



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 28. 11. 2023

10. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu statutárního města Liberec

přítomní:

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajer; Milan Šír; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková;
Matyáš Moc; Nikolas Neuman; Michal Hanuš Bittner; Simona Kousalová Zlatníková;

za Odbor územního plánování:

Ing. Klára Rubášová

tajemník výboru:

Ing. Klára Rubášová

ověřovatel zápisu:

Ing. Jaroslav Šrajer

omluveni:

Mgr. Ondřej Bartůšek; Matěj Kondáš; Marek Vávra;

hosté:

Adam Lenert – určený zastupitel

Ing. arch. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora pro architekturu, veřejných prostor a dopr.stavby

Ing. Loučková Kotasová – vedoucí oddělení spolupráce s developery

Mgr. Barbara Steinzová - vedoucí oddělení rozvojové koncepce

Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie

Ing. arch. Jiří Plašil – projektant

Návrh programu:

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.“
- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude ..“

- 3) **Aktualizace Akčního plánu SUMP – plánu udržitelné městské mobility** – hlasování (Mgr. Barbara Steinzová – vedoucí oddělení rozvojové koncepce, odbor strategického rozvoje a dotací)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit aktualizaci Akčního plánu SUMP.“
- 4) **Smlouva o spolupráci Byty Ještědská – Liberec** – hlasování (Ing. Radka Loučková Kotasová – oddělení spolupráce s developery)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o spolupráci Byty Ještědská – Liberec mezi statutárním městem Liberec a investorem DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS.“
- 5) **Plánovací smlouva Výhledy Horní Hanychov** – hlasování (Ing. Radka Loučková Kotasová – oddělení spolupráce s developery)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy ohledně stavby „Výstavba rodinných domů, p.č. 188/4, k. ú. Horní Hanychov, Liberec“ se žadateli: společností Výhledy Horní Hanychov s.r.o. a paní Vivianou Tandlerovou.“
- 6) **Informace – odmítnutí návrhu na změnu územního plánu Liberec č. Z9_8** – hlasování (Adam Lenert, MBA)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí odmítnutí návrhu na změnu územního plánu Liberec č. Z9_8.“

16:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Usnesení 1) Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	0	0	0	0	Přijato

- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Usnesení 2) Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Ing. Jaroslav Šrajec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	0	0	0	0	Přijato

- 3) **Aktualizace Akčního plánu SUMP – plánu udržitelné městské mobility** – hlasování (Mgr. Barbara Steinzová – vedoucí oddělení rozvojové koncepce, odbor strategického rozvoje a dotací)

Představení bodu:

Mgr. Steinzová - při předkládání dotačních žádostí v oblasti udržitelné mobility – zejména u projektů v oblasti bezpečnosti a cyklostezek, je třeba mít tyto projekty vyjmenované v Akčním plánu udržitelné městské mobility. V některých aktivitách obsahoval plán projekty pouze obecně, nyní dochází ke konkretizaci jednotlivých úseků.

Plán udržitelné městské mobility (SUMP) představuje plnohodnotnou koncepci udržitelné městské mobility pro všechny módy dopravy. Je podmínkou také pro čerpání dotací z Evropských strukturálních a investičních fondů v oblasti dopravy.

Dochází k upřesnění úseků, které se buď již připravují, nebo mohou uvažovat o podpoře z evropských fondů.

Diskuze k bodu:

Ing. Šrajger – Proč město přispívá na propustek u Arény?

Adam Lenert – dříve bylo dohodnuto, že úhrada půjde za investorem (Správa železnic), město však do projektu vstoupilo a požadovalo zahrnout další úpravy (napojení škol, chodníky, nové řešení cyklistů) – bylo uzavřeno memorandum o spolupráci a současně došlo k závazku úhrady finanční spoluúčasti, dále jsou zde dotace z Libereckého kraje a ITI.

Simona Kousalová Zlatníková – Proč nedošlo kromě přidání akcí také k aktualizaci již zahrnutých akcí a jejich časového horizontu?

