



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 14. 2. 2023

3. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajjer; Matěj Kondáš; Milan Šír; Mgr. Ondřej Bartůšek;
Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; Matyáš Moc; Nikolas Neuman; Michal Hanuš Bittner;
Simona Kousalová Zlatníková;

za Odbor územního plánování:

Ing. Lenka Bedrníková, Ing. Petr Kolomazník

tajemník výboru:

Ing. Klára Rubášová

ověřovatel zápisu:

Ing. Jaroslav Šrajjer

omluveni:

Marek Vávra

hosté:

Adam Lenert – určený zastupitel

Ing. arch. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora pro architekturu, veřejných prostor a dopr.stavby
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. – primátor statutárního města Liberec

Návrh programu:

- 1) Schválení programu jednání – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.
- 2) Schválení ověřovatele zápisu – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatele zápisu bude ..
- 3) Organizační informace – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí s vedením stručného zápisu z jednání a bere na vědomí informaci ohledně nutnosti uvedení výslovného požadavku na konkrétní zápis.
- 4) Zařazení návrhů do pořizovaných změn Z2_A a Z2_D územního plánu Liberec (k.ú. Vratislavice nad Nisou) – hlasování (Adam Lenert)**
Návrh usnesení:
3.1) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu zamítnout návrhy č. 14, 112, 120, 196 dle přílohy č. 1

3.2) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrhy č. 217, 220, 223, 226, 228, 233 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1 a návrhy č. 220, 223, 226, 228, 233 zařadit do změny Z2_A a návrh č. 217 do změny Z2_D územního plánu Liberec.

- 5) **Různé – ústní informace o stavu pořizování změny Z1_D a Z1_L územního plánu Liberec** (Adam Lenert)

16:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.

- 1) **Schválení programu jednání – hlasování** (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Usnesení: 1.1) Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

Diskuze k bodu:

Simona Kousalová Zlatníková požádala o odděleném hlasování návrhů č. 220, 223, 228, 233.

- 2) **Schválení ověřovatele zápisu – hlasování** (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Usnesení: 2.1) Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Ing. Jaroslav Šrajec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

- 3) **Organizační informace – hlasování** (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Diskuze k bodu:

Ing. Martin Hoza představil návrh vedení stručnějšího zápisu. Za účelem zajištění přehlednosti budou zápisy vedeny stručněji bez uvedení obecné diskuze, v případě požadavku na uvedení konkrétního zápisu musí být toto diskutujícím výslovně uvedeno.

Usnesení: 3.1) Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí s vedením stručného zápisu z jednání a bere na vědomí informaci ohledně nutnosti uvedení výslovného požadavku na konkrétní zápis.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

- 4) **Zařazení návrhů do pořizovaných změn Z2_A a Z2_D územního plánu Liberec (k.ú. Vratislavice nad Nisou) – hlasování** (Adam Lenert)

Diskuze k bodu:

Zástupci LOL (Simona Kousalová Zlatníková a Michal Hanuš Bittner) požádali o samostatné projednání a hlasování u návrhů č. 220, 223, 228, 233.

Návrh č. 220:

- M. Hanuš Bittner - jedná se veliký pozemek, který je již relativně dost zastavěn a další dostavba již na pozemku není žádoucí.
- A.Lenert - blok se při započítání možných pozemků vhodných k dostavbě blíží svému limitu, podél ul. Tanvaldská je hustější zástavba vhodná, je doporučeno prověřit navýšení Kn

Usnesení: 4.1) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh č. 220 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

Návrh č. 223:

- M. Hanuš Bittner – požadavek na dvojnásobek Kn, v OP lesa nevhodné
- A.Lenert – umístění stavby do 25m od okraje lesa je problematická (nesouhlas dotčených orgánů), zároveň však zástavba navazuje na hustší zástavbu sousední obce, přes komunikaci je stanoven Kn=10%, navrhována je zrcadlově shodná zástavba, navrhuje prověřit navýšení
- S. Kousalová Zlatníková – jsou žadatelé obeznámeni se Zásadami pro developery?
- A. Lenert - Zásady se na území Vratislavic nad Nisou nevztahují

Usnesení: 4.2) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh č. 223 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	1	1	0	Přijato

Návrh č. 228:

- S. Kousalová Zlatníková – upozornila na užívání městského pozemku a dotázala se, zda je toto smluvně ošetřeno
- A. Lenert - bude prověřeno

Usnesení: 4.3) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh č. 228 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	2	0	0	Přijato

Návrh č. 233:

- S. Kousalová Zlatníková – uvedena legalizace stavu, je možné zjistit, zda je zde vedeno správní řízení, případně uložena pokuta?
- A. Lenert - můžeme prověřit do jednání zastupitelstva, ale jedná se o přenesenou působnost

Usnesení: 4.3) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh č. 233 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	0	2	0	Přijato

