

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 1. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 20.1.2015, 9.9.2014

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 257/160, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví manželů Jiřího a Heleny Benešových, trvale bytem [REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku Ing. Jiřího Technika, 46.000,- Kč.
2. Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 257/160, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví Mgr. Vlasty Polreichové, bytem [REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku Ing. Jiřího Technika, 76.000,- Kč.
3. Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **neschvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 897, k. ú. Doubí u Liberce.
4. Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **neschvaluje** záměrem výkupu pozemků p.č. 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2041/5, k. ú. Vesec u Liberce za kupní cenu 338.000,- Kč..

a ukládá

Ivaně Roncové, pověř. zast. ved. odboru
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

ZÁMĚR VÝKUPŮ POZEMKŮ (4 případy)

1. kat. území: Radčice u Krásné Studánky pozemek p.č. 257/160 (odděl. z p.č. 257/24)

zpracovala : M. Hozáková
kontroloval : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha (ostatní komunikace)
ochrana :
důvod předložení : na podnět odboru správy veřejného majetku – upozornění na neuspořádané vlastnické vztahy (cesta zasahuje částečně na soukromé pozemky), příprava území pro případnou rekonstrukci vozovky

záměr : výkup části pozemku
využití dle územ. plánu : jihovýchodní cíp je v plochách bydlení venkovského, ostatní jsou v plochách přírody a krajiny – travní porosty, plochy nezastavitelné, pozemek pod komunikací
část komunikace

závazky a břemena : --
pronájem pozemku : ---
zákonná úprava : § 2128 Občanského zákoníku

pozemek p.č. 257/160

cena dle ZP: 44.110,- Kč UO: 069
náklady spojené s realizací prodeje: 1.840,- Kč výměra : 55 m²

Celková cena: 46.000,-Kč

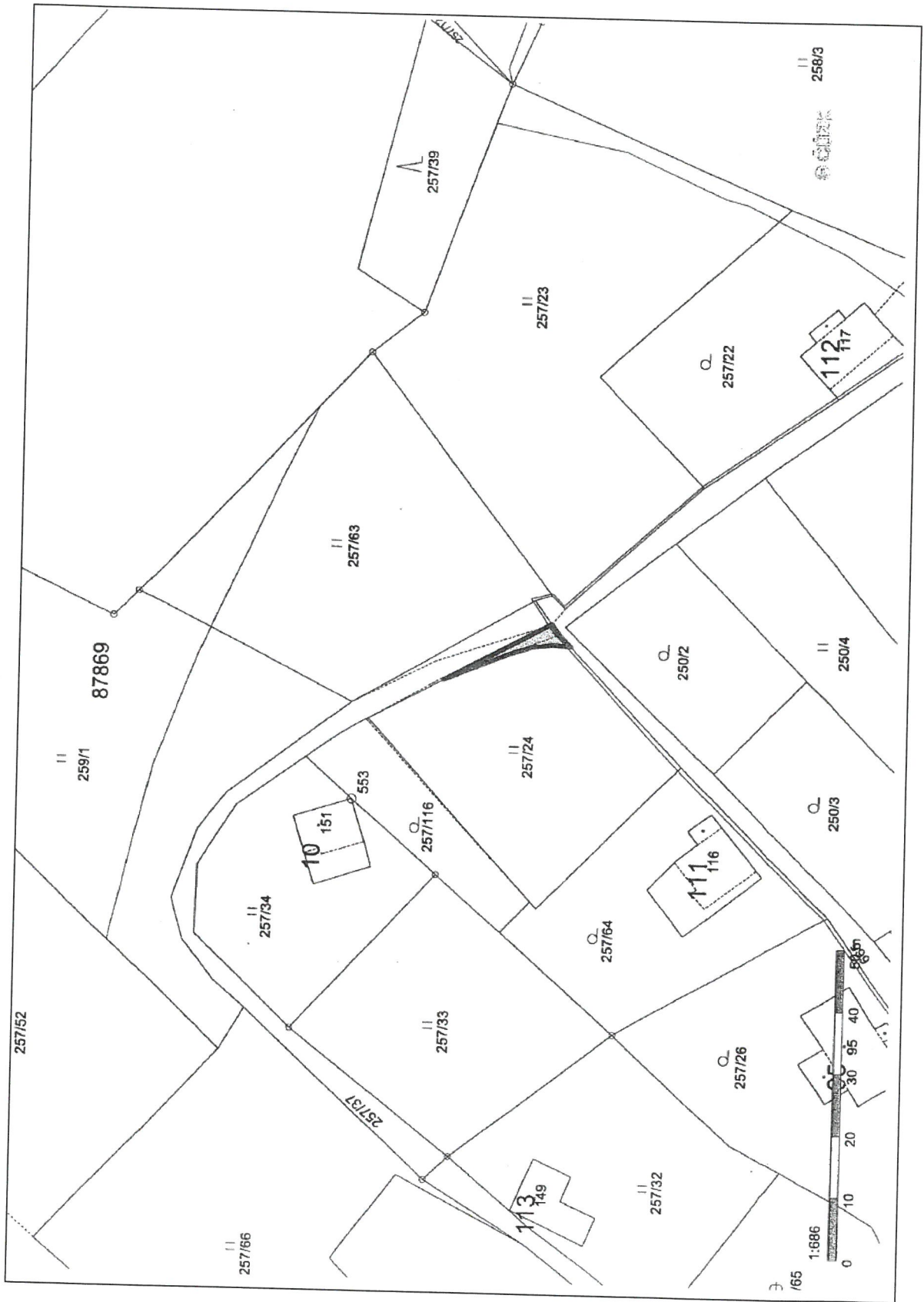
Stanovisko PS: 31. 7. 2014
dílejší stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
ZP: souhlas
PO: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Předloženo na podnět odboru správy veřejného majetku (oslovit majitele pozemků p.č. 257/24 a 259/1 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky s nabídkou odkoupení části předmětných pozemků). Důvodem je snaha o majetkoprávní vypořádání území pro případnou rekonstrukci vozovky.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic výkup pozemku **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 9. 9. 2014 **schvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 257/24 (nyní 257/160), k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví manželů Jiřího a Heleny Benešových, trvale bytem [redacted], za cenu dle znaleckého posudku Ing. Jiřího Technika, 46.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 257/160, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví manželů Jiřího a Heleny Benešových, trvale bytem [redacted], za cenu dle znaleckého posudku Ing. Jiřího Technika, 46.000,- Kč.



