

**Z á p i s č. 1/2023**  
**z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec**  
**dne 25. 1. 2023**

Přítomni: PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D., RNDr. Michal Hron, Mgr. Petr Slanina LL.M., MBA, Ing. Martina Valentová, Mgr. Jan Marek, Ing. Jiří Kittner, Ing. Jan Majzner, František Homolka, Ing. Marcela Veitová, Mgr. Aleš Bělohradský ( 9x)

Nepřítomni: Mgr. Petr Slanina LL.M., MBA, Olga Bandová (2x)

Za MML: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., Ing. Zbyněk Karban, Mgr. Petr Židek, MPA, Mgr. Šárka Prachařová, Adam Lenert, Ing. Jaroslav Schejbal, Mgr. Eva Bulířová, Ing. Pavla Ondrová

Předseda PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D. zahájil jednání finančního výboru přivítáním všech přítomných, přítomno 8 členů, postupně přítomno 9 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednáváním body programu.

### 1. Zápis č. 1/2022

**Usnesení č. 1/23:** Finanční výbor dne 25. 1. 2023 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 1/2022.

**Hlasování:** pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 2. Interma BYTY, a. s. –Dohoda o narovnání (bod 4.)

RNDr. Michal Hron (SLK) poukázal na rozdíly mezi návrhem dohody schváleným zastupitelstvem v červnu 2022 a finálním zněním. Konkrétně poukázal na:

- (i) rozpor mezi závazkem na nájemném v max výši 65% ceny obvyklé, nyní je však v čl. 5.6
- (iv) nájemné zastropováno díky inflační doložce fakticky až na 70% ceny obvyklé.
- (ii) absenci stanoviska UOHS, že transakcí nedojde k porušení pravidel veřejné podpory
- (iii) změnu v ručení závazku, požadováno bylo věcné břemeno, nyní je soubor pokut, který však nemusí být účinný v případě, že banka uplatní zástavní právo u společnosti Interma Byty a.s.
- (iv) chybu ve znaleckém posudku na cenu obvyklou - na s. 290 materiálu, resp. na s. 10 znaleckého posudku stanovení ceny ročního nájemního, je u domů 1203 a 1204 špatně provedený součin nájmu na m<sup>2</sup> a počtu m<sup>2</sup>, chyba vznikla pravděpodobně kopírováním výše nájemného z jiného domu.

K těmto vzneseným připomínkám proběhla diskuse. Předkladatel materiálu, Petr Židek, MPA, náměstek primátora, uvedl, že bod (i) byl vložen na požadavek společnosti Interma Byty, absence stanoviska UOHS (bod ii) je dána tím, že UOHS nepředjímá svá rozhodnutí k případným správním řízením zahájeným v budoucnu, absence věcného břemene plyne z nesouhlasu České spořitelny, věřitele Interma Byty, který je k materiálu předložen. Zajištění práv města bylo diskutováno na jednáních pracovní skupiny a předložen je výsledek jednání. Tyto body budou okomentovány předkladatelem při projednávání na zastupitelstvu a uvedeny v zápisu.

Chyba ve znaleckém posudku byla zohledněna finančním výborem v usnesení.

**Usnesení č. 2/23:** Finanční výbor dne 25. 1. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení s podmínkou, že opravy chyb ve znaleckém posudku na cenu obvyklou u domů 1203 a 1204 na s. 290 materiálu nezmění zásadním způsobem parametry dojednané dohody o narovnání:

1. převod spoluvlastnického podílu města ve výši 51/100  
na budově č.p. 1201 (bytový dům, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou), stojící na pozemku p.č. 2209/7 vk. ú. Vratislavice nad Nisou,  
na budově č.p. 1202 (bytový dům, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou), stojící na pozemku p.č. 2209/8 vk. ú. Vratislavice nad Nisou,  
na budově č.p. 1203 (bytový dům, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou), stojící na pozemku p.č. 2209/9 vk. ú. Vratislavice nad Nisou,  
na budově č.p. 1204 (bytový dům, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou), stojící na pozemku p.č. 2209/10 vk. ú. Vratislavice nad Nisou,  
na budově č.p. 1205 (bytový dům, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou), stojící na pozemku p.č. 2209/12 vk. ú. Vratislavice nad Nisou,  
na budově č.p. 1206 (bytový dům, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou), stojící na pozemku p.č. 2209/11 vk. ú. Vratislavice nad Nisou,

na spol. Interma BYTY, akciová společnost, IČO: 28726341, se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu ve výši 152032 653Kč, splatnou v 18 ročních splátkách ve stejné výši, a to 8446258,50Kč, vždy k 31.12. každého roku, počínaje 31. 12. 2023;