Návrh č. 112:

- Ing. arch. Jand'ourková Medlíková – požadavek na vysvětlení veřejně prospěšné nemovitosti, pro kterou nelze uplatnit vyvlastnění ani předkupní právo
- A. Lenert - bylo vymezeno vzhledem k možnosti získání od Pozemkového úřadu (deklarován veřejný zájem), než byl vydán ÚPL přešlo do soukromého vlastnictví a v budoucnu bude tedy pro nadbytečnost z ÚPL vypuštěno

Usnesení: 4.4) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu zamítnout návrhy č. 14, 112, 120, 196 dle přílohy č. 1

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

Usnesení: 4.5) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrhy č. 217, 226 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1 a návrh č. 226 zařadit do změny Z2_A a návrh č. 217 do změny Z2_D územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

Usnesení: 4.6) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh č. 220 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1 a zařadit ho do změny Z2_A územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	0	2	0	Přijato

Usnesení: 4.7) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh č. 223 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1 a zařadit ho do změny Z2_A územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	1	1	0	Přijato

Usnesení: 4.8) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh č. 233 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1 a zařadit ho do změny Z2_A územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	0	2	0	Přijato

Usnesení: 4.9) Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh č. 228 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1 a zařadit ho do změny Z2_A územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	2	0	0	Přijato

6) Různé – ústní informace o stavu pořizování změny Z1_D a Z1_L územního plánu Liberec (Adam Lenert)

Diskuze k bodu:

- Adam Lenert informoval členy výboru o aktuálním stavu pořizování a zadání zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro Rozvoj skiareálu Ještěd a Lanovou dráhu na Ještěd konkrétnímu zpracovateli. Pro zajištění nestrannosti byl vybrán a osloven kandidát, který byl mimo jiné doporučen krajským úřadem. Výsledkem vyhodnocení může být zpracování změny, ukončení změny, zúžení rozsahu změny ÚPL. Dokument, na základě kterého bude následně o změně ÚPL rozhodováno, by měl být objednateli předán v listopadu 2023.
- Ing. arch. Jand'ourková Medlíková požadovala zahrnout informace do zápisu:

Důvodová zpráva materiálu Rady města Liberec ze dne 7.2.2023 ke schválenému bodu Výjimka ze směrnice č. 3RM na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro Rozvoj skiareálu Ještěd a Lanovou dráhu na Ještěd:

Zastupitelstvo statutárního města Liberec usnesením č. 194 a č. 195/2022 ze dne 30. 6. 2022 schválilo pořízení dvou změn územního plánu Liberec zkráceným postupem, týkající se prověření možnosti rozvoje skiareálu Ještěd a prověření možností prodloužení lanové dráhy na Ještěd včetně prověření možnosti změny dopravní technologie lanovky. K oběma změnám uplatnil Krajský úřad Libereckého kraje, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí s obsahem a v rozsahu uvedeném ve stanovisku. Do návrhu obsahu změny byl proto doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

území (§55a odst. (5) stavebního zákona). Jedá se o samostatnou dokumentaci, kterou je třeba společně s dokumentací změn nechat zpracovat.

Na jednáních vedení města a zástupců TMR bylo domluveno, že dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro obě změny nechá zpracovat město Liberec.

Odbor územního plánování nezávazně poptal potenciálního renomovaného zpracovatele dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - společnost Jacobs Clean Energy s.r.o. Tato společnost zpracovávala pro město Liberec doplněk k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro nový územní plán Liberec, současně ve společnosti na pozici odborného garanta v oblasti SEA - posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí působí paní Mgr. Jana Švábová Nezvalová, která je renomovanou odbornicí podílející se na zpracování doporučujících metodik pro Ministerstvo životního prostředí, zabývající se posuzováním vlivů obecných koncepcí na životní prostředí. Uvedená společnost proto byla vyhodnocena jako nejvhodnější, jelikož s ohledem na vysokou míru odbornosti zajistí ve veřejném zájmu co největší míru objektivitu zadaného vyhodnocení, a to i s ohledem na stávající klimatickou situaci. Zajištění role Mgr. Jany Švábové Nezvalové coby odborného garanta při realizaci díla je zakotveno v návrhu smlouvy o dílo, kde jsou uvedeny sankce a možnost odstoupení od smlouvy v případě, že by tomu tak nebylo.

Celková nabídnutá cena je 1 220 000 Kč + DPH, tj. 1 476 200,00 Kč vč. DPH s termínem odevzdání 30. 11. 2023. Součástí zakázky jsou jednak samotná vyhodnocení vlivů, ale také nutné podkladové studie a terénní práce zaměřené na jednotlivé odborné složky (zoologie, botanika, krajinný ráz, lesní porosty, vodní režim).

16:45 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor

Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Šrajter, v.r.
Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.
Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.