



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2015

Bod pořadu jednání:

Výkup nemovitostí - areál fotbalového stadionu - od TJ Sokol Doubí o.s.

Majetkoprávní operace se uzavírá se záměrem zajistit i nadále veřejnou přístupnost do areálu fotbalového stadionu ve Vesci, který je nyní v majetku TJ Sokol Doubí o. s., kterému hrozí, vzhledem k dluhu vůči Finančnímu úřadu, pro nezaplacenou daň z příjmu z roku 2007, exekuce. Město se stane vlastníkem areálu a zaplatí ve splátkách do 30. 9. 2018 kupní cenu ve výši dluhu TJ Sokol Doubí o. s. vůči Finančnímu úřadu. Celková kupní cena je ve výši 8.666.347,- Kč.

Zpracovala: Irena Weinerová

odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací, oddělení přípravy a řízení projektů

telefon: 485 243 510

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Jiří Horák, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno: Radou města dne 15. 9. 2015

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.

primátor statutárního města Liberec

Mgr. Jan Korytář, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výkup nemovitostí od Tělovýchovné jednoty Sokol Doubí o.s, se sídlem Mařanova 811, Liberec XXV – Vesec, 463 12 Liberec, IČ 46744592, zapsané na listu vlastnictví č. 2208 pro katastrální území Vesec u Liberce, obec Liberec. Jedná se o p.p.č. 188/3, p.p.č. 188/4, p.p.č. 188/18, p.p.č. 188/19, p.p.č. 188/20, p.p.č.188/22, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 811, p.p.č. 188/23, jejíž součástí je stavba technického vybavení bez čp./če., p.p.č. 191, p.p.č. 193/1, p.p.č. 193/6, p.p.č. 193/7, p.p.č. 193/9, p.p.č. 194/1, p.p.č. 194/3, p.p.č. 194/5, p.p.č. 194/6, p.p.č. 195/1, p.p.č. 195/6 a p.p.č. 196, za celkovou kupní cenu ve výši 8.666.347,- Kč. Kupní cena bude uhrazena ve splátkách nejpozději do 30. 9. 2018. První splátka ve výši 4.393.456,- Kč bude uhrazena nejpozději do 30. 11. 2015.

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, zajistit uzavření a podpis kupní smlouvy.

T: 10/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

Majetkoprávní operace se uzavírá se záměrem zajistit i nadále veřejnou přístupnost do areálu fotbalového stadionu ve Vesci, který je nyní v majetku TJ Sokol Doubí o. s., kterému hrozí, vzhledem k dluhu vůči Finančnímu úřadu, pro nezaplacenou daň z příjmu z roku 2007, exekuce. Město se stane vlastníkem areálu a zaplatí ve splátkách do 30. 9. 2018 kupní cenu ve výši dluhu TJ Sokol Doubí o. s. vůči Finančnímu úřadu. Celková kupní cena je ve výši 8.666.347,- Kč.

Tělovýchovná jednota Sokol Doubí o. s. (dále jen TJ), a její předseda pan Vítězslav Ryvol, oslovili statutární město Liberec (dále jen město) s žádostí o pomoc při zachování sportovního areálu v Mařanově ulici v Liberci – Vesci. Představitelé TJ se obávali, že může dojít k úplné likvidaci TJ v důsledku nesplaceného dluhu vůči Finančnímu úřadu. Základem výše dluhu je pohledávka, která vznikla neuhrazením daně z příjmu právnických osob. TJ získala v roce 2007 na základě směnné smlouvy se statutárním městem Liberec pozemky a stavby v k.ú. Vesec u Liberce, které měly být předmětem daně z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2007. Daň byla doměřena dodatečným platebním výměrem a k zajištění pohledávky (neuhrazená daň a příslušenství) zřídil Finanční úřad pro Liberecký kraj (dále jen FÚ) Rozhodnutím ze dne 21.11.2013 zástavní práva ke všem nemovitostem ve vlastnictví TJ, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 2208 pro k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec.