2.úhradu paušální kompenzace spol. Interma BYTY, akciová společnost, IČO: 28726341, se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, za poskytování služeb sociálního bydlení ve výši 152032653Kč, splatnou v 18 ročních splátkách ve stejné výši, a to 8446258,50Kč, vždy k 31. 12. každého roku, počínaje 31. 12. 2023;

3.uzavření Dohody o narovnání mezi statutárním městem Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I-Staré Město a spol. Interma BYTY, akciová společnost, IČO: 28726341, se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec ve znění dle přílohy č. 1

**Hlasování:** pro 8 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

### **[3. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace Zoo Liberec, p. o. \(bod 8.\)](#)**

**Usnesení č. 3/23:** Finanční výbor dne 25. 1. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu statutárního města Liberec č. DS202201651 ze dne 21. 12. 2022, uzavřené mezi statutárním městem Liberec a Zoo Liberec, příspěvkovou organizací, IČ 109 73 583, se sídlem Lidové sady 425/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, dle přílohy č. 3

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### 4. Vyhlášení programu 6.1 dílčího Sportovního dotačního fondu statutárního města Liberec pro rok 2023 (bod 11.)

Informace k tomuto bodu podal Mgr. Patr Židek, MPA.

**Usnesení č. 4/23:** Finanční výbor dne 25. 1. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení programu k předkládání žádostí o dotace z dílčího Dotačního fondu statutárního města Liberec -Sportovní fond pro rok 2023, dle přílohy č. 2, a to: Program 6.1 -Pravidelná sportovní činnost dětí a mládeže, s předpokládaným objemem finančních prostředků na rozdělení v tomto vyhlášení programu ve výši 19 000 000 Kč.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### 5. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na podporu projektu "Zkvalitnění a rozšíření dopravy, zázemí a služeb pro závodníky 56. ročníku Jizerské 50 (bod 12.)

**Usnesení č. 5/23:** Finanční výbor dne 25. 1. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit 1.Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na podporu projektu "Zkvalitnění a rozšíření dopravy, zázemí a služeb pro závodníky 56. ročníku Jizerské 50".

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a spolkem SKI KLUB JIZERSKÁ PADESÁTKA z.s.,se sídlem Jablonecká 562/21, Liberec I-

Staré Město, 460 01 Liberec, IČ:41324471, na podporu akce „Zkvalitnění a rozšíření dopravy, zázemí a služeb pro závodníky 56. ročníku Jizerské 50“, dle přílohy č. 1,

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### 6. Rozpočtové opatření 1A) změny rozpočtu SML na rok 2023 v kompetenci zastupitelstva města (bod 14.)

**Usnesení č. 6/23:** Finanční výbor dne 25. 1. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č. 1A) změny rozpočtu SML na rok 2023 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 1A) 2023 -závazné ukazatele".

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### 7. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (souhlasná stanoviska) (bod 16.)

K zodpovězení případných dotazů k majetkoprávním operacím byl přítomen pan Lenert.

**Usnesení č. 7/23:** Finanční výbor dne 25. 1. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1078/1 o výměře 149 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Studánka, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku ve výši 302 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši,

2. záměr prodeje pozemku p. č. 731 o výměře 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 38000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **8. Majetkoprávní operace – záměr výkupu pozemku, k. ú. Rochlice u Liberce (bod 19.)**

**Usnesení č. 8/23:** Finanční výbor dne 25. 1. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr výkupu pozemku p. č. 723/3 o výměře 1 091 m<sup>2</sup>, k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví: manželů Ing. Vladimír Křapka, nar. 24. 9. [osobní údaj odstraněn] a Mgr. Jana Křapková, nar. 7. 3. [osobní údaj odstraněn], oba bytem [osobní údaj odstraněn], 51101 Turnov, za cenu dle znaleckého posudku.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **9. Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků, k. ú. Radčice u Krásné Studánky (bod 20.)**

**Usnesení č. 9/23:** Finanční výbor dne 25. 1. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny části pozemku p. č. 307/2, o výměře cca 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví: NIKÉ Radčice s.r.o., IČO 17095921, se sídlem Gorkého 658/15 460 01 Liberec 1, za část pozemku p. č. 197/11, o výměře cca 1 345 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **10. Časový plán finančního výboru na rok 2023 (bod 208.)**

Finanční výbor bere informaci na vědomí.

PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.  
předseda finančního výboru  
(kontrola, potvrzeno, email dne 3. 2. 2023)

V Liberci dne 26. 1. 2023, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.