

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 11. 2015

Bod pořadu jednání:

Oprava koryta Jizerského potoka v areálu Libereckého tenisového klubu

Stručný obsah: Materiál předkládá ZM ke schválení smlouvu o souhlasu s provedením stavby a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- služebnosti jako podkladů nutných k získání souhlasu vlastníka - spolku Liberecký tenisový klub k umístění vodního díla užívaného a spravovaného statutárním městem Liberec, jako správce vodního toku - Jizerský potok, které se bude nacházet na pozemcích, jež nejsou v majetku investora stavby vodního díla. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je nutné pro povolení takového vodního díla být držitelem práv k příslušným pozemkům.

Zpracoval: Leoš Vašina, referent odboru ekologie a veřejného prostoru
odbor, oddělení: odbor ekologie a veřejného prostoru
telefon: 485 243 458

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. arch. Petra Farářová Veselá

Projednáno: na 20. RM dne 18. 11. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o souhlasu s provedením stavby pro provedení opravy koryta Jizerského potoka u Libereckého tenisového klubu dle PD zpracované spol. SNOWPLAN, spol. s r.o., uzavřené mezi statutárním městem Liberec, odborem ekologie a veřejného prostoru a Libereckým tenisovým klubem, IČ: 44224087, se sídlem Fibichova 929/6, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, uzavřené mezi statutárním městem Liberec, odborem ekologie a veřejného prostoru a Libereckým tenisovým klubem, IČ: 44224087, se sídlem Fibichova 929/6, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

a u k l á d á

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí, zajistit oboustranný podpis výše uvedených smluvních dokumentů.

T: neprodleně

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Materiál předkládá ZM ke schválení smlouvy o souhlasu s provedením stavby a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- služebnosti jako podkladů nutných k získání souhlasu vlastníka – spolku Liberecký tenisový klub k umístění vodního díla užívaného a spravovaného statutárním městem Liberec, jako správce vodního toku - Jizerský potok, které se bude nacházet na pozemcích, jež nejsou v majetku investora stavby vodního díla. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je nutné pro povolení takového vodního díla být držitelem práv k příslušným pozemkům.

Statutární město Liberec je správcem vodního toku Jizerský potok, ID 10102933, ČHP 2-04-07-0150-0-00. Mezi administrativním říčním kilometrem 2,6 - 2,5 vodní tok protéká pod areálem Libereckého tenisového klubu (dále jen LTK). Dotčené pozemky p. č. 2855/16, 2851/1, 2851/4, 2855/18, k. ú. Liberec jsou majetkem LTK.

Do areálu LTK přitéká Jizerský potok zatrubněním DN 1400, které je vedeno od výpusti a přepadu Labutího jezírka. Pod terasou zázemí LTK je Jizerský potok veden otevřeným korytem a cca po 57,0 m vtéká opět do zatrubnění DN 1400. V současné době není otevřená část koryta dostatečně kapacitní pro bezpečné převedení maximálního průtoku ze zatrubněné části vodoteče. Proto při průchodu větších vod dochází k častému vylití, poškození koryta a vymílání jemných částic, které následně zanášejí zatrubnění směrem k Městským lázním.

Navržené úpravy řeší jednak současný nevyhovující stav koryta, ale také jeho zkapacitnění na dostatečný průtok - 5,7 m³/s. Vzhledem k velmi stísněným poměrům bylo nutné na pravém břehu navrhnout nábrežní zídku, levý břeh bude zachován s kamennou rovnalinou na sucho. Bude provedena úprava sklonu svahů, aby byly stabilní i při průchodu velkých vod. Vtok do zatrubnění bude opatřen česlemi.

Česla vybudovaná na pozemku LTK budou zabraňovat splachu nečistot z otevřené části koryta, neboť nyní dochází k opakovanému zanášení zatrubněné části koryta, které musí být posléze pravidelně čištěno. Jen v roce 2012 stálo čištění zatrubněné části koryta Jizerského potoka pod komunikací Vítězná 583.816 Kč, v roce 2015 byl vyčištěn úsek pod Městskými lázními, přičemž hodnota prací dosáhla 860.959 Kč. Čištění je prováděno s ohledem na zamezení dalších škod, zejména rizika vyplavení Městských lázní například při přívalových deštích.