Původním „Rozhodnutím o posečkání úhrady daně“ Finančního úřadu pro Liberecký kraj ze dne 25.11.2014 bylo TJ povoleno rozložení úhrady daně a příslušenství na splátky, s poslední splátkou ke dni 30.6.2015.

Jak bylo vyjádřeno v žádosti TJ, nebylo v možnostech TJ tuto částku uhradit, a ani její část. Po projednání zastupitelstvo města usnesením č. 106/2015 ze dne 30.4.2015 schválilo záměr výkupu nemovitostí od Tělovýchovné jednoty Sokol Doubí o.s.,

Ihned po schválení usnesení následovala jednání jak s TJ, tak s FÚ, na stanovení postupu vedoucímu k uzavření majetkoprávní operace. Na jednání na územním pracovišti FÚ, za přítomnosti zástupců FÚ, TJ a města, bylo navrženo několik variant řešení postupu. Závěrem došlo k dohodě návrhu řešení, který je z pohledu FÚ i města nejvhodnější.

V kupní smlouvě je třeba uvést kupní cenu, a nebylo reálné znát její výši do konce měsíce června. Vzhledem k tomu, že dlužná částka TJ vůči FÚ se skládá z částky doměřené daně z příjmu právnických osob, které je známá, a dále z částky příslušenství (penále z dodatečně vyměřené daně, úrok z prodlení úhrady daně a úrok z odložené částky), jehož výše se mění podle výše splátek a výše úrokové sazby.

V případě, že bude doměřená daň v celé výši uhrazena během 2. pololetí 2015 (do 30.11.2015), bylo možno budoucí příslušenství dopočítat a stanovit jednotlivé splátky do kupní smlouvy tak, aby vše bylo uhrazeno nejpozději do termínu, který požaduje FÚ.

TJ podala dne 10.6.2015, na základě společných dohod FÚ, TJ a města, žádost o povolení rozložení úhrady daně.

Na základě této žádosti vydal FÚ dne 15.7.2015 dvě nová „Rozhodnutí o posečkání úhrady daně“. Tato rozhodnutí povolují TJ rozložení úhrady daně a dalšího příslušenství na splátky. Rozhodnutí stanoví částku doměřené daně ve výši 4.393.456,- Kč uhradit nejpozději do 30.11.2015. Další příslušenství budou hrazena ve čtvrtletních splátkách, s poslední splátkou uhrazenou nejdéle do 1.10.2018.

Částku na úhradu první splátky ve výši 4.393.456,- Kč, je nutno zařadit do nejbližšího rozpočtového opatření, tak aby byl splněn termín stanovený dle FÚ, tj. úhrada nejpozději do 30.11.2015.

Při stanovení termínů a výše splátek uvedených v kupní smlouvě se vycházelo z výše uvedených rozhodnutí FÚ. Celkovou kupní cenu stanovil prodávající na základě těchto rozhodnutí a výpočtu doměřeného příslušenství. Jednotlivé splátky budou dle dohody a se souhlasem FÚ poukazovány přímo na účet FÚ. Je proto nutno termíny a výši splátek přísně dodržovat.

Datum/splátka do termínu	Výše splátky/Kč
30.11.2015	4.393.456,-
31.03.2016	400.000,-
30.06.2016	400.000,-
30.09.2016	400.000,-
31.12.2016	400.000,-
31.03.2017	400.000,-
30.06.2017	400.000,-
30.09.2017	400.000,-
31.12.2017	400.000,-
30.03.2018	400.000,-
30.06.2018	400.000,-
30.09.2018	272.891,-
CELKEM	8.666.347,-

Mimo zástavních práv zřízených ve prospěch FÚ, je na pozemku p.č. 193/6 zřízeno věcné břemeno užívání hřiště pro sportovní účely od 8 hod. do 12 hod. ve prospěch Základní školy, Liberec, Česká 354, Liberec. Uvedené věcné břemeno je zapsané v katastru nemovitostí a je zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou. Ze zákona věcné břemeno přechází na kupujícího.

