

Zápis č. 5/2023
z jednání výboru pro rozvoj
konané dne 17. 5. 2023

Přítomni: Mgr. Marek Jan – předseda, Mgr. Ibehejová Jana, Mgr. Malý Michal, Ing. Olyšar Petr, Ing. Kyzlink Vít, Ing. Ježek Libor, Mgr. Petrovský Ondřej, Ing. Paleček Tomáš, Bc. Kocumová Zuzana a prostřednictvím on-line připojení pan zbývající člen pan MVDr. David Nejedlo.

Omluveni:

Neomluveni:

Pozvaní/hosté: Ing. Michaela Maturová – vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Mgr. Šárka Prachařová – náměstkyně primátora

Ing. arch. Marie Sanvito Procházková – vedoucí odboru KAM

1. Úvod

Předseda výboru pan Mgr. Jan Marek přivítal všechny přítomné na dalším zasedání výboru pro rozvoj. Výbor se sešel v počtu 11 členů a byl prohlášen za usnášeníschopný.

Proběhlo hlasování o schválení návrhu programu zasedání.

Hlasování:

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Členové výboru tak odhlasovali program jednání ve znění:

Navrhovaný program:

1. Úvod

2. Materiály předkládané do 6. ZM

- *Podání žádosti o podporu projektu Nová zelená úsporám - Zelená střecha - Bytový dům Na Žižkově - informace*
- *Přijetí dotace na realizaci projektu Evropská živá laboratoř pro návrh udržitelné městské mobility pro klimaticky neutrální města z programu Horizont - informace*
- *Uzavření dodatku ke Smlouvě o společném zadávání - Přestavba propustku na podchod*

3. LVT – Technikův pavilon

4. Diskuze

Návrh úpravy programu byl tak výborem přijat.

2. Materiály předkládané do 5. ZM

- *Podání žádosti o podporu projektu Nová zelená úsporám – Zelená střecha – Bytový dům Na Žižkově*

Dne 02.11.2021 byla podepsána smlouva na dodavatele stavebních prací pro projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberec – Na Žižkově“. V současné době je tedy projekt „Sociální bydlení města Liberec - Na Žižkově" v realizaci. Zelená střecha byla součástí zpracované projektové dokumentace projektu „Sociální bydlení města Liberec - Na Žižkově". Extenzivní vegetační střecha je nyní v nezpůsobilých výdajích, tudíž nepodléhá financování z IPRÚ. Našel se tedy vhodný dotační titul, který umožňuje financování vegetační extenzivní střechy. Podpora se poskytuje na realizaci nových zelených střech na objektech bytových domů a na dalších nadzemních stavbách, které plní doplňkovou funkci ke stavbě bytového domu a jsou ve vlastnictví žadatele. Střechy na objektech jsou ploché. Střecha je navržena jako extenzivní vegetační. Náklady projektu na vybudování vegetační střechy činily 1.153.064,14 Kč vč. DPH. Celková čistá výměra střech je 748,3m².

Podstatou extenzivní zelené střechy je vegetace s maximální mírou autoregulace, schopná udržet se v odpovídající kvalitě bez pravidelné závlivy a jen s minimální péčí (obvykle 1–2krát ročně kontrola, odstranění nežádoucí vegetace, přihnojení podle typu substrátu a vývojové fáze porostu). Vegetaci extenzivních zelených střech tvoří rostliny s vysokou regenerační schopností schopné přizpůsobit se extrémním podmínkám. Rostliny musí být v daných podmínkách dostatečně konkurenceschopné, aby potlačovaly rozvoj nežádoucích rostlin.

Maximální výše podpory je stanovena na částku 300 000 Kč. Finanční náklady byly již uhrazeny.

K uvedené informaci byl jeden dotaz neboli spíše konstatování:

- p. Marek – kombinace dotačních titulů bývá dost problematická...zde se kombinují 3 dotační tituly

Výbor vzal předkládanou informaci na vědomí.