Z odboru: SM <i>vedoucí odboru</i> Bc. David Novotný	<u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u>	Pro: MS <i>vedoucí odboru</i> Ivana Roncová
--	-------------------------------	---

Datum: 12.6.2014

Věc: Výkup části pozemků v ulici Nad Slují

Odbor SM při mimořádné prohlídce místní komunikace Nad Slují a následné prověrce majetkoprávního stavu zjistil neuspořádané vlastnické vztahy s privátními pozemky p.č. 257/4 a 259/1 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky. Prosíme Vás o kontaktování obou majitelů pozemků se žádostí o vypořádání dlouhodobě neuspořádaného majetkoprávního stavu se záměrem nabytí části předmětných pozemků do vlastnictví SML, viz. ortofoto snímek. Důvodem našeho požadavku je příprava území pro případnou rekonstrukci vozovky. Na snímku jsou zvýrazněny požadované průběhy nových vlastnických hranic.



Děkujeme

Bc. David Novotný
vedoucí odboru

Kraj : Liberecký
Okres : Liberec
Obec : Liberec

pare č. 1,

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2702 – 052 / 2014

Ve věci ceny zjištěné podle cenového předpisu na nemovitosti **pozemku, par.č. 257/160**, odděleného od původního pozemku p.č. 257/24, na základě GP č.699-259/2014, zapsaného na LV č. 319, v ulici Nad slují v katastrálním území **Radčice u Krásné Studánky**

Objednatel posudku:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1	460 59
Účel posudku:	Zjištění ceny nemovitostí ke dni 06. 12. 2014 Pro převod	
Použitý cenový předpis:	Vyhl. č. 199/2014 Sb., kterou se mění vyhl. č.441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, (oceňovací vyhl.) zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku	
Vlastník:	Beneš Jiří a Benešová Helena Nad Slují 95, Liberec XXXII- Radčice	SJM 460 01
Objednávka:	č. DO201404024, ze dne 16. 12. 2014	
Obsah:	Posudek obsahuje 9 stran textu, včetně příloh a obálky. Je zpracován ve třech vyhotoveních a předává se: 3 x objednateli posudku 1 x archiv znalce	
Posudek zpracoval:	Ing. Jiří Technik Fučíkova 147/2, Liberec V.	460 01

Ing. Jiří Technik

Liberec 16. prosince 2014

statutární město Liberec
Doručeno: 18.12.2014
CJ RML 239508/14
listy:1 příloh:1



mmibes53763739

I. SITUACE A NÁLEZ :

1. Zadání:

Na základě předběžné objednávky ze dne 03. 12. 2014 a objednávky č. DO201404024, ze dne 16. 12. 2014, vypracovat ZP ve věci ceny zjištěné podle cenového předpisu na nemovitosti pozemku, par.č. 257/160, odděleného od původního pozemku p.č. 257/24, na základě GP č.699-259/2014, zapsaného na LV č. 319, v ulici Nad slují v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky - Liberec XXXII

2. Podklady pro ocenění:

- výpis z KN ze dne 03. 12. 2014, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dálkovým přístupem
- snímek pozemkové mapy
- geometrický plán č. 699-259/2014, ověřený dne 6. 11. 2014
- vyhláška č. 199/2014 Sb., ze dne 19. Zář 2014, kterou se mění vyhl. č. 441/2013, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- platný územní plán Liberce (ÚP)
- malý lexikon obcí ČR 2014, souborné informace CSÚ
- zákon č. 350/2012 Sb. v platném znění zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- vyhl. č. 500/2006 Sb., o územním plánování ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl.č. 431/2012 Sb.
- vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.
- místní šetření provedené dne 6. prosince 2014

3. Vlastnické a evidenční údaje :

Viz příloha č.1 - výpis z KN

4. Předmět ocenění :

A – Pozemky

– par.č. 257/160 – ostatní plocha, ostatní komunikace

B – Trvalé porosty

5. Stručný popis nemovitostí :

Předmětný pozemek je situován v severní okrajové části Liberce se zástavbou většinou přízemních venkovských rodinných domů s oplocenými zahradami a loukami. Daným místem prochází objízdná komunikace Nad slují, která strmě stoupá od bývalé restaurace Dračí sluj při ulici Ke slují k severovýchodu. Po dosažení vrcholu se komunikace stáčí a klesá k jihovýchodu, kde je zaústěna do křižovatky s otočkou autobusu v souběhu ulic V rokli a Ke kapličce. V ohybu trasy nedaleko pod vrcholem stoupání se z komunikace Nad slují odděluje k SZ mírně klesající komunikace, která se nedaleko odbočky stáčí obloukem k JZ a zajišťuje příjezd k nemovitostem rodinných domů. Místo je v zastavěném území obce mimo jeho centrální část.

Par.č. 257/160 sleduje v oblouku po vnitřním jihozápadním travnatém okraji trasu komunikace Nad slují se zpevněným povrchem asfaltem až k odbočce v ohybu a stáčí se k severu podél západní strany komunikace zajišťující příjezd k RD. Tato komunikace má zpevněný povrch šotolinou s travnatými okraji.

