

Z á p i s č. 7/2022
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 14. 9. 2022

Přítomni: Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D., RNDr. Michal Hron, Ing. Martin Hoza, Ing. Jan Klíma, Ing. Robert Korselt, Ing. Eva Kočárková, Ing. Marcela Veitová, Ing. Martin Valčík, Ing. František Homolka, Robert Volák, (10x)
Nepřítomni: Ing. František Petřík, Ing. Jan Stárek, Matěj Linhart (3x)
Za MML: Ing. Zbyněk Karban, Ing. Jaroslav Schejbal, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil předseda Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D. přivítáním 8 přítomných členů, postupně přítomno 10 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

1. Kontrola zápisu č. 6/2022

K zápisu č. 6/2022 z jednání FV ze dne 29. 6. 2022 nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 109/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 6/2022.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. BD VLNAŘSKÁ –uzavření dohody o narovnání a smlouvy o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí (bod 6.)

Usnesení č. 110/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. budoucí převod spoluvlastnického podílu města ve výši 51/100
 - na budově č.p. 1117 (bytový dům, Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p. č. 1425/9 v k. ú. Rochlice u Liberce,
 - na budově č.p. 1118 (bytový dům, Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p. č. 1425/7 v k. ú. Rochlice u Liberce,
 - na budově č.p. 1119 (bytový dům, Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p. č. 1425/6 v k. ú. Rochlice u Liberce,
 - na budově č.p. 1120 (bytový dům, Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p. č. 1425/8 v k. ú. Rochlice u Liberce,
 - a budoucí převod pozemků
 - p. č. 1425/6 o výměře 617 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rochlice u Liberce
 - p. č. 1425/7 o výměře 787 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rochlice u Liberce
 - p. č. 1425/8 o výměře 1048 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rochlice u Liberce
 - p. č. 1425/9 o výměře 854 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rochlice u Liberce
- na Bytové družstvo VLNAŘSKÁ, IČO: 25474995, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I –Staré Město, za kupní cenu ve výši 1 Kč, a to za podmínky odpadnutí překážek na straně družstva a splnění požadavků ze strany města;

2.uzavření Dohody o narovnání a smlouvy o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí ve znění dle přílohy č. 1;

3.záměr nabytí bytových jednotek č.:

- 1117/14 –bytová jednotka umístěná ve 2. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1117 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p. č. 1425/9, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1117/26 –bytová jednotka umístěná ve 3. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1117 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p. č. 1425/9, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1117/38 –bytová jednotka umístěná ve 4. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1117 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p. č. 1425/9, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/14 –bytová jednotka umístěná ve 2. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/19 –bytová jednotka umístěná ve 2. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/21 –bytová jednotka umístěná ve 2. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/26 –bytová jednotka umístěná ve 3. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/31 –bytová jednotka umístěná ve 3. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/33 –bytová jednotka umístěná ve 3. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/35 –bytová jednotka umístěná ve 3. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/38 –bytová jednotka umístěná ve 4. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/43 –bytová jednotka umístěná ve 4. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/45 –bytová jednotka umístěná ve 4. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1118/47 –bytová jednotka umístěná ve 4. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1118 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/7, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1119/10 –bytová jednotka umístěná ve 2. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1119 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p. č. 1425/6, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1120/2 –bytová jednotka umístěná v 1. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1120 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/8, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1120/13 –bytová jednotka umístěná ve 2. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1120 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/8, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1120/25 –bytová jednotka umístěná ve 3. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1120 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/8, k. ú. Rochlice u Liberce,
- 1120/37 –bytová jednotka umístěná ve 4. NP, která bude vymezena v budově č.p. 1120 (Liberec VI –Rochlice), stojící na pozemku p.č. 1425/8, k. ú. Rochlice u Liberce,

od Bytového družstva VLNAŘSKÁ, IČO: 25474995, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I –Staré Město, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I -Staré Město, a to bezúplatně.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

3. BD SPEKTRUM –uzavření dohody o narovnání a smlouvy a smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí (bod 7.)