Dále je na převáděných nemovitostech zapsáno předkupní právo pro statutární město Liberec. Vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude proveden výmaz předkupní právo.

Výmaz zástavního práva, které je zapsáno ve prospěch FÚ, bude provedeno až po zaplacení celé kupní ceny. Do doby úhrady celé kupní ceny bude na převedených nemovitostech váznout zástavní právo.

Dle znaleckého posudku zpracovaného ke dni 28.11.2014 znalcem Ing. Miroslavem Burešem je tržní hodnota nemovitostí 28.300.000 Kč, cena dle vyhlášky o oceňování č. 441/2013 Sb. v platném znění je 22.861.930 Kč.

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků TJ, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí, jako nabyvatel, statutární město Liberec. Základem daně z nabytí nemovitých věcí do majetku územního samosprávného celku je cena sjednaná.

TJ a město se dohodly, že TJ předá převáděné nemovitosti, tj. předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

TJ má na části převáděných nemovitostí uzavřeny nájemní smlouvy. V návrhu kupní smlouvy je ustanovení, že město jako kupující, uzavřené nájemní smlouvy nepřejímá a práva a povinnosti z nájmu plynoucí na kupujícího nepřecházejí. Všechny nájemní smlouvy uzavřené TJ, jako pronajímatelem, budou ke dni předání zrušeny a nájmy skončeny.

Do termínu předání nemovitostí od TJ budou dojednány podmínky dalšího provozu uvedeného sportovního areálu. Před projednáním záměru výkupu areálu byla tato problematika předběžně konzultována s odborem majetkové správy a odborem cestovního ruchu a sportu. V současné době jsou sportovní areály ve vlastnictví města spravovány městskými společnostmi nebo jinými subjekty. Konečné návrhy budou předloženy ke schválení do orgánů města po provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Předběžně se počítá s tím, že provozovatelem areálu bude Tělovýchovná jednota Sokol Doubí o. s., TJ by ráda spolupracovala na přípravě získání dotací na výměnu poškozeného povrchu hřiště.

Teprve po uzavření kupní smlouvy a provedení zápisu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je možno zveřejnit záměr např. pronájmu, výpůjčky apod. uvedených nemovitostí na úřední desce a předložit návrh usnesení na uzavření smlouvy s konkrétním provozovatelem orgánům města.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.

Příloha č. 1 – Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2 – Snímek katastrální mapy

Příloha č. 3 – Výpis z katastru nemovitostí - List vlastnictví č. 2208

Příloha č. 4 – Žádost Tělovýchovné jednoty Sokol Doubí o.s.

Příloha č. 5 – Foto areálu

Příloha č. 6 – Stanovisko odboru majetkové správy k provozování sportovního areálu v Mařanově ul.

Návrh kupní smlouvy

Kupní smlouva

(dále jen smlouva)

č.j. CJ MML/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami

prodávající:

Tělovýchovná jednota Sokol Doubí o.s.

Mařanova 811, 463 12 Liberec XXV – Vesec

zastoupena **Vítězslavem Ryvolem** – předsedou jednoty

a **Michalem Vencem** – sekretářem jednoty

IČ 46744592

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl L, vložka 1137

dále jen prodávající

kupující:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,

nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I

zastoupené **Tiborem Batthyánym** – primátorem města

IČ 00262 978

dále jen kupující

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k.ú. Vesec u
Liberce, obec Liberec:

pozemek p.č. 188/3 o výměře 3016 m²

pozemek p.č. 188/4 o výměře 1300 m²

pozemek p.č. 188/18 o výměře 152 m²

pozemek p.č. 188/19 o výměře 523 m²

pozemek p.č. 188/20 o výměře 220 m²

pozemek p.č. 188/22 o výměře 279 m²

součástí p.p.č. 188/22 je stavba občanského vybavení č.p. 811

pozemek p.č. 188/23 o výměře 49 m²

součástí p.p.č. 188/23 je stavba technického vybavení bez čp/če

pozemek p.č. 191 o výměře 70 m²

pozemek p.č. 193/1 o výměře 2237 m²

pozemek p.č. 193/6 o výměře 8218 m²

pozemek p.č. 193/7 o výměře 284 m²

pozemek p.č. 193/9 o výměře 1274 m²

pozemek p.č. 194/1 o výměře 118 m²

pozemek p.č. 194/3 o výměře 22 m²

pozemek p.č. 194/5 o výměře 27 m²
pozemek p.č. 194/6 o výměře 42 m²
pozemek p.č. 195/1 o výměře 8494 m²
pozemek p.č. 195/6 o výměře 101 m²
pozemek p.č. 196 o výměře 943 m²
(dále jen předmět převodu)

- 1.2. Vlastnické právo k výše uvedenému předmětu převodu je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2208 pro katastrální území Vesec u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II Předmět smlouvy

- 2.1. Předmět převodu je popsán ve znaleckých posudcích č. 1136/2014 z 28.11.2014 a 1137/2014 z 12.12.2014, které vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bureš.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.3. Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.
- 2.4. Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši **8.666.347,- Kč**, slovy: Osmmilionušestsetšedesátšestisícťristačtyřicetsedmkorunčeských (dále kupní cena).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena ve splátkách. Dále se dohodly, že splátky kupní ceny budou poukázány na účet správního orgánu, Finančního úřadu pro Liberecký kraj, 1. Máje 97/25, 460 02 Liberec III – Jeřáb, jako správce daně, pro kterého je v katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo, jak je uvedeno v Čl. IV odst. 4.3. smlouvy, na účet vedený u České národní banky, **č.ú. 7704-77628461/0710, variabilní symbol 46744592, konstantní symbol pro převodní příkaz 1148.**
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech a výši splátek:
- | Datum/splátka do termínu | Výše splátky/Kč |
|--------------------------|-----------------|
| 30.11.2015 | 4.393.456,- |
| 31.03.2016 | 400.000,- |
| 30.06.2016 | 400.000,- |

30.09.2016	400.000,-
31.12.2016	400.000,-
31.03.2017	400.000,-
30.06.2017	400.000,-
30.09.2017	400.000,-
31.12.2017	400.000,-
30.03.2018	400.000,-
30.06.2018	400.000,-
30.09.2018	272.891,-
CELKEM	8.666.347,-

- 3.4. Termínem úhrady se rozumí datum připsání částky na výše uvedený účet. Jednotlivé splátky i celkovou kupní cenu lze uhradit i před dohodnutým termínem.