6. Charakter hlavní stavby a způsob ocenění:

Oceňovaný pozemek, je součástí místní komunikace, jako travnatý okraj. Vzhledem k zjištěnému stavu, je pozemek par.č. 257/160 zařazený podle §9 odst. 2b) zákona o oceňování majetku jako stavební pozemek místní komunikace a ocenění je provedeno v souladu s ustanovením §4 odst.3) oceňovací vyhlášky.

II. POSUDEK - OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ :

A – P o z e m k y :

A.1. Nález :

Ocenění je provedeno jako cena zjištěná podle oceňovacího předpisu vyhl. č. 199/2014 Sb., ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhl. č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.

Oceňován je pozemek zapsaný na LV č. 319, pro k.ú. Radčice u Krásné Studánky – Liberec XXXII, jako:

Par. č. 257/160 – ostatní plocha, ostatní komunikace 55 m²

A.2. Ocenění pozemků místní komunikace dle § 4 odst. 3) vyhl. :

Katastrální území Radčice u Krásné Studánky v obci Liberec spadá do 5 oblastí se základní cenou 2340,- Kč/m² stavebního pozemku. Lokalita s oceňovaným pozemkem leží v k.ú. v okrajové části města, mimo jeho centrální část. Oceňovaný pozemek je zařazen dle zjištěné skutečnosti jako stavební pozemek komunikace a cena je určena podle §4 odst. 3) vyhl.

$$ZCU = ZC * I$$

$$VCP = ZCU * m^2$$

ZCU – základní cena pozemků upravená (Kč/m²)
 ZC – základní cena pozemku dle § 3 (Kč/m²)
 VCP – výsledná cena pozemku (Kč)
 I – index cenového porovnání

A.2. Výpočet ceny :

A.2.1. Index cenového porovnání I :

$$I = P_5 * \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma 1-4 tého znaku indexu trhu z tab.č.1 a příl. č.3

Označení indexu P _i	Popis pásma znaku P _i	Charakteristika znaků	Stupeň zařazení	Hodnota indexu
P ₁	Kategorie a charakter pozemní komunikace	Místní komunikace, dráhy letišť do 2100m	II.	-0,40
P ₂	Charakter a zastavěnost území	V kat.úz. mimo sídelní části obce	II.	-0,10
P ₃	Povrchy	Komunikace se zpevněným povrchem	I.	0,00
P ₄	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	I.	0,00
P ₅	Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,60
Index I CELKEM:				0,300

A.2.2. Výpočet ceny :

Počet obyvatel obce Liberec (a)	a = 102113 obyvatel
Základní cena pozemků dle § 3 a), příl.č. 2 tab.č. 1 vyhl.	ZC = 2.340,00 Kč/m ²
Koef. cen. porovnání k ZC dle § 4 I =	I = 0,300
Zákl. cena za m ² pozemků upravená (ZCU = ZC * I) :	ZCU = 702,00 Kč/m ²
Par.č. 257/160 – ost.pl., ost.kom. 55 m ² * ZCU =	38 610, 00 Kč

Cena pozemků celkem po úpravách

VCP = 38 610, 00 Kč

B – Porosty :

B.1. - Nález :

Na hranici par.č. 257/160 byl zjištěn jehličnatý strom v zastoupení smrk stáří 80 let. Strom je neošetřovaný s mrazovým poškozením vrcholu. Ocenění je provedeno podle § 46 odst. 2) a příl.č. 39 a 40. Vzhledem ke stavu stromu, je uplatněn koeficient snížení na stav a ošetřování ve výši 40%. Koeficient typu zeleně je určen pro doprovodnou zeleň komunikací v zastavěném území K_Z = 0,45, Polohový koef. je stanoven vzhledem k umístění pozemku na okraji zastavěného území K_S=1,10.

B.3. Ocenění okrasných porostů : provedeno dle § 46 a příl.č. 39 a 40

$$CD = ZC * ks * K_S * ps * K_Z$$

CD - zjištěná cena dřevin v Kč

ZC - základní cena dle příl.č. 37 (Kč/ks)

ps - přírážky a srážky příl.č. 37 (%)

K_S - koeficient polohový, příl.č. 20

K_Z - koeficient typu zeleně, příl.č. 39 tab.č. 9

Druh porostu: dle § 46 a příl.č. 39	Tvar: Skupina	Stáří: (let)	Počet: (ks)	ZC (Kč/ks)	Snížení (%)	Koef. K _Z	Koef. K _S	Cena celkem CD (Kč)
Picea abies (smrk)	4. I.	80	1	33 360,0	40	0,25	1,10	5 504,40
Zjištěná cena trvalých porostů celkem				Σ CD	Kč		5 504, 40	

III. REKAPITULACE CENY NEMOVITOSTÍ :

A	Pozemky		
	- par.č. 257/160	Kč	38 610, 00
B	Trvalé porosty	Kč	5 504, 40
Celkem:		Kč	44 114, 40
Zjištěná cena nemovitostí ke dni ocenění činí		(zaokrouhleno) Kč	44 110, 00

tj. slovy : Čtyřicetčtyřísticestodeset Kč.

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. 3929/90, ze dne 10.9.1990, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2702-052/14 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.



Ing. Jiří Technik
Fučíkova 147/2
460 01 Liberec V.