Usnesení č. 111/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. budoucí převod spoluvlastnického podílu města ve výši 51/100
 - na budově č.p. 845 (bytový dům, Liberec XV –Starý Harcov), stojící na pozemku p.č. 450/8 v k. ú. Starý Harcov,
 - na budově č.p. 846 (bytový dům, Liberec XV –Starý Harcov), stojící na pozemku p.č. 450/25 v k. ú. Starý Harcov,
 - na budově č.p. 847 (bytový dům, Liberec XV –Starý Harcov), stojící na pozemku p.č. 450/11 v k. ú. Starý Harcov,
 - na budově č.p. 848 (bytový dům, Liberec XV –Starý Harcov), stojící na pozemku p.č. 450/13 v k. ú. Starý Harcov,

a budoucí převod pozemků

- p. č. 450/8 o výměře 420 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Starý Harcov,
- p. č. 450/11 o výměře 216 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Starý Harcov,
- p. č. 450/13 o výměře 487 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Starý Harcov,
- p. č. 450/25 o výměře 212 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Starý Harcov,
- p. č. 450/26 o výměře 717 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Starý Harcov,

na Bytové družstvo SPEKTRUM, IČO: 25460242, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I–Staré Město, za kupní cenu ve výši 1 Kč, a to za podmínky odpadnutí překážek na straně družstva a splnění požadavků ze strany města;

2.uzavření Dohody o narovnání a smlouvy o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí ve znění dle přílohy č. 1;

3.záměr nabytí bytových jednotek č.:

- 845/3 –bytová jednotka o velikosti 1+1, která bude vymezena v budově č.p. 845 (Liberec XV –Starý Harcov), stojící na pozemku p. č. 450/8, k. ú. Starý Harcov,
- 845/11 –bytová jednotka o velikosti 1+1, která bude vymezena v budově č.p. 845 (Liberec XV –Starý Harcov), stojící na pozemku p. č. 450/8, k. ú. Starý Harcov,
- 846/3 –bytová jednotka o velikosti 1+1, která bude vymezena v budově č.p. 846 (Liberec XV –Starý Harcov), stojící na pozemku p. č. 450/25, k. ú. Starý Harcov,
- 847/1 –bytová jednotka o velikosti 1+1, která bude vymezena v budově č.p. 847 (Liberec XV –Starý Harcov), stojící na pozemku p. č. 450/11, k. ú. Starý Harcov,
- 847/4 –bytová jednotka o velikosti 1+1, která bude vymezena v budově č.p. 847 (Liberec XV –Starý Harcov), stojící na pozemku p. č. 450/11, k. ú. Starý Harcov,

od Bytového družstva SPEKTRUM, IČO: 25460242, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I–Staré Město, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I -Staré Město, a to bezúplatně

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. SBD A+G Stadion –převod spoluvlastnických podílů města na bytových domech č. p. 575, 576, 577 a 581 (Liberec VII –Horní Růžodol) a pozemků pod těmito bytovými domy (bod 8.)

Usnesení č. 112/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

převod spoluvlastnického podílu města ve výši 51/100

- na budově č.p. 575 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p.č. 323/32 v k. ú. Horní Růžodol,
- na budově č.p. 576 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p.č. 323/29 v k. ú. Horní Růžodol,
- na budově č.p. 577 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p.č.323/28 v k. ú. Horní Růžodol,
- na budově č.p. 581 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p.č. 323/36 v k. ú. Horní Růžodol,

a převod pozemků

- p. č. 323/28 o výměře 487 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol
- p. č. 323/29 o výměře 750 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Horní Růžodol
- p. č. 323/32 o výměře 339 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol
- p. č. 323/36 o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol

na Stavební bytové družstvo A+G Stadion, IČO: 25434136, se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec VII –Horní Růžodol, za kupní cenu ve výši 739 838 Kč, splatnou před podpisem smlouvy o převodu nemovitých věcí;

2.znění smlouvy o převodu nemovitých věcí dle přílohy č. 1;

3.nabytí bytových jednotek č.:

