

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 1. 2015

**Bod pořadu jednání:**

## **Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků**

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3312  
**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

**Projednáno:** RM dne 20. 1. 2014

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s chvaluje***

dle jednotlivých usnesení přiložených materiálů

***a ukládá***

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

# ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

(6 případů)

## 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 1958/3**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I, Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)

ochrana:

důvod předložení:

záměr:

žádost vlastníka pozemku p.č. 1959 včetně budovy, k. ú. Liberec odkoupení pozemku včetně původní opěrné zdi na pozemku po zdemolovaném domu čp. 756. Obvodová zeď na požadovaném pozemku zajišťuje stabilitu vedlejšího pozemku a je do ní vetknut vstupní portál do dvora budovy čp. 1225, v mém vlastnictví. V podzemní části pak tvoří obvodové zdivo sklepních prostor do úrovně 2. podzemního podlaží. Pod částí pozemku p.č. 1985/3 se pak nachází sklepní prostory žadatele. V úrovni nula je pak do této zdi vetknut strop sklepních prostor a současně slouží jako podlaha dvora. Převod pozemku s opěrnou zdí za účelem dokončení opravy a zateplení objektu žadatele a úprava povrchu zdi.

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti – obchodní zařízení služby  
pruh pozemku pod zdí

závazky a břemena: na pozemku p.č. 1958/3 je zřízeno věčné břemeno ve prospěch vlastníka budovy na pozemku p.č. 1959

pronájem pozemku:

privatizace dle:

ne  
Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod:

006

cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m<sup>2</sup>

jednotková cena: 320,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,45

výměra: 16 m<sup>2</sup>

základní cena : 5.120,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

**Celková cena: 7.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 30. 9. 2014

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

OD: souhlas

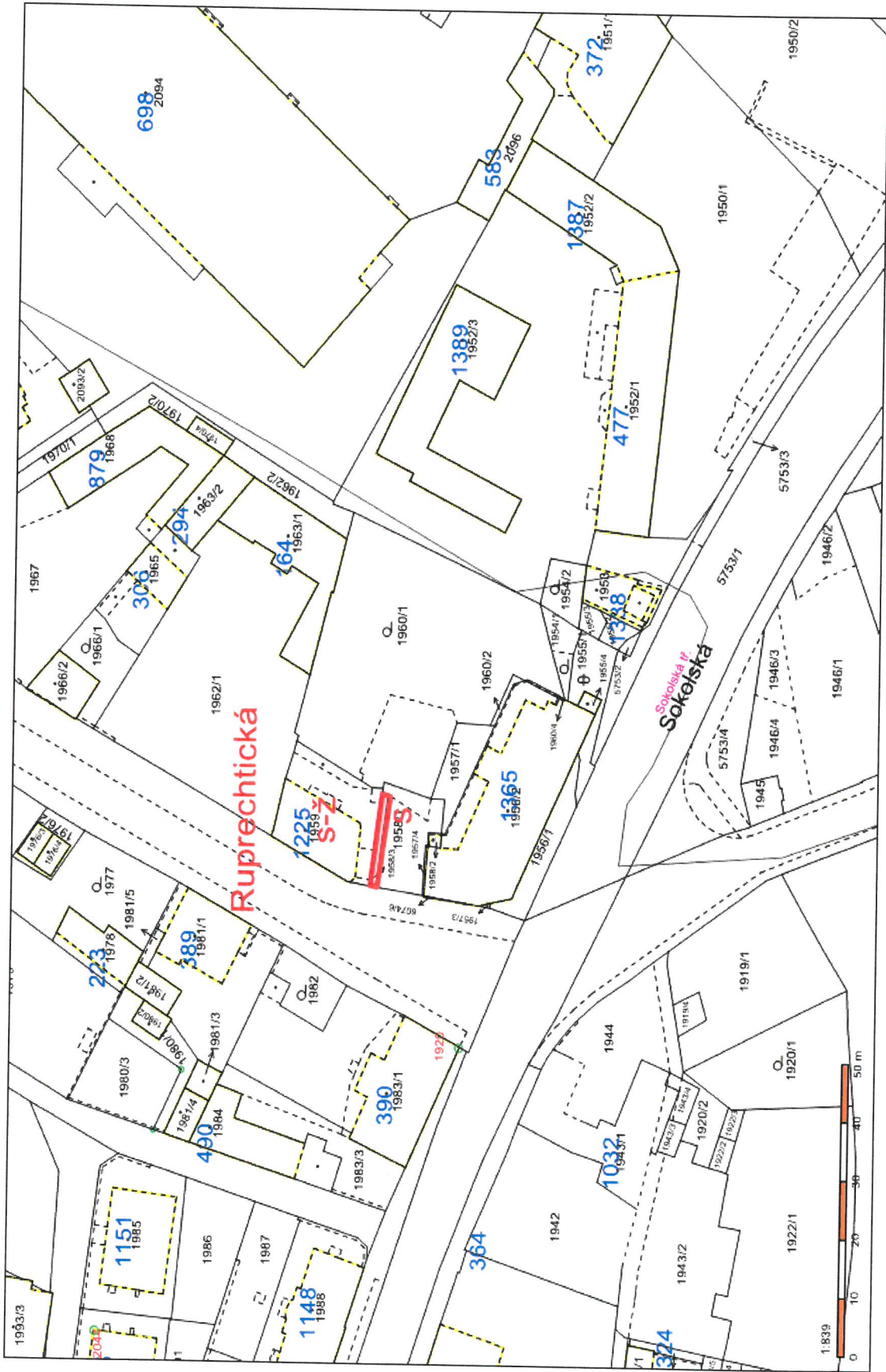
**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 1959, k. ú. Liberec o odkoupení pozemku pod původní opěrnou zdí po zdemolovaném domu čp. 756. Obvodová zeď zajišťuje stabilitu pozemku a je do ní vetknut vstupní portál do dvora budovy ve vlastnictví žadatele. Žadatel žádá o převod za účelem opravy povrchu zdi a následného zateplení budovy ve svém vlastnictví.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 1959, k. ú. Liberec.

**VYJÁDŘENÍ KVŘaPN:** Komise dne 10. 11. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 20.1.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 1958/3, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 1959, k. ú. Liberec, za cenu 7.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29.1.2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1958/3, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 1959, k. ú. Liberec, za cenu 7.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



## Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví Statutárního

### Města Liberec

statutární město Liberec  
Doručeno: 28.08.2014  
CJ MFL 160283/14  
listy:1 příloh:1



mnlibes5374ed0b

Žadatel:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Ježek

Bytem: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Předmět žádosti:

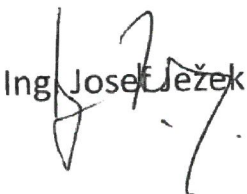
Pozemek parcelní číslo 1958/3 výměra 16m<sup>2</sup>

Katastrální území Liberec 1, Staré Město

Zdůvodnění: Na předmětném pozemku se nachází původní obvodová zeď po zdemolovaném domu č. p. 756/2b, Ruprechtická ul. oba objekty, jak stávající 1225/2c parcelní číslo 1959 tak zdemolovaný 756/2b bývalé parcelní číslo 1958 v rámci výstavby byly propojeny přes dvory. Obvodová zeď č. p. 756 současné parcelní číslo 1958/3 jednak na jednom konci zajišťoval kotvení opěrné zdi o výšce cca 7m zajišťující stabilitu vedlejšího pozemku a na druhém konci je do ní vetknut vstupní portál vstupu do dvora č. p. 1225/2c.

