



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 27. 6. 2023

7. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu statutárního města Liberec

přítomní:

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajer; Matěj Kondáš; Milan Šír (příchod 16:12); Mgr. Ondřej Bartůšek; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková (příchod 16:17); Matyáš Moc; Nikolas Neuman (příchod 16:12); Michal Hanuš Bittner; Simona Kousalová Zlatníková;

za Odbor územního plánování:

Ing. Mgr. Lucie Soukalová, Ing. Petr Kolomazník, Ing. Zuzana Kučerová, Mgr. Adam Pátek

tajemník výboru:

Ing. Klára Rubášová

ověřovatel zápisu:

Ing. Jaroslav Šrajer

omluveni:

Marek Vávra

hosté:

Adam Lenert – určený zastupitel
Ing. arch. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora pro architekturu, veřejných prostor a dopr.stavby
Ing. Václav Vít – vedoucí odboru dopravních staveb
Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie
Ing. arch. Jiří Plašil – projektant
Antonín Greschner – firma Contera
Martin Budina – firma Contera
Ing. arch. Jiří Prokopec (Schindler Seko Architects)
Ing. arch Ladislav David – projektant

Návrh programu:

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.
- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatele zápisu bude ..
- 3) **Návrh na pořízení změny Z6 územního plánu Liberec zkráceným postupem – ZM bod č. 23** - hlasování (hosté – A. Greschner, M. Budina)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit návrh na pořízení změny Z6 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.
- 4) **Návrh na pořízení změny Z8 územního plánu Liberec zkráceným postupem - ZM bod č. 25** – hlasování (host Ing. arch. Ladislav David) – **do doby příchodu prezentujícího hosta bude bod přerušen**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit návrh na pořízení změny Z8 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.
- 5) **MO Vratislavice nad Nisou – návrh plánovací smlouvy se spol. PROTECHMOTION – ZM bod č. 4** - hlasování (Lukáš Pohanka)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit návrh plánovací smlouvy se společností PROTECHMOTION, s. r. o., se sídlem Jana Masaryka 708/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 28462891 pro stanovení podmínek v rámci plánovaného investičního záměru výstavby 6-ti řadových domů vč. souvisejících staveb v ul. Donská v k. ú. Vratislavice n. N.
- 6) **Smlouva o spolupráci ŘD Bosenská II - ZM bod č. 36** – hlasování (Ing. Václav Vít)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem Ing. Janem Šplíchalem (záměr výstavby 2. etapy řadových domů na pozemcích parc. č. 1036/1, 1053/2 a 1053/329 v k. ú. Růžodol I) v rámci aplikace dokumentu "Zásady pro spolupráci investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec".
- 7) **Smlouva o spolupráci s investorem TCC Liberec Propco, s. r. o. – LOGISTICKÝ AREÁL TCC V PZ LIBEREC JIH – ZM bod č. 35** - hlasování (Ing. Václav Vít)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem TCC Liberec Propco s.r.o., sídlem Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 14043769 (pro investiční záměr LOGISTICKÝ AREÁL TCC V PZ LIBEREC JIH na pozemcích parc. č. 791/45, 791/46 a 791/48 v k. ú. Doubí u Liberce) v rámci aplikace dokumentu "Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec".
- 8) **Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě – prodloužení chodníku, ul. Primátorská - ZM bod č. 37** – hlasování (Ing. Václav Vít)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 4/21/0066 ze dne 30. 4. 2021 na stavbu „Prodloužení chodníku, ul. Primátorská“.
- 9A) **Záměr uzavření smlouvy o investičním příspěvku se společností Hengst Filtration** – hlasování (Ing. arch, Ing. Jiří Jand'ourek)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh dalšího postupu ve věci investičního záměru společnosti Hengst Filtration s.r.o., kdy bude připraveno ukončení plánovací smlouvy č. 4/21/0214 uzavřené s investorem dne 20.12.2021 a bude navrženo uzavření nové smlouvy s investorem o investičním příspěvku.“