Čl. IV Prohlášení

- 4.1. V katastru nemovitostí u KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pro k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec je na předmětu převodu zapsáno předkupní právo pro statutární město Liberec, nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978. Předkupní právo vzniklo vkladem povoleným rozhodnutím č.j. V-323/2007-505 ze dne 8.1.2007, právní účinky vkladu dne 15.1.2007. Vkladem této smlouvy předkupní právo zaniká.
- 4.2. V katastru nemovitostí u KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pro k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec je na části předmětu převodu na pozemku p.č. 193/6 zapsáno věcné břemeno užívání zřízené ve prospěch Základní školy, Liberec, Česká 354, příspěvková organizace, se sídlem Česká 354, 463 12 Liberec XXXV – Vesec. Věcné břemeno vzniklo vkladem povoleným rozhodnutím č.j. V-323/2007-505 ze dne 8.1.2007, právní účinky vkladu dne 15.1.2007. Kupující bere na vědomí, že na něj takto zapsané věcné břemeno přechází.
- 4.3. a/ V katastru nemovitostí u KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pro k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec je na předmětu převodu zapsáno zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. Máje 97/25, 460 02 Liberec III – Jeřáb. Zástavní právo vzniklo záznamem č.j. Z-16057/2013-505 podle listiny Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj ÚzP v Liberci 1173474/2013/2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.
b/ Kupující bere na vědomí, že výmaz zástavního práva bude proveden Finančním úřadem pro Liberecký kraj až po zaplacení celé kupní ceny. Do doby úhrady celé kupní ceny bude na předmětu převodu váznout zástavní právo.
c/ Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tzn., že na kupujícího nepřechází dluh prodávajícího zajištěný zástavním právem.
- 4.4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu, s veškerým příslušenstvím, vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva a výmazu předkupního práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá kupující bezodkladně po podpisu této smlouvy.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.6. Poplatníkem z daně nabytí nemovitých věcí je kupující.
- 4.7. Do doby provedení zápisu o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv dále nezatížit nebo nesjednat práva ve prospěch třetí osoby.
- 4.8. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Prodávající je povinen předat kupujícímu předmět převodu ve stavu, v jakém se nacházel ke dni uzavření kupní smlouvy. Prodávající předá kupujícímu veškerou dokumentaci k předmětu převodu.
- 4.9. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu či jeho jednotlivé věci nebo části jsou pronajaty. Smluvní strany se dohodly, že kupující uzavřené nájemní smlouvy nepřejímá a práva a povinnosti z nájmu plynoucí na kupujícího nepřecházejí. Všechny nájemní smlouvy uzavřené prodávajícím, jako pronajímatelem, budou ke dni předání sjednanému v Čl. IV odst. 4.8. této smlouvy zrušeny a nájmy skončeny.
- 4.10. Prodávající prohlašuje, že nemá kromě dluhu u Finančního úřadu pro Liberecký kraj žádné další nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitostech zřídit další zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

- 5.1. Platnost nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
- 5.2. Ukáže-li se některé prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, nebo dojde k porušení ustanovení Čl. IV odst. 4.7. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupujícím hrazena kupní cena řádně a včas.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 6.2. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 6.3. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva zamýšlenému předmětu převodu vložit.
- 6.4. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.
- 6.5. Tato majetkoprávní operace byla schválena na ... zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne, usnesením č.....
- 6.6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

