždy k 15. dni v měsíci uhradíme splátku 1.000 Kč a to počínaje měsícem červenec 2015 až do října 2015 včetně (tj. 4 splátky);*
- *do 30. 11. 2015 uhradíme zbývající část nedoplatku daně ve výši 4.394.456 Kč a*
- *do 30. 9. 2018 uhradíme příslušenství (penále z doměrku ve výši 884.928 Kč, úrok z prodlení ve výši 2.750.783 Kč, úrok z posečkané částky ve výši 344.645 Kč a další případné správcem daně evidované příslušenství), úhradu provedeme v pravidelných čtvrtletních splátkách, první splátka k 31. 3. 2016.*

Schválení žádosti o úhradu příslušenství ve čtvrtletních splátkách v dohodnutých termínech je dle TJ (zastoupena firmou KODAP, s.r.o.) předjednáno s Územním pracovištěm FÚ.

Jelikož tato majetková operace vyžaduje pečlivé zpracování, byl společně navržen následující postup přípravy majetkové operace:

- 10. 6. 2015 – termín podání žádosti TJ na FÚ „Žádost o povolení rozložení úhrady daně z příjmů právnických osob“
- do 30. 6.2015 – vydání „Rozhodnutí o posečkání úhrady daně“
- do 30. 6.2015 – stanovení výše splátky do 30.11.2015 (celý doplatek daně)
- do 31. 7.2015 – stanovení výše splátek, čtvrtletně 03/2016 - 09/2018 (příslušenství)
- do 20. 8. 2015 – odsouhlasení znění návrhu kupní smlouvy
- 09/2015 – projednání návrhu kupní smlouvy v orgánech města
- 09/2015 – schválení rozpočtového opatření v orgánech města
- 10/2015 – podpis kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí
- do 30.11.2015 – úhrada 1. splátky (daň)
- cca 02/2016 – úhrada daně z nabytí nemovitosti
- 03/2016 – 09/2018 – úhrada čtvrtletních splátek (příslušenství)