- 9B) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Z1_F (Hengst Filtration)- změna usnesení – ZM bod č. 30 – hlasování (Adam Lenert)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje zrušit část usnesení č. 324/2022 ze dne 15.12.2022 ve znění: „podmiňuje pořízení změny územního plánu uzavřením smlouvy statutárního města Liberec s firmou Hengst Filtration, s.r.o.“
- 10) Podnět k pořízení změny Z7 územního plánu Liberec – ZM bod č. 24 - hlasování (Adam Lenert)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit podnět k pořízení změny Z7 územního plánu Liberec.
- 11) Schválení zadání změny Z2_A územního plánu Liberec – ZM bod č. 26 – hlasování (Adam Lenert)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit zadání změny Z2_A územního plánu Liberec.
- 12) Schválení zadání změny Z2_B územního plánu Liberec – ZM bod č. 27 – hlasování (Adam Lenert)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit zadání změny Z2_B územního plánu Liberec.
- 13) Schválení zadání změny Z2_C územního plánu Liberec – ZM bod č. 28 – hlasování (Adam Lenert)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit zadání změny Z2_C územního plánu Liberec.
- 14) Schválení zadání změny Z2_D územního plánu Liberec – ZM bod č. 29 – hlasování (Adam Lenert)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit zadání změny Z2_D územního plánu Liberec.
- 15) Vstup SML do spolku Unie komunitní energetiky, z. s. – ZM bod č. 31 – hlasování (Adam Lenert)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit vstup statutárního města Liberec do spolku Unie komunitní energetiky z. s., IČ 19323573, se sídlem Údolní 567/33, Brno a požádat o rozšířené členství v tomto spolku.
- 16) Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci záměru výstavby a provozu kompostárny v k. ú. Chotyně - ZM bod č. 34 – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit uzavření Memoranda o společném zájmu a postupu ve věci záměru výstavby a provozu sběrného dvora a nové kompostárny pro statutární město Liberec, mezi statutárním městem Liberec a společností Mateo Solutions a.s., IČO 09218807, se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice.
- 17) Informace - Manuál veřejných prostranství pro město Liberec – Modrozelená infrastruktura – ZM bod č. 205 informace – na vědomí (Ing. arch. Zuzana Koňasová)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informace o manuálu veřejných prostranství pro město Liberec – Modrozelená infrastruktura.
- 18) Informace - Aktualizace Zásad SML pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury – obnovení činnosti pracovní skupiny - na vědomí (Ing. Václav Vít)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města bere na vědomí informace o Aktualizaci Zásad SML pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury – obnovení činnosti pracovní skupiny.
- 19) Informace - Realizace projektu sdílení jízdních kol nextbike Czech Republic, s. r. o. – na vědomí (Adam Lenert)**
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informace ohledně projektu sdílení jízdních kol nextbike Czech Republic, s.r.o.

16:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Usnesení: 1) Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
7	7	0	0	0	Přijato

- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Usnesení: 2) Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Ing. Jaroslav Šrajec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
7	7	0	0	0	Přijato

- 3) **Návrh na pořízení změny Z6 územního plánu Liberec zkráceným postupem** – ZM bod č.23 - hlasování (hosté – A. Greschner, M. Budina - Contera)

Představení bodu:

Adam Lenert – v novém územním plánu Liberec byla vymezena plocha SM, dlouhodobě zde byl proječován nesouhlas s umístěním průmyslu, probíhaly diskuze s občany a MO, výsledkem byl vyvážený návrh zahrnující funkci bydlení a drobnou výrobu. V ploše Z5.23.SM.3.60.20.s je vyloučeno bydlení (OBJ).

Martin Budina (firma Contera) – představil firmu Contera (střední developer) a řešenou lokalitu (Zelené údolí – Vratislavice nad Nisou). Lokalita je při komunikaci I/14, navazuje bytová výstavba, lokalita má rozlohu 71 tis. m², má určité limity (OP rychlostní komunikace, OP VVN). Objasn timer důvody k podání návrhu na dílčí změnu ÚP – v roce 2015 původní záměr prošel EIA, MO neakceptoval návrh záměru a projekt byl přestěhován do Rychnova u Jablonce nad Nisou, nově se nechala tato oblast výroby (plochy VD v ÚPML 2002) utichnout, v nově pořizovaném ÚPL byla vymezena po uplatněných připomínkách plocha SM namísto výroby, nový ÚP v ploše vyloučil možnost bydlení, toto investor nepřipomínkoval, avšak to byla dohoda s MO jako možné řešení, proto je nyní navrhována tato změna ÚP – rozdělení na 3 části (SM bez bydlení – odclonění od komunikace, SM s bydlením, BO). Pražské architektonické studio Schindler seko architects připravuje projekt. Zástupcem je Ing. arch. Prokopec.