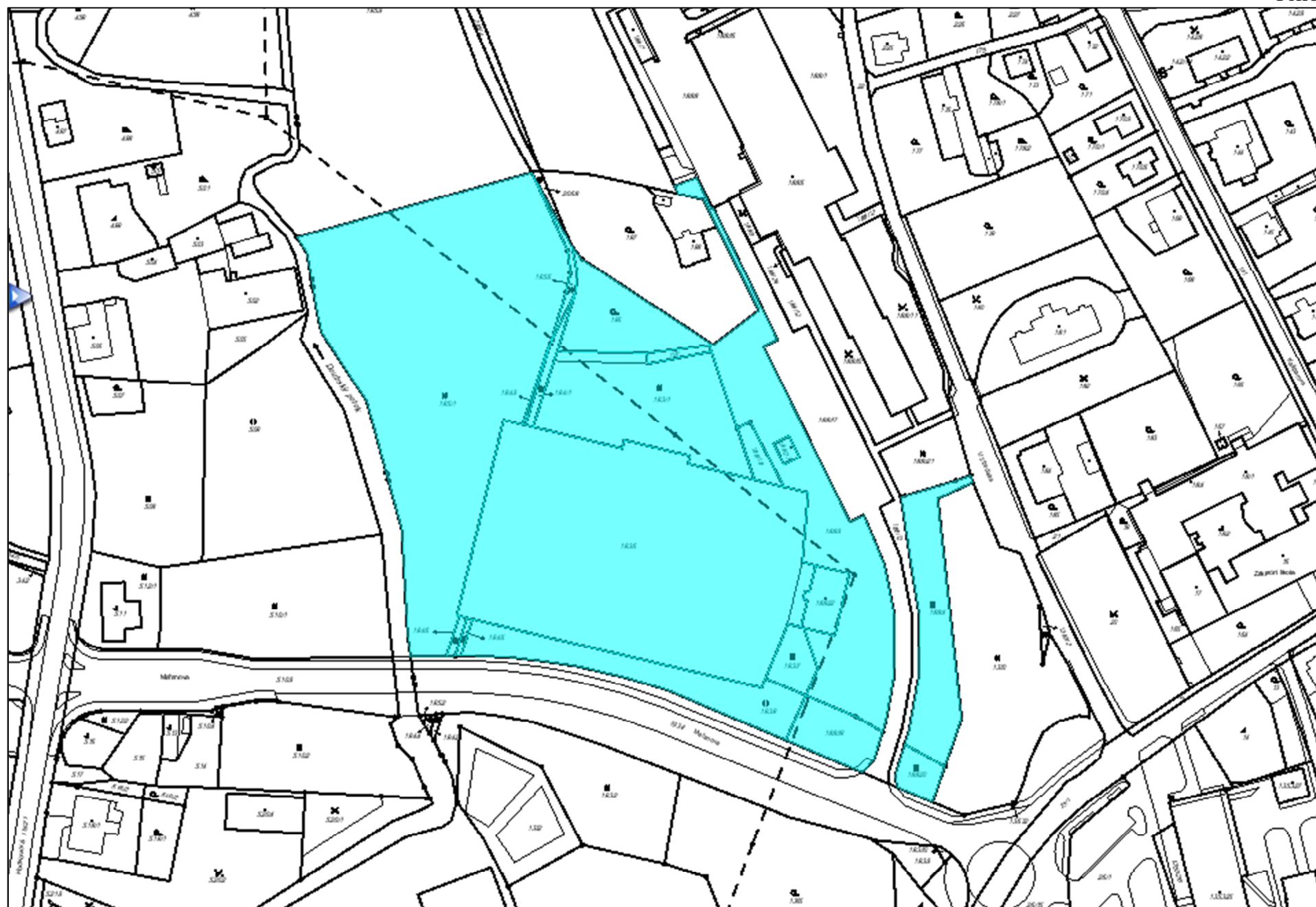
Prodávající:
Tělovýchovná jednota Sokol Doubí o.s.

Kupující:
statutární město Liberec

.....
Vítězslav Ryvol
předseda jednoty

.....
Tibor Batthyány
primátor města

.....
Michal Venc
sekretář jednoty



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
 Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Tělovýchovná jednota Sokol Doubí o.s., Mařanova 46744592
 811, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
188/3	3016	ostatní plocha	jiná plocha	
188/4	1300	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
188/18	152	ostatní plocha	jiná plocha	
188/19	523	ostatní plocha	jiná plocha	
188/20	220	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
188/22	279	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Liberec XXV-Vesec, č.p.811, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku:188/22				
188/23	49	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku:188/23				
191	70	ostatní plocha	ostatní komunikace	
193/1	2237	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
193/6	8218	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
193/7	284	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
193/9	1274	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
194/1	118	ostatní plocha	neplodná půda	
194/3	22	ostatní plocha	neplodná půda	
194/5	27	ostatní plocha	neplodná půda	
194/6	42	ostatní plocha	neplodná půda	
195/1	8494	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
195/6	101	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
196	943	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
část obce, č.stavby		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Liberec XXV-Vesec, č.p.811		obč.vyb.	188/22	
bez čp/če		tech.vyb	188/23	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208
V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Statutární Město Liberec, nám. Parcela: 188/3 V-323/2007-505
Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-
Staré Město, 46001 Liberec,
RČ/IČO: 00262978

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 188/4 V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 191 V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 193/1 V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 194/1 V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 195/1 V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208
V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