- 577/203 –bytová jednotka o výměře 73,14 m² umístěná ve 2. NP bytového domu č.p. 577 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově sestávající z č.p. 575, 576 a 577, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemcích p.č. 323/28, 323/29 a 323/32, k. ú. Horní Růžodol, o velikosti 731/72389,
- 577/204 –bytová jednotka o výměře 73,14 m² umístěná ve 2. NP bytového domu č.p. 577 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově sestávající z č.p. 575, 576 a 577, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemcích p.č. 323/28, 323/29 a 323/32, k.ú. Horní Růžodol, o velikosti 731/72389,
- 577/303 –bytová jednotka o výměře 73,14 m² umístěná ve 3. NP bytového domu č.p. 577 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově sestávající z č.p. 575, 576 a 577, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemcích p.č. 323/28, 323/29 a 323/32, k.ú. Horní Růžodol, o velikosti 731/72389,
- 577/304 –bytová jednotka o výměře 73,14 m² umístěná ve 3. NP bytového domu č.p. 577 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově sestávající z č.p. 575, 576 a 577, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemcích p.č. 323/28, 323/29 a 323/32, k.ú. Horní Růžodol, o velikosti 731/72389,
- 581/401 –bytová jednotka o výměře 140,5 m² umístěná ve 4. NP bytového domu č.p. 581 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově č.p. 581, s níž je spojen podíl na

společných částech domu a pozemku p.č. 323/36, k. ú. Horní Růžodol, o velikosti 1405/7341,

- 581/501 –bytová jednotka o výměře 103,1 m² umístěná ve 5. NP bytového domu č.p. 581 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově č.p.581, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemku p.č. 323/36, k. ú. Horní Růžodol, o velikosti 1031/7341,
- 581/601 –bytová jednotka o výměře 102,8 m² umístěná ve 6. NP bytového domu č.p. 581 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově č.p. 581, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemku p.č. 323/36, k. ú. Horní Růžodol, o velikosti 1028/7341,

od Stavebního bytového družstva A+G Stadion, IČO: 25434136, se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec VII –Horní Růžodol, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I -Staré Město, a to bezúplatně.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. Majetkoprávní operace –výkup pozemku, k. ú. Ruprechtice (bod 9.)

K majetkoprávním operacím podal informace Ing. Schejbal.

Usnesení č. 113/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

návrh usnesení „Zastupitelstvo města po projednání zrušuje usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 304/2021 ze dne 16. 12. 2021 ve znění: „Zastupitelstvo města po projednání schvaluje záměr směny části pozemku p. č. 1454/1 o výměře cca 25m², k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví manželů Tomáše a Vladimíry Hasilových, oba bytem [osobní údaj odstraněn] , Liberec 14, za část pozemku p. č. 236/2, k. ú. Liberec o výměře cca 17m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, 46059, s doplatkem, za cenu dle znaleckého posudku

a schválit výkup pozemku p. č. 1454/3 (odděleného z pozemku p. č. 1454/1 dle Geometrického plánu č. 2945-50/2022 ze dne 3. 3. 2022) o výměře 34 m², k. ú. Ruprechtice, prodávající: manželé Tomáš Hasil, nar. [osobní údaj odstraněn] 1961 a Vladimíra Hasilová, nar. [osobní údaj odstraněn] 1964, oba bytem [osobní údaj odstraněn] , Liberec 14, 460 14, za cenu dle znaleckého posudku 57 800 Kč, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

6. Majetkoprávní operace –výkup pozemku, k. ú. Dlouhý Most (bod 10.)

Usnesení č. 114/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. p. č. 1104/3 o výměře 635 m², k. ú. Dlouhý Most, prodávající: Hana Slavíková, nar. [osobní údaj odstraněn] 1960, bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 06 Liberec a Jaroslava Hružová, nar. [osobní údaj odstraněn] 1962, bytem [osobní údaj odstraněn] , 588 41 Bílý Kámen, za cenu požadovanou spoluvlastníky pozemku ve výši

13 335 Kč, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Majetkoprávní operace –prodej pozemků (bod 11.)

Usnesení č. 115/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. prodej pozemku p.č. 189/5 (odděleného geometrickým plánem č. 1715-253/2021 z pozemku p. č. 189/1), o výměře 1m², vk. ú. Doubí u Liberce, kupující: Jaroslav Hybner, nar. [osobní údaj odstraněn] 1962, bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 08 Liberec 8, za celkovou kupní cenu 3000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec;

2.prodej pozemku p. č. 4571/43 o výměře 26 m², v k. ú. Liberec, kupující: Jiří Matoušek, nar. [osobní údaj odstraněn] 1947, bytem [osobní údaj odstraněn] , 512 63 Rovensko pod Troskami, za celkovou kupní cenu 25 000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Majetkoprávní operace –prodej pozemků –část 2 (bod 12.)