Jelikož navržené opravy budou probíhat na pozemcích, které nejsou v majetku investora stavby vodního díla, tedy statutárního města Liberce, je nutné k provedení stavby, respektive k získání územního rozhodnutí a dále i stavebního povolení dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, zajistit si odpovídající práva k příslušným pozemkům. Užívání pozemku je možné řešit prostřednictvím smlouvy o souhlasu s provedením stavby. Smlouva o souhlasu s provedením stavby je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Navržené řešení popisuje projektová dokumentace vypracovaná spol. SNOWPLAN spol. s r.o. „Oprava havarijního stavu koryta Jizerského potoka u Libereckého tenisového klubu“.

Technická zpráva s popisem prací a zakres do katastrální mapy předmětné projektové dokumentace je přílohou č. 3 materiálu.

Hlavním cílem oprav je zamezení splavování znečištění do zatrubněné části vodoteče a tím snížení nákladů na údržbu a čištění zatrubnění, které prochází i prostorem městských lázní, kde může voda způsobovat značné škody v nově zrekonstruované budově galerie. Projektová dokumentace byla vlastníkem pozemků - LTK písemně odsouhlasena – viz příloha č. 3 materiálu.

Dále je nutné s vlastníkem dotčených pozemků, LTK, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- služebnosti.

Navrhuje se zřízení služebnosti na dobu neurčitou, resp. po celou dobu životnosti stavby. LTK – zavázaný též, ponese i náklady spojené se vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena bezúplatně na dobu životnosti stavby. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- služebnosti je přílohou č. 4 tohoto materiálu.

Materiál byl odsouhlasen na 20. schůzi RM dne 18. 11. 2015

Přílohy:

1. Smlouva o souhlasu s provedením stavby.
2. Technická zpráva z projektové dokumentace.
3. Odsouhlasení projektové dokumentace LTK
4. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

č. 09/15/0171

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1. Liberecký tenisový klub, spolek

Fibichova 929/6

460 01, Liberec

IČ: 44224087

vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou 267

zastoupené předsedou výboru Ing. Ivanem Polívkou

dále jen „vlastník pozemků“

2. Statutární město Liberec

Nám Dr. E. Beneše 1,

460 59 Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

zastoupené primátorem města Tiborem Batthyánym

ve věcech této smlouvy Ing. Karolínou Hrbkovou, náměstkyní primátor

dále jen „stavebník“

I.

1. Liberecký tenisový klub je vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků: 2855/16, 2851/1, 2851/4, 2855/18 vše v katastrálním území Liberec, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 5250 (dále jen „Pozemky“).
2. Stavebník hodlá na Pozemcích realizovat stavbu nazvanou: Oprava havarijního stavu koryta Jizerského potoka u Libereckého tenisového klubu (dále jen „Stavba“).
3. Vlastník pozemků souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro účely stavebního řízení dle §110, odst. 2a, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále pro účely řízení dle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu „Oprava havarijního stavu koryta Jizerského potoka u Libereckého tenisového klubu“. Územní rozhodnutí ani stavební povolení k vodnímu dílu dosud nebylo vydáno.

II.

Vlastník pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s provedením a umístěním Stavby na jeho Pozemcích dle projektové dokumentace č. zakázky 2015025-JITE vypracované Ing. Petrem Kořínkem – SNOWPLAN, spol. s r.o., Valdštejnská 7, 514 01 Jilemnice.

III.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

IV.

4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
5. Nebude-li do 12 - ti měsíců ode dne podpisu této smlouvy podána příslušnému orgánu žádost o vydání rozhodnutí či jiného opatření podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nebo podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti.

V.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec č. ze dne
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci

dne:

Podpisy smluvních stran:

.....

vlastník pozemků

Přílohy: výpisy dotčených pozemků z ČÚZK

.....

stavebník

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2851/1.e
Obec:	Liberec [563889].e
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	5250
Výměra [m ²]:	8511
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Liberecký tenisový klub, Fibichova 929/6, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.e](#)

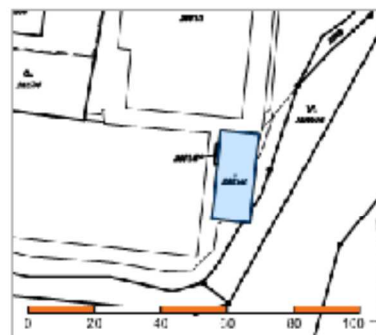
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2015 07:23:27.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičův a katastrální.e](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kolovráty, 18211 Praha 8.e
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jich e-mail adresu.e](#)

Verze aplikace: 5.20 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2851/4
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	5250
Výměra [m ²]:	313
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Liberec I-Staré Město [4086381] ; č. p. 1377; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2851/4
Stavební objekt:	č. p. 1377
Ulice:	Fibichova
Adresní místa:	Fibichova 1377/8

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Liberecký tenisový klub, Fibichova 929/6, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2015 07:23:27.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2855/16
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	5250
Výměra [m ²]:	967
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Liberecký tenisový klub, Fibichova 929/6, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2015 07:23:27.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kolovráty, 18211 Praha 8
Podání určeno katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mailovou adresu](#).

