

**Z á p i s č. 8/2021**  
**z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec**  
**dne 29. 9. 2021**

Přítomni: Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D., Ing. Jarmila Levko, Ing. Jan Klíma, Ing. Martin Hoza, Ing. Robert Korselt, Ing. Jan Stárek, Ing. František Homolka, Robert Volák, Ing. Martin Valčík, Ing. František Petřík, Ing. Marcela Veitová (11)

Nepřítomni: Ing. Eva Kočárková, Matěj Linhart, (2)

Za MML: Ing. Zbyněk Karban, Ing. Jaroslav Schejbal, Ing. Martina Procházková

Jednání finančního výboru zahájil jeho předseda Prof. Josef Šedlbauer přivítáním 8 přítomných členů, postupně přítomno 11 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

1. Kontrola zápisu č. 7/2021

K zápisu č. 7/2021 z jednání FV ze dne 1. 9. 2021 nebyly žádné připomínky.

**Usnesení č. 124/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 7/2021.

**Hlasování:** pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Majetkoprávní operace – prodej pozemku prodej p. p. č. 1700/3, při ul. Za Mlýnem, v k. ú. Vratislavice n. N. (bod 7.)

**Usnesení č. 125/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej p.p.č. 1700/3, o výměře 9 m<sup>2</sup>, (oddělené z p.p.č. 1700/1 dle GP č. 4191-19/2021 ze dne 12.4.2021), při ul. Za Mlýnem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] , za kupní cenu 13.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

3. Majetkoprávní operace – záměry prodeje pozemků – část 1 (bod 8.)

**Usnesení č. 126/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.záměr prodeje pozemku p. č. 4571/18 o výměře 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 25 000Kč.

2.záměr prodeje pozemku p. č. 1125 o výměře 519m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, nejméně však za předpokládanou cenu dle VARIANTY č. -dle znaleckého posudku ve výši 766 000Kč.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### 4. Majetkoprávní operace – záměry prodeje pozemků – část 2 (bod 9.)

**Usnesení č. 127/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 525/1 o výměře cca 166m<sup>2</sup>, vše k. ú. Machnín, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 93 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
2. záměr prodeje části pozemku p. č. 978 o výměře cca 3255m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 476 000 Kč;
3. záměr prodeje části pozemku p. č. 100 o výměře cca 100m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 102 o výměře 671m<sup>2</sup>, vše k. ú. Pilínkov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 485 000Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
4. záměr prodeje části pozemku p. č. 523/1 o výměře cca 106 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 526/1 o výměře cca 76 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 530 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 760/4 o výměře 61 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 760/6 o výměře cca 81 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Horní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 198 000 Kč;
5. záměr prodeje pozemku p. č. 276 o výměře 406m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení, nejméně však za předpokládanou cenu 749 000Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
6. záměr prodeje části pozemku p. č. 1558/4 o výměře cca 21m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 23000Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
7. záměr prodeje části pozemku p. č. 690/1 o výměře cca 585m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 690/28 o výměře 6m<sup>2</sup>, k. ú. Horní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu stanovenou dle znaleckého posudku;
8. záměr prodeje pozemku p. č. 371/1 o výměře 2053m<sup>2</sup>, k. ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1752 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
9. záměr prodeje pozemku p. č. 12 o výměře 582m<sup>2</sup>, k. ú. Janův Důl u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však z předpokládanou cenu 746 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
10. záměr prodeje pozemku p. č. 1964/5 o výměře 23m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, a pozemku p. č. 1964/1 o výměře 78m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 1964/4, k. ú. Ruprechtice, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 43 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

11. záměr prodeje části pozemku p. č. 102/1 o výměře cca 300m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení, za minimální cenu 539 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků – Javornická stavební a realitní společnost, s. r. o. (bod 10.)

**Usnesení č. 128/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr směny pozemků částp.č. 1559/1 o výměře cca 763 m<sup>2</sup>, p. č. 1559/7 o výměře 1m<sup>2</sup>, p. č. 1559/8 o výměře 42 m<sup>2</sup>, p. č. 1559/14 o výměře 183 m<sup>2</sup>, p. č. 1559/17 o výměře 181m<sup>2</sup>, část p. č. 1559/71 o výměře cca 546 m<sup>2</sup>, p. č. 1559/72 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1559/96 o výměře 163 m<sup>2</sup>, p. č. 1562/7 o výměře 54 m<sup>2</sup>, p. č. 1562/40 o výměře 36 m<sup>2</sup>, část p. č. 1562/41 o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, p. č. 1567/55 o výměře 36 m<sup>2</sup>, p. č. 1567/111 o výměře 104m<sup>2</sup>a p. č. 1567/130 o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Rochlice u Liberce ve vlastnictví: JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s. r. o. IČO: 25402293, se sídlem Javorník 53, 46343 Proseč pod Ještědem za navrženou cenu 1 Kč, za část pozemku p. č. 1158/30 o výměře cca 544 m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město, PSČ 460 59 za cenu dle znaleckého posudku.