<i>Typ vztahu</i>	<i>Povinnost k</i>
1 Předkupní právo dle čl.VI smlouvy	
	Parcela: 196 V-323/2007-505
<i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i>	V-323/2007-505
1 Předkupní právo dle čl.VI smlouvy	
	Parcela: 188/20 V-323/2007-505
<i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i>	V-323/2007-505
1 Předkupní právo dle čl.VI smlouvy	
	Parcela: 188/18 V-323/2007-505
<i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i>	V-323/2007-505
1 Předkupní právo dle čl.VI smlouvy	
	Parcela: 188/19 V-323/2007-505
<i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i>	V-323/2007-505
1 Předkupní právo dle čl.VI smlouvy	
	Parcela: 195/6 V-323/2007-505
<i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i>	V-323/2007-505
1 Předkupní právo dle čl.VI smlouvy	
	Parcela: 194/3 V-323/2007-505
<i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i>	V-323/2007-505
1 Předkupní právo dle čl.VI smlouvy	
	Parcela: 193/6 V-323/2007-505
<i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i>	V-323/2007-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208
V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

*Typ vztahu**Oprávnění pro**Povinnost k*

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 193/7

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 188/22

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 188/23

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 193/9

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 194/5

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 194/6

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 **Věcné břemeno užívání**

hřiště pro sportovní účely od 8 hod do 12 hod. dle smlouvy čl. VII

Základní škola, Liberec, Česká Parcela: 193/6
354, příspěvková organizace,
Česká 354, Liberec (nečleněné
město) - Liberec XXV-Vesec,
46312

V-323/2007-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
 Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Liberec, RČ/IČO: 64040364

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V-323/2007 /2 ze dne
 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Liberec
 (nečleněné město) - Liberec
 III-Jeřáb, 46002 Liberec,
 RČ/IČO:

Parcela: 188/3

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
 Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/4

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
 Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/18

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
 Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/19

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
 Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/20

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
 Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208
V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/22

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/23

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 191

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 193/1

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 193/6

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208
V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 193/7

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 193/9

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 194/1

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 194/3

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 194/5

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec
Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208
V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 194/6

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 195/1

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 195/6

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 196

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady

Listina

1 Smlouva směnná V-323/2007 /1 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

Pro: Tělovýchovná jednota Sokol Doubí o.s., Mařanova 811,
Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec

RČ/IČO: 46744592

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat. území: 780472 Vesec u Liberce

List vlastnictví: 2208

V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

F Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Parcela	BPEJ	Výměra (m ²)
188/4	83424	1300
188/20	83424	220
193/1	87201	2237
193/7	87201	284
193/9	87201	1274
195/1	87201	8494
195/6	87201	101
196	87201	943

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Tisk dne: 31.03.2015



TJ Sokol Doubí o.s.
Mařanova 811
Liberec 25 - Doubí
IČ: 46744592

Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Vážení,

obracím se na vás se žádostí o pomoc zachování sportovního areálu v Mařanově ulici, v Liberci-Vesci. Sportovní areál je v majetku občanského sdružení TJ Sokol Doubí. Zmíněná TJ řeší v současnosti problém s platbou Finančnímu úřadu v Liberci, který TJ doměřil daň z příjmů právnických osob, včetně penále.

Tato daň vznikla na základě Směnné smlouvy se Statutárním městem Liberec a její výše se bude pohybovat v rozmezí 4,5 – 8,5 mil. Kč. Konečná výše částky bude záležet na případném odpuštění penále ze strany MF. Splatnost této částky se bude odvíjet od dalšího jednání s FÚ v Liberci, ale s pravděpodobným předpokladem do 30.6.2015 bez možnosti dalšího odkladu. Jelikož není v možnostech TJ tuto částku splatit, a ani její část, vedla by tato vzniklá situace k úplné likvidaci TJ Sokola Doubí.

Žádáme vás proto o jednání v této záležitosti.