Verze aplikace: 5.20 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2855/18
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	5250
Výměra [m ²]:	1279
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Liberecký tenisový klub, Fibichova 929/6, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2015 07:23:27.

Příloha č. 2

INVESTOR:		 Statutární město Liberec nám. Dr. E. Beneše 1/1 460 59 Liberec I - Staré město info@magistrat.liberec.cz	
PROJEKTANT:		 SNOWPLAN, spol. s r.o. VALDŠTEJNSKÁ 7, 514 01 JILEMNICE TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz	
ZAKÁZKA č.:	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	VYPRACOVAL :	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	KONTROLOVAL:	
2015025-JITE	ING. PETR KOŘÍNEK	P. NEZBEDA JAVŮREK	
	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. MICHAL HOŠEK	
AKCE:			
Oprava havarijního stavu koryta Jizerského potoka u Libereckého tenisového klubu			
OBJEKT:	Zpevnění koryta vodoteče	STUPEŇ:	ČÍSLO VÝTISKU:
		DPS	
		DATUM:	
		06/2015	
PŘÍLOHA:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO PŘÍLOHY:	MĚŘÍTKO:
		D.1	...

Obsah

1	Identifikační údaje	2
1.1	Údaje o stavbě	2
1.2	Údaje o žadateli	2
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
2	Úvod	2
3	Dotčené pozemky	3
4	Stávající stav	3
5	Zpevnění koryta vodoteče	3
5.1	Levý břeh	4
5.2	Pravý břeh	4
5.3	Dno koryta	4
5.4	Vtokové česle	4
6	Provoz	5
7	Obecná ustanovení	5
7.1	Zemní práce	5
7.2	Vytýčení novostavby	6

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU KORYTA JIZERSKÉHO POTOKA
U LIBERECKÉHO TENISOVÉHO KLUBU

SO / PS : Zpevnění koryta vodoteče

Místo stavby

Liberec
Katastrální území : Liberec (682039)

Předmět dokumentace

Dokumentace k provedení stavby – DPS

Datum zpracování dokumentace

ČERVEN 2015

1.2 Údaje o žadateli

Investor

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec I - Staré město

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant

SNOWPLAN spol. s r.o.
Ing. Petr Kořínek
Autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické –
č.0500705
Valdštejská 7, 51401 Jilemnice
IČ: 274 97 763, DIČ: CZ27497763

2 Úvod

Tato projektová dokumentace k provedení stavby řeší v rámci projektu „**Oprava havarijního stavu koryta Jizerského potoka u Libereckého tenisového klubu**“ opravu stávajícího otevřeného koryta Jizerského potoka v prostoru tenisového klubu a osazení česlí na vtoku do zatrubnění. Hlavním cílem opravy je zamezení splavování znečištění do zatrubněné části vodoteče a tím snížení nákladů na údržbu a čištění zatrubnění, které prochází i prostorem městských lázní, kde může voda způsobovat značné škody v nově zrekonstruované budově galerie.

Podkladem pro zpracování projektu byly zejména zaměření oprávněným geodetem, prohlídka místa stavby vč. pořízení fotodokumentace, související normy a právní předpisy a požadavky objednatele.

Stávající trasa vodoteče přitéká z Lidových sadů z pramene vodoteče, protéká celou zoologickou zahradou až do Labutího jezírka. Před vlastním řešeným úsekem se Jizerský potok stéká s levostrannou, bezejmennou vodotečí od ulice Fibichovi. Soutok vodotečí probíhá v zatrubnění pod zpevněnými plochami parkoviště a tenisového klubu. Pod terasou zázemí klubu je vodoteč vedena otevřeným korytem a cca po 57,0 m vtéká opět do zatrubnění, které vede pod areálem bývalého výstaviště k Městským lázním, Plaveckému areálu na Tržním náměstí, do ulice Pastýřské, dále pokračuje v údolí mezi ulicí Chrastavskou a Sokolskou až po soutok s Nisou u fotbalové stadionu.