V podzemní části pak tvoří obvodové zdivo sklepních prostor do úrovně 2 podzemního podlaží. Pod částí pozemku 1958/3 se pak nachází moje sklepní prostory které jsou chráněny „Věcným břemenem“ v můj prospěch. V úrovni 0 je pak do této zdi vetknut strop sklepních prostor v prostoru dvora a současně slouží jako podlaha dvora. Tyto skutečnosti pak byly již namítány při demolici č. p. 756/2b, viz kopie zápisu. Ze dne 3. 6. 1996. Po případném majetkovém převodu budu chopen dokončit opravu a zateplení objektu č. p.1225/2c a současně dojde též k úpravě povrchu oné zdi tak aby nebudila veřejné pohoršení.

Ing. Josef Ježek



Přílohy:

Snímek pozemků z KN

Výpis: z EN číslo parcely 1958/3

EN číslo parcely 1959

Zápis ze dne 3. 6. 1996 sepsaný v rámci „ Demolice objektu č. p. 756“.

Foto ze dne 27. 6. 1996

Foto ze dne 5. 8. 2014

Z Á P I S

provedený dne 3.6.1996 na staveništi " Demolice objektu čp. 756, Ruprechtická 2a, Liberec I za účasti :

za MML - Stavební a dopr. úřad	- p. Šimek
za MML - správa budov a šk.z.	- p. Hejplíková
za projektanta UNI - projekt	- p. Mráz
za majitele soused. objektu	- p. Ing. Josef Ježek
za dodavatele demolice REAL	- nedostavil se, omluvili se
za výstavbu polyfunkč. domu firma 1. regionální	- Ing. Anděl, p. Příhoda, p. Hlubůček

1. K připomínkám Ing. J. Ježka bylo dohodnuto :  
MML souhlasí s ponecháním boční obvodové zdi na hranici pozemku u čp. 756 Ruprechtická ul. 2b demolovaného domu do úrovně portálu - výše římsy portálu. Stavební úpravy této ponechané zdi / t.j. zazdění 2 ks oken, 1 ks dveří, beton. věnec, oplechování / provede Ing. Ježek.
2. Dořešení statického zabezpečení portálu bude předmětem dodatku projektové dokumentace od firmy UNI- projekt, současně se statickým posouzením opěrné zdi v zadní části odbouraného domu čp. 756 Ruprechtická 2b v termínu do 7.6.1996, kdy bude posouzení projektantem předloženo MML- správě budov, Palachova ul.
3. Majetkoprávní vypořádání, t.j. ponecháním zdiva obvodu bude řešit majitel vedl. domu Ing. J. Ježek sám s majitelem pozemku MML.

Z á v ě r :

Připomínky , vyvolané Ing. Ježkem byly dnešního dne výše uvedenými dohodami uzavřeny a Ing. Ježek jako majitel sousedního objektu s o u h l a s í s demolicí objektu čp. 756, Ruprechtická ul. 2b.

Na demolici čp. 756 se od 3.6.1996 může pokračovat.

Skončeno, přečteno, podepsáno.

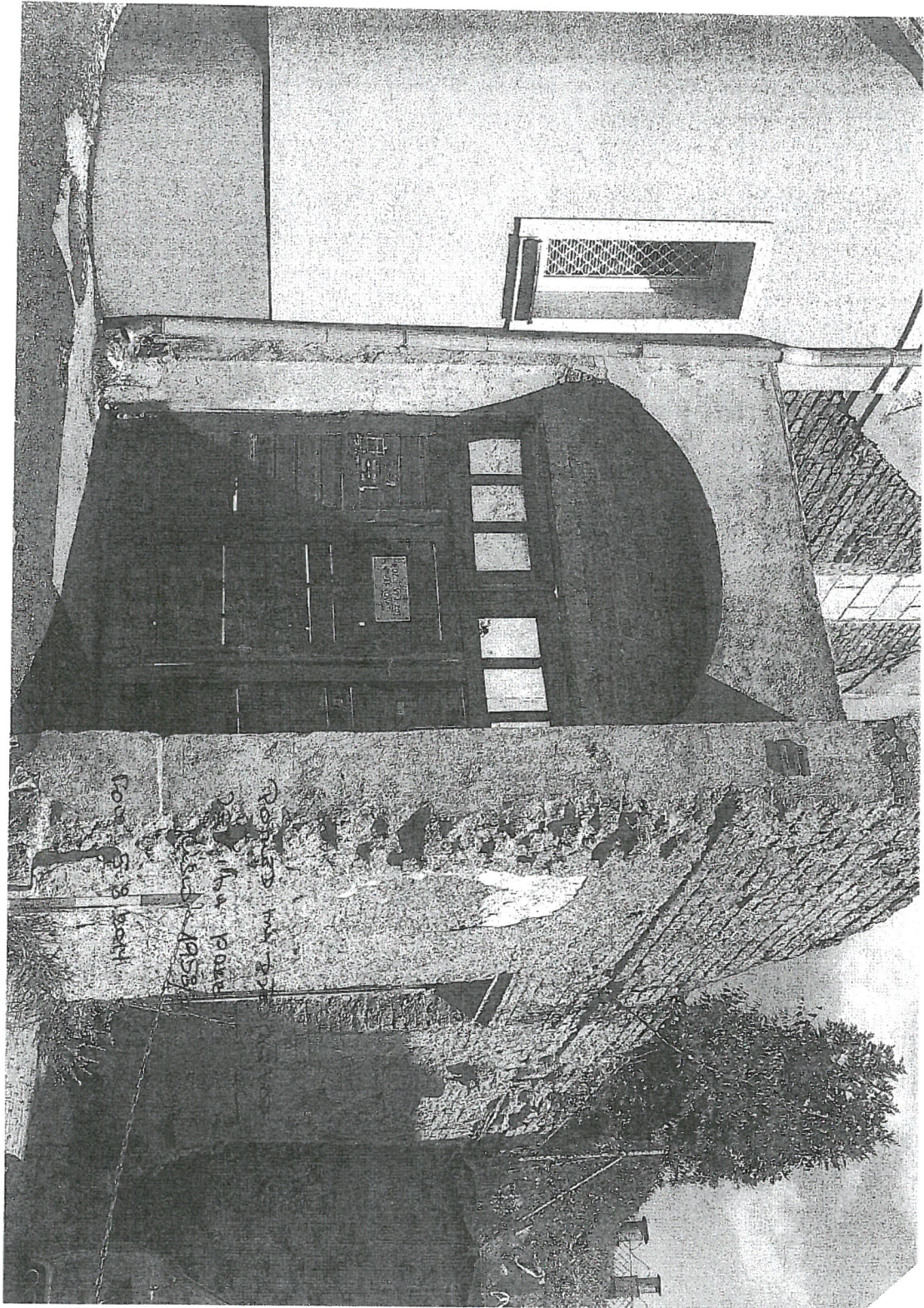
V Liberci dne 3.6.1996

Originál zápisu založen na MML - správě budov u p. Hejplíkové



POHLED Z DVOU  
U PARDUBIC  
2014  
Foto: 5. 8. 2014







## 2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Rochlice u Liberce**

**pozemek p.č. 1495/6**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zast.plocha a nádvoří  
ochrana:  
důvod předložení: žádost  
záměr: žadatelé vlastní garáž na tomto pozemku – sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – areály řadových garáží, pozemek pod garáží

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 095  
cenové pásmo/kategorie: III/B

**Cena dle interního předpisu:** 1360,- Kč/m<sup>2</sup>  
koeficient K3:1,45

jednotková cena: 1972,- Kč/m<sup>2</sup>  
sleva 50%: 990,-Kč/m<sup>2</sup>  
výměra: 53m<sup>2</sup>

základní cena: 52.470,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 2.200,-Kč  
**Celková cena: 55.000,-Kč**

**Stanovisko PS:** 30.9.2014  
dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
OS: souhlas  
PO: souhlas  
ZP: souhlas  
OD:souhlas

