

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 15. 9. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

- 1. schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.127/2, k.ú. Kateřinky u Liberce, o výměře 20m² formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejméně 13.000,-Kč;

2. schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3838/5, k. ú. Liberec, o výměře 22 m², formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejméně 8.000,- Kč;

3. schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1355/7, k. ú. Vesec u Liberce, o výměře 187 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 104.000,- Kč;

a ukládá

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ (3 případy)

Formulace všech usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p.č. 127/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: pozemek pod částí trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. – sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek pod trafostanicí
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
prodej dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 069

cenové pásmo/kategorie: V/B

Cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m² koeficient K3: 1,35
jednotková cena: 1188,- Kč/m² výměra: 20m²
sleva 50%: 600,- Kč/m²

základní cena: 12.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč
Celková cena: 13.000,- Kč

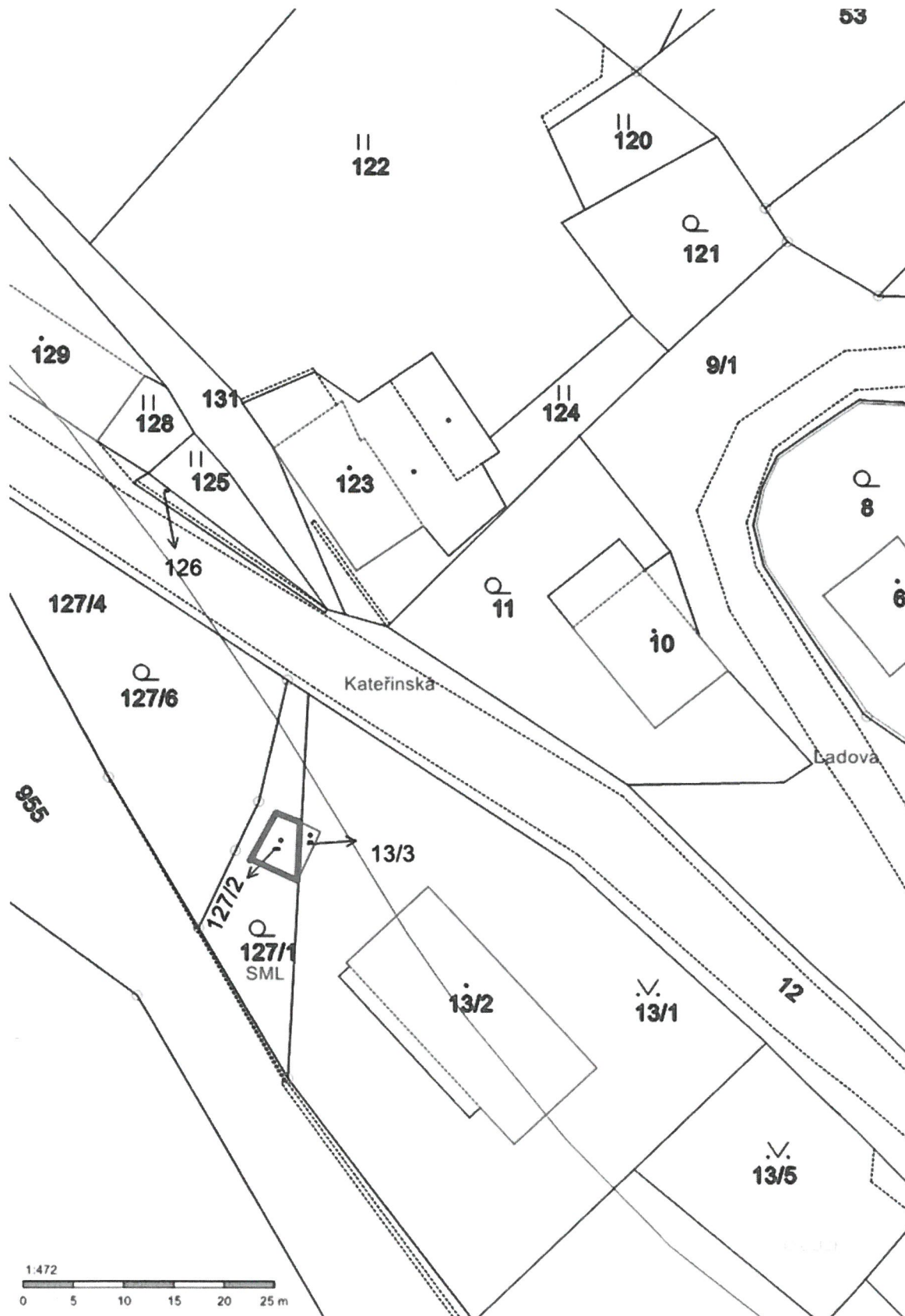
Stanovisko PS: 31.7.2015
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Pozemek pod stavbou trafostanice, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15.9.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.127/2, k.ú. Kateřinky u Liberce o výměře 20 m² formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 13.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.127/2, k.ú. Kateřinky u Liberce o výměře 20 m² formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 13.000,-Kč.