V tomto areálu je vytvářeno prostředí pro sportovní aktivity široké veřejnosti, především dětí a mládeže, které hraje nezastupitelnou roli ve volnočasových aktivitách. Areál, využívaný především ke kopané, využívá ke své pravidelné sportovní činnosti přibližně 150 našich členů, a to zejména mládeže. Tělovýchovná jednotka Sokol Doubí patří mezi nejstarší v okrese Liberec s dlouholetou tradicí, která se pravidelně účastní fotbalových soutěží ve všech věkových kategoriích, čímž přispívá ke sportovně společenskému životu již od roku 1922. Sportovní areál samozřejmě využívají nejenom naši členové, ale i zástupci jiných fotbalových oddílů, jako např. Ruprechtice, Vratislavice a Vesec, kteří areál využívají především v zimním období. Dále pak týmy z neregistrovaných soutěží, které nemají své sportovní zázemí.

Především však nesmíme opomenout využívání sportovního areálu Základní školou, Česká 354, Liberec - Vesec. V již zmíněné Směnné smlouvě v bodě VII., je zřízeno věcné břemeno užívání hřiště pro sportovní účely školy. V případě ukončení činnosti TJ Sokola Doubí, bychom nadále nebyli schopni tuto povinnost dle smlouvy zajišťovat.

Na závěr musím konstatovat, že předsedou Tělovýchovné jednoty jsem byl zvolen na valné hromadě v lednu 2014, kde jsem se o této tíživé situaci dozvěděl. Do té doby nebyly členům TJ ze strany předešlého vedení TJ podávány žádné informace a nastalá situace nebyla projednávána ani na valných hromadách.

Předem děkuji za vaši pozornost.

V Liberci, 6.10.2014

S pozdravem Ryvol Vítězslav, předseda TJ Sokol Doubí.

TJ SOKOL DOUBÍ
oddíl kopané.
463 12 LIBEREC
IČ 46744592

(1)











VYJÁDRĚNÍ K ZAMÝŠLENÉMU PŘEVODU SPORTOVNÍHO AREÁLU VESEC

Zpracoval:	Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy
Projednáno:	Petr Machatý, vedoucí oddělení správy majetku a zařízení Ivana Roncová, vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic Miroslav Hozák, referent oddělení správy objektů a zařízení /technik sportovních zařízení/

Dne: 13.4.2015

Dne 9.4.2015 bylo provedeno místní šetření na sportovním areálu Vesec /TJ SOKOL DOUBÍ/, **týkající se prohlídky venkovních ploch (budovy nebyly zpřístupněné)**. Prohlídka byla provedena p. Miroslavem Hozákem a p. Jaroslavem Schejbalem.

Stávající stav:

Poškozené palisády

Poškozené oplocení

Poškozené lavičky

Poškozené žárově zinkované zábradlí kolem herní plochy

Odhad nutných - okamžitých nákladů na opravy:

Celková částka: **250 000,- Kč** Základ daně: **206 600,- Kč** Daň: **43 400,- Kč**

Předpokládané náklady na havarijní stavy /každý rok/

Celková částka: **200 000,- Kč** Základ daně: **165 280,- Kč** Daň: **34 720,- Kč**

Náklady na výměnu povrchu:

Odstranění a likvidace stávajícího povrchu,

+ trávník 3. generace 71m x110 m tj. 7810 m²

Kč 7.185.000,-

Současný stav povrchu:

Umělý povrch vykazuje značné poškození a zanedbanou údržbu /viz. Fotodokumentace, která je přílohou/.

Na hřišti lokálně chybí výplňový materiál. Ihned bude nutné, aby povrch byl dokonale zameten, kartáčován a případně doplněna správná výška plnicího materiálu, tak aby nedocházelo k dalším změnám , abychom udrželi stávající hřiště v provozuschopném stavu co nejdéle.

Hřiště se musí pravidelně urovnávat a kartáčovat, když se zanedbává, jeho kvalita i životnost logicky klesají. Pokud byla plánovaná maximální životnost povrchu 10 let, tak se blížíme na hranici životnosti, neboť kolaudace proběhla v srpnu 2006.