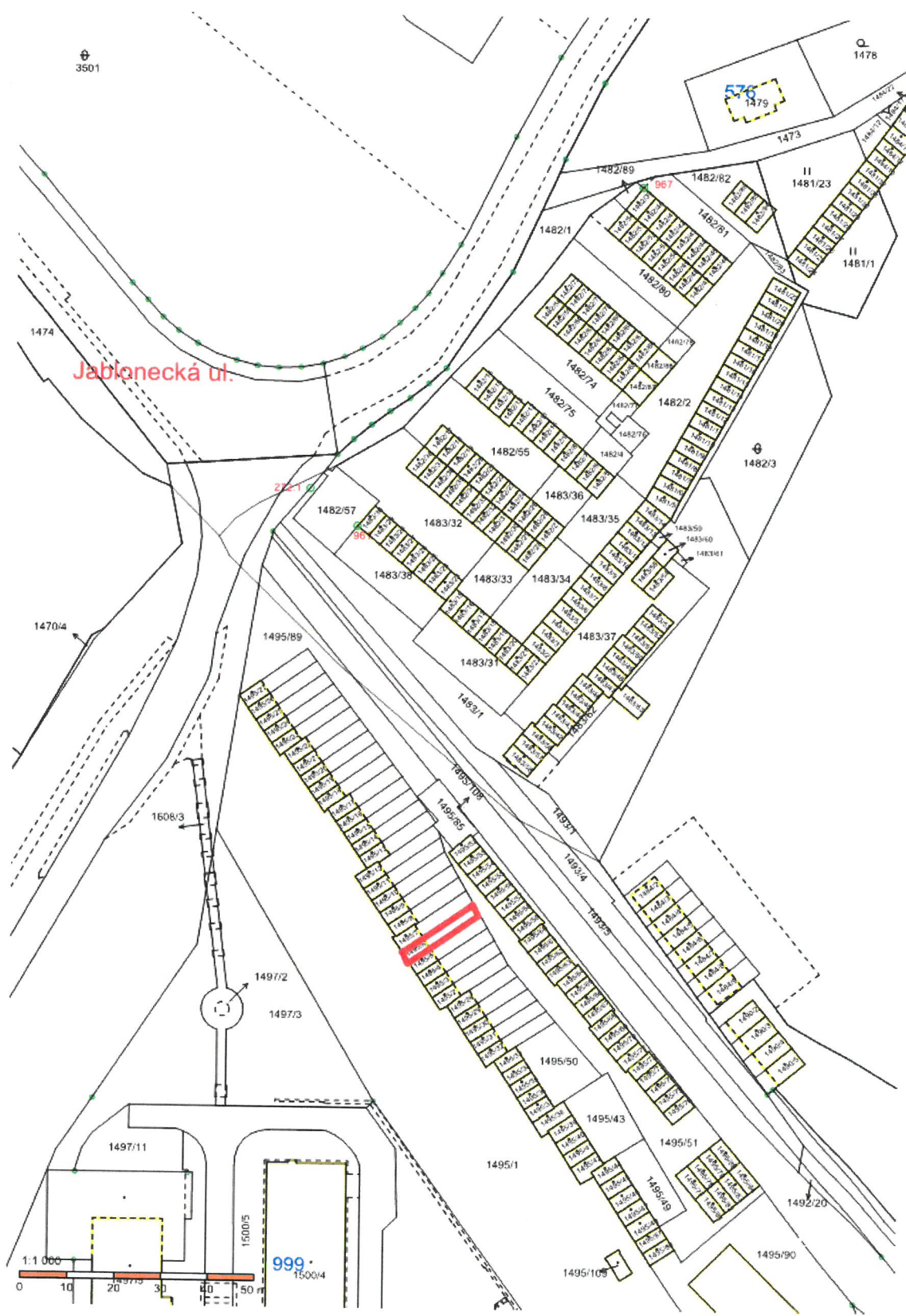
**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Sjednocení vlastnictví - žadatel vlastní garáž na tomto pozemku

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové a evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu 55.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN:** Komise dne 10.11.2014 bere na vědomí stanovenou cenu pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 20.1.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.1495/6, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu 55.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**NÁVRH UNSESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 29.1.2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1495/6, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu 55.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL: MANŽELE

Jméno, příjmení ..... JOSEF RENC' [redacted] 415  
HELENA RENC'OVÁ' [redacted]

Bydliště ..... [redacted]

TELEFON ..... [redacted]

E-MAIL ..... [redacted]

statutární město Liberec  
Doručeno: 01.08.2014  
CJ PPL 183887/14  
listy: 3 příloh: 0



mmlbes5374f9e7

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo ..... 1495/6

Katastrální území ..... ROUHLICE U LIBEREC

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

NA POZEMKU STAT. MĚSTA LIBEREC MAJE VYBAVĚN  
V SOUHLASNÍ S VLASTNÍKEM. JDE O JEDNOUČENÍ STAVBY  
& POZEMKEM.

V Liberci dne 1.9.2014

[Handwritten signature]  
podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



### 3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: k. ú. Růžodol I** **pozemek p.č. 708 /7 (oddělený z pozemku p.č. 708)**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka pozemku souvisejícího o vypořádání připojeného pozemku p.č. 708/7 k pozemku p.č. 683/2, k. ú. Růžodol I.

záměr: legalizace stavu

využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace  
cíp zaplaceného pozemku

závazky a břemena: na části pozemku 708/1 věcné břemeno pro ČEZ Distribuce a. s.,

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ distribuce – uložení kabelového vedení NN a přípojkového pilíře

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vodovodní a kanalizační šybký, která bude umístěna na pozemku p.č. 708/1, k. ú. Růžodol 1, pro Severočeskou vodárenskou společnost, a. s.

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro RWE GasNet, s. r. o. – umístění a provoz plynárenského zařízení na pozemku p.č. 708/1, k. ú. Růžodol

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018

cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3:

1,15

jednotková cena: 260,- Kč/m<sup>2</sup>

výměra :

4 m<sup>2</sup>

základní cena: 1.040,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.443,- Kč

**Celková cena: 3.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 30. 9. 2014

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Vlastník pozemku p.č. 683/2, k. ú. Růžodol 1 žádá o pozemek p.č. 708/7, k. ú. Růžodol 1. Který je připojený k pozemku žadatele – legalizace stavu.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 683/2, k. ú. Růžodol 1.