5123

Doporučeně

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
LB_0174

VYŘIZUJE / LINKA

Marie Taliánová / 481 105433

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Liberec 16.6.2015

Vážení,

z důvodu napravení majetkových záležitostí, soulad vlastnictví pozemku se stavbou, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemku pod transformační stanicí s označením **LB_0174 Kateřinky u školy**. TS je umístěna na pozemcích dvou vlastníků. Na výzvu vlastníka druhé části pozemku v současné době probíhá o odkupu jednání.

Pozemek p.č. 127/2 o výměře 25m², v k.ú. Kateřinky u Liberce.

Vaše jakékoliv připomínky, dotazy či jiné návrhy ve věci prodeje, prosíme, směřujte na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

Toto sdělení ani jeho případné přílohy nepředstavují návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ani akceptaci návrhu smlouvy (nabídky), ani závazek k uzavření smlouvy v budoucnu. Smlouvu nelze uzavřít ani faktickým jednáním (poskytnutím či přijetím plnění) dle obsahu tohoto sdělení. Pokud by následně mělo dojít k uzavření smlouvy, naše společnost bezvýjimečně trvá na písemné formě uzavření smlouvy s podpisy obou smluvních stran na téže listině. Za naši společnost by smlouvu, pakliže by skutečně došlo k úplné shodě na jejím obsahu a bylo by rozhodnuto o jejím uzavření, uzavíraly osoby, jejichž oprávnění k uzavření smlouvy Vám bylo/bude výslovně doloženo nebo u níž Vám bude ze strany osob oprávněných jednat za naši společnost výslovně potvrzeno. Případný návrh smlouvy (nabídku), bude-li předložen, nelze přijmout s jakoukoliv odchylkou či dodatkem.



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV- Podmokly
Teplická 874/8
PŠČ 405 02
IČ: 247 29 035 20R