Ing. arch. Jiří Prokopec (Schindler Seko Architects) – jedná se o komplex s dostatkem zeleně a propojením do ostatních částí. Prvotním konceptem, který je rozvíjen je zejména výhled na Ještěd, zástavba se upíná k Ještědu. Komplex je rozdělen do několika částí – akustická bariéra (retail – 5600m² HPP), bytová výstavba (29100m² HPP), 635 parkovacích stání celkem (495 stání, terén 140 stání), zajištěn je pruh pro cyklisty, vše se soustředí k Ještědu, propojení veřejného prostoru, oboustranné stromořadí, mezi nimi parkovací stání, předzahrádky, poloveřejný prostor, pro novou zástavbu je třeba navýšit kapacity MŠ - 25dětí investor by mohl zainvestovat a ZŠ – 60 žáků jako rozšíření stávající ZŠ. Jedná se o cca 400 bytů vystavěných etapovitě v několika letech.

Martin Budina – harmonogram 2023-2025: 15.2.2023 ÚS schválena, 3Q/2023 zahájení práce na změně ÚP, 1Q/2024 EIA, 4Q/2024 SP, dokončení 2025.

Diskuze k bodu:

S. Kousalová Zlatníková – kapacity MŠ a ZŠ byly diskutovány s MO, ale dopad bude zejména do městské části Rochlice, je možné toto diskutovat také s městem Liberec a nejen s MO?

Martin Budina – zajištění míst v MŠ je počítáno pro místní, nejen pro MO, předpokládáme plánovací smlouvu, která tyto diskuze a konkrétní požadavky ujasní. Při plánování a realizaci budeme diskutovat s oběma stranami (SML i MO).

S. Kousalová Zlatníková – v jaké fázi jsou Zásady na území Vratislavic, už na nich pracují?

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – součástí programu výboru jsou k tomuto informace, nyní je zaktivována pracovní skupina, pan Pohanka má dle informací Zásady v běhu, je to v kompetenci Vratislavic, to respektuji, děkuji za ochotu diskutovat s oběma stranami, oceňuji hezkou práci, projekt hodnotím kladně

Adam Lenert – Mým názorem je to, že buď MO bude mít svoje Zásady, nebo budou součástí těch celoměstských.

S. Kousalová Zlatníková – měl by být určen podíl Vratislavic vs. Liberec – spádovost, na okraji lokality, je třeba zakreslit a prověřit.

Adam Lenert - v rámci pracovní skupiny by toto mělo být řešeno.

Usnesení 3): Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit návrh na pořízení změny Z6 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

4) Návrh na pořízení změny Z8 územního plánu Liberec zkráceným postupem - ZM bod č. 25 – hlasování (host Ing. arch. Ladislav David)

Představení bodu:

Adam Lenert – reaguji na zasláný dotaz LOL – investor připravuje ÚS, která má řešit hmotové uspořádání území, bude podkladem pro změnu a zároveň prověří překročení 30m výšky stavby, jedná se o změnu funkční plochy OV na SC, Policie ČR již v lokalitě nepožaduje rozšíření areálu, tudíž plochu OV není potřeba zachovat, pro město má lepší spektrum využití plocha SC.