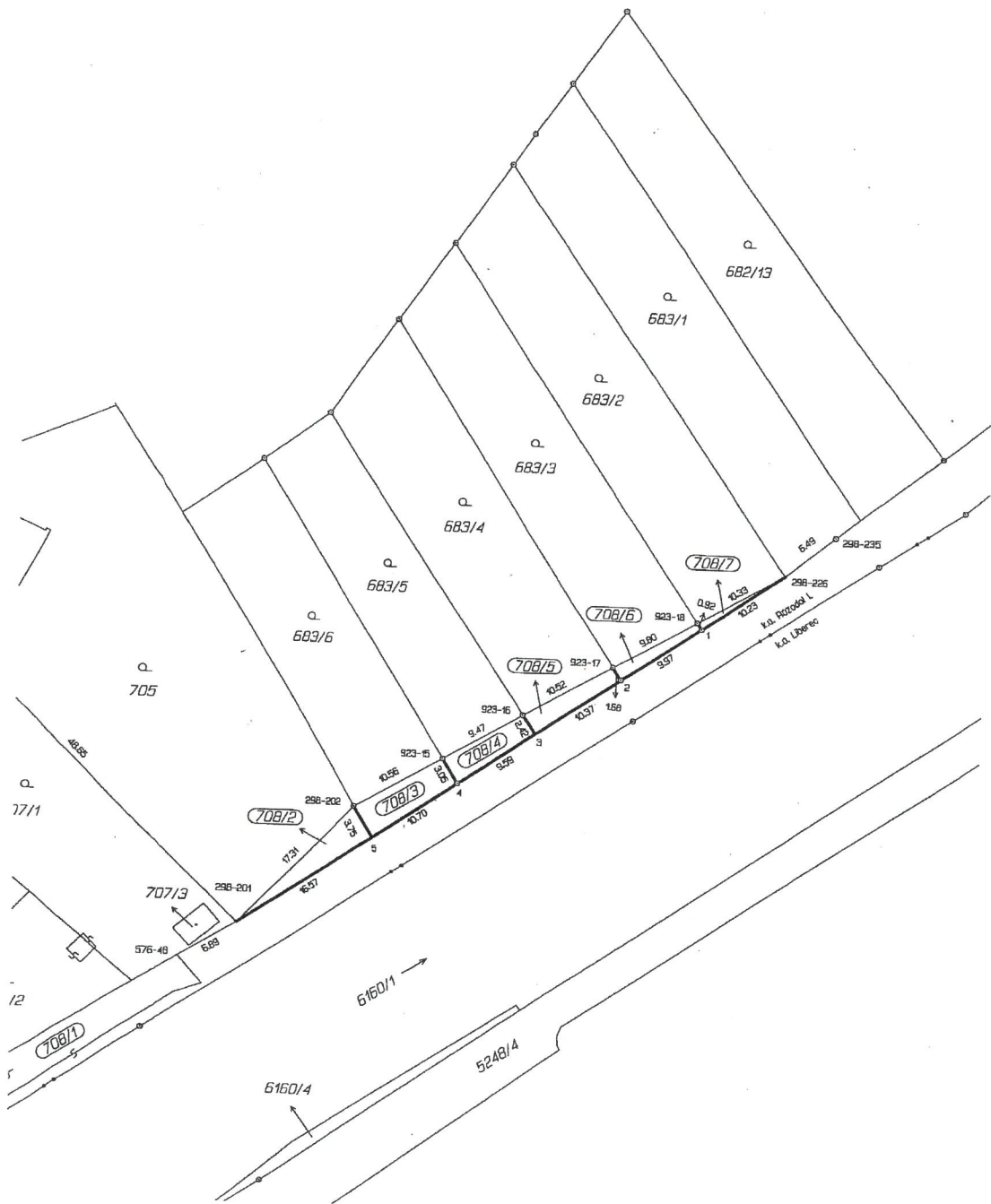
**VYJÁDŘENÍ KVŘaPN:** Komise dne 10. 11. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 20.1.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 708/7, k. ú. Růžodol 1 formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 683/2, k. ú. Růžodol 1, za cenu 3.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29.1.2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 708/7, k. ú. Růžodol 1 formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 683/2, k. ú. Růžodol 1, za cenu 3.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.







Statutární město Liberec  
Odbor ekonomiky a majetku města  
Náměstí Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	č. 0204
Dodáno: - 7 - 08 - 2014	Zpracováno
č. j. _____	Ukládáno

## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

### ŽADATEL:

Jméno, příjmení: manželé Bc. Petr Müller a JUDr. Helena Müllerová

Bydliště: \_\_\_\_\_

TELEFON: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

statutarni mesto Liberec  
Doručeno: 07.08.2014  
CJ MFL 140394/14  
listy: 4 přílohy: 0



mmlbaa5374c039

### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

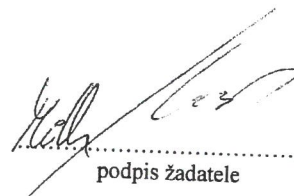
Pozemek parcelní číslo: část pozemku p.č. 708 – označená jako p.č. 708/7 o výměře 4 m<sup>2</sup>  
v geometrickém plánu č. 1331-236/2011, vyhotoveném společností Geometrické plány v.o.s.

Katastrální území: Růžodol I

### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

V průběhu roku 2012 již probíhal prodej části uvedeného pozemku p.č. 708 vlastníkům přilehlých zahrad (vyřizovala M.Hozáková, kopie výzvy příložená). Předchozí vlastník však této možnosti ve vztahu k zahradě p.č. 683/2 nevyužil. Momentálně jsme s účinností od 18.10.2013 vlastníky zahrady p.č. 683/2, a měli bychom zájem o odkoupení uvedené oddělené části pozemku p.č. 708/7 o výměře 4 m<sup>2</sup>.

V Liberci dne 7. srpna 2014

  
.....  
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



#### 4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Ruprechtice** **pozemek p.č. 1638/7 (odděl. z pozemku p.č. 1638/1)**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zahrada  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č.1638/3, 1638/5, k.ú. Ruprechtice  
záměr: žadatel má celý pozemek v nájmu a část by chtěl nabyt do osobního vlastnictví .  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého svažitý pozemek  
závazky a břemena: -  
pronájem pozemků: ano  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 081 cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 750,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,10  
výměra : 26 m<sup>2</sup>

základní cena: 19.500,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč  
**Celková cena: 21.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31. 3. 2014

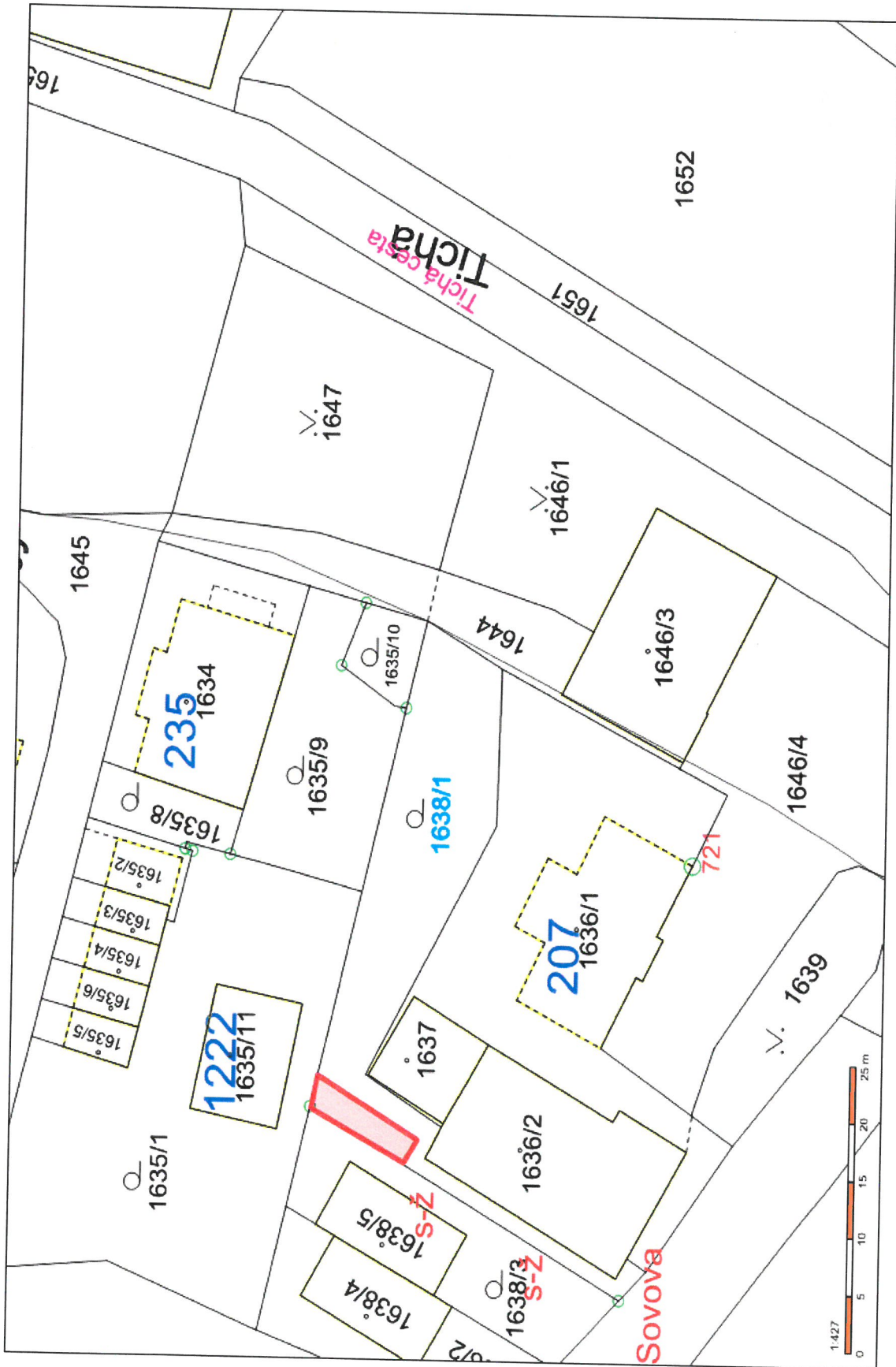
dílčí stanoviska: HA: souhlas za podmínky, že bude pozemek oddělen tak, aby byl po celé délce od stávajících garáží ve stejné vzdálenosti (minimálně 2 m) jako je pozemek p.č. 1638/3.od stavby na pozemku p.č. 1636/2. Varianta kratší a) pozemek bude cca obdélník. Varianta b) pozemek bude ve tvaru pravidelného L, to je až na konec stávající garáže-  
SM: souhlas  
SR: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas – viz vyjádření ZOO (splněno)  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Vlastník pozemků p.č. 1638/3, 1638/5, k. ú. Ruprechtice žádá o část pozemku p.č. 1638/1, k. ú. Ruprechtice, kterou má v současné době v nájmu, a pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č 1638/1, k. ú. Ruprechtice..

