



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 10. 2015

## Bod pořadu jednání:

**Zadání 82. změny územního plánu města Liberec - prověření vymezení ploch veřejné zeleně**

**82. změna územního plánu města Liberec má prověřit možnou změnu funkčních ploch za účelem jejich zařazení mezi plochy veřejné zeleně. Plochy, které budou 82. změnou změněny na plochy veřejné zeleně a jsou ve vlastnictví ČR - Pozemkového úřadu bude moci SML získat bezúplatně.**

**Zpracoval:** Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

Ing. Lenka Bedrníková, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 485 243 515

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová, vedoucí oddělení územního plánování

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru hlavního architekta

**Projednáno:** Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora a určený zastupitel

ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 31.8.2015

s městským obvodem Vratislavice nad Nisou dne 2.9.2015

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*p. Tibor Batthyány, v.r.*

*primátor statutárního města Liberec*

*Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora*

# Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

**zadání 82. změny územního plánu města Liberec, dle přílohy**

***a ukládá***

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora statutárního města Liberec zajistit následné kroky v procesu pořizování 82. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## D ů v o d o v á z p r á v a

**82. změna územního plánu města Liberec má prověřit možnou změnu funkčních ploch za účelem jejich zařazení mezi plochy veřejné zeleně. Plochy, které budou 82. změnou změněny na plochy veřejné zeleně a jsou ve vlastnictví ČR - Pozemkového úřadu bude moci SML získat bezúplatně.**

Podnět k pořízení 82. změny územního plánu města Liberec byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 91/2015 ze dne 30. 4. 2015, a to jako podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec pod názvem „82. změna územního plánu města Liberec“.

82. změna územního plánu města Liberec má prověřit možnost změnu funkčních ploch za účelem jejich zařazení mezi plochy veřejné zeleně. Tyto plochy ve vybraných částech města zajistí dostatečné prostory pro rekreaci obyvatel města. Součástí ploch, které je záměr změnit na plochy veřejné zeleně jsou i pozemky ve vlastnictví ČR - Pozemkového úřadu. Tyto pozemky po zařazení do veřejné zeleně může statutární město Liberec získat bezúplatně.

V případě schválení zadání změny bude zpracován vybraným projektantem návrh 82. změny územního plánu města Liberec. Projektant se musí řídit zadáním 82. změny územního plánu města Liberec a v případě nutnosti může nad rámec vyjmenovaných lokalit navrhnout změnu okolních či navazujících lokalit (pozemků) vymezených v zadání 82. změny územního plánu města Liberec.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel předkládá projednaný a upravený návrh zadání 82. změny územního plánu města Liberec ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

V rámci projednávání návrhu zadání 82. změny územního plánu města Liberec nebyly uplatněny žádné připomínky, negativní stanoviska dotčených orgánů a byl vyloučen negativní vliv na životní prostředí.

**Zadání bylo projednáno ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 31. 8. 2015. Výbor doporučuje zastupitelstvu města Liberec schválit zadání 82. změny územního plánu města Liberec (hlasování 7-0-1).**

**Zadání bylo projednáno s městským obvodem Vratislavice nad Nisou, který tuto změnu územního plánu podpořil.**

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.

Příloha: Zadání 82. změny územního plánu města Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ 82. ZMĚNY

## ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

*Prověření vymezení ploch veřejné zeleně*

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**VYPRACOVAL:**

**Adam Lenert**  
Odbor hlavního architekta  
referent oddělení územního plánování  
Oprávněná úřední osoba  
dle §24 zákona č. 183/2006Sb.,  
o územním plánování a stavebního řádu

**Ing. Lenka Bedrníková**  
Odbor hlavního architekta  
referent oddělení územního plánování

září 2015

## OBSAH

### Textová část:

- A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.
- B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.
- C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.
- D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.
- E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.
- F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.
- H) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Usnesením č. 91/2015 ze dne 30. 4. 2015 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 82. změny závazné části územního plánu města Liberec. Změna č. 82 by měla prověřit vymezení funkčních ploch pro veřejnou zeleň.

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;**

Z aktualizace politiky územního rozvoje (PÚR ČR) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 82. změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 82. změny územní plánu.

Změnou č. 82 územního plánu budou respektovány zásady urbanistické kompozice, zohledněny dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby.

**1. URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

82. změna územního plánu města Liberec prověří možnost změny funkčního využití stávajících nezastavitelných ploch na plochy veřejné zeleně tak, aby byla naplněna republiková priorita č. 21 z PUR ČR „Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny“.

- změnou funkčních ploch na plochy veřejné zeleně dojde k zatraktivnění lokalit pro krátkodobou rekreaci se zachováním přírodního charakteru.

V 82. změně budou především prověřeny změny funkčního využití u 5 vymezených lokalit. Změna funkčního využití by se měla týkat zejména nezastavitelných ploch, tedy ploch, které nejsou v územním plánu vedeny jako zastavěné či zastavitelné.

