



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 1. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - budoucí prodej pozemků pro ČEZ

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312
Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 20. 1. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 1404/3, k. ú. Liberec v souvislosti s plánovaným umístěním nové trafostanice, namísto stávající, na uvedeném pozemku, která nevyhovuje technickému stavu

budoucí kupující:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035,

se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

a ukládá

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

BUDOUCÍ PRODEJ POZEMKŮ (1 případ)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 1404/3

zpracovala:	M. Hozáková
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří (stavba ve vlastnictví žadatele)
ochrana:	---
důvod předložení:	žádost, ČEZ Distribuce a.s.
záměr:	uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod plánovanou trafostanicí (výměna stávající trafostanice za novou)
využití dle územ. plánu:	plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační zarostlý pozemek
závazky a břemena:	---
pronájem pozemku:	ne
zákonná úprava:	§ 2128 Občanského zákoníku
UO: 032	výměra: 12 m ²

Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku v době realizace kupní smlouvy

Stanovisko PS: 30. 9. 2014

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
PO: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Žádost ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na vykoupení pozemku p.č. 1404/3, k. ú. Liberec, na který bude následně umístěna nová trafostanice, namísto stávající, která nevyhovuje technickým stavem plánovanému přepojení napětí distribuční soustavy 10 kV. Budoucí sjednocení vlastnictví

ZVEŘEJNĚNÍ: 31.10.2014 – 18.11.2014

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20. 1. 2015 **souhlasí** s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 1404/3, k. ú. Liberec v souvislosti s plánovaným umístěním nové trafostanice, namísto stávající, na uvedeném pozemku, která nevyhovuje technickému stavu

budoucí kupující:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035,
se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02
za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

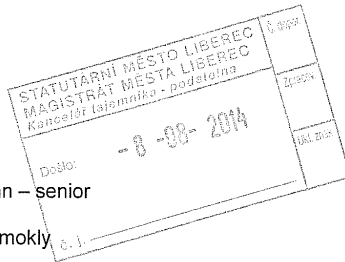
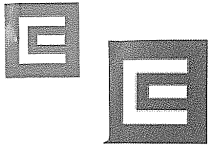
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 1404/3, k. ú. Liberec v souvislosti s plánovaným umístěním nové trafostanice, namísto stávající, na uvedeném pozemku, která nevyhovuje technickému stavu.

budoucí kupující:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035,

se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje



Odesílatel:
ČEZ Distribuce a.s.
Bc. Ondřej Svoboda
Technik rozvoje vn, nn – senior
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV-Podmokly

Adresát
Odbor majetkové správy
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec I

Komunikace
E - mail / ondrej.svoboda@cez.cz

NAŠE ZNAČKA
Unifikace IV/2

VÝŘIZUJELINKA
Svoboda / [481 105 273](tel:481105273)

MÍSTO ODESLÁNÍ/DNE
Liberec 8.8.2014

Věc: Žádost o vyhotovení Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek ve vlastnictví Města Liberec

Z důvodu nedostatečných přenosových schopností kabelových vedení a dalších technologických zařízení distribuční soustavy 10kV, byl vytvořen dokument Studie unifikace Města Liberec, který etapizuje výměnu všech zastaralých kabelových a ostatních zařízení za nové, technologicky přizpůsobené k přechodu na napětí 22kV.

Na základě vytvořeného dokumentu Studie unifikace Města Liberec, bylo vytipováno několik trafostanic, které svým technickým stavem nevyhovují plánovanému přepojení napětí v distribuční soustavě 10kV. Plánované napětí, ke kterému bude docházet v příštích letech, si vyžádá technologické úpravy všech trafostanic. Ovšem zásadní výměna celé trafostanice se dotkne pouze trafostanic, které svým stavem stavební části neodpovídají technologickému přechodu na napětí 22kV.


ČEZ Distribuce a.s. má zájem na tom, aby pozemek pod měněnými trafostanicemi byl vykoupěn a tak nedocházelo k majetkoprávním rozporům mezi vlastníky pozemku a majiteli objektů. Jednou z těchto trafostanic, která svým stavem neodpovídá požadavkům přechodu napětí na 22kV je i níže uvedená trafostanice.

Tímto Vás žádáme o vyhotovení Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek ppč.1404/3 ve vlastnictví Města Liberec, na který následně umístíme novou trafostanici, která bude odpovídat požadavkům přechodu na napětí 22kV. V příložené situaci je znázorněna stávající trafostanice a následně i nová trafostanice s rozdílnou velikostí.

ku Liberec

Nevyhovující TS:
LB_0305-Liberec-U krematoria – typ Duroplastová – s rozváděčem VN – KKT

S pozdravem


Bc. Ondřej Svoboda
Technik rozvoje vn, nn – senior
Oddělení Rozvoj Sever

statutarni mesto Liberec
Doručeno: 08.08.2014
CJ MML 150211/14
listy:4 přílohy:0



mmlbes5374c3f8

Příloha : 1x Situace
1x Katalogový list

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 27232425, DIČ: CZ27232425
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchové služby: 840850860, fax:378 002 008
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1704
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň

SKUPINA ČEZ