Usnesení č. 116/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. prodej pozemku p. č. 1846o výměře 40 m², jehož součástí je stavba č. e. 655, rod. rek., Liberec XXV –Vesec (LV 2837) a pozemku p. č. 1847ovýměře 30 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení Liberec XXV –Vesec (bez LV) za kupní cenu 141 820 Kč a pozemku p. č. 1845 o výměře 1119 m²za kupní cenu 2 743 191 Kč (včetně 21% DPH ve výši 476 091 Kč), vše v k.ú. Vesec u Liberce, kupující: manželé Miloslav Otta, nar. [osobní údaj odstraněn] 1952 a Jana Ottová, nar. [osobní údaj odstraněn] 1954, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Liberec XIV –Ruprechtice, 460 14 Liberec, a to za celkovou kupní cenu2 895 000 Kč (včetně nákladů spojených s realizací prodeje), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec;

2.prodej pozemku p. č. 1801/6, o výměře 2m², (odděleného z pozemku p. č. 1801/2 dle Geometrického plánu č. 2443-68/2021 ze dne 9. 1. 2022), k. ú. Starý Harcov kupující: manželé Karel Novák, nar. [osobní údaj odstraněn] 1955 a Vladislava Nováková, nar. [osobní údaj odstraněn] 1954, oba bytem [osobní údaj odstraněn] 460 15 Liberec 15, za celkovou kupní cenu 3 993 Kč (včetně 21% DPH ve výši 693 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec;

3.prodej pozemku p. č. 5672/3, o výměře 21 m2, k. ú. Liberec kupujícími: manželé Vítězslav Gregor, nar. [osobní údaj odstraněn]. 1955 a Mgr. Anežka Gregorová, nar. [osobní údaj odstraněn] 1958, oba bytem [osobní údaj odstraněn] 460 01 Liberec I –Staré Město, za celkovou kupní cenu 19 000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec;

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

9. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemků a bytového domu ul. Jablonecká (bod 13.)

Přítomno 9 členů FV.

Usnesení č. 117/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3503/2 o výměře 317m2, a pozemku p. č. 3503/1 o výměře 162 m2, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 124 (Liberec V-Kristiánov), ul. Jablonecká, vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s přednostním právem nájemce bytu v domě, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 7 410 000 Kč.

Hlasování: pro 6 proti 1 zdržel se 2 (nepřijato)

10. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemku, včetně stavby (bod 14.)

Usnesení č. 118/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 4240/2 o výměře 13 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 65 000 Kč.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

11. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 1 (bod 15.)

Usnesení č. 119/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. záměr prodeje pozemku p.č. 529/3, o výměře 22 m2,k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 23 000 Kč.

2.záměr prodeje části pozemku p. č. 843/1, o výměře cca 27m2, k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 42 000 Kč.

3.záměr prodeje pozemku p.č.779/1 o výměře 318 m² (odděleného z pozemku p.č.779 dle GP č. 2612-22/2022), k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší

nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku ve výši 392 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

12. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 2 (nesouhlasná stanoviska) (bod 16.)

Usnesení č. 120/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města neschválit:

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1551/11, o výměře cca 250 m², k.ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 191 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku;

2.záměr prodeje pozemku p. č. 139/1, o výměře 657 m², a pozemku p. č. 140, o výměře 1532 m², vše k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku, nejméně však za předpokládanou cenu 1 862 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

3.záměr prodeje části pozemku p. č. 1201/1 o výměře cca 180 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 204 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

4.záměr prodeje pozemku p. č. 760/4 o výměře 61 m² a části pozemků p. č. 760/6 o výměře cca 81 m², p. č. 523/1 o výměře cca 104 m², p. č. 530 o výměře cca 39 m² ap.č.526/1 o výměře cca 72 m², vše v k.ú. Horní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 195 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku;

5.záměr prodeje části pozemku p. č. 630/1 o výměře cca 680 m², k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 700 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

6.záměr prodeje pozemku p.č. 680/10 o výměře 103 m² a částí pozemků p. č. 680/9 o výměře cca 37 m² a p. č. 680/15 o výměře cca 600 m², vše v k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 516 000 Kč, ke které bude připočítána dan z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