č. lokality	katastrální území	požadavek
82/1	Krásná Studánka	Prověření ploch veřejné zeleně

82/2

Ostašov u Liberce

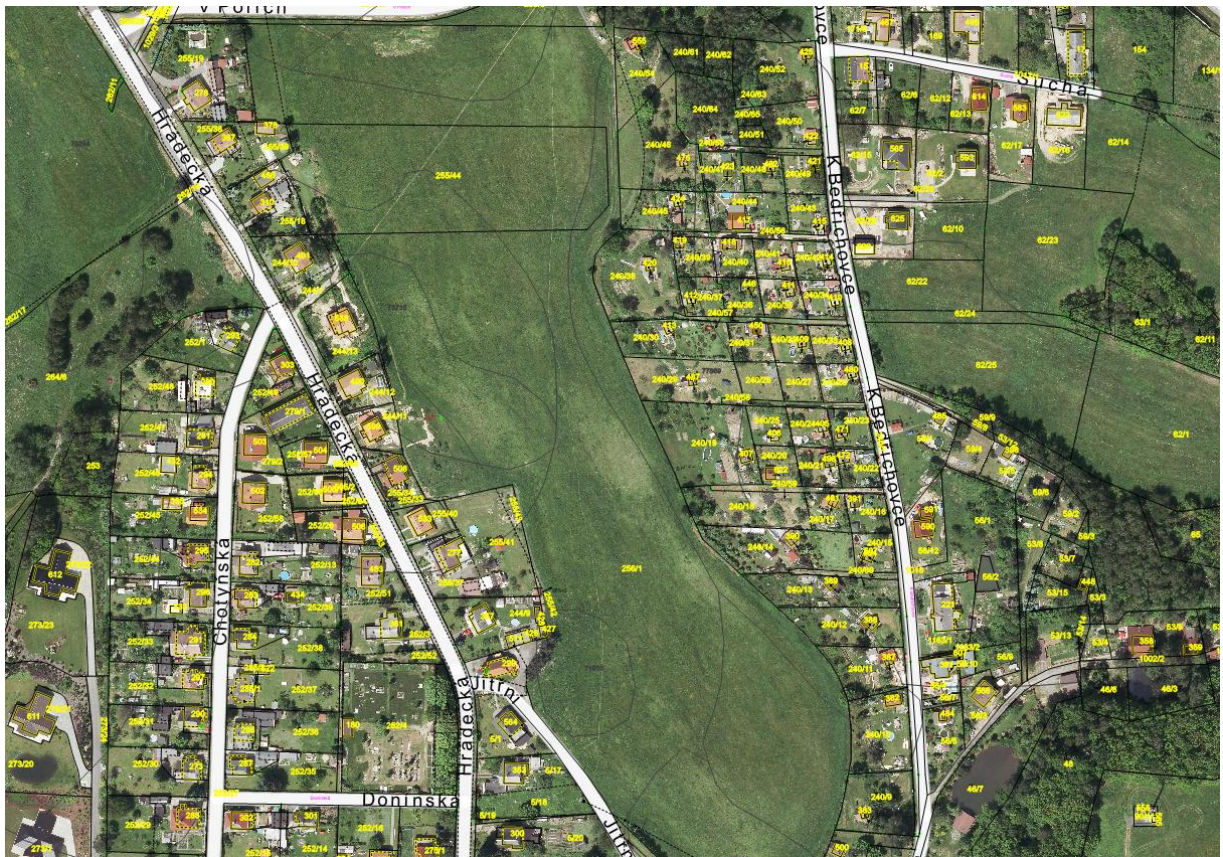
Prověření ploch veřejné zeleně



82/3

Machnín

Prověření ploch veřejné zeleně



**82/4****Ostašov u Liberce****Prověření ploch veřejné zeleně****82/5****Vratislavice nad Nisou****Prověření ploch veřejné zeleně**

Uvedený seznam lokalit je pouze směrný a může být doplněn.



## **2. KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.**

### **Požadavky na dopravní infrastrukturu**

Návrhy nevyvolávají požadavky na změnu koncepce dopravy.

Dále je třeba v souvislostech řešit případné nároky na dopravu v klidu, pěší a cyklistickou dopravu s ohledem na nově navrhované funkční využití ploch.

### **Požadavky na technickou infrastrukturu**

Návrhy nevyvolávají požadavky na změnu technické infrastruktury.

### **Požadavky na občanské vybavení**

Občanské vybavení řešit v souladu s navrženým funkčním využitím nových ploch s přihlédnutím k širším vztahům.

### **Požadavky na veřejná prostranství**

Návrhy nevyvolávají požadavky na veřejná prostranství.

## **3. KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.**

Návrh 82. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, respektovat hmotovou a urbanistickou kompozici širšího území. Požaduje se respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání.

Návrh 82. změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.**

Požadavek není stanoven.

### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

Požadavek není stanoven.

### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.**

Požadavek není stanoven.

### **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.**

Požadavek není stanoven.

### **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.**

Zpracování návrhu dokumentace 82. změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 82. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh dokumentace 82. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech: pdf., docx.; odůvodnění ve formátech: pdf., docx. a 2 x ve standardním papírovém provedení.

Dokumentace změny bude předána ve 4 standardních papírových provedení a 1x na digitálním nosiči v souladu s ustanovením § stavebního zákona.

## **H) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

Návrhem zadání 82. změny není dotčeno území Natura 2000. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území. Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### Používané zkratky

- |           |   |  |
|-----------|---|--|
| 82. změna | - | 82. změna závazné části územního plánu města Liberec |
| PÚR ČR    | - | Politika územního rozvoje ČR                         |