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 20.1.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 1638/7, k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 1638/1, k. ú. Ruprechtice, za cenu 21.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29.1.2015 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1638/7, k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 1638/1, k. ú. Ruprechtice, za cenu 21.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1696-4	686358.13	972740.75	3	zn. barvou
2179-1	686393.55	972765.44	3	přv. plast. znak
2179-2	686377.03	972736.30	3	přv. plast. znak
1	686382.01	972745.09	3	plast. znak
2	686379.79	972746.23	3	plast. znak
3	686374.50	972736.90	3	plast. znak

HAZDUS 19  
169

## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení ING. PETER SOCHOR

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář újemníků - podatelna	
Došlo: 26-02-2014	
č. j.	

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo 1638/1 cca 70 m<sup>2</sup>

Katastrální území RUPRECHTICE

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

JSEM MAJITELEM SOUSEDNÍ PARCELY 1638/3, AČÁST PARCELY 1638/1 MÁM JIŽ V PROMĚTU.  
RÁD BÝCH VYEMAŽENOU ČÁST P.Č. 1638/1 ZÍSKAL DO OV.

V Liberci dne 26.02.2014

*Sy*

podpis žadatele

Statutární město Liberec  
Doručeno: 26.02.2014  
CJ MHL 041858/14  
lístky: 2 příloh: 0



mmlbes5372fd70

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



**Roncová Ivana**

---

**Od:** Radim Špringl <springl@zooliberec.cz>  
**Odesláno:** 4. listopadu 2014 13:40  
**Komu:** roncova.ivana@magistrat.liberec.cz  
**Kopie:** strasserova.jitka@magistrat.liberec.cz  
**Předmět:** Pozemek  
**Přílohy:** Divizna\_opěrná\_stěna.pdf

Dobrý den,

*Zoologická zahrada souhlasí s prodejem části pozemku (vyznačeném dle přílohy tohoto e-mailu) p.p.č 1638/1 v katastrálním území Ruprechtice.*

Děkuji

s pozdravem, příjemný den

**Ing. Radim Špringl**

Zoologická zahrada Liberec, příspěvková organizace

tel.: 487 377 150

m.t.: 777 762 640

e-mail: [springl@zooliberec.cz](mailto:springl@zooliberec.cz)

**Fakturační údaje :**

Zoologická zahrada Liberec, příspěvková organizace

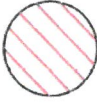



Masarykova 1347/31

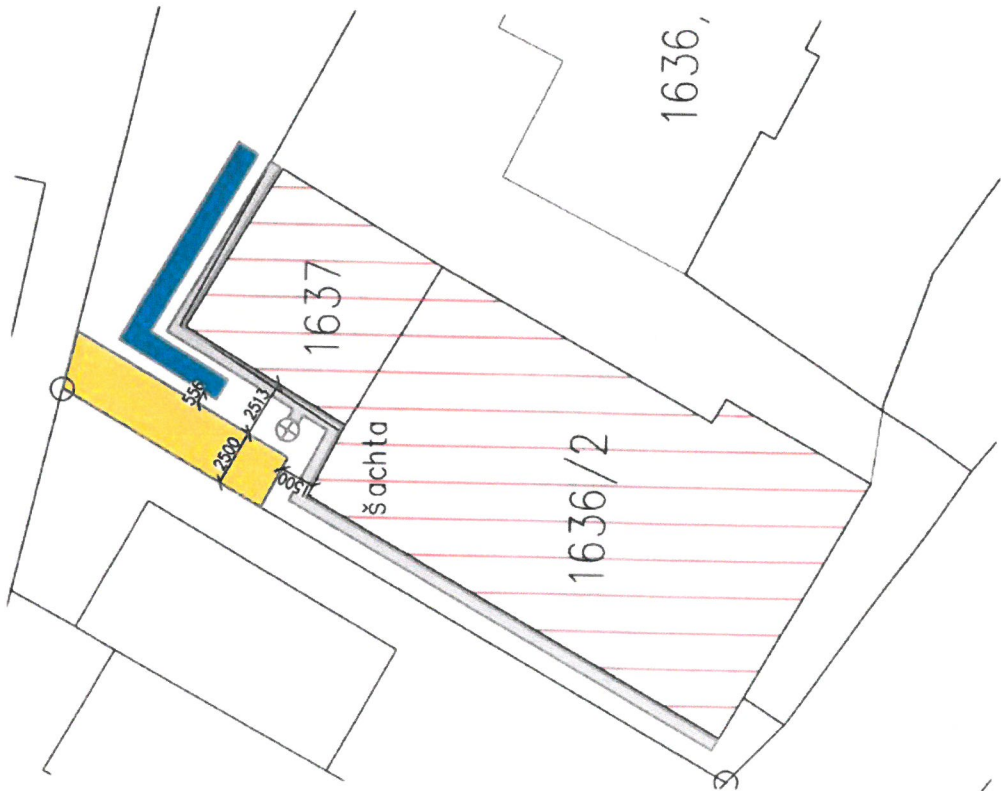
Liberec 1, 460 01

IČO:00079651

DIČ: CZ00079651

Číslo účtu : 2132461/0100 Komerční banka

-  Budovy garáže ZOO Liberec
-  Opěrná stěna – gabion
-  Odvodňovací prvky – žláby
-  odprodej?