- *Přijetí dotace na realizaci projektu "Evropská živá laboratoř pro návrh udržitelné městské mobility pro klimaticky neutrální města" z programu Horizont Evropa*

Statutární město Liberec podalo v roce 2022 jako partner mezinárodního konsorcia dotační žádost do programu Horizont Evropa v rámci výzvy týkající se výzkumných aktivit podporujících misi EU (Klimaticky neutrální a chytrá města do roku 2030). Mezinárodní konsorcium zahrnuje subjekty veřejné i soukromé sféry, přičemž přímým výzkumným partnerem Liberce je ČVUT. Smyslem projektu bude řešit problematiku parkování na sídlištích. Na vybraném (pilotním) libereckém sídlišti bude

testováno optimální, replikovatelné řešení (za pomoci inteligentních dopravních systémů), které navrhne pro město právě ČVUT. Výše dotace činí 202 750 EUR (dotace ve výši 100 % plánovaných nákladů, spolufinancování města je 0%).

Statutární město Liberec obdrželo v prosinci 2022 informaci, že projekt byl vybrán k finanční podpoře. Projekt má být zahájen 6/2023 a má být realizován v následujících 42 měsících. Přijetí dotace schválila rada města v 5/2023.

Nutné kroky navazující na přijetí dotace (v souladu s obecnými pravidly programu Horizont Evropa):

1. Podpis konsorciální smlouvy (Příloha č. 1_Konsorciální smlouva_en)

S ohledem na to, že projekt bude řešen v rámci velkého mezinárodního konsorcia, musí být podepsána tzv. konsorciální smlouva. Tato smlouva je založena na vzorové konsorciální smlouvě Evropské komise, která pokrývá všechny možné skutečnosti, které v rámci realizace projektu mohou nastat, obecně nastavuje práva a povinnosti jednotlivých stran. Konsorcium se skládá z 36 partnerů a je řízeno koordinátorem (lead partner projektu), což je Erevnitiko Panepistimiako Institutou Systimaton Epikoinonion Kai Ypolgiston-Emp (Řecko).

2. Podpis přístupového formuláře ke grantové dohodě

Dále musí město přistoupit ke grantové dohodě, která typicky vychází z obecného vzoru Evropské komise, který nelze modifikovat. Specifika projektu jsou proto (jak je standardním postupem) definována přílohou grantové dohody (Description of the Action), která obsahuje především seznam partnerů konsorcia, seznam pracovních balíčků a popis jednotlivých aktivit, seznam výstupů, harmonogram a analýzu.

K uvedené informaci byl jeden dotaz:

- p. Malý – data/údaje z uvedeného projektu budou veřejně dostupná?

Ano budou na webu města

- je možné projekt představit i v komisí Smart city:

Ano, projekt je možné zde představit

Výbor vzal předkládanou informaci na vědomí.

- *Uzavření dodatku ke Smlouvě o společném zadávání - Přestavba propustku na podchod*

V rámci dosavadní přípravy společného projektu Přestavba propustku v km 159,434 trati Stará Paka – Liberec na podchod uzavřelo statutární město Liberec se státní organizací Správa železnic písemnou smlouvu o společném zadávání, která upravuje jejich vzájemná práva a povinnosti související se zadávacím řízením a stanoví způsob jednání vůči třetím osobám. Během zpracování projektové dokumentace a při společném územním a stavebním řízení vznikla potřeba zapracování dílčích změn této smlouvy. Dodatek upravuje rozdělení investice mezi obě smluvní strany a upřesňuje sjednaný rozsah připravované stavby tak, aby smlouva o společném zadávání korespondovala s konečnou podobou veřejné zakázky, ke které se vztahuje.

Předmětem projektu Přestavba propustku v km 159,434 trati Stará Paka – Liberec na podchod (zkráceně též Přestavba propustku na podchod) je rekonstrukce tělesa železničního kolejiště v místě stávajícího propustku a vytvoření komfortního bezbariérového podchodu, spojujícího ulice Doubská a 28. října. Realizace projektu přispěje ke zvýšení bezpečnosti nejen chodců a cyklistů, ale i železniční a silniční dopravy v lokalitě.

Zájem na společné realizaci projektu deklarovaly statutární město Liberec (SML) a Správa železnic, s.o. (SŽ) uzavřením Memoranda o spolupráci. Finanční spoluúčast SML na přípravě a realizaci projektu byla dále schválena zastupitelstvem města usnesením č. 293/2019 dne 24. 10. 2019. Následně byla v souladu se zněním memoranda na straně SŽ zahájena příprava projektové dokumentace.

Pro projekt již bylo vydáno společné územní a stavební povolení, které nabylo právní moci dne 4. 2. 2023.