Ing. arch. Ladislav David – plocha OV byla do ÚPL zanesena jako zázemí pro Policii ČR, na areál si nechala udělat Policie ČR soutěž, ze které vyplynula potřeba rozšíření stávající plochy OV, a proto byla v novém ÚP vymezena plocha pro rozvoj, avšak dnes již není tato plocha sledována a Policie ČR na ní již netrvá. Investor TS Development navrhuje využití pro multifunkční centrum, komplikací jsou zejména trasy podzemních sítí, tunel pod Šaldovým náměstím, složitá TI. Zadání ÚS stanovilo etapizaci, současně je záměr koordinován se stavbou Sokolská x Pastýřská. Záměr obsahuje výškovou budovu (dominantu), etapy jsou navrženy následující - výstavba pod knihovnou, následuje plocha ZUŠ a pod Avicenou, III. fáze se týká tunelu pod Šaldovým náměstím. Jedná se o změnu OV na SC, zahrnuje 16-ti podlažní budovu (ÚP uvádí pouze 8+, dále se bude řešit celková výška v následných krocích), nevhodně je nyní zároveň zakreslena zeleň, zde je potřeba řešit dopravní napojení. Navrhovaný objekt má dvě patra parkování.

Diskuze k bodu:

S. Kousalová Zlatníková – jsou vyřešeny odstupové vzdálenosti od stávajících objektů vzhledem k výškové budově?

Ing. arch. Ladislav David – bude teprve předmětem prověřování a jednání, změna toto neřeší.

Usnesení 4): Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit návrh na pořízení změny Z8 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	0	2	0	Přijato

- 5) **MO Vratislavice nad Nisou – návrh plánovací smlouvy se spol. PROTECHMOTION – ZM bod č. 4 - hlasování (Lukáš Pohanka)**

Představení bodu:

Adam Lenert – dle požadavku výboru byl doplněn veřejný prostor a přiložen přehlednější výkres (situace).

Usnesení 5): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit návrh plánovací smlouvy se společností PROTECHMOTION, s. r. o., se sídlem Jana Masaryka 708/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 28462891 pro stanovení podmínek v rámci plánovaného investičního záměru výstavby 6-ti řadových domů vč. souvisejících staveb v ul. Donská v k. ú. Vratislavice n. N.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

- 6) **Smlouva o spolupráci ŘD Bosenská II - ZM bod č. 36 – hlasování (Ing. Václav Vít)**

Představení bodu:

Ing. Václav Vít – investor navazuje na etapu I, která byla na základě plánovací smlouvy předána městu, pokračuje výstavbou II. etapy, zavazuje se dle Zásad poskytnout prostředky dle smlouvy.

Usnesení 6): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem Ing. Janem Šplíchalem (záměr výstavby 2. etapy řadových domů na pozemcích parc. č. 1036/1, 1053/2 a 1053/329 v k. ú. Růžodol I) v rámci aplikace dokumentu "Zásady pro spolupráci investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec".*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

- 7) **Smlouva o spolupráci s investorem TCC Liberec Propco, s. r. o. – LOGISTICKÝ AREÁL TCC V PZ LIBEREC JIH – ZM bod č. 35 - hlasování (Ing. Václav Vít)**

Představení bodu:

Ing. Václav Vít – firma TCC navrhla poskytnutí prostředků dle Zásad, dvoukolově proběhlo radou města, poprvé RM nesouhlasila s rozsahem navržené slevy, dohoda byla posunuta na jinou úroveň slevy. Investor se zavázal poskytnout finální částku a nyní je předkládáno do ZM.

Diskuze k bodu:

S. Kousalová Zlatníková – proč RM odmítla?

Ing. Václav Vít – investor přišel s určitým návrhem, odbor nemůže tento návrh samovolně změnit, tyto kompetence má RM, po proběhlé diskuzi došlo k finální variantě.

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – upozornil, že Zásady a příspěvky z nich plynoucí jsou dobrovolnou dohodou dvou stran.

Usnesení 7): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem TCC Liberec Propco s.r.o., sídlem Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 14043769 (pro investiční záměr LOGISTICKÝ AREÁL TCC V PZ LIBEREC JIH na pozemcích parc. č. 791/45, 791/46 a 791/48 v k. ú. Doubí u Liberce) v rámci aplikace dokumentu "Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec".*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

8) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě – prodloužení chodníku, ul. Primátorská - ZM bod č. 37
– hlasování (Ing. Václav Vít)

Představení bodu:

Ing. Václav Vít – dodatek smlouvy navrhuje posun termínu plnění investora (chodníku) a jsou narovnávány určité nesrovnalosti v původním dokumentu.