## 5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Ruprechtice**

**pozemky p.č. 1900/1, 1900/3 (odděl. z pozemku p.č. 1900/2), 1904/8 (odděl. z pozemku p.č. 1904/6)**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemků: p.č. 1900/1 zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)  
p.č. 1900/3 trvalý travní porost  
p.č. 1904/8 ostatní plocha (zeleň)

ochrana: p.č. 1900/3 zemědělský půdní fond

důvod předložení: opakovaná žádost spoluvlastníka pozemků p.č. 1901/1, 1901/2., k. ú. Ruprechtice

záměr: sjednocení s pozemky žadatele dle stávajícího oplocení.

využití dle územ. plánu: pozemky p.č. 1900/1, 1900/3 jsou součástí návrhových ploch urbanizované zeleně – parky a parkově upravené plochy, pozemky nezastavitelné. Pozemek p.č. 1904/8 je ve stabilizovaných plochách bydlení městského částečně oplocené pozemky

závazky a břemena: -

pronájem pozemků: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 010

cenové pásmo/kategorie: III/D

**pozemek p.č. 1904/8, k. ú. Ruprechtice:**

cena dle interního předpisu: 500,- Kč/m<sup>2</sup>      koeficient K3: 1,40  
jednotková cena : 700,- Kč/m<sup>2</sup>      výměra :: 177 m<sup>2</sup>

základní cena : 123.900,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 9.180,- Kč

**Celková cena: 134.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 30. 9. 2014

dílčí stanoviska: HA:nesouhlas s takto navrženým prodejem. "

**Souhlas pouze s prodejem pozemku p.č. 1904/8.** Pozemky p.č. 1900/1, 1900/3 jsou v návrhu územního plánu součástí území, kde je navrhována zeleň. Musí zůstat ve vlastnictví SML.

SR:souhlas

SM:souhlas

ZP: souhlas , avšak pro případnou investici na pozemcích nutný souhlas státní správy lesů

SK: souhlas

OS: souhlas

OD: souhlas

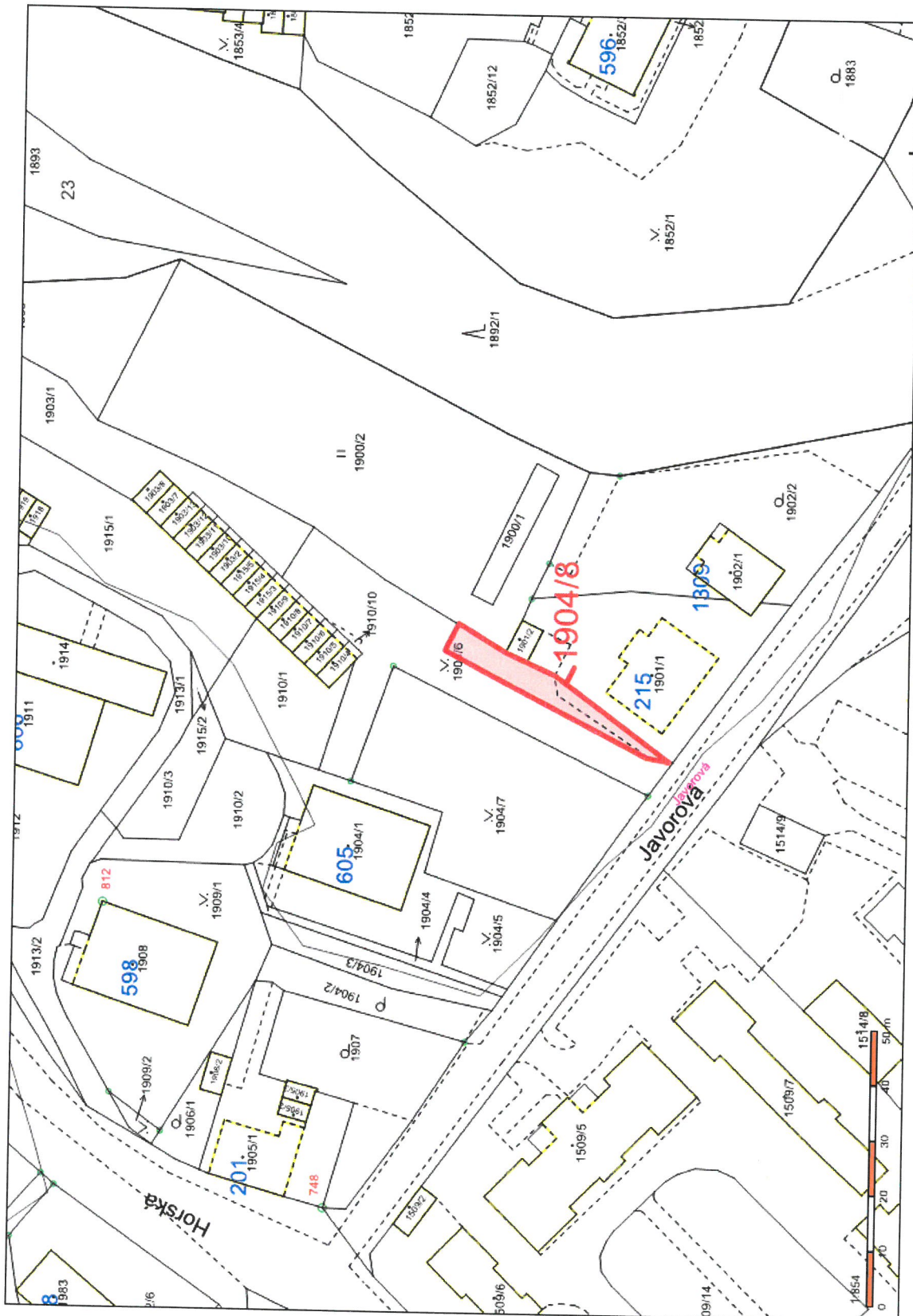
**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Opakovaná žádost spoluvlastníka pozemků p.č. 1901/1, 1901/2., k. ú. Ruprechtice o odkoupení pozemků p.č. 1900/1, 1900/3, 1904/8, přilpocených k pozemkům žadatelů.  
**Do prodeje schválen pouze pozemek p.č. 1904/8, k. ú. Ruprechtice.**