2015025-JITE

Oprava havarijního stavu koryta Jizerského potoka u Libereckého
tenisového klubu

Str. 2 z 6

3 Dotčené pozemky

Pozemek		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa
parc. č.	druh		
2855/16	OP	Liberec	Liberecký tenisový klub, Fibichova 929/6, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec
2851/1	OP	Liberec	Liberecký tenisový klub, Fibichova 929/6, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec
2851/4	ZPaN	Liberec	Liberecký tenisový klub, Fibichova 929/6, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec
2855/18	OP	Liberec	Liberecký tenisový klub, Fibichova 929/6, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Legenda: OP Ostatní plocha
ZPaN Zastavěná plocha a nádvoří

4 Stávající stav

Do areálu tenisového klubu přitéká Jizerský potok zatrubněním DN 1400, které je vedeno od výpusti a přepadu Labutího jezírka.

Pod terasou zázemí klubu je vodoteč vedena otevřeným korytem a cca po 57,0 m vtéká opět do zatrubnění DN 1400.

U otevřené části koryta je pravý břeh proveden z opěrné zdi z kamenných žulových kvádrů osazených do betonu, dále pak rovnaniny z žulových kamenů a přirozeného skalního masivu.

Levý břeh je tvořen opět částí z opěrné zdi z kamenných žulových kvádrů osazených do betonu, kamenné rovnaniny z žulových kamenů, které postrádají stabilitu a přirozeného skalního masivu.

5 Zpevnění koryta vodoteče

V současné době není otevřená část koryta dostatečně kapacitní pro bezpečné převedení maximálního průtoku ze zatrubněné části vodoteče DN 1400, která může převést až 5,7 m³/s.

Stávající koryto převážně nepravidelného lichoběžníkového tvaru má kapacitu pouze 3,55 m³/s. Proto při průchodu větších vod dochází k častému vybřežení, poškození koryta a vymýlní jemných částic, které následně zanášejí zatrubnění směrem k Městským lázním.

Navržené opravy řeší jednak havarijní stav koryta, ale také jeho zkapacitnění na návrhový průtok 5,7 m³/s.

Vzhledem k velmi stísňeným poměrům bylo nutné na pravém břehu navrhnout náběžní zídku a levý břeh je zachován s kamennou rovnaninou na sucho. Pouze je provedena úprava sklonu svahů, aby byly stabilní i při průchodu velkých vod.

Vtok do zatrubnění bude opratřen česlemi.

Parametry:

Celková délka koryta : 56,3 m
Šířka : 2,2-2,5 m
Délka zídky : 28,5 m
Hloubka základu : 1,2 m
Výška koruny zídky : 1,25 m
Sklon nových svahů : 1:1, 1:1,5
Délka zábradlí : 20,0 m

Vzhledem k situování koryta vodoteče pod terasou zázemí a restaurace tenisového klubu musí být veškeré práce prováděny ručně.

5.1 Levý břeh

Na levém břehu v úseku km 0,000 – km 0,0235 se nachází náletové dřeviny a rostliny, které zarůstají až do koryta vodoteče, proto bude provedeno jeho čištění.

Dále pak v úseku km 0,0235 – km 0,050 bude odstraněna stávající kamenná rovnanina a bude provedeno nové svahování se sklonem terénu 1:1. Nově provedený svah bude zpevněn kamennou rovnaninou min. tl. 250 mm. Ke zpevnění budou použity stávající kameny, popř. budou doplněny novými s hmotností 150-200 kg.

Levý břeh v úseku km 0,050 – km 0,054 bude provedena úprava terénu ve sklonu 1:1,5, který bude zpevněn kamennými kvádry uloženými do betonového lože z bet. B20 (C16/20) a vyspárovány betonem B20 (C16/20) tl. 150 mm.

V úseku km 0,054 – km 0,0563 se nachází stávající opěrná zeď z kamenných kvádrů uložených do betonu, která je v dobrém stavu a není třeba ji upravovat.

5.2 Pravý břeh

Pravý břeh v úseku km 0,002 - km 0,015 je nezpevněný a s příkrým svahem. Tento úsek má dostatečnou kapacitu, proto bude v rámci prací prováděných v korytu svah upraven do sklonu 1:1 a zpevněn kamennou rovnaninou.