Předpokládané náklady společné zakázky na stavební práce činí celkem 74,6 mil. Kč (61,7 mil. Kč bez DPH), z toho **podíl města** (náklady na realizaci stavebních nákladů příslušných stavebních objektů a podíl na nezbytných společných činnostech) **po uzavření Dodatku č. 1 činí 19,5 mil. Kč** (16,1 mil. Kč bez DPH). Dále je odděleně od společné zakázky nezbytné zajistit přeložky inženýrských sítí, které si vyžádají odhadem 5 mil. Kč, a zajistit nezbytné související činnosti (věcná břemena, odborné posudky apod.). Pro projekt je připravována žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (specifický cíl 6.1 - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu). Maximální míra podpory dosahuje 85 % celkových způsobilých výdajů (tj. dle předběžného posouzení cca 13 mil. Kč. Zároveň byla statutárnímu městu Liberec přislíbena finanční podpora ve výši 6 mil. Kč ze strany Libereckého kraje.

K uvedenému bodu byly následující dotazy:

- pí. Kocumová – toto by nemělo být prioritou města, tou by měly být jiné důležitější projekty
 - kde se berou priority města?
 - stačilo by podchod vymalovat a vyměnit světla

Odbor strategického rozvoje a dotací neurčuje priority města, pouze zadává, projekt odbor převzal teprve před měsícem od odboru územního plánování. V loni a předešle byl materiál projednáván RM.

- P. Petrovský – souhlasí s názorem kolegyně paní Kocumové ohledně priorit města
 - projekt propustku/podchodu mu nepřijde navázaný na cokoli jiného, stále bude ústít a začínat tak, jak je tomu nyní

Měla by navazovat do budoucna cyklostezka.

- SML v tomto případě mrhá finančními prostředky na funkční podchod, propustek a následně by měla zajistit Správa železnic

Není dotazem na odbor strategického rozvoje a dotací.

- P. Olyšar – pokud by Správa železnic udělal pouze propustek, také to není řešením daného problému podchodu, naopak navrhuje využití nabízené dotace a situace

Hlasování:

Pro: 8 hlasů

Proti: 2 hlasy

Zdrželo se: 0 hlasů

Usnesení: „Výbor pro rozvoj doporučuje ke schválení:

-návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o společném zadávání uzavřené se Správou železnic, státní organizací, IČ: 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, za účelem společného postupu při zadání podlimitní veřejné zakázky na provedení stavebních prací s názvem „Přestavba propustku v km 159,434 trati Stará Paka – Liberec na podchod“.

3. LVT – Technikův pavilon

Daný bod zasedání prezentovala paní Ing. arch. Marie Sanvito Procházková a členům výboru odprezentovala rozvoj areálu LVT - Kompletní rekonstrukce dlouhodobě nevyužívaného objektu Technikova pavilonu – vstupního objektu areálu bývalých Libereckých výstavních trhů - pro účel pobočky městského informačního centra.

Navrhovaný projekt je v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem a je zařazen do ITI. Předpokládá se získání dotační podpory ve výši 85 % celkových způsobilých výdajů z priority pro cestovní ruch.

Objekt Technikova pavilonu je součástí bývalých Libereckých výstavních trhů, kde sehrál zásadní společenskou roli, v rámci výstavy v r. 1946, „Budujeme osvobozené kraje“. Ta nastartovala na dlouhou dobu úspěšnou éru tohoto místa. Podobně jako tehdy byl vstupní branou, i dnes může být výrazným impulzem k obnově, od 90. let postupně upadajícího areálu. Vznikl na základě architektonické soutěže, jako vítězný návrh libereckého rodáka Svatopluka Technika. Původní myšlenka rekonstrukce, se ukázala vzhledem k desolátnímu stavu i aktuální stavební legislativě jako nereálná a bylo po dohodě s památkáři přistoupeno k projektu celkové obnovy. Z původního objektu bude zachován pouze suterén pro umístění technického zázemí a celá nadzemní část bude zkonstruována nově v současném tepelně technickém a normovém standartu.

K uvedenému bodu byly následující dotazy:

- pí. Kocumová – má KAM k dispozici i průzkum provozní náročnosti v dalších letech? A jak bylo počítáno...

Jedná se o obnovu objektu do velmi úsporného standartu, vzhledem k zachování původní architektonické hodnoty. Přikládám energetický průkaz objektu.