Ing. Vladimír Koten
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region

statutarni mesto Liberec

Doruceno: 18.06.2015

CJ MML 116613/15

listy: 1 přílohy: 0

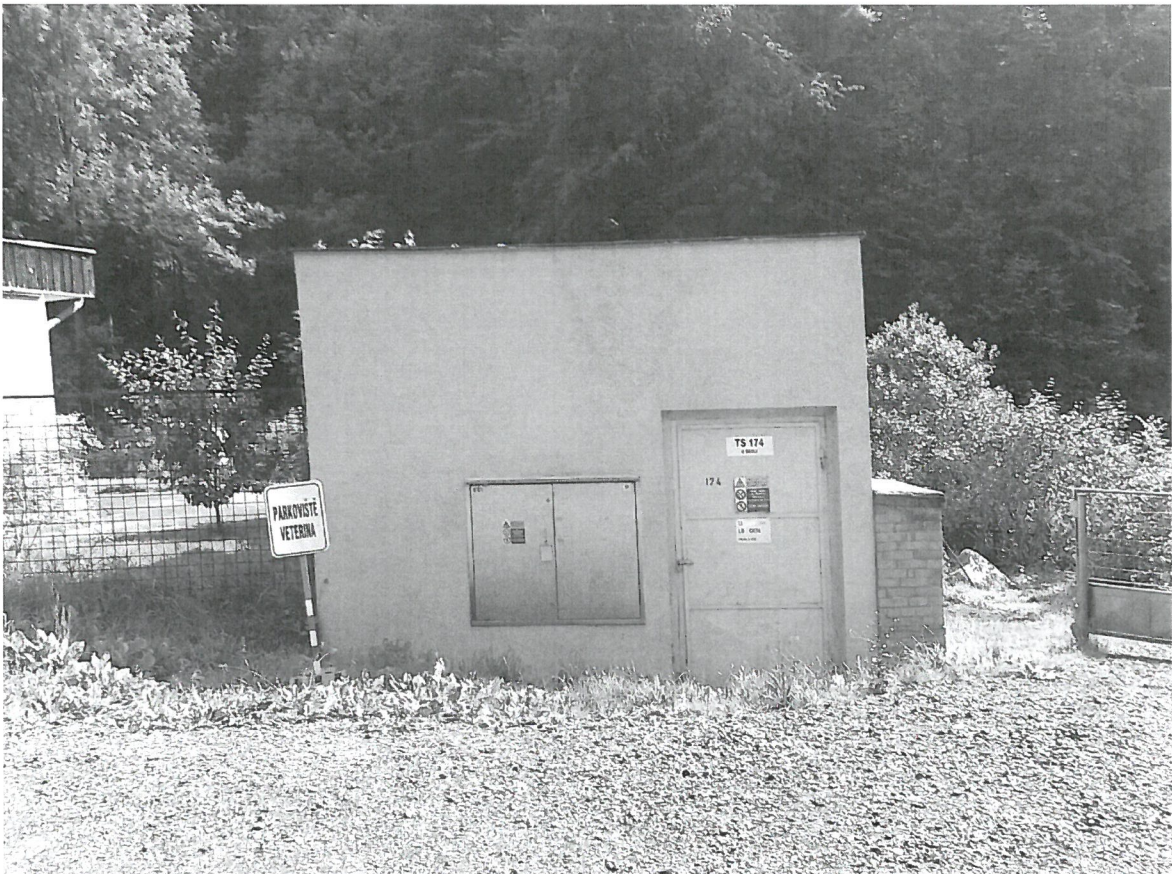


mmlbes596a1fbc

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly | IČ: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchy: 840 850 860, fax 378 002 008
e-mail: cez@cez.cz, www.cez.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsán v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PŠČ 303 03 Pízeň

SKUPINA ČEZ



2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p. č. 3838/5

zpracovala : J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
ochrana : ne
důvod předložení : žádost
záměr : odkup pozemku (žadatel je vlastník kůlny na p. p. č. 3838/5 k. ú. Liberec)

využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského
pozemek pod kůlnou

závazky a břemena : ne
pronájem pozemku : ne
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 032
cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m²
jednotková cena: 300,- Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: II/F
koeficient K3: 1,35
výměra: 22 m²

základní cena: 6.600,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč
Celková cena: 8.000,-Kč

Stanovisko PS: 30. 6. 2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas - legalizace stavu
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Odkoupení pozemku, na kterém se nachází kůlna ve vlastnictví žadatele.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 9. 2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 3838/5, k. ú. Liberec, o výměře 22 m², formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu 8.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 24. 9. 2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 3838/5, k. ú. Liberec, o výměře 22 m², formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu 8.000,- Kč.

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

 Jméno, příjmení JAN VAČLAVEK

 Bydliště [REDACTED]

 TELEFON [REDACTED]

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

 Pozemek parcelní číslo 3838/15

 Katastrální území LIBEREC
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

NA POZEMKU JE POPTÁVĚNA KÚNA, KTEROU
DŘEM. K 23.3.2015 KOUPIJ. (VTAJBA NA POZEMKU
JINÉHO VLASTNÍKA - MML).