Mgr. Steinzová – v aktualizaci byly doplněny zejména nové akce.

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – formálně se mohla data upravit, ale nyní se to nestihlo. **V další aktualizaci SUMP budou již zahrnuté akce a jejich časový horizont zaktualizován.**

Usnesení 3): „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit aktualizaci Akčního plánu SUMP.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	0	0	0	0	Přijato

- 4) **Smlouva o spolupráci Byty Ještědská – Liberec** – hlasování (Ing. Radka Loučková Kotasová – oddělení spolupráce s developery)

Představení bodu:

Ing. Loučková Kotasová – jedná se o smlouvu o spolupráci pro záměr výstavby Byty Ještědská – Liberec s investorem DOLCEVITA DEVELOPMENT a.s., která nahrazuje Plánovací smlouvu č. 4121/0036 ze dne 19. 3. 2021. Lokalita je umístěna pod konečnou toučkou tramvaje v Horním Hanychově, pro niž se současně pořizovala změna územního plánu.

Investor přispěje do Fondu veřejné infrastruktury částkou 2 235 600,-Kč na veřejnou infrastrukturu v místě realizace svého záměru.

Investor je po administrativních krocích schopen okamžitě zahájit výstavbu.

Diskuze k bodu:

Usnesení 4): „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o spolupráci Byty Ještědská – Liberec mezi statutárním městem Liberec a investorem DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	0	0	0	0	Přijato

- 5) **Plánovací smlouva Výhledy Horní Hanychov** – hlasování (Ing. Radka Loučková Kotasová – oddělení spolupráce s developery)

Představení bodu:

Ing. Loučková Kotasová – s ohledem na uzavíranou smlouvu o spolupráci s investorem Výhledy Horní Hanychov, s.r.o., je uzavírána rovněž smlouva plánovací, a to ohledně vybudování a následného předání a převzetí infrastruktury v lokalitě Horní Hanychov. V rámci realizace záměru přípravy území pro výstavbu rodinných domů investor vybuduje potřebnou infrastrukturu, ve smlouvě jsou pak vydefinovány podmínky, za kterých město infrastrukturu převezme.

Diskuze

Simona Kousalová Zlatníková – K čl. 4 odst. 2 smlouvy „...předmětem darování však mohou být pouze pozemky či jejich části, které nemají žádné právní vady, tj. nebudou zatíženy právy

třetích osob (např. zástavní právo, služebnost apod.). “ Není zde rozpor při zřízení služebnosti pro správce sítě např. CETIN?

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – toto prověříme

Adam Lenert - navrhuji uvést „vyjma nezbytné infrastruktury“

Usnesení 5): „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy ohledně stavby „Výstavba rodinných domů, p.č. 188/4, k. ú. Horní Hanychov, Liberec“ se žadateli: společností Výhledy Horní Hanychov s.r.o. a paní Vivianou Tandlerovou, a zároveň doporučuje prověřit článek 4 odst. 2 smlouvy tak, aby byla vyjmuta ze smlouvy nezbytná technická infrastruktura.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	0	0	0	0	Přijato

6) Informace – odmítnutí návrhu na změnu územního plánu Liberec č. Z9_8 – hlasování
(Adam Lenert, MBA)

Představení bodu:

Adam Lenert – jedná se o informaci zastupitelstvu města o odmítnutí žádosti, která nebyla na základě výzvy doplněna. Pořizovatel tak plní zákonnou povinnost.

Diskuze

Usnesení 6): „Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí odmítnutí návrhu na změnu územního plánu Liberec č. Z9_8.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	0	0	0	0	Přijato

7) Různé

Příští zasedání bude posledním jednáním v tomto roce, bude třeba schválit plán jednání na rok 2024. Předseda výboru navrhuje zachovat úterní termíny od 16hod vždy v týdnu před jednáním zastupitelstva. V případě dalších návrhů je možné je zaslat a na příštím zasedání o nich bude hlasováno.

16:25 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor

Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Šrajer, v.r.

Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.

Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.