Na přesvahovaný úsek navazuje monolitická železobetonová zídka o průměrné výšce 1,25 m, která je navržena v úseku km 0,015 – km 0,0435. Nová zídka bude ukončena v místě napojení na stávající opěrnou zeď z kamenných kvádrů uložených do betonu. Navržená zídka bude založena pomocí základového pasu z betonu B20 (C16/20), samotná zídka je navržena z betonu B30 (C25/30) + výztuž 10 505, KARI síť při obou površích.

V úseku km 0,0435 – km 0,048 je u stávající zídky poškozená koruna zdi, proto bude provedena její oprava. Zbytek opěrné zdi je již v dobrém stavu.

Stávající vtokový objekt do zatrubnění je zajištěn proti pádu osob ocelovým trojmadlovým zábradlím, které zůstane zachováno a dále bude rozšířeno o nové zábradlí shodných parametrů. Zábradlí je navrženo od vtokového objektu podél přístupového chodníčku až na novou monolitickou ŽB zídku, kde bude ukončena pod terasou. Zábradlí je navrženo z ocelových trubek pr.50x2,5 mm, žárově zinkovaných, trojmadlových $v=1,1$ m. Zábradlí bude v rostlém terénu kotveno do betonových bloků pr. 0,3 m, hl. =0,85 m. Kotvení do opěrné zídky bude provedeno pomocí patního plechu 200x200x6 mm přes chemické kotvy.

5.3 Dno koryta

V úseku km 0,002 – km 0,015 je na dně potoka poškozená kamenná rovnanina, která bude opravena přeskládáním.

V části km 0,014 – km 0,024 bude ve dně proveden nový kamenný zához tl. 400 mm.

V km 0,024 – km 0,054 bude ve styku svahu a dna bude v patě svahu kamenná patka o tl. 400 mm na výšku 300 mm nad dno.

Šířka dna je navržena v rozmezí 2,2-2,5 m.

5.4 Vtokové česle

Na vtoku do stávajícího zatrubnění směrem k Městským lázním budou osazeny nové vtokové česle, které jsou tvořeny dvěma částmi - vodorovná pochozí a šikmá záchytná část.

Vodorovnou část bude tvořit nosná konstrukce pro pororošt, která je tvořena z ocelového L-profilu 50x50x5 mm, který bude ukotven ke stávající ŽB části objektu pomocí chemických kotev. Horní hrana profilů je osazena 40 mm od koruny ŽB konstrukce, aby po osazení pororoštu tl. 40 mm byly horní hrany slícované a nebyl vytvořen schod.

Šikmá část je navržena z rámu z ocelového L-profilu 100x100x8 mm, který bude k bokům ŽB konstrukce přichycen pomocí chemických kotev. Česlice jsou navrženy z ocelových trubek pr.60 mm, které jsou rozmístěny s roztečí mezi povrchy 190 mm. První krajní z obou stran a v sešikmené části jsou k rámu přivařeny. Vnitřích 8 ks trubek je navrženo demontovatelných. Pro těchto 8 kusů je na rámu nachystáno vymezení pomocí pásovin 80x10 mm. Samotné trubky budou pouze položeny do nachystaného uložení, aby je bylo v případě potřeby možné vyjmout a tím usnadněno čištění nebo zvýšen průtok v případě zahlokování česlí při průchodu velkých vod..

6 Provoz

Po provedení prací je nutné vodoteče dále řádně udržovat a čistit,
Nutná je pravidelná kontrola česlí a jejich čištění.

7 Obecná ustanovení

Před prováděním zemních prací je nutno provést přesné vytyčení podzemních vedení vedených v souběhu nebo křížujících trasu projektovaných IS, aby nedošlo ke kolizi s těmito sítěmi při hloubení rýhy. Při hloubení a dalších stavebních pracích je nutno křížující vedení a vedení v blízkosti stavební rýhy chránit.

Vzhledem k tomu, že vyjádření správců sítí o průběhu jejich zařízení je převážně pouze orientační a geodetické podklady jsou zjednodušené, mohou se vyskytnout odchylky tras jednotlivých zařízení oproti dokumentaci. Pokud dojde ke změnám, které by mohly vést k jiné trase projektovaných inženýrských sítí než je navržená, je nutná konzultace s projektantem. Je nutné dodržovat prostorovou normu ČSN 736005. Výkopové rýhy budou po dobu stavby ohrazeny, aby nedošlo k pádu nepovolaných osob do výkopu a za tmy a při snížené viditelnosti budou řádně osvětleny. Před definitivním zaspáním potrubí je nutné provést jeho vytyčení.