**Hlasování:** pro 0 proti 2 zdržel se 7 (neschváleno)

6. Majetkoprávní operace – výkup byt. jednotky v bud. Vrchlického – Na Valech, Liberec 14 (bod 11.)

**Usnesení č. 129/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

výkup bytové jednotky č. 787/2, způsob využití byt, v bytovém domě čp. 517, 785, 786 a 787, ulice Vrchlického –Na Valech, část obce Liberec XIV –Ruprechtice, obec Liberec, která je postavena na pozemku p. č. 510/1 –zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ruprechtice, obec Liberec včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 15555/100000 na společných částech bytového domu čp. 517, 785, 786 a 787, od vlastníka Pavla Hájka, nar. [osobní údaj odstraněn] 1963, bytem [osobní údaj odstraněn], Liberec XIV –Ruprechtice, 460 14 Liberec, za cenu v místě a čase obvyklou, a to ve výši 1825000Kč, splatnou do 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

**Hlasování:** pro 7 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

7. Záměr převodu a pronájmu pozemku pro Zdravotnickou záchrannou službu LK (bod 12.)

**Usnesení č. 130/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

VARIANTA č. 1 záměr bezúplatného převodu -darů části pozemku p. č. 1428/34o výměře cca 780 m<sup>2</sup>, k. ú. RůžodolI, na Liberecký kraj, IČO: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec –hospodaření se svěřeným majetkem kraje Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, přísp. org., IČO: 46744991, se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec.

**Hlasování:** pro 5 proti 1 zdržel se 4 (neschváleno)

#### 8. Nabytí nemovitého majetku v rámci pozůstalostního řízení (bod 13.)

**Usnesení č. 131/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

nabytí nepatrného nemovitého majetku do majetku statutárního města Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I – Staré Město – pozemku p. č. 1042o výměře 324 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace, k. ú. Hrubý Lesnov, obec Cetenov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 114 – v rámci pozůstalostního řízení po panu Šťastmaru Hornovi, nar. dne osobní údaj odstraněn] 1952, naposledy trvale bytem Cetenov, [osobní údaj odstraněn], zemřelého dne [osobní údaj odstraněn] 2020.

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### 9. Majetkoprávní operace – úplatný převod pozemku p. č. 744, k. ú. Liberec (bod 14.)

**Usnesení č. 132/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. úplatný převod pozemku p. č. 744 o výměře 530 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví: ČR s příslušností hospodaření Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha3–Žižkov, do vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1830000 Kč, s úhradou kupní ceny do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy;
2. znění kupní smlouvy č. 1004952141 dle přílohy č. 1

**Hlasování:** pro 5 proti 0 zdržel se 5 (neschváleno)

#### 10. Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku v k. ú. Kunratice u Liberce (bod 15.)

**Usnesení č. 133/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr prodeje pozemku p. č. 137/1o výměře 17739 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 137/1 dle Geometrického plánu č. č. 317-200/2021 ze dne 30. 6. 2021), k. ú. Kunratice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu stanovenou znaleckým posudkem (cena v místě a čase obvyklá) s podmínkou pro kupujícího podílet se finančními prostředky na vybudování komunikace–prodloužení Hrabětické ul. včetně nového sjezdu z kruhového objezdu.

**Hlasování:** pro 2 proti 5 zdržel se 4 (neschváleno)

**Usnesení č. 134/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města ukládacím usnesením zadat zpracování urbanistické studie za účelem využití pozemku p. č. 137/1o výměře 17739 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 137/1 dle Geometrického plánu č. č. 317-200/2021 ze dne 30. 6. 2021), k. ú. Kunratice u Liberce.

**Hlasování:** pro 8 proti 1 zdržel se 2 (schváleno)

11. Návrh rozpočtového opatření č. 8C) změny rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města (bod 16.)

**Usnesení č. 135/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 8C) změny v rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 8C) 2021 -závazné ukazatele".

**Hlasování:** pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

12. Návrh aktualizace směrnice 1ZM Rozpočtová pravidla pro statutární město Liberec (bod 17.)

**Usnesení č. 136/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit vydání směrnice zastupitelstva města 1ZM Rozpočtová pravidla pro statutární město Liberec dle příloh s účinností od 15. 10. 2021.

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

13. Aktualizace majetkových příloh ke zřizovací listině TSML, p. o. (bod 26.)

**Usnesení č. 137/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit úplné aktualizované znění majetkových příloh ke zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby města Liberec k 1. 1. 2021 dle přílohy č. 1.

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

14. Poskytnutí dotace Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Liberec a uzavření veřejnoprávní smlouvy (bod 28.)

**Usnesení č. 138/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

15. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na Festival dětského čtenářství (bod 29.)

**Usnesení č. 139/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace ve výši 400 000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Sdružení pro veletrhy dětské knihy v Liberci, spolek, se sídlem Rumjancevova 1362/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 72741597, na akci "Festival dětského čtenářství".

2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a spolkem Sdružení pro veletrhy dětské knihy v Liberci, spolek, se sídlem Rumjancevova 1362/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 72741597, dle přílohy č. 2

**Hlasování:** pro 6 proti 1 zdržel se 3 (neschváleno)

**Usnesení č. 140/21:** Finanční výbor dne 29. 9. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit pozměňovací návrh usnesení v ukládací části – vyhodnocovat při přípravě rozpočtu efektivitu poskytovaných dotací.

**Hlasování:** pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

16. Rozpočtové opatření č. 8B) zařazení dotací do rozpočtu SML v roce 2021 v kompetenci rady města (bod 201.)

17. Informace o naplňování příjmů a výdajů města včetně aktuální zadluženosti –leden až srpen 2021 (bod 202.)

18. Dotační příspěvek obyvatelům ulice Březnická na dobudování dešťové kanalizace (bod 204)

19. Úkol Ing. Procházková Martina - Zpracovat pro finanční výbor exelovskou tabulku – rozpis neinvestičních transferů (dotace spolkům, fyzickým osobám, právnickým osobám) za období 01. 01.- 30. 09. 2021. Poslat členům výboru e-mailem.  
T: 11.10.2021.

Prof. Ing. Josef Šedlbauer  
předseda finančního výboru  
(kontrola, potvrzeno, email dne 30. 9. 2021)

V Liberci dne 29. 9. 2021, zapsala Denisa Nedvídková, v. r.