Ing. Jiří Technik

V Liberci dne 16. prosince 2014

2702-052/14

2. kat. území: Radčice u Krásné Studánky pozemek p.č. 259/6 (odděl. z p.č. 259/1)

zpracovala : M. Hozáková
kontroloval : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha (ostatní komunikace)
ochrana :
důvod předložení : na podnět odboru správy veřejného majetku – upozornění na neuspořádané
vlastnické vztahy (cesta zasahuje částečně na soukromé pozemky), příprava
území pro případnou rekonstrukci vozovky

záměr : výkup části pozemku
využití dle územ. plánu : jihovýchodní cíp je v plochách bydlení venkovského, ostatní jsou v plochách
přírody a krajiny – travní porosty, plochy nezastavitelné, pozemek pod komuni-
kací
část komunikace

závazky a břemena : --
pronájem pozemku : ---
zákonná úprava : § 2128 Občanského zákoníku

pozemek p.č. 259/6

cena dle ZP: 72.120,- Kč UO: 069
náklady spojené s realizací prodeje: 3.040,- Kč výměra : 85 m²

Celková cena: 76.000,- Kč

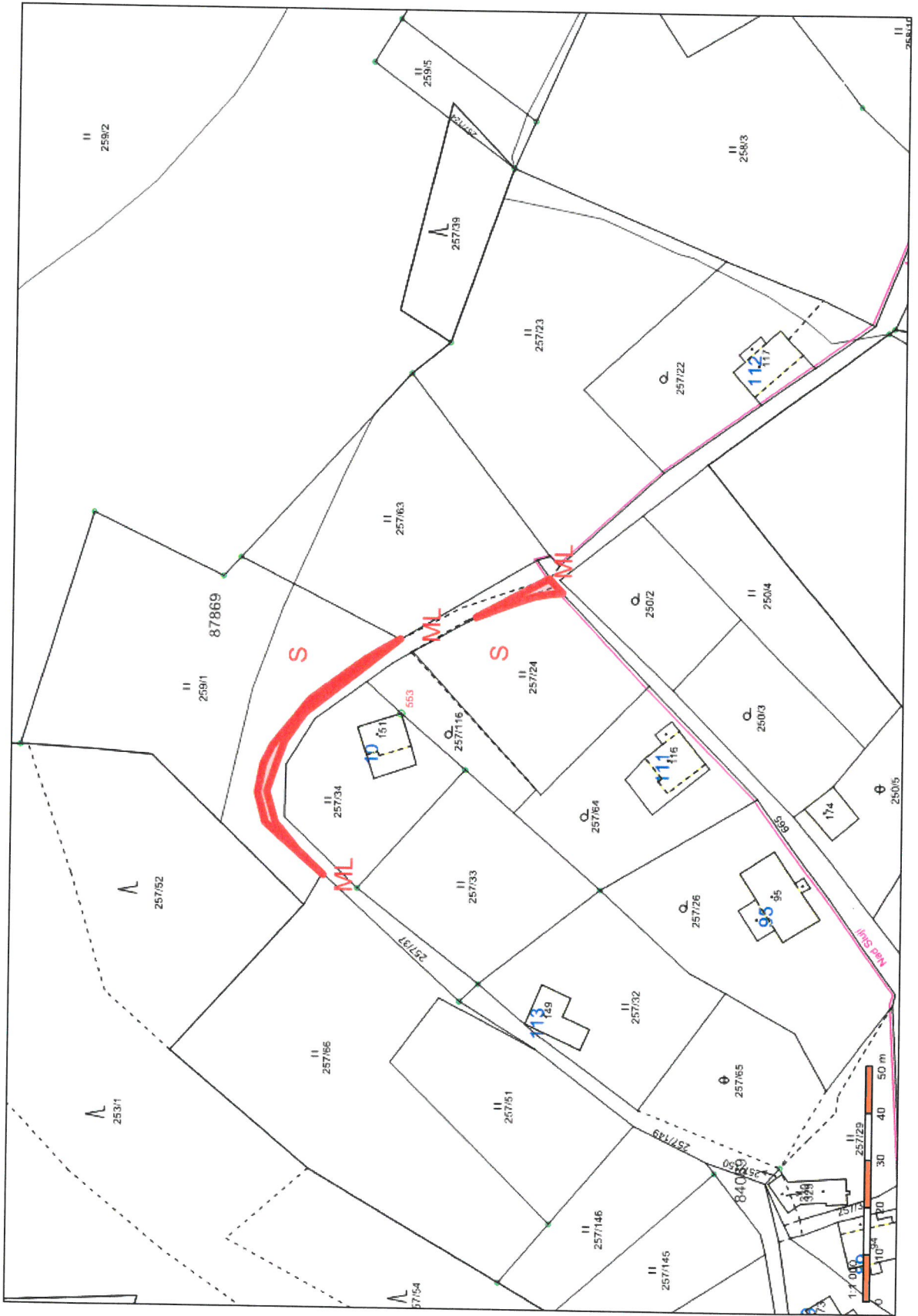
Stanovisko PS: 31. 7. 2014
dílní stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
ZP: souhlas
PO: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Předloženo na podnět odboru správy veřejného majetku (oslovit majitele pozemků p.č. 257/24 a 259/1 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky s nabídkou odkoupení části předmětných pozemků). Důvodem je snaha o majetkoprávní vypořádání území pro případnou rekonstrukci vozovky.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic výkup pozemku **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 9. 9. 2014 **schvaluje** záměr výkupu části pozemku p.č. 259/1 (nyní 259/6), k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví Mgr. Vlasty Polreichové, bytem [redacted], za cenu dle znaleckého posudku Ing. Jiřího Technika, 76.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **schvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 257/160, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví Mgr. Vlasty Polreichové, bytem [redacted], za cenu dle znaleckého posudku Ing. Jiřího Technika, 76.000,- Kč.



Kraj : Liberecký
Okres : Liberec
Obec : Liberec

pare č. 1.

