

Z á p i s č. 7/2021
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 1. 9. 2021

Přítomni: Ing. Jan Klíma, Ing. Martin Hoza, Ing. Marcela Veitová, Ing. Eva Kočárková,
 Ing. František Homolka, Robert Volák, Ing. František Petřík, Matěj Linhart (8x)

Nepřítomni: Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D., Ing. Jarmila Levko, Ing. Jan Stárek, Ing. Robert Korselt (4x)

Za MML: Ivana Roncová, Ing. Martina Procházková, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru bylo zahájeno hlasováním 8 přítomných členů o předsedajícím.

Usnesení č. 113/21: Finanční výbor dne 1. 9. 2021 schvaluje Ing. Martina Hozu jako předsedajícího jednání finančního výboru.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Zvolený předsedající Ing. Martin Hoza přivítal přítomné členy, přítomno 8 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

1. Kontrola zápisu č. 6/2021

K zápisu č. 6/2021 z jednání FV ze dne 23. 6. 2021 nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 114/21: Finanční výbor dne 1. 9. 2021 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 6/2021.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Majetkoprávní operace –prodeje pozemků (bod 5.)

K majetkoprávním operacím podala informace paní Roncová.

Usnesení č. 115/21: Finanční výbor dne 1. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.prodej pozemku p. č. 627/39 o výměře 145 m², k. ú. Staré Pavlovice, kupujícímu: Jiří Čížek, nar. [osobní údaj odstraněn] 1956, bytem [osobní údaj odstraněn], Liberec 30, 463 11, za celkovou kupní cenu 187 550 Kč (včetně 21 % DPH ve výši 32 550 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2.prodej pozemku p. č.69/3 o výměře 25 m²,k. ú. Janův Důl u Liberce kupující: Jiřina Košková, nar. [osobní údaj odstraněn] 1976, bytem [osobní údaj odstraněn], 460 14 Liberec 14, za celkovou kupní cenu 17 000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní

smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

3. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 1 (bod 7.)

Usnesení č. 116/21: Finanční výbor dne 1.9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.záměr prodeje pozemku p. č. 3062/2 o výměře 22 m2, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 22 000 Kč;

2.záměr prodeje pozemku p. č. 324/2 o výměře 25 m2, k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 17 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

3.záměr prodeje pozemku p. č. 873 o výměře 201 m2, k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p. č. 872/1 a p. č. 872/2, k. ú. Starý Harcov, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 160 000 Kč;

4.záměr prodeje pozemku p. č. 1006/10 o výměře 211 m2 (odděleného z pozemku p. č. 1006/1 dle Geometrického plánu č. 607-28/2005 ze dne 23. 4. 2005), k. ú. Krásná Studánka, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 207 000 Kč;

5.záměr prodeje části pozemku p. č. 1551/19 o výměře cca 50 m2, k.ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 55 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 2 (bod 8.)

Usnesení č. 117/21: Finanční výbor dne 1.9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1.záměr prodeje pozemku p. č. 206/4 o výměře 117 m2, k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 206/6, k. ú. Ruprechtice, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 14 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

2.záměr prodeje části pozemku p. č. 182/6 o výměře cca 42 m2, k. ú. Dolní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 31 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

3.záměr prodeje části pozemku p. č. 1228/2 o výměře cca 15 m2, k. ú. Krásná Studánka, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 13 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

4.záměr prodeje pozemku p. č. 308/3 o výměře 3 m² a pozemku p. č. 308/4 o výměře 26m² (oddělených z pozemku p. č. 308 dle Geometrického plánu č. 216-45/2002 ze dne 22.4. 2002), k.ú. Horní Suchá u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 17 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

5.záměr prodeje části pozemku p. č. 5608/1 o výměře cca 205 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 104 000 Kč;

6.záměr prodeje části pozemku p. č. 526 o výměře cca 5 m², k. ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení, s právem přednosti vlastníka pozemků p. č. 527 a p. č. 528, k. ú. Doubí u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 13 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

7.záměr prodeje pozemku p. č. 2106 o výměře 124 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 2104/13, k. ú. Vesec u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 35 000 Kč;

8.záměr prodeje části pozemku p. č. 299 o výměře cca 160 m², k. ú. Pilínkov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 175 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

9.záměr prodeje pozemku p. č. 13 o výměře 1429 m², k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 830 000 Kč, nebo dle znaleckého posudku;

10.záměr prodeje pozemku p. č. 1/1 o výměře 260 m², k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 152 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

11.záměr prodeje části pozemku p. č. 197/11 o výměře cca 172 m², k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 105 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

12.záměr prodeje části pozemku p. č. 151/1 o výměře cca 78 m², k. ú. Pilínkov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 47 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. Majetkoprávní operace –záměr směny (výkupu) pozemku –k. ú. Radčice u Krásné Studánky (bod 9.)

Usnesení č. 118/21: Finanční výbor dne 1.9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr směny pozemků část pozemkové parcely č. 491/1 o výměře cca 105 m², k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví MUDr. Jaroslav Krutský, MBA, bytem [osobní údaj

odstraněn] , Liberec 32, za pozemek p. č. 760/7 o výměře 460 m², k. ú. Horní Hanychov, ve vlastnictví statutární město Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré město s doplatkem dle znaleckého posudku.

a schválit záměr výkupu části pozemkové parcely č. 491/1 o výměře cca 105 m²,k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví: MUDr. Jaroslav Krutský, MBA, bytem [osobní údaj odstraněn] , Liberec 32, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

6. Majetkoprávní operace –záměr výkupu pozemku –k. ú. Radčice u Krásné Studánky (bod 10.)

Usnesení č. 119/21: Finanční výbor dne 1.9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr výkupu části pozemkové parcely č. 491/4 o výměře cca 46 m²,k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví: Michal Krutský, bytem [osobní údaj odstraněn] , Liberec 32, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Změna v personálním obsazení finančního výboru (bod 12.)

Usnesení č. 120/21: Finanční výbor dne 1.9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí rezignaci Ing. Stanislava Hněličky z funkce člena finančního výboru a zvolit nového člena finančního výboru Ing. Martina Valčíka.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Schválení ručitelského prohlášení ke smlouvě o úvěru mezi DPMLJ a ČSOB, a. s. (bod 14.)

Dle požadavku Ing. Klímy přislíbila Ing. Procházková k tomuto bodu předložit na příští jednání finančního výboru informaci o všech poskytnutých ručeních města.

Usnesení č. 121/21: Finanční výbor dne 1.9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy - Dohody o ručení č. 2021007810 mezi Československou obchodní bankou, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, 150 57 a statutárním městem Liberec, jako ručitelem, dle Přílohy č. 3.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

9. Návrh rozpočtového opatření č. 8A) 2021 změny rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města (bod 16.)

Usnesení č. 122/21: Finanční výbor dne 1.9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č. 8A) 2021 změny rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy č. 1 "Rozpočtové opatření č. 8A) 2021 – závazné ukazatele".

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

10. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na provoz koupaliště Sluníčko v roce 2021 (bod 17.)

Usnesení č. 123/21: Finanční výbor dne 1.9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Koupaliště Sluníčko, z.s., se sídlem Myslivecká 309/8, Liberec III -Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ: 467 44 339 na krytí provozních nákladů v období sezóny 2021

2.uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a spolkem Koupaliště Sluníčko, z.s., se sídlem Myslivecká 309/8, Liberec III -Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ: 467 44 339, dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Ing. Martin Hoza
předsedající finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 6. 9. 2021)

V Liberci dne 2. 9. 2021, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.