7.záměr prodeje pozemků p. č. 682/5 o výměře 701 m² a p. č. 682/9 o výměře 137 m², vše vk. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 861 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku;

8.záměr prodeje pozemku p. č. 1190/1 o výměře 740 m², k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 739 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku;

9.záměr prodeje pozemku p. č. 428/3 o výměře 82m², k. ú. Pilínkov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 46 000 Kč;

10.záměr prodeje části pozemku p. č. 1556/5, o výměře cca 1540 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 646 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

11.záměr prodeje části pozemku p. č. 1677/1, o výměře cca 33m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 24 000 Kč;

12.záměrprodeje pozemku p. č. 8/2, o výměře 355m², k. ú. Karlínky, formou výběrového řízení s přednostním právem nájemce pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 410 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

13.záměr prodeje pozemku p. č. 133, k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 313 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

14.záměr prodeje části pozemku p. č. 163/2, o výměře cca 60 m², k. ú. Pilínkov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 72 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

15.záměr prodeje pozemků p. č. 515 o výměře 309 m² a p. č. 516 o výměře 288 m², vše vk.ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 224 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

16.záměr prodeje části pozemku p. č. 163/1 o výměře cca 56 m², k.ú. Pilínkov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 66 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

17.záměr prodeje části pozemku p. p. č. 668/1 o výměře cca 110 m² v k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 133 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

13. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 3 (bod 17.)

Usnesení č. 121/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. záměr prodeje pozemku p. č. 4988/6 (odděleného geometrickým plánem č. 6174-221111/2022 z pozemku p. č. 4988/4), o výměře 27 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 26 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

2.záměr prodeje části pozemku p. č. 61/2 o výměře cca 202m², k.ú. Horní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 116 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke kterému bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

3.záměr prodeje části pozemku p. č. 1390/1 o výměře cca150m², k.ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 100 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána dan z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

4.záměr prodeje části pozemku p. č. 1352/7, o výměře cca 90m², k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, s právem přednosti nájemce pozemku, nejméně však za předpokládanou cenu 132 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

14. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 4 (nesouhlasná stanoviska) (bod 18.)

Usnesení č. 122/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města neschválit:

1. záměr prodeje pozemku p.č. 168/17, o výměře 1303 m², k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení s přednostním právem vypůjčitele pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za minimální předpokládanou cenu 510 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

2.záměr prodeje části pozemku p. č. 691/8 o výměře cca 30 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení s přednostním právem pachtýře pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za minimální předpokládanou cenu 36 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

15. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemku s podzemní stavbou (bod 19.)

Usnesení č. 123/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 1353/38 (odděleného z pozemku p. č. 1353/2 dle Geometrického plánu č.2581-62/2021 ze dne 9. 12. 2021), jehož součástí je podzemní stavba –spojovací chodba, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, o výměře 43m², k. ú. Vesec u Liberec, formou výběrového řízení s přednostním právem vlastníka stavby na pozemku p. č. 1353/25, k. ú. Vesec u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 764 000 Kč.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

16. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemků –změna rozsahu (bod 20.)

Usnesení č. 124/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 6003 o výměře cca 94m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 312 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

17. Návrh rozpočtového opatření č. 7B) změny rozpočtu SML na rok 2022 v kompetenci zastupitelstva města (bod 23.)

Přítomno 10 členů FV.

K tomuto bodu podal informace Ing. Karban.

Usnesení č. 125/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 7B) změny v rozpočtu SML na rok 2022 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 7B)2022 -závazné ukazatele".

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

18. Smlouva o spolupráci –Zásady pro spolupráci s investory –DOLCE VITA DEVELOPMENT, a. s. (bod 32.)

Usnesení č. 126/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o spolupráci s investorem DOLCE VITA DEVELOPMENT a.s., se sídlem Harrachov 412, Harrachov, IČ 03318117, . (Bytový dům-Residence Horská), dle Přílohy č.3, v rámci aplikace dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec",

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

19. Poskytnutí věcného daru (bod 39.)

Usnesení č. 127/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí věcného daru Kinu Varšava z. s., Frýdlantská 285/16, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ:22609768, 195 ks původních sedadel, které byly umístěny v hledišti Divadla F. X. Šaldy Liberec a nahrazeny sedadly novými

2. uzavření darovací smlouvy dle přílohy 3

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

20. Poskytnutí dotace Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Liberec a uzavření veřejnoprávní smlouvy (bod 40.)