Přesné a konečné vytyčení trasy novostavby IS se provede po přesném vytyčení trasy všech podzemních sítí v předpokládané trase potrubí. Po položení potrubí do výkopu se zaměří jeho skutečná trasa a výsledky se zanesou do dokumentace, která se předá provozovateli podzemního vedení.

Při výstavbě je nutno dbát příslušných norem a předpisu, především norem a nařízení o bezpečnosti práce na pracovišti a ochrany zdraví pracovníků.

7.1 Zemní práce

Výkopy v komunikacích budou prováděny dle ČSN 73 3050 v souladu s požadavky správců.

Na zatravněných plochách bude provedena skrývka ornice v šířce stavebního pruhu a v tl. 150 mm. Tato ornice se opětně použije na zpětnou úpravu stavebního pruhu a jeho osetí.

Výkopy v komunikacích budou prováděny dle ČSN 73 3050 v souladu s požadavky správců, resp. majitelů pozemků.

Výkopy v komunikacích budou prováděny do zaříznuté rýhy s přesahem o min. 0.5 m na obě strany výkopu.

Výkopek vhodný pro zpětné zásypy bude uložen podél výkopové rýhy dle prostorových možností, případně bude výkopek odvezen na mezideponii.

Přebytečný výkopek nevhodný pro zpětné využití na zásypy bude zhotovitel odvážen na skládku, kterou si sám zajistí a projedná.

Obsyp a následný zásyp musí být řádně zhutněn po vrstvách. Obsyp potrubí bude proveden vhodným neseďavým a nenamrzavým materiálem podle pokynů výrobce potrubí. K zásypu stavební rýhy bude ve volném terénu použit výkopový materiál, v komunikacích doporučujeme použít vhodný neseďavý a nenamrzavý materiál. Vhodnost výkopového materiálu bude posouzena geologem.

Konstrukční vrstvy komunikací a zpevněných ploch budou obnoveny na šířku rýhy.

Nezpevněné komunikace a povrch terénu mimo komunikace bude uveden do původního stavu – bude zpětně rozprostřena ornice a provedeno osetí travním semenem.

Obsyp a následný zásyp musí být řádně zhutněn po vrstvách. Obsyp potrubí bude proveden vhodným neseďavým a nenamrzavým materiálem o max. zrnitosti 20 mm a dle pokynů výrobce potrubí.

Vhodnost výkopového materiálu pro zpětné použití na zásypy rýhy bude posouzena geologem.

Zajištění stavebních jam pro stavbu šachet a rýh včetně technologie provádění a jejich odvodnění pro stavbu bude řešeno dle technologických předpisů zhotovitele dle platných zákonů, vyhlášek a norem.

Veškeré zemní práce v blízkosti stávajících podzemních vedení musí být prováděny v souladu s vyjádřeními jejich správců.

Vyjádření správců podzemních zařízení a zákresy jednotlivých podzemních inženýrských sítí v celé délce trasy rekonstrukce kanalizací jsou součástí dokladové části této PD. Všechna podzemní zařízení v místech výkopů si musí zhotovitel před zahájením zemních prací nechat vytyčit jejich správcí.

V souladu s TNV 75 5402 budou výkopy důsledně paženy tak, aby nedošlo k narušení okolního krytu vozovky, resp. přilehlých budov nebo k ohrožení pracovníků ve výkopech.

Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny stávající podzemní IS a sondami bude ověřen jejich průběh a výškové uspořádání.

Provádění podsypu, pokládka potrubí a provádění obsypů a zásypů bude probíhat rovněž v souladu s TNV 75 5402 s důsledným hutněním, které zaručí trvalou stabilitu potrubí, vozovek a přilehlých budov.

Výkopy budou náležitě označeny a ochráněny zábradlím a osvětlením tak, aby nemohlo dojít k pádu osob do výkopů.

7.2 Vytýčení novostavby

Půdorysně jsou nové řady vytyčeny v souřadnicích JTSK. Výškové vedení je vytyčeno ve výškovém systému Bpv.