Usnesení 8): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 4/21/0066 ze dne 30. 4. 2021 na stavbu „Prodloužení chodníku, ul. Primátorská“.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

9A) Záměr uzavření smlouvy o investičním příspěvku se společností Hengst Filtration –
hlasování (Ing. arch, Ing. Jiří Jand'ourek)

Představení bodu:

Adam Lenert – pořízení změny územního plánu bylo zastupitelstvem schváleno s dovětkem ohledně dosažení dohody s osadním výborem. Od této doby proběhla 4 facilitovaná jednání, padlo mnoho návrhů, které jsou zakotveny v předkládané smlouvě, Osadní výbor nechtěl o kompenzacích rozhodnout, nechal výsledek na rozhodnutí města. Osadní výbor byl účasten jednání a navržené kompenzace nerozporoval, kompenzace jsou součástí předkládaného dokumentu (finanční i nefinanční plnění – chodníky, autobusová zastávka, osvětlení, dvounásobná retenční nádrž pro rekreační využití, finanční náhrady, omezení nákladní dopravy 4 a 4 aj.). Na základě schválení této smlouvy je na programu jednání dále navržena změna původního usnesení.

Diskuze k bodu:

Ing. arch., Ing. Jand'ourek – výsledné částky orientačně odpovídají výpočtu dle HPP

S. Kousalová Zlatníková – Bude ošetřeno, aby město zajistilo vše, k čemu se zavázalo dříve, než bude firma realizovat výstavbu halý?

Adam Lenert – Ve smlouvě je stanovena splatnost 10 mil. Kč k termínu nabytí právní moci SP, zároveň smlouva musí být uzavřena před vydáním samotné změny ÚP.

S. Kousalová Zlatníková – zkušenosti hovoří v neprospěch, požadavek na zapsání do zápisu:

„Město se zaváže ke konkrétnímu časovému rámci, kdy budou jednotlivé části realizovány dle dohody.“

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – citoval smlouvu a uvedené závazky včetně času plnění.

S. Kousalová Zlatníková – Požaduje pojistku od města pro Pilínkovské, toto nestačí.

Ing. Václav Vít – pokud se ve finančním výhledu zobrazí autobusová zastávka (budou peníze na realizaci v rozpočtu), budeme na realizaci pracovat.

Adam Lenert – předpokládaná časová osa výstavby areálu firmy Hengst: projednání změny ÚP dle zkušeností trvá cca rok, při projednání ÚR lze předpokládat komplikace, proces bude vleklý (rok, až dva). Pokud město uzavře smlouvu a do střednědobého výhledu se dostanou tyto požadavky, je možné zahájit kroky k realizaci.

S. Kousalová Zlatníková – Upozornila, že SML připravuje rozsáhlé a finančně náročné akce, je třeba zajistit plnění závazků.

Adam Lenert – vedení města se zavazuje k plnění, bude zaneseno do fondu pro Pilínkov.

Usnesení 9A): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh dalšího postupu ve věci investičního záměru společnosti Hengst Filtration s.r.o., kdy bude připraveno ukončení plánovací smlouvy č. 4/21/0214 uzavřené s investorem dne 20.12.2021 a bude navrženo uzavření nové smlouvy s investorem o investičním příspěvku.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	7	0	3	0	Přijato

9B) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Z1_F (Hengst Filtration)- změna usnesení – ZM bod č. 30 – hlasování (Adam Lenert)

Představení bodu:

Adam Lenert – v souvislosti s předchozím bodem je navrhována změna usnesení.