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2703 – 053 / 2014

Ve věci ceny zjištěné podle cenového předpisu na nemovitosti **pozemku, par.č. 259/6**, odděleného od původního pozemku p.č. 259/1, na základě GP č.699-259/2014, zapsaného na LV č. 542, v ulici Nad slují v katastrálním území **Radčice u Krásné Studánky**

Objednatel posudku: **Statutární město Liberec**
Náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1 460 59

Účel posudku: Zjištění ceny nemovitosti ke dni 06. 12. 2014
Pro převod

Použitý cenový předpis: Vyhl. č. 199/2014 Sb., kterou se mění vyhl. č.441/2013 Sb.,
k provedení zákona o oceňování majetku, (oceňovací vyhl.)
zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Vlastník: Polreichová Vlasta Mgr.
V olšinkách 1734, Brandýs nad Labem 250 01

Objednávka: č. DO201404024, ze dne 16. 12. 2014

Obsah: Posudek obsahuje 9 stran textu, včetně příloh a obálky.
Je zpracován ve třech vyhotoveních a předává se:
3 x objednateli posudku
1 x archiv znalce

Posudek zpracoval: Ing. Jiří Technik
Fučíkova 147/2, Liberec V. 460 01

Ing. Jiří Technik

Liberec 16. prosince 2014

statutární město Liberec
Doručeno: 18.12.2014
CJ MML 239507/14
listy: 1 příloh: 1



mlbes53763738

I. SITUACE A NÁLEZ :

1. Zadání:

Na základě předběžné objednávky ze dne 03. 12. 2014 a objednávky č. DO201404024, ze dne 16. 12. 2014, vypracovat ZP ve věci ceny zjištěné podle cenového předpisu na nemovitosti pozemku, par.č. 259/6, odděleného od původního pozemku p.č. 259/1, na základě GP č.699-259/2014, zapsaného na LV č. 542, v ulici Nad slují v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky - Liberec XXXII

2. Podklady pro ocenění:

- výpis z KN ze dne 03. 12. 2014, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dálkovým přístupem
- snímek pozemkové mapy
- geometrický plán č. 699-259/2014, ověřený dne 6. 11. 2014
- vyhláška č. 199/2014 Sb., ze dne 19. Zář 2014, kterou se mění vyhl. č. 441/2013, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- platný územní plán Liberce (ÚP)
- malý lexikon obcí ČR 2014, souborné informace CSÚ
- zákon č. 350/2012 Sb. v platném znění zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- vyhl. č. 500/2006 Sb., o územním plánování ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl.č. 431/2012 Sb.
- vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.
- místní šetření provedené dne 6. prosince 2014

3. Vlastnické a evidenční údaje :

Viz příloha č.1 - výpis z KN

4. Předmět ocenění :

- A – Pozemky
– par.č. 259/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- B – Trvalé porosty

5. Stručný popis nemovitostí :

Předmětný pozemek je situován v severní okrajové části Liberce se zástavbou většinou přízemních venkovských rodinných domů s oplocenými zahradami a loukami. Daným místem prochází objízdná komunikace Nad slují, která strmě stoupá od bývalé restaurace Dračí sluj při ulici Ke slují k severovýchodu. Po dosažení vrcholu se komunikace stáčí a klesá k jihovýchodu, kde je zaústěna do křižovatky s otočkou autobusu v souběhu ulic V rokli a Ke kapliče. V ohybu trasy nedaleko pod vrcholem stoupání se z komunikace Nad slují odděluje k SZ mírně klesající komunikace, která se nedaleko odbočky stáčí obloukem k JZ a zajišťuje příjezd k nemovitostem rodinných domů. Místo je za hranicí zastavěného území obce mimo jeho centrální část.

Par.č. 259/6 přiléhá v oblouku na vnějším severním okraji jako travnatý okraj trasu komunikace zajišťující příjezd k RD, která odbočuje v ohybu z komunikace Nad slují. Pozemek ve tvaru úzké podkovy klesá od vozovky v podobě travnatého břehu.

6. Charakter hlavní stavby a způsob ocenění:

Oceňovaný pozemek, je součástí místní komunikace, jako travnatý okraj na vnějším nárožním oblouku. Vzhledem k zjištěnému stavu, je pozemek par.č. 259/6 zařazen podle §9 odst. 2b) zákona o oceňování majetku jako stavební pozemek místní komunikace a ocenění je provedeno v souladu s ustanovením §4 odst.3) oceňovací vyhlášky.

II. POSUDEK - OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ :

A – Pozemky :

A.1. Nález :

Ocenění je provedeno jako cena zjištěná podle oceňovacího předpisu vyhl. č. 199/2014 Sb., ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhl.č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.

Oceňován je pozemek zapsaný na LV č. 542, pro k.ú. Radčice u Krásné Studánky – Liberec XXXII, jako:

Par.č. 259/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace 85 m²

A.2. Ocenění pozemků místní komunikace dle § 4 odst. 3) vyhl. :

Katastrální území Radčice u Krásné Studánky v obci Liberec spadá do 5 oblasti se základní cenou 2340,- Kč/m² stavebního pozemku. Lokalita s oceňovaným pozemkem leží v k.ú. v okrajové části města, mimo jeho centrální část. Oceňovaný pozemek je zařazen dle zjištěné skutečnosti jako stavební pozemek komunikace a cena je určena podle §4 odst. 3) vyhl.