V Jilemnici 06/2015

vypracoval : Pavel Nezbeda Javůrek
Ing. P. Kořínek

M 1:1000



M 1:500



INVESTOR:		Statutární město Liberec	
PROJEKTANT:		SNOW PLAN s.r.o. VALEŠTEJNSKÁ 7, 514 01 JILĚ BAVNICE TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 710 430 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz	
ZAKÁZKA č.:	2015025-JITE	HLAVNÍ ŘEŠENÍ PROJEKTU:	INŽ. PETR KOUBEK
		ZOPROJEKTOVÁNÍ PROJEKTANT:	ING. PĚTR KOUBEK
AKCE:	Oprava havarijního stavu koryta újezského potoka u Libereckého tenisového klubu	VÝKONOVÁ ÚČINNOST:	P. NEJEDLHA JAVOŘEK
		KONTAKTOVÁ ÚČINNOST:	ING. MICHAL HOŠEK
OBJEKT:	Zpevnění koryta vodotěče	STUPĚŇ:	DPS
		DATUM:	06/2015
PRŮJEM:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	Číslo přílohy:	D.2
		účinnost:	1:1000



M. K. KOVÁČEK

LIBERECKÝ TENISOVÝ KLUB
Fibichova 929, 460 01 Liberec

Statutární město Liberec

Odbor veřejného majetku

Liberec 1

Značka: CJ MML 128124/15

V Liberci 15. července 2015

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci

Projekt na opravu havarijního stavu koryta Jizerského potoka u Libereckého tenisového klubu ve Fibichově ulici obsahuje všechny naše návrhy k zamezení pravidelných havárií na našich tenisových dvorcích způsobených vylitím vody z koryta potoka. Podle dokumentace bude zpevněn přepad vody odtékající z parkoviště, bude upraven levý svah koryta a vyčištění běhu od náletových dřevin, vystavena opěrná zeď na pravém břehu koryta a vybudování zábradlí. Koryto bude vyhloubeno do potřebného profilu a bude usazeno výtokové česlo. Z těchto důvodů nemáme k projektu žádné připomínky a s dokumentací souhlasíme.

Na tenisových kurtech řešíme v pravidelných intervalech (cca každým druhým rokem) vylití potoka na kurty. Nejedná se o zanedbatelnou havárii. Ze dvorců odvážíme zbytek kontaminované antuky, která tam zůstala, navážíme štěrk a novou antuku. Koryto potoka je nutné vyčistit. Běhy a okolí zpevnit kamenivem a štěrkem, umístit geotextilie. Celkové náklady se pak pohybují kolem 200 tis. Kč. Nezanedbatelné náklady máme i s vodou, která k nám asi 2x ročně zateče z nedostatečně odkanalizované Fibichovy ulice – to však projekt neřeší. Z uvedených skutečností je zřejmé, že až do dnešní doby hradíme sami náklady k odstranění povodní a proto nepředpokládáme naši finanční spoluúčast na realizaci projektu.

S pozdravem

Ivan Polívka

Předseda tenisového klubu

statutární město Liberec
Doručeno: 21.07.2015
CJ MML 128124/15
listy:1 přílohy:0



mlibec596a781d

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení
věcného břemene - služebnosti
reg. č.**

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu **4096222/0800**
VS 2511120381
/ dále jen „oprávněný“ /

2. **Liberecký tenisový klub, spolek**
Fibichova 929/6
460 01, Liberec
IČ: 44224087
vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou 267
zastoupené předsedou výboru Ing. Ivanem Polívkou
/ dále jen „zavázaný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků: 2855/16, 2851/1, 2851/4, 2855/18, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 5250 pro obec Liberec a katastrální území Liberec (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný připravuje zřízení stavby Oprava havarijního stavu koryta Jizerského potoka u Libereckého tenisového klubu (dále jen „**stavba**“) vedoucí přes služebné pozemky, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebné pozemky věcným břemenem - služebností, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti na dobu životnosti stavby, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).

2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti a současně bude oprávněným písemně vyzván k uzavření takové smlouvy.

III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti spočívající ve strpění **vstupu a vjezdu pro opravy a údržbu stavby koryta Jizerského potoka u Libereckého tenisového klubu** na služebných pozemcích uvedených v rozsahu dle geometrického plánu (čl. II. odst. 2 výše), a to ve prospěch oprávněného (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady zavázaného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena bezúplatně na dobu životnosti stavby.

VI.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec č. ze dne

V Liberci dne:

oprávněný

zavázaný

.....
za statutární město Liberec
Tibor Batthyány
primátor

.....