Usnesení 9B): Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje zrušit část usnesení č. 324/2022 ze dne 15.12.2022 ve znění: „pořízení změny územního plánu dohodou mezi osadním výborem Pilínkov a Hluboká, statutárním městem Liberec a firmou Hengst Filtration, s. r. o.“

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	7	0	3	0	Přijato

10) Podnět k pořízení změny Z7 územního plánu Liberec – ZM bod č. 24 - hlasování (Adam Lenert)

Představení bodu:

Adam Lenert – za účelem zajištění energeticky soběstačného města je navrhováno prověření na území města, kde by bylo vhodné umístit OZE. Předpokládá se uplatnění požadavku příslušného orgánu ke zpracování SEA, následně EIA. Nyní se jedná pouze o prvotní posouzení k možnému umístění OZE, vyloučeno je území PP Ještěd a CHKO Jizerské hory,

Diskuze k bodu:

S. Kousalová Zlatníková – proč není prověřováno formou ÚS?

Adam Lenert – ÚS se projednává s vlastníky, záměrem je vytipovat hlavně na pozemcích města vhodné lokality, snahou je založit komunitní energetiku v Lbc, v případě velké konkrétnosti je možné, že SML přijde o vhodné pozemky dříve, než bude zahájeno jednání.

Usnesení 10): Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit podnět k pořízení změny Z7 územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

11) Schválení zadání změny Z2_A územního plánu Liberec – ZM bod č. 26 – hlasování (Adam Lenert)

Představení bodu:

Adam Lenert – reagoval na dotaz zasláný zástupci LOL ohledně zjištění možného střetu zájmu projektanta na MMR a ČKA. Odpověď byla zaslána později, avšak výsledkem je názor MMR a ČKA, že o střet zájmu v tomto případě nejde.

Další připomínka LOL směřovala k omezení stavby hlavní na 25m², nikoliv 30m², jak je navrhováno. Požadavek na 30m² vzešel z osady Hlávková a zjištěných průměrných velikostí zahrádek - 400m² s Kn nejčastěji 5% nebo 7%, postupnými úpravami jsou již nyní přes stanovený koeficient, do Kn je započítán skleník, bazén, aj., trvalé užívání stavby je snahou řešit se stavebním úřadem. Požadavek na výměru 30m² je dle předsedů a jednotlivců v zahrádkářských koloniích optimální, zároveň dochází ke zpřísnění regulativ platného ÚP nyní je umožněno umístit stavby pro rodinnou rekreaci do výměry 40/80m² při současném splnění Kn. Snahou je bojovat proti bydlení v zahrádkářských osadách.

Diskuze k bodu:

S. Kousalová Zlatníková – návrh č. Z_152 – rozpor ve stanovisku pořizovatele, část nedoporučuje, ale zároveň doporučuje schválit návrh. U mnohých návrhů jsou požadavky DO nesouhlasné.

Adam Lenert – DO k návrhu zadání uplatňuje vyjádření s požadavky, pouze jeden DO dává stanovisko (SEA). Ač dotčené orgány nedoporučují některé návrhy, chceme získat stanovisko, případně vyhodnocení projektanta, který zdůvodní vypuštění/nenavržení, dáváme šanci lidem do společného jednání, lidé budou mít stanovisko.

S. Kousalová Zlatníková – na dřívějším jednání se řešil zábor pozemku MO Vratislavice, jedná se o návrh č. Z2_228, je toto ošetřeno?

Adam Lenert – Pan Pohanka na ZM uvedl, že pozemky jsou řešeny.

Návrh usnesení:

Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit požadavek na úpravu max. výměry staveb na 25 m² u návrhů č. Z2_99, Z2_93, Z2_94, Z2_195, Z2_234, Z2_235, Z2_226 v rámci zadání změny Z2_A územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	3	0	7	0	nepřijato

Usnesení 11a):

Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit původní znění (max. výměru staveb na 30 m²) u návrhů č. Z2_99, Z2_93, Z2_94, Z2_195, Z2_234, Z2_235, Z2_226 v rámci zadání změny Z2_A územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	2	0	0	Přijato

Usnesení 11b):

Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit původní znění (max. výměru staveb na 30 m²) u zbývajících návrhů v rámci zadání změny Z2_A územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

12) Schválení zadání změny Z2_B územního plánu Liberec – ZM bod č. 27 – hlasování (Adam Lenert)

Představení bodu:

Adam Lenert – k tomuto bodu platí současně již řečené v předchozím bodě.