ZCU = ZC * I

VCP = ZCU * m²

ZCU – základní cena pozemků upravená (Kč/m²)

ZC – základní cena pozemku dle § 3 (Kč/m²)

VCP – výsledná cena pozemku (Kč)

I – index cenového porovnání

A.2. Výpočet ceny :

A.2.1. Index cenového porovnání I :

$$I = P_5 * \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$$

P_i – hodnota kvalitativního pásma 1-4 tého znaku indexu trhu z tab.č.1 a příl. č.3

Označení indexu P_i	Popis pásma znaku P_i	Charakteristika znaků	Stupeň zařazení	Hodnota indexu
P_1	Kategorie a charakter pozemní komunikace	Místní komunikace, dráhy letišť do 2100m	II.	-0,40
P_2	Charakter a zastavěnost území	V kat.úz. mimo sídelní části obce	II.	-0,10
P_3	Povrchy	Komunikace se zpevněným povrchem	I.	0,00
P_4	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	I.	0,00
P_5	Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,60
Index I CELKEM:			$I = P_5 * \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$	0,300

A.2.2. Výpočet ceny :

Počet obyvatel obce Liberec (a)		a = 102113 obyvatel
Základní cena pozemků dle § 3 a), příl.č. 2 tab.č. 1 vyhl.		ZC = 2.340,00 Kč/m ²
Koef. cen. porovnání k ZC dle § 4	I =	I = 0,300
Zákl. cena za m ² pozemků upravená (ZCU = ZC * I) :		ZCU = 702,00 Kč/m ²
Par.č. 259/6 – ost.pl., ost.kom.	85 m ² * ZCU =	59 670, 00 Kč

Cena pozemků celkem po úpravách

VCP = 59 670, 00 Kč

B – Porosty :

B.1. - Nález :

Na par.č. 259/6 byly zjištěny dva listnaté stromy v zastoupení javor a dub stáří 50 let. Stromy jsou neošetřované v zápoji. Ocenění je provedeno podle § 46 odst. 2) a příl.č. 39 a 40. Vzhledem ke stavu stromu, je uplatněn koeficient snížení na stav a ošetřování ve výši 40%. Koeficient typu zeleně je určen pro doprovodnou zeleň komunikací v zastavěném území K_z = 0,45, Polohový koef. je stanoven vzhledem k umístění pozemku na okraji zastavěného území K₅=1,10.

B.3. Ocenění okrasných porostů : provedeno dle § 46 a příl.č. 39 a 40

$$CD = ZC * ks * K_5 * ps * K_z$$

CD - zjištěná cena dřevin v Kč

ZC - základní cena dle příl.č. 37 (Kč/ks)

ps - přírážky a srážky příl.č. 37 (%)

K₅ - koeficient polohový, příl.č. 20

K_z - koeficient typu zeleně, příl.č. 39 tab.č. 9

Druh porostu: dle § 46 a příl.č. 39	Tvar: Skupina	Stáří: (let)	Počet: (ks)	ZC (Kč/ks)	Snížení (%)	Koef. K _z	Koef. K ₅	Cena celkem CD (Kč)
Acer platanoides (javor)	2. II.	50	1	35 280,0	40	0,25	1,10	5 821,20
Quercus petraea (dub)	3. III.	50	1	40 160,0	40	0,25	1,10	6 626,40
Zjištěná cena trvalých porostů celkem				Σ CD		Kč		12 447, 60

III. REKAPITULACE CENY NEMOVITOSTÍ :

A	Pozemky		
	- par.č. 259/6	Kč	59 670, 00
B	Trvalé porosty	Kč	12 447, 60
Celkem:		Kč	72 117, 60
Zjištěná cena nemovitostí ke dni ocenění činí		(zaokrouhleno) Kč	72 120, 00

tj. slovy : Sedmdesátdvatisícetodvacet Kč.

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. 3929/90, ze dne 10.9.1990, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2703-053/14 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.



Ing. Jiří Technik
Fučíkova 147/2
460 01 Liberec V.

Ing. Jiří Technik

V Liberci dne 16. prosince 2014



3. kat. území: Doubí u Liberce**pozemek p.č. 897**

zpracovala : M. Hozáková
kontroloval : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha (ostatní komunikace)
ochrana :
důvod předložení : nabídka
záměr : v rámci majetkoprávního scelení místní komunikace nabízí vlastník pozemku p.č. 897, k. ú. Doubí u Liberce, **Česká pošta, s. p.**, výkup uvedeného pozemku

využití dle územ. plánu : plocha dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace část komunikace

závazky a břemena : ---
pronájem pozemku : ---
zákonná úprava : § 2079 a násl. Občanského zákoníku

pozemek p.č. 897

cena dle ZP: ,- Kč UO: 051
náklady spojené s realizací prodeje: ,- Kč výměra : 105 m²