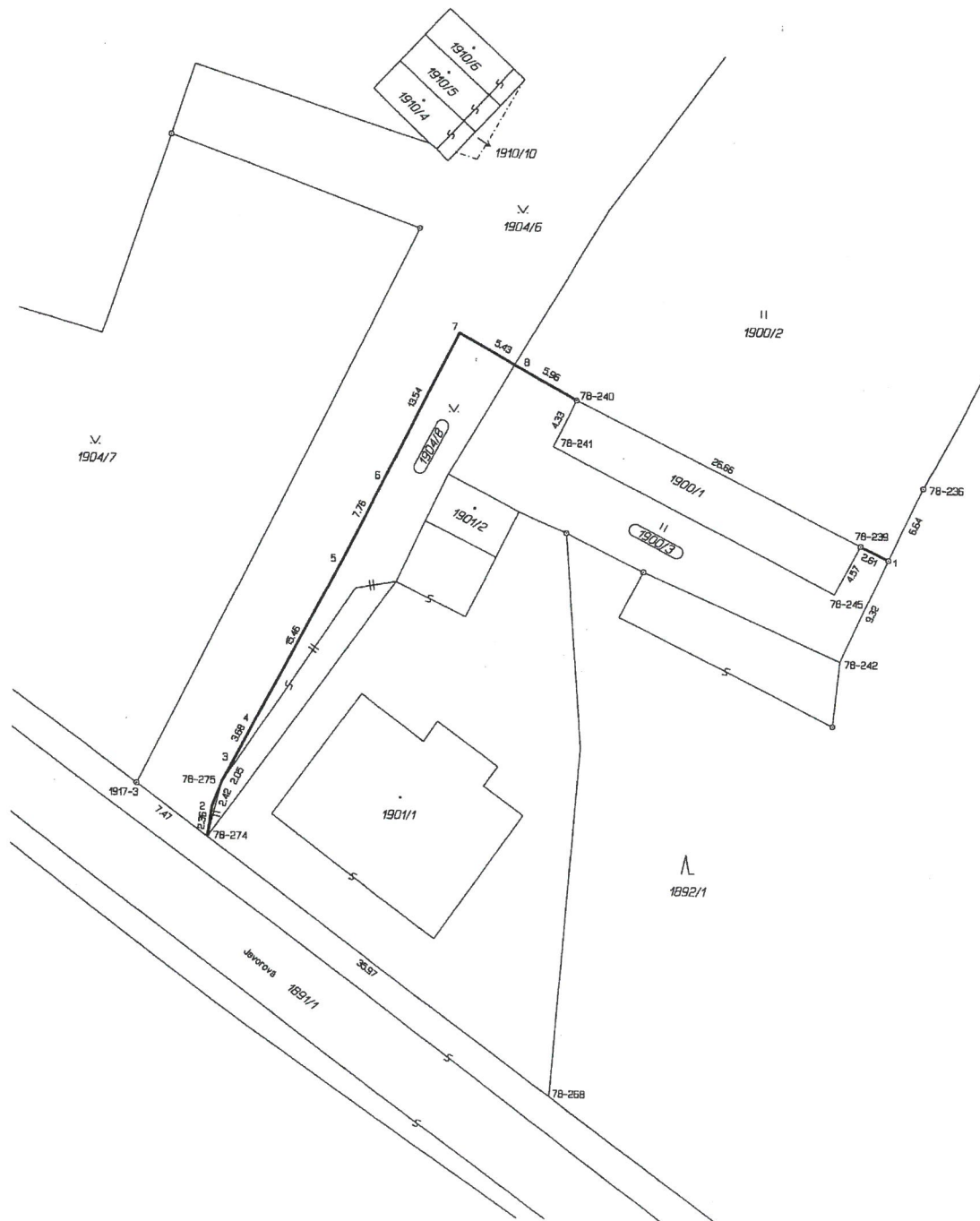
**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku p.č. 1904/8 , k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků pozemků p.č. 1901/1, 1901/2, k. ú. Ruprechtice

**VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN:** Komise dne 10. 11. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 20.1.2015 **souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1904/8 , k. ú. Ruprechtice**, formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků pozemků p.č. 1901/1, 1901/2, k. ú. Ruprechtice , za cenu 134.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29.1.2015 **schvaluje** záměr prodeje **pozemku p.č. 1904/8 , k. ú. Ruprechtice**, formou výběrového řízení s právem přednosti spoluvlastníků pozemků p.č. 1901/1, 1901/2, k. ú. Ruprechtice , za cenu 134.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.





2019

## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

### ŽADATEL:

Jméno, příjmení ..... MARTIN LHOŤÁK

Bydliště .....

TELEFON .....

E-MAIL .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		č. děje:
Doslo:	31-07-2014	číslo:
č. j.		číslo:

### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:


Pozemek parcelní číslo ..... 1900/1, (1900/2) → 1900/3, (1904/6) → 1904/8

Katastrální území ..... RUPRECHTICE

### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

PŘI PŘEDCHOZÍ ŽÁDOSTI A NABÍDCE K ODKUPU JSEM  
NEODPAHIL NA NABÍDNUTOU CENU ZA VPRŮČNOU NABÍDKU DĚKUJI.

V Liberci dne 31. 7. 2014

  
.....  
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

statutární město Liberec  
Doručeno: 31.07.2014  
CJ MML 145805/14  
listy: 3 přílohy: 0



mmlibec5974b0ed





## 6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: k. ú. Doubí u Liberce pozemek p.č. 490/119 (odděl. z pozemku p.č. 490/1)**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)

ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníků pozemků p.č. 201/121, 201/128, 201/131, k. ú. Doubí u Liberce.  
záměr: odkoupení části pozemku ohraničeného soukromými pozemky, pozemkem ve vlastnictví žadatelů a chodníkem – rozšíření pozemků ve vlastnictví žadatelů

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského zarostlý pozemek

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 050 cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 390,- Kč/m<sup>2</sup> výměra : 37 m<sup>2</sup>

základní cena: 14.430,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

**Celková cena: 16.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31. 10. 2014

dílčí stanoviska: HA: souhlas  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
OD: souhlas

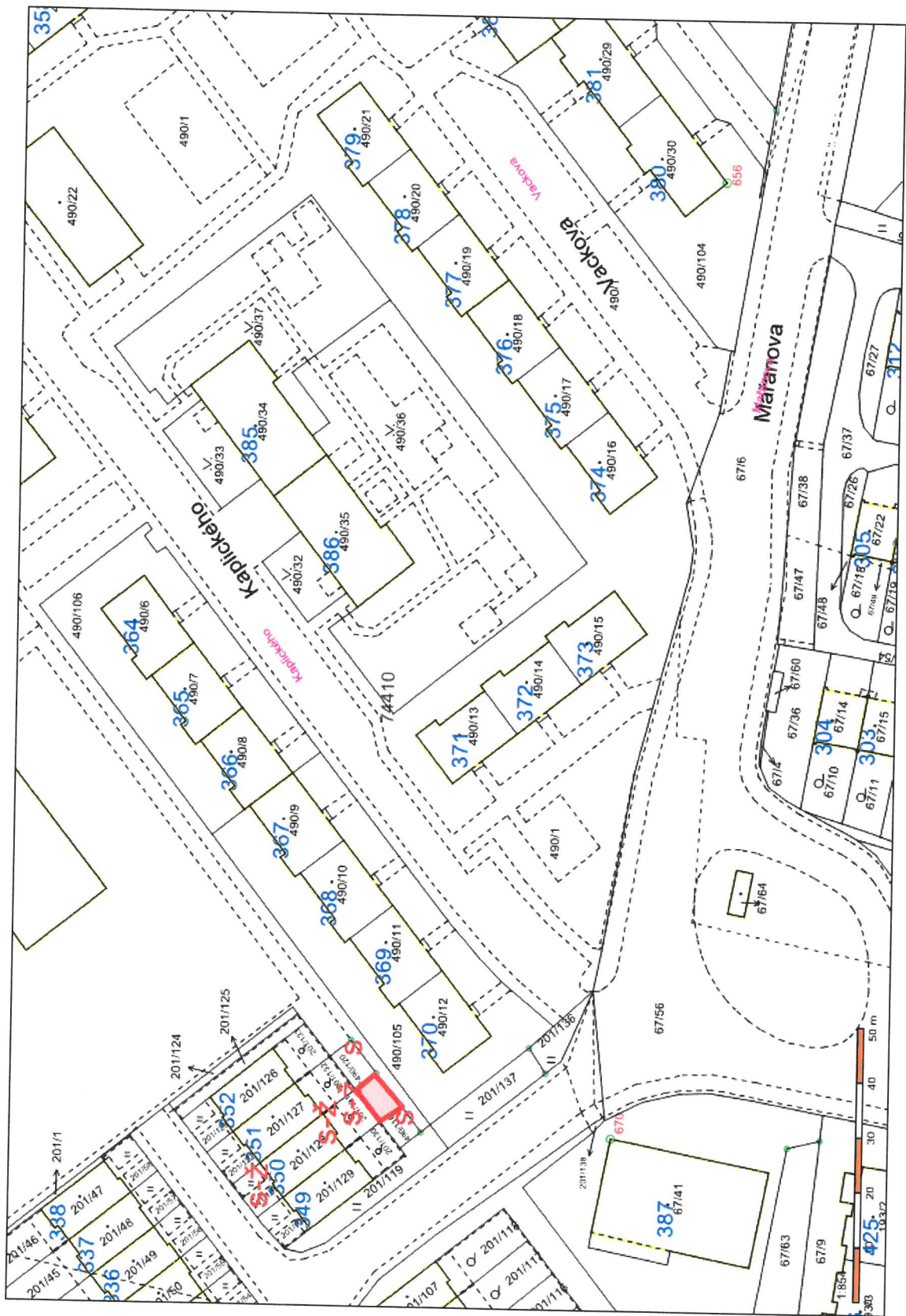
**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Žádost vlastníků pozemků p.č. 201/121,128, 131, k. ú. Doubí u Liberce o odkoupení pozemku p.č. 490/119 (odděl. z pozemku p.č. 490/1), k. ú. Doubí u Liberce. Jedná se o pozemek ohraničený pozemky jiných vlastníků a navazuje na pozemek žadatele..