Návrh usnesení:

Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit požadavek na úpravu max. výměry staveb na 25 m² u návrhu č. Z2_229 v rámci zadání změny Z2_B územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	2	0	8	0	Nepřijato

Usnesení 12): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit zadání změny Z2_B územního plánu Liberec.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	2	0	0	Přijato

13) Schválení zadání změny Z2_C územního plánu Liberec – ZM bod č. 28 – hlasování (Adam Lenert)

Představení bodu:

Adam Lenert – zástupci LOL bylo požadováno oddělené hlasování a diskuze ohledně podnětu Z2_C (parkovací dům v ul. Fibichova). Tato změna byla již jednou dotčenými orgány odsouhlasena a vydána v ZM, bohužel v souvislosti s časovým nesouladem již nebylo možné zpracovat tuto změnu do pořizovaného ÚPL bez většího zdržení a dalších nákladů. Nyní je navrhováno zakreslit již prověřené a projednané do ÚPL.

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – zmínil rozvojové plány TUL a dlouhodobě se řešící situaci ohledně parkovací kapacity. Řada parkovacích míst je přímo v kampusu a bylo by vhodnější, kdyby kampus fungoval jako pěší zóna, parkovací dům by zároveň pokryl část parkovací kapacity zoo (vhodné skloubení s poptávkou o víkendu).

Usnesení 13a): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit podnět č. Z2_C v rámci zadání změny Z2_C územního plánu Liberec.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	2	0	0	Přijato

Usnesení 13b): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit ostatní body v rámci zadání změny Z2_C územního plánu Liberec.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	0	2	0	Přijato

14) Schválení zadání změny Z2_D územního plánu Liberec – ZM bod č. 29 – hlasování (Adam Lenert)

Představení bodu:

Lenert – změna se týká zbylých žádostí, vše již obecně řečeno, návrhy již byly schvalovány ve výboru i ZM, nově jsou zpracovány požadavky DO.

Usnesení 14): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit zadání změny Z2_D územního plánu Liberec.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	9	0	1	0	Přijato

15) Vstup SML do spolku Unie komunitní energetiky, z. s. – ZM bod č. 31 – hlasování (Adam Lenert)

Představení bodu:

Adam Lenert – přes Unii komunitní energetiky je možné zásadně připomínkovat klíčovou legislativu. Zároveň Unie sdílí velmi dobře informace. Za 48 tis. Kč ročně se jedná o velmi výhodnou platforma pro město.

Usnesení 15): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit vstup statutárního města Liberec do spolku Unie komunitní energetiky z. s., IČ 19323573, se sídlem Údolní 567/33, Brno a požádat o rozšířené členství v tomto spolku.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

16) Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci záměru výstavby a provozu kompostárny v k. ú. Chotyně - ZM bod č. 34 – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)

Představení bodu:

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – opětovně předkládaný bod do ZM, minule byl stažen z důvodu jednání v Chotyni o umístění kompostárny, na základě semináře byla odhlasována účast na studii proveditelnosti. Libereckým krajem je povolena kompostárna na kapacitu max. 25 tisíc tun. Další otázky SML a ostatních subjektů budou řešeny v rámci pracovní skupiny, nyní memorandum říká, že bude zpracována studie proveditelnosti, pokud bude rozhodnuto o realizaci, bude vybrán příslušný provozovatel.

Diskuze k bodu:

S. Kousalová Zlatníková – co se zde bude kompostovat?

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – čistý bioodpad, jedná se zejména o trávu z vlastní seče (6tis tun ročně je potřeba kompostovat z Lbc max. 12tis tun ročně).

S. Kousalová Zlatníková – Je možné, že bude třeba řešit problematiku plátců povolenek, počítáte s tím? Bude zde třídící linka?

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – jedná se o naše seče, náš bioodpad, pokud by se bralo i z hnědých popelnic, bude toto ošetřeno v následných krocích.

Milan Šír – odpad bude vozit překládačka vedle bioplynové stanice, tam bude první třídění. Je vhodné, aby kompostárna vznikla, musíme problém řešit, aby město nemuselo vozit odpad do Mimoně, povolenky jsou maličkostí.