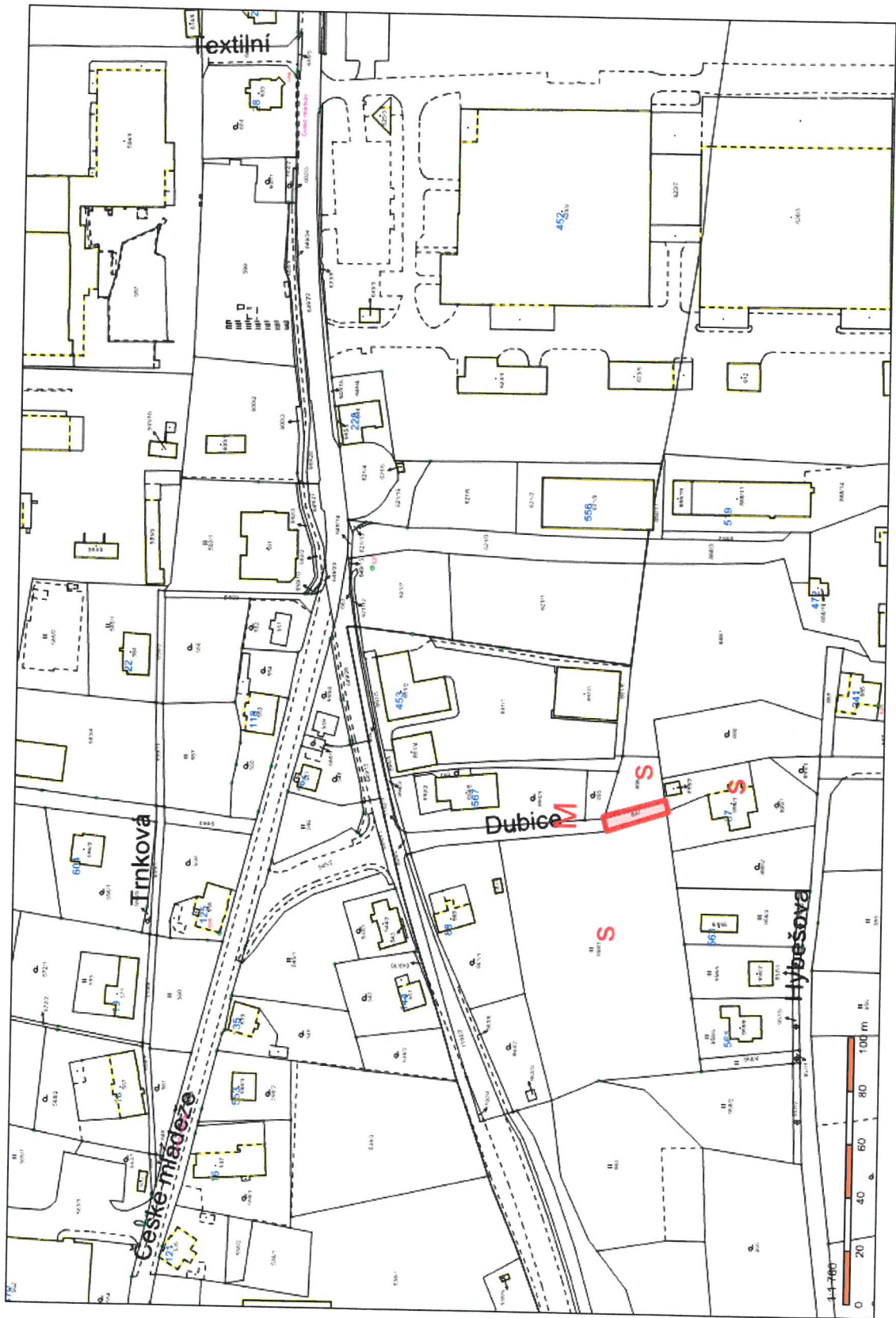
Celková cena:

Stanovisko PS: 30. 11. 2014
dílní stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: **nesouhlas**, cesta je zakončena plotem se vstupní bránou
ZP: souhlas
SK: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** výkup pozemku.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20. 1. 2015 **nesouhlasí** se záměrem výkupu pozemku p.č. 897, k. ú. Doubí u Liberce od České pošty, s.p.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **neschvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 897, k. ú. Doubí u Liberce od České pošty, s.p.





Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1

Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Statutární město Liberec
odbor majetkové správy
Hozáková Marie
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
ČP/190767/2014/DSM

Vyřizuje / linka
Ing. Renata Baroňová/
tel.: 221 132 265

Místo odeslání / dne
Praha
30.10.2014

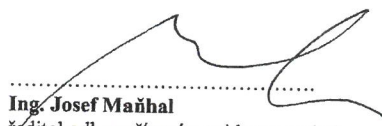
Věc

Nabídka pozemku p.č. 897 v k.ú. Doubí u Liberce

V rámci majetkoprávního scelení místní příjezdové komunikace Vám nabízíme k odkoupení **pozemek p. č. 897 v k.ú. Doubí u Liberce o výměře 105 m²**, druh: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, který navazuje na **pozemek p. č. 959/1v k.ú. Doubí u Liberce**, druh: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, který je ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

Prodej by byl realizován za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Děkujeme předem za zpětnou vazbu a jsme s pozdravem.


Ing. Josef Maňhal
ředitel odboru řízení a evidence majetku
Česká pošta, s.p.

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 03.11.2014
CJ MFL 208387/14
listy:1 příloh:0



mmlbee5376b340

Česká pošta, s.p. se sídlem
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

Tel.: +420 221 131 111
Fax: +420 221 132 215

info@ceskaposta.cz
www.ceskaposta.cz

č.ú.: 133406370/0300
IČO: 47114983

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565



4. kat. území: Vesec u Liberce pozemek p.č. 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4 a 2041/5

zpracovala : M. Hozáková
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : zahrada (p.č. 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4), zastavěná plocha a nádvoří –
zbořeniště (p.č. 2041/5)

ochrana : zemědělský půdní fond (p.č. 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4)
důvod předložení : **nabídka od Ředitelství silnic a dálnic ČR**
záměr : převod pozemků
využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení venkovského
zarostlý cíp pozemku

závazky a břemena : ---
pronájem pozemku : ---
zákonná úprava : § 628 a následující zákona č. 40/1964 Sb.

pozemek p.č. 2041/1 – výměra 111 m²
pozemek p.č. 2041/2 – výměra 20 m²
pozemek p.č. 2041/3 – výměra 637 m²
pozemek p.č. 2041/4 – výměra 199 m²
pozemek p.č. 2041/5 – výměra 16 m²