- p. Ježek – je uvažováno o parkovacích místech směrem k muzeu? Je již parkování řešeno? *Normově vyvolá rekonstrukce Technikova pavilonu 3 stání, z toho jedno pro imobilní. Tato stání budou uspokojena v pěší zóně Gorkého, v rámci režimu regulovaného parkování ve veřejném prostoru. Komplexní parkování bude řešit Velká územní studie – zpracovatel Gogolák + Grasse*

- pí. Kocumová – jaké bylo přesné zadání pro zpracování „velké“ studie území? Kdo to určil, jak bude vypadat?

https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1715.html

Zadání zpracoval v souladu se stavebním zákonem pořizovatel (oddělení úřadu územního plánování), zadání bylo konzultováno s odborem životního prostředí a odborem KAM (nastaveno na základě interní dohody obecně u všech studií), dále bylo konzultováno s vedením města, nad rámec požadavků stavebního zákona počítá pořizovatel v procesu pořízení územní studie s participací veřejnosti.

- p. Marek – má město představu jak chce využít severní část této lokality?

Záměr bude prověřen zpracovatelem ÚS ve variantách

- pí. Kocumová – jistě se jedná o unikátní území města, ovšem přemýšlel někdo nad tím, že takový projekt generuje další náklady?

Ano, předpokladem musí být udržitelnost instituce a minimální náklady dané kvalitní stavbou. Aktuální objekty jsou vyžilé a provozně neudržitelné. Pokud zde nechceme mít vyloučenou lokalitu, je třeba areál komplexně řešit.

- jaký byl smysl tramvajové smyčky/tratě, která je již v územním plánu v dané lokalitě?

DPML plánuje některé spoje otáčet již zde, nikoliv až v Lidových sadech. Podobně jako na trase na Ještěd (Viadukt, Dolní Hanychov, Horní Hanychov). V méně atraktivních časech jezdí tramvaj do Lidových sadů téměř prázdná. Nejvíce cestujících vystoupí právě u střední školy. Předpokládaná úspora v řádech tisíců denně. Dále zachování malého rozchodu pro staré tramvaje a spanilé jízdy pouze od LVT do Lidových sadů. Zde opět úspora za údržbu svršku za úzkorozchodnou tramvaj pouze v menším úseku. Proto je v ÚP navržena smyčka.

- pí. Kašparová – muzeu tramvajů již v Liberci při depu MHD máme a vzhledem k tomu, že tam nemají dostatek místa, tak chtějí umístit tramvaje sem?

Z informací, které má pořizovatel k dispozici má stávající umístění v depu několik nevýhod :

Nejhodnotnější historické tramvaje (památkově chráněné) nejsou běžně přístupné veřejnosti, pouze při zvláštních jízdách a příležitostech, přes město pouze projíždí, vzhledem k běžnému provozu je není možné odstavit k prohlídce (kromě areálu vozovny a obratiště Lidové Sady). Ke zvláštním jízdám jsou používány vesměs tramvaje vysoké historické hodnoty, které si zaslouží jen občasné předvedení. Historické vozy vhodné pro pravidelný komerční provoz jsou umístěné v expozici, která není napojená na kolejovou síť. Historická vozidla musí každý rok absolvovat PTK (pravidelná technická kontrola, jejíž součástí jsou brzdové zkoušky a elektrorevize) – není možné je tedy na delší dobu odstavit například do expozice či depozitu.

To, že historické tramvaje v halách vozovny zabírají prostor pro provoz a údržbu běžných tramvajů a omezují možný další rozvoj je tedy pouze jedním z důvodů, proč má Bovera club zájem o umístění do prostoru LVT.

- p. Olyšar – došlo by tedy ke vzniku nového IC namísto stávajícího nebo další IC?

Vznikl dalšího IC z důvodu využití dotace. Pobočka IC vytvoří zázemí pro areál LVT a pomůže aktivizaci území, než se komplexně vyřeší. Udržitelnost je 5 let.

1. Diskuze

Předseda výboru pan Marek sdělil členům následující body k projednání na dalších zasedání a to:

- náplavka Vratislavice – představení starostou panem Pohankou v 6/2023
- úprava Statutu výborů na možnost hlasování formou Per rollam
- revitalizace sídlišť – bližší představení panem Jandourkem v 6/2023
- Adaptační strategie – materiál bude předkládán do 6 ZM, tedy k projednání i na výboru v 6/2023

Další zasedání výboru bude probíhat dne 21. 6. 2023.