Usnesení č. 128/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Liberec, se sídlem Palachova 504/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ: 00426091, ve výši 100 000 Kč na realizaci projektu "Účelová finanční podpora činnosti OS ČČK Liberec", tj. na částečnou úhradu provozních nákladů vzniklých při veřejně prospěšných službách pro občany města Liberec,

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec s Oblastním spolkem Českého červeného kříže Liberec, se sídlem Palachova 504/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ: 00426091, dle přílohy č. 2,

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

21. Poskytnutí dotace organizaci ADVAITA, z. ú., a uzavření veřejnoprávní smlouvy (bod 41.)

Usnesení č. 129/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace organizaci ADVAITA, z. ú., se sídlem Rumunská 14/6, 460 01 Liberec IV-Perštýn, IČ: 65635591, na spolufinancování programů primární prevence rizikového chování na základních a středních školách v Liberci ve výši 200.000 Kč na rok 2022,

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec s organizací ADVAITA, z. ú., se sídlem Rumunská 14/6, 460 01 Liberec IV-Perštýn, IČ: 65635591, dle přílohy č. 2

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

22. Zahájení realizace projektu Centrum bydlení Liberec II (bod 42.)

Bod stažen z programu jednání finančního výboru z důvodu nepřítomnosti vedoucího odboru (k podání bližších informací).

23. Zahájení realizace projektu Asistenti prevence kriminality III (bod 43.)

Usnesení č. 130/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. zahájení realizace projektu Asistenti prevence kriminality III od 1. 11. 2022

2. povinnou spoluúčastí projektu ve výši 10%, tj. maximálně do výše 1 500 000 Kč

a pověřit PhDr. Mgr. Ivana Langra, Ph.D., náměstka primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch zastupováním města Liberec při úkonech souvisejících s realizací projektu "Asistenti prevence kriminality Liberec III"

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

24. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na provoz koupaliště Sluníčko v roce 2022 (bod 44.)

Usnesení č. 131/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Koupaliště Sluníčko, z.s., se sídlem Myslivecká 309/8, Liberec III -Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ: 46744339, na úhradu provozních nákladů v období sezóny 2022,

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a spolkem Koupaliště Sluníčko, z.s., se sídlem Myslivecká 309/8, Liberec III -Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ: 46744339, na úhradu provozních nákladů v období sezóny 2022, dle přílohy č. 2,

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

25. Poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu statutárního města Liberec (bod 45.)

Usnesení č. 132/22: Finanční výbor dne 14. 9. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace ve výši 77.000,-Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Sportovní Gymnastika Liberec z.s., U Slunečních lázní 1073, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, IČ 70861374, na podporu sportovní činnosti dětí a mládeže,

2. poskytnutí dotace ve výši 249.000,-Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Sport Aerobic Liberec, z.s., Nezvalova 872/22, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec, IČ 66112052, na podporu sportovní činnosti dětí a mládeže,

3. poskytnutí dotace ve výši 241.000,-Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Beach club Harcov –Liberec, z.s., Polní 633, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec, IČ 0482680, na podporu sportovní činnosti dětí a mládeže,

4. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a spolkem Sportovní Gymnastika Liberec z.s., U Slunečních lázní 1073, Liberec XIV-

Ruprechtice, 460 14 Liberec, IČ 70861374, na podporu sportovních aktivit dětí a mládeže, dle přílohy č. 4,

5.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a spolkem Sport Aerobic Liberec, z.s., Nezvalova 872/22, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec, IČ 66112052, na podporu sportovní činnosti dětí a mládeže, dle přílohy č. 5,

6.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a spolkem Beach club Harcov –Liberec, z.s., Polní 633, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec IČ 0482680, dle přílohy č. 6,

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 5 (nepřijato)

[26, Rozpočtové opatření č. 7A\) zařazení dotací do rozpočtu SML v roce 2022 v kompetenci rady města \(bod 201.\)](#)

Finanční výbor dne 14. 9. 2022 bere na vědomí předloženou informaci.

27. Různé

V rámci tohoto bodu diskutovali členové výboru o období svého působení v tomto finančním výboru a na závěr se rozloučili s jeho ukončením.

Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 15. 9. 2022)

V Liberci dne 15. 9. 2022, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.