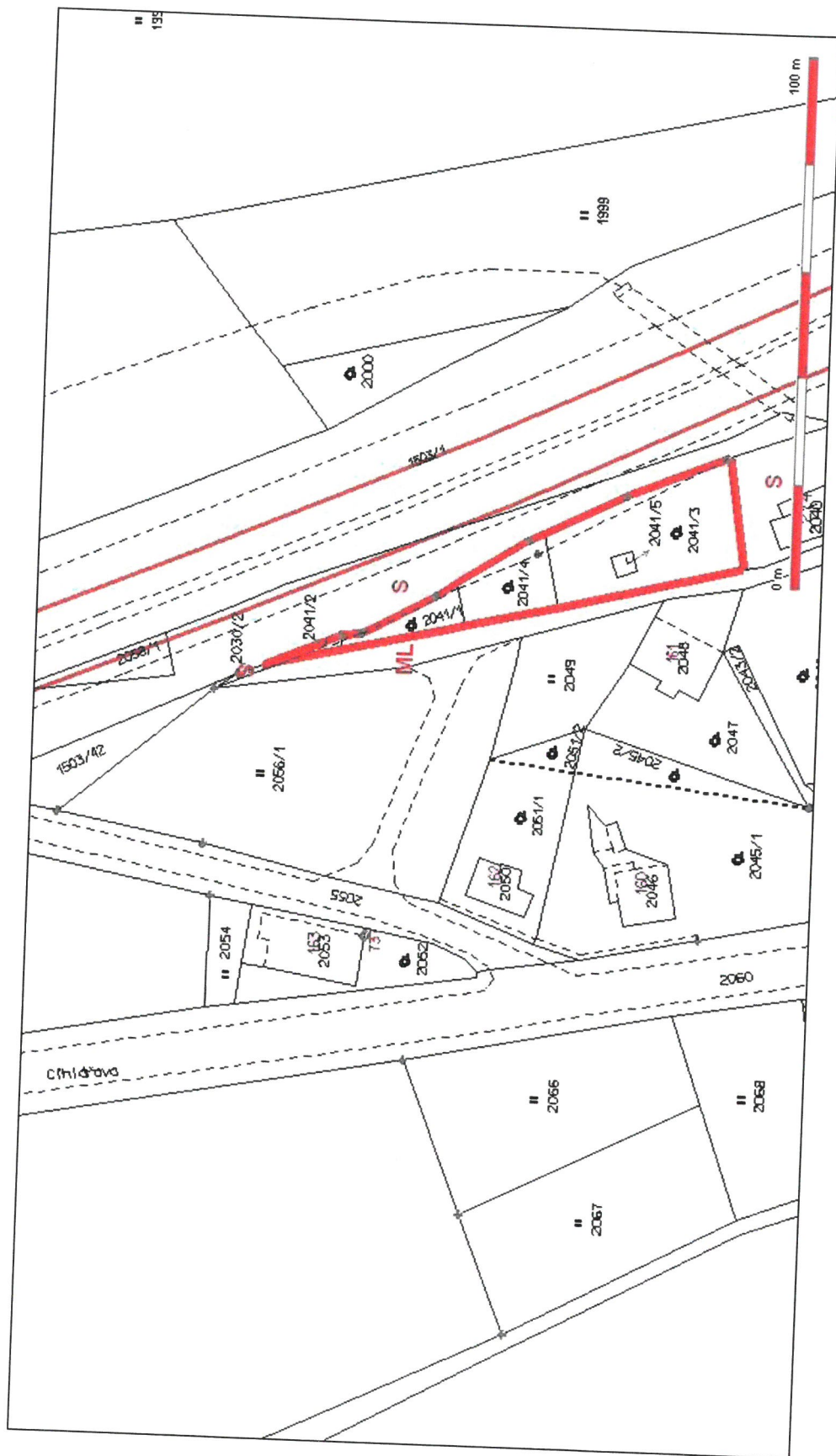
GK trade agency v zastoupení ŘSR ČR zaslala dne 23. 10. 2014 nabídku na odkoupení výše uvedených pozemků za kupní cenu 338.000,- Kč. V případě nezájmu ze strany SML, budou pozemky prodány osobě, která o ně žádá.

Stanovisko PS: 30.11.2011
dílní stanoviska: HA: **nesouhlas**
SR: souhlas
SM: **nesouhlas**, na pozemcích se nenachází zařízení města
OD: souhlas
ZP: souhlas
PO: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** výkup pozemků.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20. 1. 2015 **nesouhlasí** se záměrem výkupu pozemků p.č. 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2041/5, k. ú. Vesec u Liberce za kupní cenu 338.000,- Kč..

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 1. 2015 **neschvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2041/5, k. ú. Vesec u Liberce za kupní cenu 338.000,- Kč..



Roncová Ivana

Od: oldrich.borovicka@gktrade.cz
Odesláno: 23. října 2014 13:59
Komu: roncova.ivana@magistrat.liberec.cz
Předmět: nabídka prodeje pozemků
Přílohy: Plná moc 2014.pdf

Vážená paní vedoucí,

v zastoupení ŘSD ČR Správa Liberec (viz příložená plná moc) zasíláme nabídku prodeje pozemků p.č. 2041/1 o výměře 111 m² - zahrada, p.č. 2041/2 o výměře 20 m² - zahrada, p.č. 2041/3 o výměře 637 m² - zahrada, p.č. 2041/4 o výměře 199 m² - zahrada a p.č. 2041/5 o výměře 16 m² - zastavěná plocha a nádvoří zbořeníště, vše v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec. Se Statutárním městem Liberec byla v roce 2012 uzavřena darovací smlouva na tyto pozemky, která však nebyla schválena Ministerstvem financí, které doporučilo pouze úplatný převod. O odkoupení tohoto pozemku má zažádáno fyzická osoba. Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o sdělení, zda má Statutární město Liberec zájem o odkoupení tohoto pozemku a to za stanovenou kupní cenu 338 000,- Kč. V případě nezájmu bude pozemek odprodán fyzické osobě.

Případné dotazy či odpověď je možné sdělit touto cestou, písemná sdělení prosím zaslat na adresu: JUDr. Oldřich Borovička, Bojasova 1251, 182 00 Praha 8.

S pozdravem

JUDr. Oldřich Borovička
jednatel společnosti
GK trade agency, s.r.o.
mobilní tel.: 724 164 953
oldrich.borovicka@gktrade.cz



Tato zpráva neobsahuje viry ani jiný škodlivý kód -avast! Antivirus je aktivní.