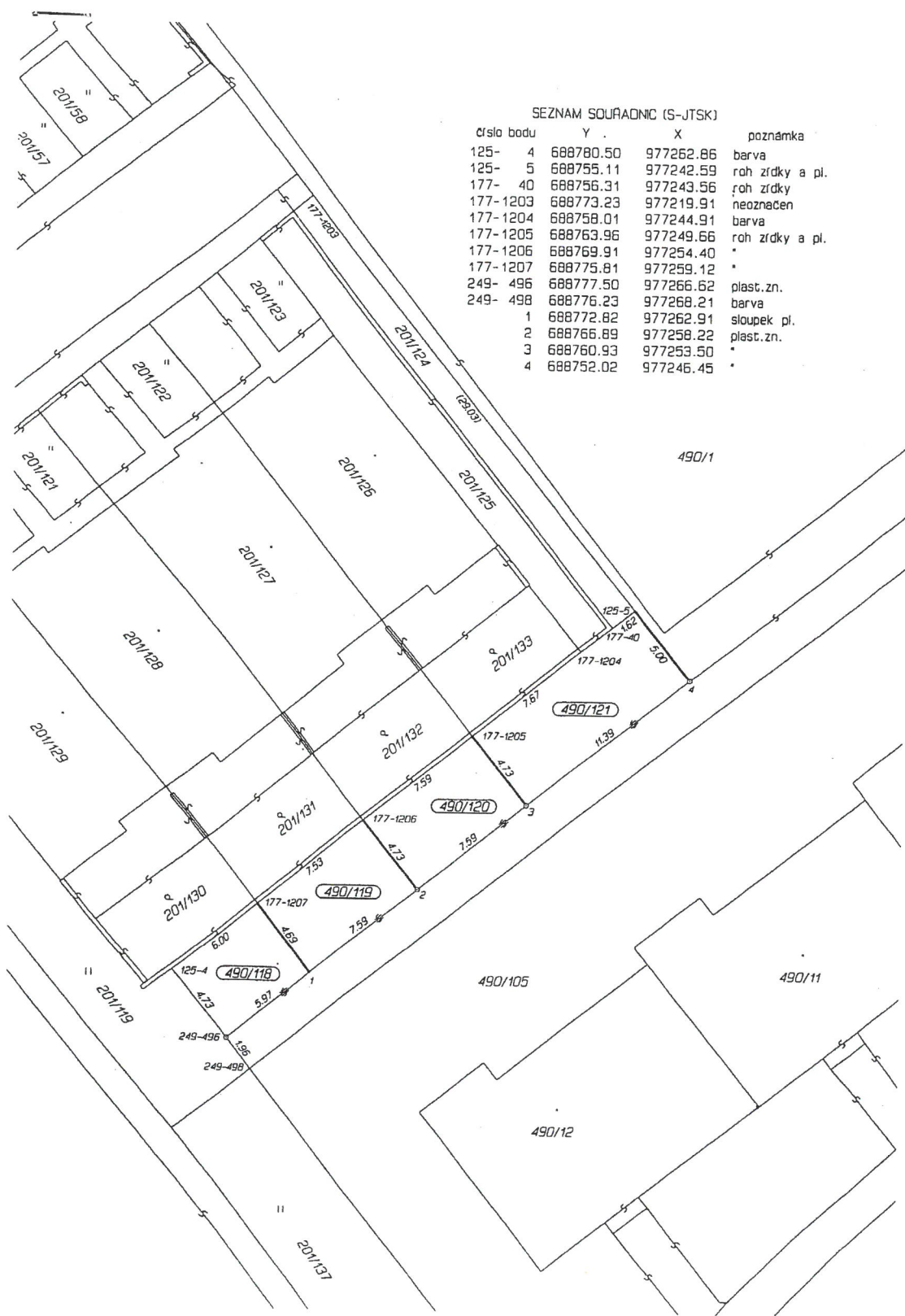
**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku , formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 201/121, 128, 131, k. ú. Doubí u Liberce.

**VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN:** Komise dne 8. 12. 2014 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 20.1.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 490/119, k. ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 201/121, 128, 131, k. ú. Doubí u Liberce, za cenu 16.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 29.1.2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 490/119, k. ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 201/121, 128, 131, k. ú. Doubí u Liberce, za cenu 16.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
125- 4	688780.50	977262.86	barva
125- 5	688755.11	977242.59	roh zřdky a pl.
177- 40	688756.31	977243.56	roh zřdky
177-1203	688773.23	977219.91	neoznačen
177-1204	688758.01	977244.91	barva
177-1205	688763.96	977249.66	roh zřdky a pl.
177-1206	688769.91	977254.40	*
177-1207	688775.81	977259.12	*
249- 496	688777.50	977266.62	plast. zn.
249- 498	688776.23	977268.21	barva
1	688772.82	977262.91	sloupek pl.
2	688766.89	977258.22	plast. zn.
3	688760.93	977253.50	*
4	688752.02	977246.45	*

## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

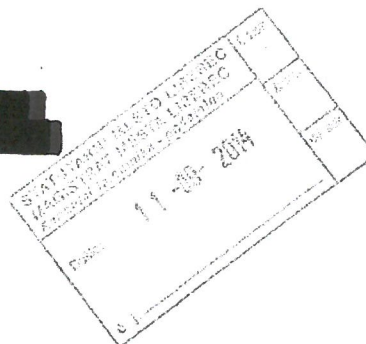
### ŽADATEL:

Jméno, příjmení: manželé Zita Frydrychová, [redacted]  
Miroslav Frydrych, [redacted]

Bydliště: [redacted]

TELEFON: [redacted]

E-MAIL : [redacted]



### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

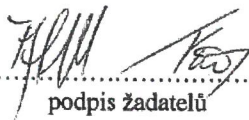
Pozemek parcelní číslo: část pozemku č. 490/1 navazující na pozemek p. č. 201/131 a dále ohraničený pozemky p. č. 490/118 a 490/120.

Katastrální území: Doubí u Liberce

### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Mám zájem o odkup výše uvedené části pozemku p. č. 490/1, neboť s mým manželem jsme spoluhlajitelé pozemků p. č. 201/121, 201/128, 201/131. Shora specifikovaná, v katastrální mapě graficky vyznačená, část pozemku p. č. 490/1 přiléhající k námi vlastněným pozemkům, je fakticky nevyužitou částí pozemku p. č. 490/1, když tato část kromě tří uvedených pozemků je ohraničena již jen chodníkem. Žádám proto o možnost odkoupit danou část pozemku p. č. 490/1 tak, jak to již dříve bylo umožněno jiným vlastníkům v případě pozemků p. č. 490/118 a 490/120.

V Liberci dne: 3. září 2014

  
.....  
podpis žadatelů

Přílohy: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části  
Výpis z katastru nemovitostí

statutární město Liberec  
Doručeno: 11.09.2014  
CJ MHL 171559/14  
listy:3 přílohy:0