 V Liberci dne 29.4.2015


podpis žadatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		č. dok.
Došlo.	29-04-2015	č. přílohy
č. j.		č. přílohy

statutární město Liberec
Doručeno: 29.04.2015
CJ MML 082789/15
listy: 2 přílohy: 0

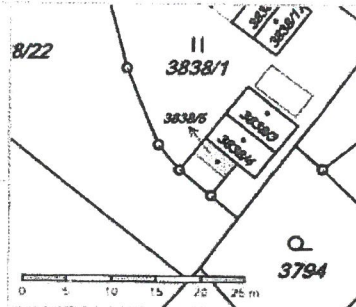


mmlbes59898b72

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

Informace o stavbě

Katastrální území: [Liberec 16820391](#)
 Číslo LV: [4184](#)
 Stavba stojí na pozemku: p.č. [3838/5](#)
 Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 Způsob využití: Jiná stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
[REDACTED] Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2015 11:15:58.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/6, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zašlete přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5



3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p. č. 1355/7

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana: -
důvod předložení: žádost vlastníků pozemků p. č. 1354/27 a 1354/28, vše v k. ú. Vesec u Liberce
záměr: odkup pozemku
využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace
zarostlý pruh pozemku
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 049

cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 440,-Kč/m²
jednotková cena: 530,-Kč/m²

koeficient K3: 1,20
výměra: 187 m²

základní cena: 99.110,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.160,-Kč
Celková cena: 104.000,-Kč

Stanovisko PS: 30. 6. 2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas – upozornění, že v platném územním plánu je pozemek součástí plochy dopravy - komunikace
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas – upozornění, na pozemku se nachází kanalizační stoka
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Žádost vlastníků pozemků p. č. 1354/27 a 1354/28, vše v k. ú. Vesec u Liberce, o odkup pozemku za účelem rozšíření hranic uvedených pozemků.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 9. 2015 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1355/7, k. ú. Vesec u Liberce, o výměře 187 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 104.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 16. 9. 2015 doporučuje x nedoporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 1355/7, k. ú. Vesec u Liberce, o výměře 187 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 104.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 10. 2015 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1355/7, k. ú. Vesec u Liberce, o výměře 187 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 104.000,- Kč.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: a) Ing. Jana Suchánková a Ing. Ondřej Suchánek
b) MUDr. Jindřich Koudela

Bydliště

a) [REDACTED]
b) [REDACTED]

TELEFON

[REDACTED]

E-MAIL

[REDACTED]

statutární město Liberec

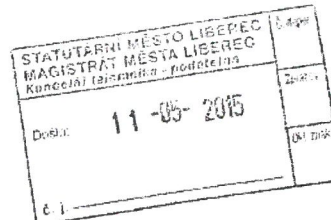
Doručeno: 11.05.2015

CJ MHL 069321/15

Listy: 3 přílohy: 0



mmLibec6969a7d1



PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 1355/7

Katastrální území Vesec u Liberce [780472]

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Žádáme tímto společně o koupi pozemku p.č. 1355/7 o velikosti 187 m², který je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Tento pozemek bychom následně rozdělili geometrickým plánem na dvě části, které bychom každý z nás sloučili s pozemky p.č. 1354/27 a p.č. 1354/28 a tento pozemek by rozšířil zahrady u rodinných domů, které plánujeme na těchto stavebních pozemcích postavit. Manželé Suchánkovi jsou majiteli pozemku p.č. 1354/27, pan Koudela je majitelem pozemku p.č. 1354/28.

Pozemek p.č. 1355/7 je nevyužit, nachází se na něm hustá náletová vegetace. Pozemek je z 60 % velmi svažité (odhadovaný sklon 40 °). Na pozemku se nachází „černá“ stavba, jedná se nejspíš o svod dešťové vody. Fotodokumentaci pozemku uvádíme v příloze č. 2.

Pozemek v tuto chvíli nemá využití a pro město význam. Přičleněním pozemku k budoucím zahradám by došlo k rozšíření těchto zahrad. Pozemek by byl zkulturnován, prořezali bychom náletovou vegetaci a pečovali o něj.

Děkujeme předem za kladné vyřízení naší žádosti.

V Liberci dne 11.5. 2015

.....
Ing. Jana Suchánková a Ing. Ondřej Suchánek

.....
MUDr. Jindřich Koudela

Příloha č. 1 - Katastrální mapa



Příloha č. 2 - Fotodokumentace pozemku p.č. 1355/7

červeně označena hranice pozemku p.č. 1355/7