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – možnost realizace řeší studie proveditelnosti, provozování bude předmětem další soutěže.

Usnesení 16): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města doporučuje schválit uzavření Memoranda o společném zájmu a postupu ve věci záměru výstavby a provozu sběrného dvora a nové kompostárny pro statutární město Liberec, mezi statutárním městem Liberec a společností Mateo Solutions a.s., IČO 09218807, se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	8	1	1	0	Přijato

17) Informace - Manuál veřejných prostranství pro město Liberec – Modrozelená infrastruktura – ZM bod č. 205 informace – na vědomí (Ing. arch. Zuzana Koňasová)

Představení bodu:

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – materiál je připraven základě zadání ZM. Jedná se o manuál adaptace na změnu klimatu, snížení rizik vyplývajících z adaptační strategie, nevhodné velké množství zpevněných ploch, zajištění retence, přístupu k vodním plochám aj. Jedná se o postup resp. Manuál, jak se chovat v městských ulicích a městském prostředí. Manuál chceme schválit v měsíci září, nyní probíhají jazykové korektury.

Usnesení 17): *Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informace o manuálu veřejných prostranství pro město Liberec – Modrozelená infrastruktura.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

18) Informace - Aktualizace Zásad SML pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury – obnovení činnosti pracovní skupiny - na vědomí (Ing. Václav Vít)

Představení bodu:

Ing. Václav Vít – Zásady prošly zkušebním provozem, je třeba přistoupit k úpravě. Probíhají práce na aktualizaci Zásad, bylo navrženo obnovení činnosti pracovní skupiny, která již dřív fungovala (téměř shodná sestava).

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – harmonogram pracovní skupiny byl nastaven, v provozu bylo zjištěno několik obtížně řešitelných právních věcí, snaha zjednodušit přístup, zajistit princip vyváženosti, provázání také v rámci změn územních plánů aj.

Usnesení 18): *Výbor pro plánování území a dopravu zastupitelstvu města bere na vědomí informace o Aktualizaci Zásad SML pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury – obnovení činnosti pracovní skupiny.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

19) Informace - Realizace projektu sdílení jízdních kol nextbike Czech Republic, s. r. o. – na vědomí (Adam Lenert)

Představení bodu:

Adam Lenert – na poslední chvíli byla přislíbena dotace Libereckého kraje ve výši 500 tis. Kč, v RM muselo být schváleno v červnu, do ZM je předkládána finanční operace ohledně převedení milionu Kč, dotací se vrátí 500 tis. Kč do rozpočtu. Na vytipovaných místech (KAM) bude umístěno 150 kol se 7 stupňovou přehazovačkou, 15 min zdarma, předplatné má další výhody. Město získá data ohledně cyklo mobility, ty budou sloužit také pro rozhodování v odvětví EU mise, nahrazení MHD a vytiženosti. Současně je připravována vyhláška o odstavování kol a koloběžek.

Usnesení 19): *Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informace ohledně projektu sdílení jízdních kol nextbike Czech Republic, s.r.o.*

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	9	0	1	0	Přijato

20) Různé

Ing. Šrajger – citoval dopis od radního pro zdravotnictví Vladimíra Richtera – řešení ulice Sokolská a možnosti pro ZZS měly být lépe komunikovány a projednány tak, aby bylo dosaženo vhodnějšího průjezdu pro složky IZS z velmi složité křižovatky v Liberci.

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – s panem radním bylo komunikováno, projekt ul. Sokolská probíhal dlouhým schvalovacím procesem v průběhu tohoto roku, souhlasy byly získány a předpokládám, že tedy i od IZS. Bylo postupováno podle vyhlášky MD, komunikace splňuje tyto náležitosti a požadavky. Intenzivní odpověď není problémem přichystat.

Adam Lenert – na závěr poděkoval odboru UP a KAM včetně náměstků Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek a Mgr. Jiřího Šolce za získání ocenění a nominace na urbanistický projekt 2023 ÚS Textilana.

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – připojil poděkování RA, která byla také v procesu důležitým subjektem.

18:20 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor

Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Šrajger, v.r.

Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.

Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.